

Изх. номер: 194-00-23/14.06.2023 г.

Сключване на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 14 юни 2023 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114, ал. 9 от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA:Българска Фондова Борса, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че днес, съгласно решение на Съвета на директорите от 12.05.2023 година, дружеството сключи следната сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

- 1. „Софарма“ АД, ЕИК 831902088 като продавач сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху недвижим имот с адрес гр. София, район „Студентски“, ул. „Св. Климент Охридски“ № 3, с площ в размер на 17688 кв.м със „Софарма Билдингс“ АДСИЦ, ЕИК 175346309.**

А) Участие на заинтересовани лица:

Огнян Донев – представляващ публичното дружество „Софарма“ АД като страна по сделката, пряко и непряко притежава над 25% от капитала на „Софарма билдингс“ АДСИЦ – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.2 ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

Съгласно чл. 114, ал. 5, изр. 1, пр. 2 от ЗППЦК стойността на прехвърляното имущество по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК е по-високата между пазарната му цена и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, който е разкрит публично по реда на чл. 100т.

Пазарната цена на прехвърляното имущество е определена съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител по чл. 5 от Закона за независимите. Съгласно така изготвената пазарна оценка, пазарната стойност на оценявания недвижим имот е 6 308 920 лева, без включени корекции за данъци платими от едната или другата страна като пряко следствие от евентуална сделка с оценявания обект, в т.ч. и ДДС.

Стойността на прехвърляното имущество съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, който е разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК, е 4 840 788 лева.

Следователно, на основание чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на прехвърляното имущество по смисъла на чл. 114, ал. 5, изр. 1, пр. 2 от ЗППЦК е в размер на 6 308 920 лева, тъй като това е по-високата от двете стойности.

Договорената от страните продажна цена по сделката е в размер на 6 337 350 лв. без ДДС.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА“ АД

Г) Преценка за приложимост на чл. 114, ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114, ал.6 от ЗППЦК.

Моля, на основание чл. 100к., ал. 1 от ЗППЦК да дадете публичност на горната информация.



Пелагия Вяичева,

Директор за връзки с инвеститорите

Информация за компанията

Софарма АД

Близо 90 години традиция и съвременност - модерно производство, европейски стандарти и качество на продукцията, корпоративна социална отговорност.

Софарма е най-успешната българска компания след приватизация като от 2000 г. до днес, компанията реализира 10 пъти ръст в пазарната капитализация и 25 пъти ръст в приходите. През последните 10 години Софарма заема първо място по приходи в сектор „Фармация“ в България.

Софарма произвежда активни субстанции и лекарствени продукти; извършва дейности свързани с проучване, разработване и внедряване в сферата на фитохимията, химията и фармацията, предоставя производствени и други свързани услуги.

С 8 фармацевтични завода в страната и единственият по рода си ампулен завод у нас, компанията произвежда 3 милиарда таблетки, 20 милиона броя сиропни форми, има разрешително за употреба за над 200 генерични продукта, 15 традиционни продукта, от които 12 на растителна основа и влага повече от 1500 тона лечебни растения в продуктите си.

Софарма има активна и ключова роля в повишаване стандарта на живот, в това хората да бъдат по-здрави, щастливи и защитени. Софарма непрекъснато инвестира в нови технологии, иновации, научни изследвания и проучвания. Компанията поддържа постоянен и ефективен диалог с всички участници във фармацевтичната индустрия, които допринасят за подобряване на системата на здравеопазването.

Група Софарма

Група Софарма е вертикално интегриран бизнес в сферата на здравеопазването, който функционира във важни сектори като производството на лекарствени средства, консумативи за болничния пазар, дистрибуцията на лекарствени средства и много други. Софарма и производствените му дъщерни дружества разполагат с 8 фармацевтични завода в България, съобразени с изискванията на ЕС - GMP.