

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

1. Отчет за финансовото състояние към 30.06.2026 г.

Активи	Пояснение	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	8 157	8 007
Нематериални активи	6	2	3
Дългосрочни финансови активи	7	1 112	1 088
Общо нетекущи активи		9 271	9 098
Текущи активи			
Материални запаси	9	1 864	1 621
Краткосрочни финансови активи	10	10 441	11 823
Търговски и други вземания	11	527	399
Вземания от свързани лица	27	10 898	10 423
Пари и парични еквиваленти	12	32	19
Общо текущи активи		23 762	24 285
Общо активи		33 033	33 383

Съставил: _____

Радка Панайотова-Тодорова

Изпълнителен директор: _____
инж. Богдан Бибов

Изпълнителен директор: _____
Никола Мишев

Дата: 29.07.2026 г.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2026 хил. евро	31 декември 2025 хил. евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	6 573	6 590
Премиен резерв	13.2	16 933	16 933
Други резерви	13.3	7 913	7 913
Натрупана загуба		(10 965)	(11 304)
Общо собствен капитал		20 454	20 132
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	14.2	382	382
Дългосрочни заеми	15	7 158	8 181
Задължения по финансов лизинг	16	205	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	27	11	11
Отсрочени данъчни пасиви	8	454	454
Общо нетекущи пасиви		8 210	9 028
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	14.2	861	777
Краткосрочни заеми	15	2 164	2 176
Задължения по финансов лизинг	16	93	-
Търговски и други задължения	17	1 147	1 195
Краткосрочни задължения към свързани лица	27	104	75
Общо текущи пасиви		4 369	4 223
Общо пасиви		12 579	13 251
Общо собствен капитал и пасиви		33 033	33 383

Съставил: _____
Радка Панайотова-Тодорова

Изпълнителен директор: _____
инж. Богдан Бибов

Изпълнителен директор: _____
Никола Мишев

Дата: 29.07.2026 г.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.6.2026 хил. евро	30.6.2025 хил. евро
Приходи от договори с клиенти	18	3 665	3 642
Други приходи	19	72	14
Печалба от продажба на нетекущи активи		115	
Разходи за материали	20	(2 010)	(2 325)
Разходи за външни услуги	21	(164)	(153)
Разходи за персонала	14.1	(1 363)	(1 371)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 6	(103)	(122)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(31)	(30)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		4	177
Други суми с корективен характер		9	10
Други разходи	22	(27)	(20)
Загуба от оперативна дейност		167	(178)
Финансови приходи	23	369	436
Финансови разходи	23	(214)	(223)
Печалба преди данъци		322	35
Разходи за данъци върху дохода	24		
Печалба за годината		322	35
Друга всеобхватна загуба			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	14.2		
Друг всеобхватен доход		17	
Общо всеобхватен доход за годината		339	35
Доход на акция:	25	евро 0.08	евро 0.01

Съставил: _____
Радка Панайотова-Тодорова

Изпълнителен директор: _____
инж. Богдан Бибов

Изпълнителен директор: _____
Никола Мишев

Дата: 29.07.2026 г.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	6 590	16 933	7 913	(11 304)	20 132
Печалба за годината	-	-	-	322	322
Друга всеобхватна загуба	(17)	-	-	17	-
Общо всеобхватен доход за годината	(17)	-	-	339	322
Салдо към 30 юни 2026 г.	6 573	16 933	7 913	(10 965)	20 454

Всички суми са представени в хил. евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	6 590	16 933	7 957	(11 426)	20 054
Печалба за годината	-	-	-	122	122
Друга всеобхватна загуба	-	-	(44)	-	(44)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(44)	122	78
Салдо към 31 декември 2025 г.	6 590	16 933	7 913	(11 304)	20 132

Съставил: _____
Радка Панайотова-Тодорова

Изпълнителен директор: _____
инж. Богдан Бибов

Изпълнителен директор: _____
Никола Мишев

Дата: 29.07.2026 г.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	30.06.2026 хил. евро	30.06.2025 хил. евро
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3 530	3 712
Плащания към доставчици		(2 313)	(2 565)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1 184)	(1 371)
Плащания за данъци, различни от данъка върху дохода		(283)	(112)
Други постъпления от оперативна дейност		50	3
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(200)	(333)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	5	(137)	
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		194	
Постъпления от предоставени заеми и вземания по договори за цесия		301	
Предоставени заеми		(270)	
Получени лихви			424
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		88	424
Финансова дейност			
Получени други заеми	0	135	26
Плащания на лихви по облигационен заем	0		(37)
Плащания по получени заеми	0		(94)
Плащания на лихви и такси		(10)	(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност		125	(110)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти			
		13	(19)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		19	39
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	32	20

Съставил: _____
Радка Панайотова-Тодорова

Дата: 29.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
инж. Богдан Бибов

Изпълнителен директор: _____
Никола Мишев

2. Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация и предмет на дейност

Асенова крепост АД е регистрирано като акционерно дружество с ЕИК 115012041 през месец август 2001 г. с решение № 9743/12 август 1991 г. на Пловдивския окръжен съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Асеновград, ул. "Иван Вазов" № 2.

Акциите на Асенова крепост АД са регистрирани на Българска фондова борса с код ASKR.

Основната дейност на Дружеството е производство и търговия с полимерни опаковки и материали и осъществява следните видове операции и сделки:

- производство и търговия с полиетиленови изделия;
- полиетиленови фолия;
- фолия за селското стопанство;
- ТСБ, предназначено за едрогабаритни товари;
- полиетиленови торби, предназначени за опаковки на насипни товари, отворени и вентилни с възможност за нанасяне на печат и модификации в зависимост от изискванията на потребителя;
- дребен полиетиленов амбалаж;
- Фолия-многослойни от термопласти, предназначен за опаковка на продукти от хранителната промишленост;
- търговия на биаксиално ориентирано полипропиленово фолио-със и без печат, предназначено за опаковане (автоматично и ръчно) на технически и тютюневи изделия, хранителни продукти;
- производство на тъкани изделия;
- торби тъкани от моноаксиално ориентирани ленти; отворени и вентилни, с и без печат, предназначени за опаковане на насипни товари предназначени за транспортиране на пакетни товари;
- гъвкави контейнери (биг-бекси), предназначени за пълнене и транспортиране на насипни товари;
- касетъчни промазани торби тип AD STAR;
- проектиране, производство и оборудване на полимерни опаковки и материали.

Асенова крепост АД има двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет в състав, както следва:

Надзорният съвет:

- Зърнени храни България АД, с представители Александър Керезов и Любомир Чакъров;
- Химимпорт АД, с представители Иво Каменов и Марин Митев;
- Милена Кънева-Йосифова.

Управителният съвет, действащ към 30.06.2026 г.:

- Александър Димитров Керезов;
- Никола Пеев Мишев;
- Богдан Атанасов Бибов;
- Любомир Димитров Аргиров;
- Любомир Николов Апостолов.

Дружеството се управлява от изпълнителните директори Никола Пеев Мишев и Богдан Атанасов Бибов само заедно.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото.

Към 30 юни 2026 г. средно списъчният брой на персонала е 197 души.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Мажоритарен собственик, притежаващ най-голям брой акции от капитала на Асенова Крепост АД, е Зърнени храни България АД, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса.

Крайният собственик на капитала на Дружеството, чиито акции се търгуват на фондова борса и публикува регулярно консолидирани финансови отчети, е Химимпорт АД. www.chimimpport.bg

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро (хил. евро) (включително сравнителната информация за 2025г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

2.3. Макроикономическо влияние

По данни на Националния статистически институт през юни 2026 г. месечната инфлация в България е минус 0.9%, а годишната инфлация е 5,4%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 – юни 2026 г. , спрямо период а юли 2024-юни 2025г е 5,1%

Макроикономическата среда в основните търговски партньори на България от ЕС остава нестабилна през 2026 г. Външното търсене остава сравнително слабо, а поради специфични за страната фактори ограничаващи износа, се очаква нетният износ да има отрицателен принос към растежа на БВП през 2026 г. Предвид високата степен на отвореност на българската икономика и значителния дял на износа в БВП, се очаква ограниченото външно търсене да продължи да оказва влияние върху реалната икономическа активност, като макроикономическите прогнози на Министерството на финансите са за ускоряване на икономическия растеж до 3% през 2026 г., подкрепен основно от вътрешното търсене и публичните разходи.

Цените, които дружеството може да предложи на своите клиенти са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Ръководството на дружеството цели да постигне оптимизиране на разходите и приходите, за да постигне подобряване на икономическите резултати въпреки макроикономическите ефекти.

2.4. Въпроси, свързани с климата

Приоритетна цел на Асенова крепост АД е свързана с опазването на природните ресурси и намаляване на замърсяването на околната среда, като резултат от дейностите на Дружеството. За постигането на тази цел през 2026 г. Дружеството работи в следните насоки:

- Намаляване на консумацията на природни ресурси;
- Намаляване на емисиите на парникови газове вследствие прилагане на ЕСМ;
- Намаляване на консумацията на енергийни ресурси;
- Опазване и възстановяване на околната среда.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Дружеството Асенова Крепост АД спазвайки Регламента за Таксономия, /Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета е разработило програма с критерии и показатели за своята дейност, за да може тя да се квалифицира като екологично устойчива и допринасяща за постигане на следните екологични цели:

- смекчаване на изменението на климата;
- адаптиране към изменението на климата;
- устойчиво използване и опазване на водните ресурси;
- преход към кръгова икономика;
- предотвратяване и контрол на замърсяването;
- защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми.

Производствата, на които се извършва оценка са производствата, свързани с използването на разтворители при печат и отделянето на емисии. С помощта на техническите критерии се оценява дали тези дейности се квалифицират като допринасящи съществено за смекчаването на изменението на климата или за адаптирането към изменението на климата, и дали те не нанасят значителни вреди във връзка с постигането на някоя от другите екологични цели.

Политиката на дружеството по опазване на околната среда и намаляване на вредното въздействие върху нея от дейността на „Асенова крепост“ АД е съставна част от Програмата за бъдещето развитие на Дружеството.

В дружеството е изградена сертифицирана функционираща Система за Управление на Околната Среда /СУОС/. Съгласно изискванията на тази система в дружеството са определени и значими аспекти /въздействия/ от дейността му върху околната среда.

Ръководството на „Асенова крепост“ АД е обявило своята Политика за опазване на околната среда, чрез Декларация и по решение на Изпълнителните Директори, като тя е публикувана на сайта на Дружеството, с цел запознаване на останалите заинтересовани страни. Политиката за опазване на околната среда е:

- подходяща за целите и контекста на организацията, включително естеството, мащаба и въздействията върху околната среда, които оказват и биха могли да окажат дейностите, продуктите и услугите;
- осигурява рамката за създаване на целите по ОС;
- включва ангажимент за опазване на ОС, включително предотвратяване на замърсявания и други специфични ангажименти;
- включва ангажимент за изпълнение на задълженията за спазване;
- включва ангажимент за непрекъснатото подобряване на СУОС;
- е документирана, оповестена и достъпна до заинтересованите страни

В нея се обявява планирането и изпълнението на целите, свързани с опазване на околната среда, осигурява се прилагане и подобряване на изискванията на СУОС и се гарантира изпълнението на Политиката по качество.

Според Ръководството на дружеството овладяването на рисковете и възможностите, създава основата за повишаване ефективността на СУОС, за постигане на по-добри резултати и предотвратяване на евентуални негативни последствия за околната среда. В тази връзка се планират и прилагат действия за овладяване на рисковете и възможностите, с последващо изграждане на Програми за опазване на околната среда, Планове за мониторинг и контрол на процесите и планиране на Фирмените цели за съответния краткосрочен и/или дългосрочен период.

Основни цели на ръководството на дружеството е устойчиво развитие, ефективно използване на природните ресурси и недопускане замърсяване на околната среда. Планирането на СУОС включва определяне на етапите, структурата на документацията и сроковете за разработване и внедряване на системата. Планират се ресурсите за разработване, внедряване, проверка и поддържане ефективността на СУОС, включително СУОС има следните цели:

- да гарантира поддържането на СУОС и нейното непрекъснатото подобряване;
- да осигури спазването на изискванията на нормативната база;
- да осигури повече ангажираност от страна на висшето ръководство относно резултатността на СУОС.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Вътрешните и външни комуникации, обменът на информация, участия и консултации са определени в процедурите за управление, длъжностите и други разпоредителни документи. Вътрешните комуникационни потоци във всички посоки са определени в съответните процедури за управление на процесите. Обменът на информация, отнасяща се до ОС се документира и извършва по електронна поща и по телефон.

Целите заложи в Политиката за опазване на околната среда се постигат чрез поставяне на разумни, постижими и икономически обезпечени цели и задачи, свързани с околната среда, като елемент от бизнес процесите на Асенова крепост АД. През 2025 г. Дружеството продължава своите дейности, свързани с намаляване на консумацията на природни ресурси при осъществяване на производствените процеси и повишаване на енергийната ефективност. В тази насока са реализирани проекти, разработени през 2025 г. за намаляване на консумацията на ел. енергия, като са подменени осветителни уредби в складови и производствени помещения, с ново LED осветление, с цел намаляване на потреблението на електроенергия. Политиката на Дружеството е свързана с по-добро удовлетворяване нуждите и очакванията на клиентите и на заинтересованите страни. С цел повишаване на фирмения имидж и доверието на заинтересованите страни Дружеството притежава сертификат ISO 9001:2015 за управление на качеството.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови и изменени стандарти и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са в сила и не са възприети за по-ранно прилагане от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**
- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**
 - Печалба или загуба от отписване. Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
 - Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката. Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
 - Въведение и оповестяване на кредитния риск. С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени. Ръководството в момента все още анализира дали ще има ефекти от предстоящите промени и те какви биха били.
- **МСФО 9 Финансови инструменти**

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

- Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя. Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.

- Цена на сделката. Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

Ръководството в момента все още анализира дали ще има ефекти от предстоящите промени и те какви биха били.

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**

- Определяне на "де факто агент". Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

Ръководството в момента все още анализира дали ще има ефекти от предстоящите промени и те какви биха били.

- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**

- Себестойностен метод. Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Ръководството в момента все още анализира дали ще има ефекти от предстоящите промени и те какви биха били.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

- **Класификация на финансови активи**

- Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.

- Активи с нерегресни характеристики. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.

- Договорно свързани инструменти. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

- **Оповестявания**

- Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.

- Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци. Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправка точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията. Ръководството в момента все още анализира дали ще има ефекти от предстоящите промени и те какви биха били.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

Измененията включват намалени изисквания за оповестяване, изключване на цели и насоки в области като споразумения за финансиране на доставчици, правила от Втори стълб и финансови инструменти, както и замяна на определените от ръководството показатели за ефективност с препратка към МСФО 18.

Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-значимата информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, е представена по-долу. Финансовият отчет е изготвен при спазване на

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството, прилага счетоводна политика ретроспективно; преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата. Официалната валута в Република България от 01.01.2026г е евро.

4.4. Приходи от договори с клиенти

Приходите включват приходи от продажба на готова продукция, стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните продукция, стоки и услуги са представени в пояснение 18.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Приходи на Дружеството, които се признават към определен момент:

4.4.1. Продажба на готова продукция

Продажбата на готова продукция включва продажба на изделия от полимерни материали и опаковки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходи на Дружеството, които се признават с течение на времето:

4.4.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предпечатна подготовка за производство на изделия с печат.

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

4.4.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани със сключени договори за цесия и предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.4.4. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране) когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.5. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловнo право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловнo, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите и условията на офертите за доставка на услуги и стоки. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|--------------|
| • Сгради | 10-80 години |
| • Машини | 15-60 години |
| • Транспортни средства | 10 години |
| • Стопански инвентар | 10-15 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 5 години |

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 358 евро.

4.9. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 358 евро.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

4.11.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.11.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи/други приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.11.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Процентите на очакваните кредитни загуби се основават на историческата информация за постъпленията по вземанията за период от 60 месеца преди 31 декември 2025 г. или съответно на 1 януари 2026 г., както и на съответните исторически кредитни загуби, настъпили през този период. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат задълженията си към Дружеството.

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

4.11.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дискотирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Дружеството обезценява с 4.36% стойностите, които са с изтекъл срок от 31 до 60 дни; с 5.01% - стойностите, които са с изтекъл срок между 61 и 90 дни, с 5.59% - стойностите, които са с изтекъл срок между 91 и 180 дни и с 9.12% - стойностите, които са с изтекъл срок над 180 дни. Над 360 дни се обезценяват на 100%.

4.11.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват готова продукция, материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.18.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.15. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал (акции). Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват общи резерви допълнителни резерви, формирани по реда на действащото търговско и данъчно законодателство резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи. (вж. пояснение 4.19.5)

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективният трудов договор (КТД) при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

до осем брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по планове с дефинирани доходи.

Планове с дефинирани доходи са пенсионни планове, според които се определя сумата, която служителът ще получи след пенсиониране. Правните задължения за изплащането на дефинираните доходи остават задължения на Дружеството, дори ако планът на активите не покрива плана с дефинирани доходи. Планът на активите може да включва активи, специално предназначени за финансирането на дългосрочните задължения по планове с дефинирани доходи, както и определени застрахователни полици.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние относно планове с дефинирани доходи, представлява настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса, намалена със справедливата стойност на активите по плана.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи годишно с помощта на независими актюери. Оценката на задълженията е базирана на стандартни инфлационни ставки, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взема предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, близък до този на съответните пенсионни задължения. Задълженията, признати по отношение на планове с дефинирани доходи, предоставяни от Дружеството, подлежат на промяна, тъй като тези фактори могат да варират с течение на времето.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход и не се рекласифицират последващо в печалбата или загубата.

Нетните разходи за лихви, свързани с пенсионните задължения, са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“. Разходите по трудовия стаж са включени в „Разходи за персонала“.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември, с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

През текущия и предходен отчетен период Дружеството не е отчело загуби от обезценка на нетекущи активи.

4.19.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към края на годината ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени.

4.19.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.19.5. Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, която може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

4.19.6. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар). При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земя, сгради конструкции, машини, съоръжения и оборудване, за производството и стопански инвентар и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Разходи за придоб.	Общо
	хил.евро	хил.евро	хил.евро	Хил. евро	хил.евро
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2026г.	492	4 070	20 438		25 000
Новопридобити активи	-	-	194	272	466
Отписани активи			(190)	(137)	(327)
Салдо към 30 юни 2026 г	492	4 070	20 442	135	25 139
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2026г.	-	(1 860)	(15 133)		(16 993)
Амортизация	-	(18)	(84)		(102)
Отписани амортизации			113		113
Салдо към 30 юни 2026 г.	-	(1 878)	(15 104)	-	(16 982)
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	492	2 192	5 338	135	8 157

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро.	хил. евро
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2025 г.	492	4 070	20 404	24 966
Новопридобити активи	-	-	34	34
Салдо към 31 декември 2025 г.	492	4 070	20 438	25 000
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(1823)	(14 932)	(16 755)
Амортизация	-	(37)	(201)	(238)
Салдо към 31 декември 2025 г.	-	(1860)	(15 133)	(16 993)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	492	2 210	5 305	8 007

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Резервни части и обслужващо оборудване, които са с продължителен срок на употреба са класифицирани в групата на “Имоти, машини и оборудване”, съгласно изискванията на МСС 16.

Към 30.06.2026 г. Дружеството няма съществено договорно задължение за закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложили като обезпечение по заеми и по постановление от НАП е представена, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	
Балансова стойност към 30.06.2026 г.	492	1 692	336	2 520
Балансова стойност към 31.12.2025 г.	492	1 697	205	2 394

Пояснение 15 предоставя информация относно сключените заеми на Дружеството.

6. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват софтуер и други програмни активи. Стойността им за представените отчетни периоди може да бъде анализирана, както следва:

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	Нематериални дълготрайни активи хил. евро
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2026 г.	41
Салдо към 30 юни 2026 г.	<u>41</u>
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2026 г.	(38)
Амортизация за периода	(1)
Салдо към 30 юни 2026 г.	<u>(39)</u>
Балансова стойност към 30 юни 2026 г.	<u>2</u>
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2025 г.	40
Новопридобити активи	1
Салдо към 31 декември 2025 г.	<u>41</u>
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2025 г.	(37)
Амортизация за периода	(1)
Салдо към 31 декември 2025 г.	<u>(38)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	<u>3</u>

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения. Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

7. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват:

	30.06.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Вземания по договори за цесии	955	955
Лихви по договори	445	421
Коректив за очаквани кредитни загуби	(288)	(288)
	<u>1 112</u>	<u>1 088</u>

Вземанията по договори за цесии са с дългосрочен характер и със срок на погасяване до 2028 г. Средствата са с годишна лихва от 3% и 6%, съгласно сключени договори за цесия и допълнителни споразумения за договорените лихвени проценти и срокове на погасяване с различни контрагенти. Не са получени обезпечения по предоставени заеми и договори за цесии.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Изменението в размера на коректива за кредитни загуби на дългосрочните финансови активи може да бъде представено по следния начин:

	30.6.2026	2025
	хил. евро	евро
Салдо към 1 януари	(288)	-
Прехвърляне на обезценка от краткосрочни финансови активи	-	(288)
Салдо към 31 декември	(288)	(288)

8. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникнали в резултат на временни разлики могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2026	Признати в печалбата или загубата	30 юни 2026
	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	612		612
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(2)		(2)
Финансови активи	(102)		(102)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	(43)		(43)
Финансови активи	(4)		(4)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(6)		(6)
Други краткосрочни задължения	(1)		(1)
	454		454
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(158)		(158)
Отсрочени данъчни пасиви	612		612
Нетно отсрочени данъчни пасиви	454		454

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	581	31	612
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(4)	2	(2)
Финансови активи	(92)	(10)	(102)
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	(42)	(1)	(43)
Финансови активи	(4)		(4)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(7)	1	(6)
Други краткосрочни задължения	(1)	-	(1)
	431	23	454
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(150)		(158)
Отсрочени данъчни пасиви	581		612
Нетно отсрочени данъчни пасиви	431		454

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Оповестяване на непризнат отсрочен данъчен актив, отнасящ се до пренесени данъчни загуби:

Година на произход	Период на пренасяне на данъчна загуба	30.6.2026 хил. евро	2025 хил. евро
2021 г.	2021 - 2026	(332)	(332)
2022 г.	2022 - 2027	(72)	(72)
2023 г.	2023 - 2028	(347)	(347)
2024 г.	2024 - 2029	(34)	(34)
2025 г.	2025 – 2030	(73)	(73)
Общо пренесена данъчна загуба		(858)	(858)
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		(86)	(86)

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 хил. евро	2025 хил. евро
Материали и консумативи	1 403	1 161
Готова продукция	363	358
Незавършено производство	96	97
Стоки	2	5
Материални запаси	1 864	1 621

Към 30.06.2026 г. общо 2 010 хил. евро. от материалните запаси са отчетени като разход в оперативната печалба (30.06.2025 г.: 1 946 хил. евро.).

В резултат на извършена инвентаризация в края на периода и последващи анализи от страна на експерти на Дружеството, ръководството е направило преценка, че балансовата стойност на материалите не надвишава тяхната нетна реализуема стойност. В резултат на това не е признат разход за обезценка.

Материалните запаси към 30.06.2026 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват:

	Пояснение	30.6.2026 хил. евро	2025 хил. евро
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми	10.1	10 438	11 820
		10 438	11 820
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Капиталови инструменти	10.2	3	3
		3	3
		10 441	11 823

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

10.1. Вземания по договори за цесии

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми	11 135	12 517
Коректив за очаквани кредитни загуби	(697)	(697)
	10 438	11 820

Вземанията по договори за цесии и предоставени заеми са възникнали по сключени договори със срок на погасяване 2026 г. Средствата са отпуснати при договорени лихвени проценти в размер от 2.5% до 4.5%. Не са получени обезпечения по предоставени заеми и договори за цесии.

Приходите от лихви, реализирани от вземанията по договори за цесии и заеми са представени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в позиция „Финансови приходи“.

Изменението в размера на коректива за кредитни загуби на вземания по договори за цесии може да бъде представено по следния начин:

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Салдо към 1 януари	(697)	(599)
Обезценка на вземания по договори за цесии		(168)
Реинтегрирана обезценка на вземания по договори за цесии		70
Салдо към 31 декември	(697)	(697)

10.2. Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Краткосрочните финансови активи за отчетните периоди представляват придобити акции от следните емитенти:

Емитент на акции	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 30.6.2026 хил. евро	Справедлива стойност към 2025 хил. евро
Софарма АД	BG11SOSOBT1	1 290	2	2
АК Пластик АД	неприложимо	6 700	1	1
			3	3

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на справедливи стойности публично обявени за последния работен ден на 2025 г. След направен анализ на финансовите показатели на АК Пластик считаме, че балансовата стойност към 30.06.2026 г. е достатъчно добро приближение на справедливата стойност на актива.

Повече информация за определяне на справедливите стойности на финансовите активи е оповестена в пояснение 31.

Дружеството няма краткосрочни финансови активи предоставени като обезпечение.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

11. Търговски и други вземания

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Търговски вземания, брутно	506	380
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(17)	(17)
Търговски вземания	489	363
Финансови активи	489	363
Предплатени разходи	6	20
Предоставени аванси	22	1
Други вземания	10	15
Нефинансови активи	38	36
Търговски и други вземания	527	399

Всички търговски и други вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Съгласно сключен договор с Алианц банк АД, който представлява факторинг на търговски вземания с регрес дружеството получава веднага финансиране в размер на 90 % от вземания по сключени сделки след представяне на необходимите документи за клиенти с одобрен кредитен лимит. Дружеството и факторът, в качеството на титуляр на вземането, следят за събирането на плащанията в определения срок по отсроченото плащане на всеки отделен клиент. Останалите 10 % от сделката се дофинансират след получаване на плащане по прехвърлените вземания към фактора.

Най-значимите търговски вземания преди обезценка към 30 юни 2026 г. са представени, както следва:

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
ЦФ Гедис Франция	-	82
Агрополихим АД	47	49
Куадрант Бевъриджис АД	29	40
Метро кеш енд кери България ЕООД	15	32
Милсоф ДОО Сърбия	29	29
Добруджански Хляб АД	15	22
Булминвекс ГБ ЕООД	33	24
Мивеко ЕООД	88	13
Девин ЕАД	45	8
Други	205	81
	506	380

Изменението в размера на коректив за кредитни загуби на вземания от цесии може да бъде представено по следния начин:

	30.6.2026	2025
	хил.евро	хил.евро
Салдо към 1 януари	(17)	(34)
Обезценка на търговски вземания	-	-
Реинтегрирана обезценка на търговски вземания	-	17
Салдо към 31декември	(17)	(17)

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- евро	32	19
Пари и парични еквиваленти	32	19

Дружеството има запор съгласно постановление на НАП върху 10% от входящите парични потоци по банковите си сметки, както и предоставено обезпечение по договор за банков заем върху настоящи и бъдещи постъпления на всички банкови сметки на Дружеството за сумата от 637 хил. евро.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

13. Собствен капитал

13.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 4 296 006 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1.53 евро за акция или общо регистриран акционерен капитал на стойност 6 572 889.18 евро. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2026	2025
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	4 296 006	4 296 006
Издадени и напълно платени акции към 31 декември	4 296 006	4 296 006

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	30 юни 2026		31 декември 2025	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Зърнени храни България АД	2 367 877	55.12	2 367 877	55.12
Други юридически лица	1 854 712	43.17	1 854 582	43.16
Физически лица	73 417	1.71	73 547	1.72
	4 296 006	100.00	4 296 006	100.00

13.2. Премиян резерв

Премийният резерв на Дружеството представлява премии, формирани от емитиране на акции в предходни периоди. Стойността на премийния резерв към 30.06.2026 г. е в размер на 16 933 хил. евро. (2025г.: 16 933 хил. евро.)

13.3. Други резерви

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	Законови резерви хил.евро	Допълнителни резерви хил.евро	Други резерви хил.евро	Общо хил.евро
Салдо към 1 януари 2026 г.	659	5 315	1 939	7 913
Планове с дефинирани доходи	-			
Салдо към 30 юни 2026 г.	659	5 315	1 939	7 913

	Законови резерви хил. евро	Допълнителни резерви хил. евро	Други резерви хил. евро	Общо хил. евро
Салдо към 1 януари 2025 г.	659	5 359	1 939	7 957
Планове с дефинирани доходи	-	(44)	-	(44)
Салдо към 31 декември 2025 г.	659	5 315	1 939	7 913

Допълнителните резерви в размер на 7 913 хил. евро. (2025 г.: 7 913 хил. евро) представляват натрупани неразпределени печалби от минали години, формиран резерв от бизнес комбинация през 2012 г. и резерви по планове с дефинирани доходи.

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30.6.2026 хил. евро	30.6.2025 хил. евро
Разходи за заплати	(1 092)	(1 066)
Разходи за социални осигуровки	(225)	(226)
Разходи за обезщетения	(46)	(79)
Разходи за персонала	(1 363)	(1 371)

14.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.6.2026 хил. евро	2025 хил.евро
Нетекущи:		
Провизии за пенсиониране	748	382
Нетекущи пенсионни задължения към персонала	748	382
Текущи:		
Задължения за заплати	211	149
Задължения за осигуровки	579	525
Задължения по неизползвани отпуски	22	54
Провизии за пенсиониране	49	49
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	861	777

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през юли 2026 г. Други краткосрочни

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Обезщетението, което се изплаща при прекратяване на трудовия договор при пенсиониране, съгласно чл. 38 от Колективния трудов договор е както следва:

- При трудов стаж до 10 години - 2 брутни заплати;
- При трудов стаж от 10 до 20 години - 6 брутни заплати;
- При трудов стаж над 20 години - 8 брутни заплати.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа. Ръководството на Дружеството е направило тези предположения след консултации с независим актюер. Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

Кредитния метод на прогнозираните единици представя едно задължение, което ще възникне в един бъдещ момент във времето и се основава на редица предположения. От тази гледна точка метода е чувствителен по отношение на допусканията за стойностите на основните параметри, от които зависи настъпването на задължението и размера на дължимото обезщетение. Основните предположения, от които зависи размера на задължението се основават на следните демографски и финансови допускания като прогнозиран ръст на заплатите в размер на 1% годишно от предходния период; процента на дисконтиране, който е използван при изчисляване на задължението в размер 5.5 % годишно). Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени Таблица 5 както следва:

	2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Провизии за пенсиониране в началото на годината		419
Увеличение на провизиите в резултат на служители, навършващи възрастта за пенсиониране в следващите пет години		42
Намаление на провизиите в резултат на промени в скontoвия процент		44
Изплатени обезщетения на персонала		(74)
Провизии за пенсиониране в края на годината		431

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи към персонала в края на представените отчетни периоди са таблица 3 от актюерски доклад, както следва:

	2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 1 януари		419
Разходи за текущ трудов стаж		26
Разходи за лихви		16
Актюерски преоценки, брутно		44
Актюерски преценки от промени в предположения		-
Изплатени доходи		(74)
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември		431

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Представени в отчета за финансовото състояние като:

- Дългосрочни задължения към персонала	382	382
- Краткосрочни задължения към персонала	49	49

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството, призната в печалбата или загубата, може да бъде представена Таблица 4 актюерски доклад, както следва:

	2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Разходи за текущ трудов стаж		26
Нетни разходи за лихви		16
Нетна актюерска загуба, призната през периода в отчета за печалбите или загубите		(1)
Общо разходи, признати в печалбата или загубата		41

Разходите за текущ и минал трудов стаж и разходите за лихви са включени в „Разходи за персонала“ в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент, очаквания процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота.

Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември 2025 г.:

Промени в значими актюерски предположения

Процент на увеличение на заплатите	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж за 2025 г.	2	(1)
Промяна на настоящата стойност на задължението към 31.12.2025 г.	11	(10)

Дисконтов процент (хил.евро)	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж за 2025 г.	1	(1)
Промяна на настоящата стойност на задължението към 31.12.2025 г.	(10)	(11)

Степен на оттегляне	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%
Промяна на разхода за лихви и текущ стаж за 2025 г.	(2)	2
Промяна на настоящата стойност на задължението към 31.12.2025 г.	(11)	12

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

15. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Пояснение	Текущи		Нетекущи	
	30.6.2026	2025	30.6.2026	2025

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:				
Облигационен заем	15.1	2 045	2 045	7 158
Лихви по облигационен заем	15.1	119	131	-
Общо балансова стойност		2 164	2 176	7 158

15.1.Облигационен заем

	30.6.2026 хил.евро	2025 хил.евро
Нетекуща част		
Главница	7 158	8 181
	7 158	8 181
Текуща част		
Главница	2 045	2 045
Лихви по облигационен заем	47	131
	2 092	2 176

Дружеството е сключило облигационен заем в размер на 10 226 хил. евро за 20 000 броя облигации с номинална стойност 511.29 евро всяка една. Облигационният заем е емитиран на 30 юли 2021 г. и е със срок до 30 юли 2030 г. Годишният лихвен процент е плаващ лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1%. Датите на лихвените плащания са всяка година на 30 януари и 30 юли.

Плащанията по облигационния заем се обслужват от Централен Депозитар АД. Втората дата на падеж за плащане на главница е 30 юли 2026 г. През отчетния период разходите за лихви по облигационния заем в размер на 73 хил. евро са отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

По облигационния заем е учредено обезпечение с недвижими имоти – земя и сгради с балансова стойност на сградите в размер на 1 686 хил. евро. и 492 хил. евро на земята, оповестени в пояснение 5.

Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Други заеми	Облигационен заем	Заеми от свързани лица	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил.евро евро	хил.евро
1 януари 2026г.		10 357	27	10 384
Плащания на главници		-		-
Плащания на лихви		-		--
Получени заеми	135	-		135
Непарични промени:				
Начислени лихви		145		145
Други промени	(135)	(1 180)		(1 315)
30 юни 2026г.	-	9 322	27	9 349

Банкови заеми	Облигационен заем	Заеми от свързани лица	Общо
хил.евро	хил.евро	хил.евро	хил. евро

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

1 януари 2025 г.	133	10 424	28	10 585
Парични потоци:				
Плащания на главници	(133)	-	(28)	(161)
Плащания на лихви	(11)	(219)	-	(230)
Получени заеми		-	26	26
Непарични промени:				
Начислени лихви	12	355	1	368
Други промени	(1)	(203)	-	(204)
31 декември 2025 г.	-	10 357	27	10 84

16. Финансов лизинг като лизингополучател

Към 30.06.2026 г. Дружеството има действащ лизингов договор с Лизинг Финанс ЕАД за придобиване на 1 брой конфекциониращ автомат за производство на полиетиленови и полипропиленови пликосе ТУ-10510МТ на стойност 135 000 при променлив лихвен процент, представляващ сбора от променлив лихвен индекс – 2,225% тримесечен EURIBOR и надбавка към лихвения индекс в размер на 7.775 %. Към дата на сключване на договора годишния лихвен процент за редовна главница е 10%с краен срок на погасяване 28.2.2029 г.

Дружеството има сключен договор з лизинг с М Лизинг ЕАД за употребявана екструдерна инсталация Алеко по условията на финансов лизинг на обща стойност 192 654,00 евра без ДДС и направена първоначална вноса 28 898.10 евра. Срокът за погасяване е 30 месечни лизингови вноски ,Последната лизингова вноса е на 1.9.2028г

Задължението за финансовите лизинги е обезпечено от съответния активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година ‘000 евро.	От 1 до 5 години ‘000 евро.	Общо ‘000 евро.
30 юни 2026 г.			
Лизингови плащания	115	219	334
Дисконтиране	(22)	(14)	(36)
Нетна настояща стойност	93	205	298

Представеното в Отчета за финансовото състояние задължение по финансов лизинг в размер на 298 хил. евро, представлява дължимата в срок до края лизингови вноски. Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от условни наеми и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

17. Търговски и други задължения

	30.6.2026	2025
	хил.евро	хил.евро
Текущи:		
Търговски задължения	782	849
Задължения по договори за цесия	164	160
Финансови пасиви	946	1 009
Данъчни задължения	140	137
Получени аванси	42	20
Други задължения	19	29
Нефинансови пасиви	201	186
Текущи търговски и други задължения	1 147	1 195

Дружеството има сключен договор за факторинг на търговски вземания с регрес с Алианц банк България АД. Тъй като не всички рискове и изгоди свързани с търговски вземания се прехвърлят заедно с прехвърлянето на финансовите активи, Дружеството не отписва тези финансови активи до получаването на паричните потоци от крайния клиент. В момента на признаване на финансовия актив, Дружеството признава и финансови задължения, свързани с таксите и комисионните по силата на договора с фактора. При получаване на паричните потоци от страна на фактора, получените парични потоци се записват като текущо задължение. Свързаната с него лихва се представя като намаление на търговските вземания, тъй като тя представлява разликата между амортизираната стойност и номиналната стойност на финансовия актив. Към 30.06.2026 задължението към фактора е 38 хил. евро, (2025 г.: 102 хил. евро) и е представено на ред „Търговски задължения“.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

18. Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.6.2026	30.6.2025
	хил.евро	хил.евро
Приходи от продажба на готова продукция	3 626	3 607
Приходи от продажба на стоки и други активи	11	20
Приходи от предоставяне на услуги	28	15
	3 665	3 642
Време на признаване на прихода		
<i>В определен момент</i>	3 637	3 627
<i>С течение на времето</i>	28	15

През отчетния период приходите от основна дейност на Дружеството отчитат увеличение с около 1%.

19. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	30.6.2026	30.6.2025
	хил.евро	хил.евро
Продажба на отпадъци и материали	12	2
Други	60	12
	72	14

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

20. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	30.6.2026	30.6.2025
	хил.евро	хил.евро
Суровини и материали	(1 604)	(1 946)
Електрическа енергия	(308)	(278)
Вода	(16)	(17)
Горива и смазочни материали	(16)	(16)
Резервни части и окомплектовка	(23)	(15)
Канцеларски материали	(2)	(3)
Охрана на труда	(1)	(1)
Опаковки	(1)	(1)
Други материали	(39)	(48)
	(2 010)	(2 325)

През отчетния период Дружеството е вложило в основна продукция суровини и материали в размер на 1 604 хил. евро (2025 г.: 1 946 хил. евро). В резултат на свиването на производството през 2026 г. се наблюдава намаление на разходите за суровини и материали с 18 % спрямо 2025 г.

Разходите за електрическа енергията на дружеството към 30.6.2026 г. са в размер на 308 хил. евро Към 30.06.2026 г. дружеството не е получило компенсация за крайни небитови потребители, (30.6.2025г компенсацията са в размер на 59 хил. евро Посочената сума е приспадната от разходите за електроенергия и те са представени нетно в размер на 278 хил. евро)

21. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30.6.2026	30.6.2025
	хил.евро	хил.евро
Външна охрана	(42)	(37)
Текущ ремонт и поддръжка	(57)	(22)
Абонаментна поддръжка	(15)	(23)
Транспортни услуги, свързани с износ	(18)	(21)
Независим финансов одит		(18)
Застраховки	(17)	(17)
Телефонни, пощенски и куриерски услуги, печат	(8)	(7)
Разходи за охрана на труда	(2)	(3)
Консултантски и нотариални услуги	(5)	(5)
	(164)	(153)

През отчетния период не е платено възнаграждение за независим финансов одит на финансовия отчет. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството. През отчетния период, одиторът не е предоставял други разрешени услуги.

22. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30.6.2026	30.6.2025
	хил.евро	хил.евро
Разходи за данъци и такси	(3)	(6)
Неустойки по договори	(2)	(7)
Представителни разходи	(3)	(4)
Разходи за лихви за забава към бюджета	(1)	(1)
Други разходи	(18)	(2)
	(27)	(20)

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

23. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.6.2026 хил. евро	30.6.2025 хил.евро
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	369	436
Финансови приходи	369	436
	30.6.2026 хил.евро	30.6.2025 хил.евро
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
- облигационен заем	(148)	(191)
- търговски и банкови заеми	(9)	(7)
Разходи по заеми, оценявани по амортизирана стойност	(157)	(198)
Годишни такси по облигационен заем	(16)	(13)
Банкови такси и комисионни и такси по кредити	(3)	(3)
Банкови комисионни по договор за факторинг	(2)	(9)
Разходи от скonto продажна цена на вземания	(32)	-
Други банкови такси	(4)	-
Финансови разходи	(214)	(223)

24. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10 % (2025 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	30.6.2026 хил. евро	2025 хил. евро
Печалба преди данъчно облагане	-	145
Данъчна ставка	-	10%
Очакван разход за данък	-	(14)
Данъчен ефект от:		
Корекции за разходи, освободени от данъчно облагане:	-	43
Корекции за приходи, непризнати за данъчни цели:	-	(65)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(22)
Разходи за данъци върху дохода	-	(22)

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

25. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доходна акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен, както следва:

	30.06.2026	30.06.2025
Печалба, подлежаща на разпределение (в евро)	322 323	34 973
Среднопретеглен брой акции	4 296 006	4 296 006
Основен доход на акция (в евро за акция)	0.08	0.01

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други дружества под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

26.1.Сделки със собствениците

	30.6.2026 хил.евро	30.6.2025 хил. евро
- лихви по представен депозит	201	244
- погасени лихви по предоставен депозит	-	(201)
- лихви по предоставен заем	1	1

26.2.Сделки с други свързани лица под общ контрол

	30.6.2026 хил.евро	30.6.2025 хил.евро
- плащания по получени заеми	-	(28)
- лихви по получени заеми	-	-
- получени заеми, лихви и такси по получени заеми	-	26
- продажби на готова продукция	157	188
- покупки на материали и услуги	143	12

26.3.Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Изпълнителните директори и членовете на Управителния съвет. Членовете на Надзорния съвет по решение на общото събрание не получават възнаграждения. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30.6.2026 хил.евро	30.6.2025 хил.евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(35)	(35)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(3)
Общо възнаграждения	(38)	(38)

27. Разчети със свързани лица в края на годината

	30.6.2026 хил. евро	2025 хил.евро
Текущи		
Вземания от:		
Собственици	10 884	10 412
Други свързани лица под общ контрол	14	11
Общо текущи вземания от свързани лица	10 898	10 423

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	30.6.2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Нетекущи		
Задължения към:		
Ключов управленски персонал	11	11
Общо нетекущи задължения към свързани лица	11	11
Текущи		
Задължения към:		
Други свързани лица под общ контрол:		
Заем и лихви	27	27
други задължения	77	48
Общо текущи задължения към свързани лица	104	75

- Текущите вземания от мажоритарния собственик в размер на 10 884 хил. евро (2025 г.: 10 412 хил. евро) представляват вземане по депозити и заем, предоставени за срок от една година и удължени с още една, както и дължимите към тях лихви. Вземанията от други свързани лица под общ контрол са възникнали при продажби на стоки и услуги. Зърнени Храни АД е предоставило обезпечение в полза на Асенова Крепост АД, представляващо 3 960 764 броя акции на Проучване и добив на нефт и газ АД.
- Нетекущи задължения към свързани лица включват задължения по депозити на членовете от Управителния съвет, съгласно изисквания на Търговския закон.
- Текущите задължения към свързани лица включват краткосрочни задължения по получени заеми и начислени лихви в размер на 27 хил. евро (2025 г.: 27 хил. евро), и задължения по покупки на услуги, материали и застраховки и получени авансови плащания в размер на 77 хил. евро (2025 г.: 48 хил. евро). Заемите са със срок на погасяване до 31.12.2026 г. и са отпуснати при 4.2% годишна лихва.

28. Условни активи и условни пасиви

Условните пасиви са свързани със заложените обезпечения от Дружеството по получените облигационен заем и банков заем, оповестени в 15. Предоставените обезпечения представляват дълготрайни активи, чийто балансови стойности са оповестени в пояснение 5, както и настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки оповестени в пояснение 12.

С изключение на посоченото предоставено обезпечение, не са възникнали други съществени условни активи и пасиви за Дружеството.

29. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	30.6.2026	2025
		хил. евро	хил. евро
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:			
Финансови инструменти	10.2	3	3
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми	7, 10.1	11 550	12 908
Търговски и други вземания	11	489	363
Вземания от свързани лица	27	10 898	10 423
Пари и парични еквиваленти	12	32	19
		22 972	23 716

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Финансови пасиви

Пояснение	30.6.2026 хил.евро	2025 хил.евро
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	15 9 322	10 357
Задължения по финансов лизинг	298	
Търговски задължения	7 946	1 009
Задължения към свързани лица	7 115	86
	10 681	11 452

30. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове във връзка с основната си дейност и по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 29. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци.

30.1. Анализ на пазарния риск

30.1.1. Валутен риск

Всички сделки на Дружеството се осъществяват в евро, което премахва в значителна степен валутния риск. Дружеството няма сделки, активи и пасиви във валута, различна от евро.

30.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 30 юни 2026 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент и са погасени. Облигационния заем е с фиксиран лихвен процент.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, който е базиран на база 6 месечен Euribor размер на 2.2%. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

30 юни 2026 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (Euribor 2.2%)	(1 602)	1 602	(1 602)	1 602

31 декември 2025 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (Euribor 2.2%)	(1 602)	1 602	(1 602)	1 602

30.2.Други ценови рискове

Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на стойност 1 864 хил. евро се влияе от промените на цените в различните пазарни сегменти. При определяне на нетната реализуема стойност на материалните запаси ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Продажните цени при реализация на продукцията се съблюдават с пазарните конкурентни цени.

30.3.Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с възникване на търговски вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	30.6.2026 хил.евро	2025 хил.евро
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	10.2	3	3
Дългови инструменти по амортизирана стойност	7, 10.1, 11, 12, 27	22 937	23 713
		22 940	23 716

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Дружеството се стреми да извършва трансакции с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Политика на Дружеството е, че всички клиенти, които желаят да сключват сделки на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

През предходния отчетен период всички просрочени вземания са обезценени, съгласно изискванията на МСФО 9.

Балансовите стойности на посочените по-горе вземания, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези вземания.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

30.4.Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Дружеството прави анализ на необходимостта от парични средства и предоставените заеми. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Към 30 юни 2026 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи	Нетекущи
	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
30 юни 2026 г.	хил.евро	хил.евро
Облигационен заем	2 164	7 158
Задължения по финансов лизинг	93	205
Задължения към свързани предприятия	104	11
Търговски задължения	946	-
Общо	3 307	7 374

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

	Текущи	Нетекущи
	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
31 декември 2025 г.	хил.евро	хил.евро
Облигационен заем	2 176	8 181
Задължения към свързани предприятия	75	11
Търговски задължения	1 009	-
Общо	3 260	8 192

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци на задълженията към съответните отчетни дати.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до три месеца.

31. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

30 юни 2026 г.	Пояснение	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Активи		хил. евро	хил. евро	хил. евро
	10.2			

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Борсово търгуеми капиталови инструменти	2	-	2
Некотирани капиталови инструменти	-	1	1
Общо активи	2	1	3

31 декември 2025 г.	Пояснение	Ниво 2 хил. евро	Ниво 3 хил. евро	Общо хил. евро
Активи	10.2			
Борсово търгувани ценни книжа		2	-	2
Некотирани капиталови инструменти		-	1	1
Общо активи		2	1	3

През отчетните периоди не е имало трансфери между отделните нива.

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) Борсово търгуеми капиталови инструменти

Справедливата стойност тези инструменти се определя по последно публикувана цена затваря на Българска фондова борса при наличие на активен пазар. При липса на активен пазар са използвани техники за оценяване на справедливата им стойност.

б) Дялове в договорни фондове

Справедливата стойност на дяловете се определя от цената на обратно изкупуване, публикувана от съответния фонд към отчетната дата.

в) Некотирани капиталови инструменти

Част от капиталовите и дългови инструменти на Дружеството не се търгуват на активен пазар. За определяне на справедливата им стойност са използвани техники за оценяване. Те са оценявани по справедлива стойност, като са използвани публично търгувани сравними активи и нетна балансова стойност на активите.

32. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Асенова Крепост АД е публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чийто акции са регистрирани на Българска фондова борса. Външно наложените изисквания за капитала на Дружеството се ограничават до разпоредбите на ЗППЦК относно промяна размера на капитала, както и изискванията на Търговския закон по отношение на акционерни дружества.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и общо пасиви, с изключение на субординирания дълг. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

В качеството си на емитент на облигации, на Дружеството е наложено спазването на следните съотношения на база годишен финансов отчет:

- Съотношение Пасиви/Активи: Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%. Към 30 юни 2026 г. съотношението пасиви/активи е в размер на 37.82% (31 декември 2025 г.: 38.08%);
- Покритие на разходите за лихви: Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви) не по-ниско от 1,21%. Към 30 юни 2026 г. това съотношение е в размер на 2.33% (2025 г.: 1,36).
- Текуща ликвидност: Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текуща ликвидност (сумата на текущи активи към сумата на текущи пасиви) не по-ниско от 0,5. Към 30 юни 2026 г. това съотношение е в размер на 5,44(31 декември 2025 г.: 5,75) на база на финансовия отчет.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към собствен капитал. Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	30.6.2026	2025
	хил.евро	хил.евро
Собствен капитал	20 454	20 132
Коригиран капитал	20 454	20 132
+ Дълг	12 579	13 251
- Пари и парични еквиваленти	(32)	(19)
Нетен дълг	12 547	13 232
	1:0.61	1:0.66

33. Безналични сделки

През периода Дружеството не е осъществявало инвестиционни или финансови сделки, при които да не са използвани пари или парични еквиваленти, с изключение на погасяване на вземане от Стикс 2000 ООД, чрез споразумение за лихвено и главнично плащане по облигационен заем в размер на 1 180 хил. евро

34. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за одобрение за публикуване, с изключение на посоченото, по-долу:

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Към 01.01.2026 г. размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутиран на 6 572 889.18 евро, разпределени в 4 296 006 обикновени, поименни, налични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от 1.53 евро всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирана необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

На 17.02.2026 г. Дружеството е платило главница и лихва по облигационен заем, които са били дължими на 30.01.2026 г.

35. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30.06.2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 29 юли 2026 г

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. Б. Бибов/

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Н. Мишев/

3. Междинен доклад за дейността – 30.06.2026 г.

I. Важни събития, настъпили през първото тримесечие на 2026 г. и с натрупване от началото на годината:

1. През първото тримесечие на 2026 г. до 31.03.2026 г. бе представена в Комисията по финансов надзор следната информация:

През първото тримесечие на 2026 г бе представен електронен формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., съдържащ се в електронен файл „8945007OJ6J2JU6ANL82-20251231-BG-SEP.xhtml“, изготвен в съответствие с изискванията на Регламента за ESEF, включващ:

- Заверен от регистриран одитор финансов отчет за 2025 г.
- Одиторски доклад;
- Счетоводна политика и обяснителни бележки
(оповестявания към финансовия отчет);
- Годишен доклад за дейността за 2025 г.
- Декларация за корпоративно управление във връзка с чл . 40 от Закона за счетоводството и съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППЦК.
- Форма 1 на финансови отчети, одобрени от зам. председателя, ръководещ управление „Надзор по инвестиционната дейност” към КФН
- Информация относно публичното дружество по Приложение 4 към Наредба № 2

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

- Декларации на отговорните лица.
- Доклад относно прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния и управителния съвет на Асенова крепост АД.
- Програма за корпоративно управление.

Същата информация е изпратена на БФБ по системата „Ergo” .

Вътрешната информация - изготвените годишни, междинни отчети и доклади в края на всяко тримесечие, приети от Управителен съвет на Асенова крепост АД регулярно и в срок се публикуват на страницата на дружеството <https://www.asenova-krepost.com>, предоставят се на обществеността чрез Инвестор БГ и чрез платформите на E-registar към КФН и БФБ Ergo”.

2. Промени в контролни и управителни органи

Промяна в състава на управителните и контролните органи на дружеството:
- През второто тримесечие на 2026 г. няма промяна в състава на управителните и контролните органи на дружеството

Към края на отчетния период „Асенова крепост” АД има следния състав на
Управителния съвет

Александър Димитров Керезов – Председател
и членове:

Никола Пеев Мишев
Богдан Атанасов Бибов
Любомир Николов Апостолов
Любомир Димитров Аргиров

и

Надзорен съвет:

- „Зърнени храни България” АД, ЕИК 175410085
- „Химимпорт” АД, ЕИК 000627519
- Милена Александрова Йсифова – Кънева

Дружеството се представлява от Богдан Атанасов Бибов и Никола Пеев Мишев заедно.

3. Увеличение на капитала:

През второто тримесечие на 2026 г. няма увеличение или намаление на акционерния капитал.

Общият брой акции съставляващи капитала на дружеството –
4 296 006 бр. с номинал 1.53 €. на обща стойност 6 572 889.18 €.

4. Преобразуване на дружеството

През второто тримесечие на 2026 г. няма взети решения за преобразуване на дружеството и извършване на структурни промени.

5. Общи събрания

На 25.06.2026г се проведе редовно годишно общо събрание на акционерите на Асенова крепост АД в седалището на дружеството.

II. Данни за дейността и състоянието на дружеството:

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Приходи от дейността	4 443 х. евро
Разходи за материали	(2 010) х. евро
Разходи за персонала	(1 138) х. евро
Разходи за осигуровки	(225) х. евро
Разходи за външни услуги	(164) х. евро
Разходи за амортизации	(103) х. евро
Други разходи	(27) х. евро
Финансови разходи	(214) х. евро
Финансови приходи	369 х. евро
Финансов резултат преди данъци	322 х. евро
Активи	33 033 х. евро
в т. число нетекущи активи	9 271 х. евро
текущи активи	23 762 х. евро

III. Производствена програма 2 ро тримесечие 2026 г.

	Изделие	мярка	ПЛАН 2 тр. 2026	ОТЧЕТ 2 тр.2026	Разлика 2 тр 2026
--	---------	-------	-----------------	-----------------	-------------------

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

			КОЛ-ВО	СТ-СТ	КОЛ-ВО	СТ-СТ	КОЛ-ВО	СТ-СТ
1	Фолио	кг	281 250	591 602	228 989	507 229	-52 261	-84 373
2	Армирано фолио	кг	20 626	135 378	38 440	139 855	17 814	4 477
3	ТСФ	кг	150 000	390 000	127 277	357 699	-22 723	-32 301
4	Полетиленов амбалаж	кг	243 000	771 475	363 153	1 147 639	120 153	376 164
	в т.ч. С печат дребен амбалаж	кг	37 500	189 375	56 741	286 262	19 241	96 887
	. без печат дребен амбалаж	кг	67 500	195 700	94 594	271 606	27 094	75 906
	Едър амбалаж	кг	138 000	386 400	211 818	589 771	73 818	203 371
5	Вътрешни торби	кг	20 000	0	26 150	0	6 150	0
6	Калъфи	кг	98 000	0	72 773	0	-25 227	0
7	БОПП Ф(тип целофан) без печат	кг	0	0	0	0	0	0
8	БОПП Ф(тип целофан) с печат	кг	10 000	48 838	10 302	53 012	302	4 174
9	Каст филм	кг	0	0	0	0	0	0
10	Стреч филм	кг	0	0	2 918	6 800	2 918	6 800
11	Полиамиден ръкав	м	0	0			0	0
12	Промазани торби тип АД Стар	бр	600 000	184 600	490 000	150 750	-110 000	-33 850
13	Тъкани торби	бр	750 000	183 200	1 000 870	300 351	250 870	117 151
	в т.ч Шити отв. С вътрешна	бр	500 000	138 200	776 550	256 680	276 550	118 480
	торби обща употреба	бр	250 000	45 000	224 320	43 671	-25 680	-1 329
14	БИГ - БЕГСИ в т.ч	бр	225 000	1 006 910	178 593	872 318	-46 407	-134 592
	0.5 т ББ едноточкови	бр	142 500	464 000	100 555	365 121	-41 945	-98 879
	1.5т ББ едноточкови	бр	15 000	72 860	20 213	83 151	5 213	10 291
	Четириточкови в т.ч.	бр	11 250	197 700	9 705	170 544	-1 545	-27 156
	1.0 т ББ едноточкови	бр	56 250	272 350	48 120	253 502	-8 130	-18 848
15	Канап за балиране	кг	15 300	65 388	32 175	84 928	16 875	19 540
16	Опаковъчна лента	кг	750	1 125	7 387	7 438	6 637	6 313
17	Фибрилизирани ленти - конци	кг	1 000	2 900	221	624	-779	-2 276
18	Комбинираните опаковки	кг					0	0
ОБЩО:				3 381 416		3 628 643		247 227

Отчетните данни на база производствената прогноза показват изпълнение за второто тримесечие в размер на 247 227 €.

В количествено изражение на база производствената прогноза се наблюдава преизпълнение при следните натуре:

Полиетилен амбалаж	Преизпълнение	120 153 кг.
Тъкани торби	Преизпълнение	250 870 бр.
Армирано фолио	Преизпълнение	17 814 кг.
Канап за балиране	Преизпълнение	16 875 кг.

Неизпълнението на част от натурите е на база:

- Голяма кредитна задлъжнялост между фирмите
- Свито потребителско търсене, вследствие на последиците от военни действия между Русия и Украйна, война в близкия изток и световна глобална търговска криза.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

- Липса на оборотни средства
- Липса на вътрешно- пазарна среда

През 2026 г. ръководството на дружеството насочва усилията си в следните насоки за развитие:

Продължава изпълнението на инвестиционната си програма.

Условно тя е разделена на два раздела:

- Технически и организационни мероприятия, насочени към реконструкция и модернизация на съществуващото оборудване, с оглед повишаване производителността му и качеството на произвеждания продукт.
Във връзка с изпълнение на програмата по осъществяване мероприятията по ремонта и модернизирането на съществуващото оборудване, направените разчети изискват заделянето на 150 хил. €.
- Осъществяване на програма за енергийна ефективност, с цел намаляване на енергийните разходи, изпълнение на мероприятията в съответствие с екологичните цели поставени в Регламент(ЕС) 2020/852, допълнен от Делегиран регламент(ЕС) 2021/2178 налага необходимост дружеството да инвестира в нови технологии, които увеличават енергийната ефективност.
- Ръководството осъзнава важността на опазването на природата и отделя внимание на ефективно използване на ресурсите, предотвратяване и контрол на замърсяването и прехода към кръгова икономика и снижаване на себестойността на произведените продукти. Програмата включва мероприятия за енергоспестяване на наличните производствените мощности, осветление и отопление. Във връзка с изпълнение на програмата са необходими около 130 хил. евро.
- Инвестиционни проучвания
- Разработване и внедряване на ефективна маркетингова стратегия за привличане на нови клиенти с цел увеличение на продажбите.

С оглед направената оценка на очакваните потоци, съгласно финансовия бюджет през 2026 г. и на продължаващата подкрепа на основните акционери, ръководството декларира, че Дружеството ще продължи дейността си за погасяване задълженията си към кредиторите и закупуване на ново производствено оборудване.

IV. Основни рискове и несигурности пред дружеството през остатъка от финансовата година

Акционерите на дружеството трябва да знаят, че инвестиционния процес носи рискове, поради което управителните органи не могат да гарантират във всички случаи печалби и повишаване цената на акциите.

Акционерите на дружеството трябва да преценят всички възможности за инвестиране на парични средства.

Дружеството е изложено на различни видове рискове във връзка с основната си дейност и по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци.

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Анализ на пазарния риск

- Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в евро. Към датата на финансовия отчет 30.06.2026 г в България официалната валута е еврото, което премахва в значителна степен валутния риск.

Много малка част от сделките с търговските контрагенти на Дружеството се осъществяват в щатски долари, но през отчетните периоди промените в курса на долара не са оказали съществено негативно влияние.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 30 юни 2026 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Лихвеният процент по облигациите се променя на плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.00 % (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.70 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 100 базисни точки (1%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, който е на база БДИЮЛ. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

30 юни 2026 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (Euribor 2.2%)	(1 602)	1 602	(1 602)	1 602

31 декември 2025 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (Euribor 2.2%)	(1 602)	1 602	(1 602)	1 602

- Други ценови рискове

Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси на стойност 1 864 хил. евро се влияе от промените на цените в различните пазарни сегменти. При определяне на нетната реализуема стойност на материалните запаси ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

приблизителната оценка. Продажните цени при реализация на продукцията се съблюдават с пазарните конкурентни цени.

- Анализ на кредитния риск

	2 - по 2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:		
Борсови капиталови инструменти	3	3
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания по договори за цесии и предоставени заеми	11 550	12 908
Търговски и други вземания	489	363
Вземания от свързани лица	10 898	10 423
Пари и парични еквиваленти	32	19
	22 972	23 716

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Дружеството се стреми да извършва трансакции с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Политика на Дружеството е, че всички клиенти, които желаят да сключват сделки на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Балансовите стойности на описаното по-горе вземане, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на това вземане.

Дружеството не е предоставяло свои финансови активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с възникване на търговски вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

- Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Дружеството прави анализ на необходимостта от парични средства и предоставените заеми. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 30 юни 2026 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

	Текущи Между 6 и 12 месеца хил.евро	Нетекущи От 1 до 5 години хил.евро
30 юни 2026 г.		
Облигационен заем	2 164	7 158
Задължения по финансов лизинг	93	205
Задължения към свързани предприятия	104	11
Търговски задължения	946	-
Общо	3 307	7 374

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

	Текущи Между 6 и 12 месеца хил.евро	Нетекущи От 1 до 5 години хил.евро
31 декември 2025 г.		
Облигационен заем	2 176	8 181
Задължения към свързани предприятия	75	11
Търговски задължения	1 009	-
Общо	3 260	8 192

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци на задълженията към съответните отчетни дати.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания.

Механизми и техники на Емитента за оптимизиране и управление на риска за Емитента

Стартиралата на 24 февруари 2022 г. и продължаваща и към момента на публикуване на настоящия доклад пълномасщабна военна инвазия на Русия над Украйна предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси. Вследствие на войната, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки бяха и в бъдеще биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството и в следващи отчетни периоди. Ръководство на Асенова крепост АД текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последиствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

продължи дейността си като действащо предприятие. Задълбочаването обаче на военните действия между Русия и Украйна, налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Канада, Великобритания и други държави спрямо Русия, Руската централна банка, кредитни институции, компании, физически лица, както и затварянето на руските борси, предизвикват значителни сътресения, повсеместно на финансовите пазари. Дружеството няма пряка експозиция към Украйна или Русия. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да предизвика необходимост натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Свързани с военния конфликт икономическите санкции, наложени върху Русия от САЩ и ЕС, вероятно биха могли да повлияят дейността на Дружеството, във връзка с непреките последици от ефекта върху доверието на бизнеса и потребителите и на пазарите на суровини

Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки силно промениха цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна оказва неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството ни в отчетния период. Ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Само четири години след като европейската икономика беше разтърсена от войната в Украйна и последвалата енергийна криза, нов икономически трус вече е в ход - този път заради войната в Иран. През 2022 г. военният конфликт и скокът в цените на енергията предизвикаха инфлационна вълна, забавиха икономическия растеж и оставиха траен отпечатък върху бизнеса и домакинствата както в Европа, така и в България.

Днес ескалацията между САЩ и Иран силно напомня на този епизод - ключови енергийни и транспортни маршрути са прекъснати, цените на енергийните ресурси и някои суровини се покачиха драстично. Какви и колко сериозни обаче ще са последиците за българската икономика освен, че икономиката боксува и енергийните рискове растат. Защото днешната блокада на Ормузкия проток е много голяма по мащаб и е в основата на прекъсването на доставките. Днес живеем в най-голямата петролна криза и скоро светът ще трябва да намери решение, за да избегнем по-големи неприятни последици.

Приоритетна цел на Асенова крепост АД е свързана с опазването на природните ресурси, намаляване на замърсяването на околната среда и реализиране на енерго спестяващи мероприятия, като резултат от дейностите на Дружеството.

За постигането на тази цел през 2025 и 2026 г. Дружеството работи в следните насоки:

- Намаляване на консумацията на природни ресурси;
- Намаляване на емисиите на парникови газове вследствие прилагане на ЕСМ;
- Намаляване на консумацията на енергийни ресурси;
- Опазване и възстановяване на околната среда.

Дружеството Асенова Крепост АД спазвайки Регламента за Таксономия/Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета е започналата оценка и проверка с помощта на техническите критерии посочени в Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2178 на Комисията, с цел установяване степента на екологична устойчивост на икономическата дейност на Дружеството е разработило програма с критерии и показатели за своята дейност, за да може тя да се квалифицира като екологично устойчива и допринасяща за постигане на следните екологични цели:

- смекчаване на изменението на климата;
- адаптиране към изменението на климата;
- устойчиво използване и опазване на водните ресурси;
- преход към кръгова икономика;
- предотвратяване и контрол на замърсяването;

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на “Асенова Крепост” АД - Асеновград, които включват следните основни направления:

- ❖ инвестиционна политика;
- ❖ пазарен дял;
- ❖ финансови показатели;
- ❖ оптимизиране структурата, качеството и възвращаемостта на активите на дружеството;

Дейността на “Асенова Крепост” АД - Асеновград по отношение управлението на риска е съсредоточена в няколко направления, някои от които са:

- ❖ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството;
- ❖ ценова политика;
- ❖ състояние и динамика на инвестициите на дружеството и тенденции за тяхното най-ефективно използване;
- ❖ ефективно управление на паричните потоци на Дружеството.

V. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба:

- През второто тримесечие на 2026 г. няма сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба
- Междинният отчет на “Асенова крепост” АД за второто тримесечие на 2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията; същият не е заверен от регистриран одитор и не е извършен одиторски преглед.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. Б. Бибов/

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Н. Мишев/

4. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, ал. 1, т.4

От НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. / Изм. и доп. 2007 г. и 2016 г., изм. и доп. от 09.11.21 г в сила то 01.01.2022 г./ за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа/ за второ тримесечие на 2026 година

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

- няма

б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

- няма

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

- няма

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Производствена програма 2 ро тримесечие 2026 г.

	Изделие	мярка	ПЛАН 2 тр. 2026		ОТЧЕТ 2 тр.2026		Разлика 2 тр 2026	
			КОЛ-ВО	СТ-СТ	КОЛ-ВО	СТ-СТ	КОЛ-ВО	СТ-СТ
1	Фолио	кг	281 250	591 602	228 989	507 229	-52 261	-84 373
2	Армирано фолио	кг	20 626	135 378	38 440	139 855	17 814	4 477
3	ТСФ	кг	150 000	390 000	127 277	357 699	-22 723	-32 301
4	Полетиленов амбалаж	кг	243 000	771 475	363 153	1 147 639	120 153	376 164
	в т.ч. С печат дребен амбалаж	кг	37 500	189 375	56 741	286 262	19 241	96 887
	. без печат дребен амбалаж	кг	67 500	195 700	94 594	271 606	27 094	75 906
	Едър амбалаж	кг	138 000	386 400	211 818	589 771	73 818	203 371
5	Вътрешни торби	кг	20 000	0	26 150	0	6 150	0
6	Калъфи	кг	98 000	0	72 773	0	-25 227	0
7	БОПП Ф(тип целофан) без печат	кг	0	0	0	0	0	0
8	БОПП Ф(тип целофан) с печат	кг	10 000	48 838	10 302	53 012	302	4 174
9	Каст филм	кг	0	0	0	0	0	0
10	Стреч филм	кг	0	0	2 918	6 800	2 918	6 800
11	Полиамиден ръкав	м	0	0			0	0
12	Промазани торби тип АД Стар	бр	600 000	184 600	490 000	150 750	-110 000	-33 850
13	Тъкани торби	бр	750 000	183 200	1 000 870	300 351	250 870	117 151
	в т.ч Шити отв. С вътрешна	бр	500 000	138 200	776 550	256 680	276 550	118 480
	торби обща употреба	бр	250 000	45 000	224 320	43 671	-25 680	-1 329
14	БИГ - БЕГСИ в т.ч	бр	225 000	1 006 910	178 593	872 318	-46 407	-134 592
	0.5 т ББ едноточкови	бр	142 500	464 000	100 555	365 121	-41 945	-98 879
	1.5т ББ едноточкови	бр	15 000	72 860	20 213	83 151	5 213	10 291
	Четириточкови в т.ч.	бр	11 250	197 700	9 705	170 544	-1 545	-27 156
	1.0 т ББ едноточкови	бр	56 250	272 350	48 120	253 502	-8 130	-18 848
15	Канап за балиране	кг	15 300	65 388	32 175	84 928	16 875	19 540
16	Опаковъчна лента	кг	750	1 125	7 387	7 438	6 637	6 313
17	Фибрилизирани ленти - конци	кг	1 000	2 900	221	624	-779	-2 276
18	Комбинирани опаковки	кг					0	0
ОБЩО:			3 381 416		3 628 643		247 227	

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Отчетните данни на база производствената прогноза показват изпълнение за второто тримесечие в размер на 247 227 €.

В количествено изражение на база производствената прогноза се наблюдава преизпълнение при следните натуре:

Полиетилен амбалаж	Преизпълнение	120 153 кг.
Тъкани торби	Преизпълнение	250 870 бр.
Армирано фолио	Преизпълнение	17 814 кг.
Канап за балиране	Преизпълнение	16 875 кг.

Неизпълнението на част от натурите е на база:

- Голяма кредитна задлъжнялост между фирмите
- Свито потребителско търсене, вследствие на последиците от военни действия между Русия и Украйна, война в близкия изток и световна глобална търговска криза.
- Липса на оборотни средства
- Липса на вътрешно- пазарна среда

За изпълнение на производствената програма дружеството е предвидило редица дейности, които са насочени както следва:

- Технически и организационни мероприятия, насочени към реконструкция и модернизация на съществуващото оборудване, с оглед повишаване производителността му и качеството на произвеждания продукт.
Във връзка с изпълнение на програмата по осъществяване мероприятията по ремонта и модернизирването на съществуващото оборудване, направените разчети изискват заделянето на 60 хил. лв.
- Изготвяне и осъществяване на програма за енергийна ефективност, с цел намаляване на енергийните разходи и снижаване на себестойността на произведените продукти. Програмата включва мероприятия за енергоспестяване на наличните производствените мощности, осветление и отопление.
- Инвестиционни проучвания
- Разработване и внедряване на ефективна маркетингово стратегия за привличане на нови клиенти с цел увеличение на продажбите

д) данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

1. Данни за физическите лица, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството.
 - Няма физически лица, които притежават акции над 5 % от капитала на дружеството.
2. Данни за юридическите лица притежаващи акции над 5 % от капитала на дружеството:
 - „Зърнени храни България“ АД - притежаващо 2 367 877 бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 55.12%.

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;
„Асенова крепост“ АД има двустепенна система на управление

• **УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:**

1. Богдан Атанасов Бибов – представляващ дружеството, притежаващ 0 броя акции към края на отчетния период
притежаващ 0 броя акции към края на предходния тримесечен период
2. Александър Димитров Керезов – председател на Управителния съвет притежаващ 0 брой акции към края на отчетния период

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

притежаващ Оброй акции към края на предходния тримесечен период

3. Никола Пеев Мишев - представляващ дружеството,
притежаващ 0 броя акции към края на отчетния период
притежаващ 0 броя акции към края на предходния тримесечен период

4. Любомир Димитров Аргиров – член на Управителния съвет
притежаващ 12 броя акции към края на отчетния период
притежаващ 12 броя акции към края на предходния тримесечен период

5. Любомир Николов Апостолов – член на Управителния съвет притежаващ 0 броя акции
към края на предходния тримесечен период

• **НАДЗОРЕН СЪВЕТ:**

1. **ЗЪРНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД** – гр. София,

Юридическо лице , притежаващо 2 367 877 бр. акции от капитала на дружеството,
представляващи 55.12% към края на предходния тримесечен период и 2 367 877 бр.
представляващи 55.12% в края на отчетния тримесечен период,

2. **ХИМИМПОРТ АД** – гр. София,

Юридическо лице , не притежава акции от капитала на дружеството, както в края на отчетния
тримесечен период, така и към края на предходния тримесечен период

3. **МИЛНА АЛЕКСАНДРОВА ЙОСИФОВА-КЪНЕВА**

Физическо лице, не притежава акции от капитала на дружеството, както в края на отчетния
тримесечен период, така и към края на предходния тримесечен период.

- ж) информация за висящи съдебни, административни или
арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от
собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на
емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се
представя информация за всяко производство поотделно;

- няма

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми,
предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно
дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между
емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на
погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

- няма

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. Б. Бибов/

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Н. Мишев/

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

Настоящата информация е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 12 ал.1 т.1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г./ Изм. и доп. 2007 г. и 2016 г., изм. и доп. от 09.11.21 г в сила то 01.01.2022 г./ за разкриването на информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа

Важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа

1. ЗА ЕМИТЕНТА

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

- През второто тримесечие на 2026 г. няма промяна в състава на управителните и контролните органи на дружеството

Към края на отчетния период „Асенова крепост“ АД има следния състав на

Управителния съвет

Александър Димитров Керезов – Председател
и членове:

Никола Пеев Мишев
Богдан Атанасов Бибов
Любомир Николов Апостолов
Любомир Димитров Аргиров
и

Надзорен съвет:

- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085
- „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
- Милена Александрова Йсифова – Кънева

Дружеството се представлява от Богдан Атанасов Бибов и Никола Пеев Мишев заедно.

1.2. Откриване производство по несъстоятелност за дружеството:

- Няма открито производство по несъстоятелност спрямо дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През второто тримесечие на 2026 г. в Дружеството “Асенова крепост” АД няма сключени големи сделки от съществено значение, които превишават 5% от приходите на Дружеството

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на Договор за съвместно предприятие:

- Няма сключени договори за съвместно предприятие

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

- Няма промяна на одитора на дружеството

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно арбитражно дело, отнасящо се до задължение или вземане на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

- Няма образувани или прекратени съдебни дела, отнасящи се до дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството;

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

- Няма покупка, продажба или учредени залози от емитента на дялови участия в търговски дружества

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат, да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- Управителните органи не знаят други обстоятелства, освен оповестените, които да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение за придобиване, продажба или притежаване на акции от капитала на дружеството.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. Б. Бибов/

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Н. Мишев/

6. Вътрешна информация

**Съгласно Наредба №2 от
ЗППЦК (ДВ.бр.101/2006, в
сила от 01.01.2007 год.,изм.
бр. 63/2016, изм. и доп. от
09.11.21 г в сила то 01.01.2022
г)**

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно чл.7 от Регламент (ЕС) 596 / 2014 год. относно обстоятелства, настъпили за периода 01.01.2026 - 30.06.2026 год.

През периода 01.01.2026 – 31.03.2026 г. Асенова крепост АД е оповестило следното вътрешна информация към КФН, БФБ-София и обществеността:

- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 19.02.2026 г.;
- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 19.02.2026 г.;
- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 06.03.2026 г.;
- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 06.03.2026 г.;
- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 16.03.2026 г.;
- Тримесечен отчет на емитент на облигации по чл. 100е, ал.1, т.2, във връзка с 100е , ал.2 от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 30.01.2026 г.;
- Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2023 г. на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 30.01.2026 г.;
- Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 31.03.2026 г.;

- Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета представена към обществеността на 04.04.2026 г.;

- Тримесечен отчет на емитент на облигации по чл. 100е, ал.1, т.2, във връзка с 100е , ал.2 от ЗППЦК за спазване на задълженията на емитента към облигационерите на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 30.04.2026 г.;

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

-Тримесечен отчет за първо тримесечие на 2026 г. на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 30.04.2026 г.;

- Покана и материали за свикване на редовно ОСА на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 22.05.2026 г.;

- Протокол от проведено редовно ОСА на Асенова крепост АД, представен към БФБ-София, КФН и обществеността на 25.0.2026 г.;

Вътрешната информация за Асенова крепост АД по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през **второ тримесечие на 2026 година** е публикувана на електронната страница на дружеството в рубриката За инвеститори, раздел Съобщения - <https://asenova-krepost.com/>, както и в медията Investor.bg - <https://www.investor.bg/bulletin/add/1/49/173/497/>, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

1. За целите на настоящия регламент вътрешната информация се състои от следните видове информация:

а) точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

б) по отношение на стоковите деривати – точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари;

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

в) по отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти – точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях деривати финансови инструменти;

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

г) за лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

2. За целите на параграф 1 се смята, че информацията е точна, ако тя посочва набор от обстоятелства, които съществуват или които основателно може да се очаква, че ще настъпят, или посочва събитие, което е настъпило или за което основателно може да се очаква, че ще настъпи, когато такава информация е дотолкова конкретна, че позволява да се направи заключение относно възможното въздействие на този набор от обстоятелства или на това събитие върху цените на финансовите инструменти или свързания дериватен финансов инструмент, свързаните спот договори за стоки или продаваните на търг продукти, основани на квоти за емисии. Във връзка с това в случай на продължителен процес, който е предназначен да

„АСЕНОВ АКРЕПОСТ“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ С ПРИЛОЖЕНИЯ
30.06.2026

доведе или води до определени обстоятелства или определено събитие, за точна информация може да се считат тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие, и също междинните етапи на този процес, които са свързани с постигането на тези бъдещи обстоятелства или това бъдещо събитие.

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

3. За междинен етап при продължителен процес се счита вътрешна информация, ако тя по себе си отговаря на критериите за вътрешна информация съгласно посоченото в настоящия член.

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

4. За целите на параграф 1 информация, която ако бъде направена публично достояние, би могла да има значително въздействие върху цената на финансови инструменти, дериватни финансови инструменти, свързани спот договори за стоки или продавани на търг продукти, основани на квоти за емисии, означава информацията, която разумен инвеститор вероятно би използвал като част от мотивите за своите инвестиционни решения.

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило.

5. ЕОЦКП издава насоки за съставянето на неизчерпателен примерен списък с информация, която основателно може да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби в правото на Съюза или в националното право, пазарните правила, договор, практика или обичайните правила на съответните пазари за стокови деривати или спот пазари, както е посочено в параграф 1, буква б.

– през разглеждания период това обстоятелство не е настъпило/

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. Б. Бибов/

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Н. Мишев/

7. Декларации на отговорните лица

Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 100 “о”, ЗППЦК

ДОЛУПОДПИСАНИТЕ:

1. **Богдан Атанасов Бибов**– Изпълнителен директор на “Асенова крепост” АД – Асеновград и
2. **Никола Пеев Мишев** – Изпълнителен директор на „Асенова крепост” АД – Асеновград
3. **Радка Йорданова Панайотова-Тодорова** – Съставител на финансовия отчет на „Асенова крепост” АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът междинни финансови отчети за второто тримесечие на 2026 г. са съставени съгласно приложените счетоводни стандарти отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента.
2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по т.2 от чл. 100 „о” от ЗППЦК

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. Изп. Директор:
/инж. Б. Бибов/

2. Изп. Директор:
/Н. Мишев/

3. Съставител:.....
/Р. Панайотова-Тодорова/

“АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД – АСЕНОВГРАД

Управителният съвет на Асенова крепост АД – Асеновград уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията с чл. 100 „о” от ЗППЦК и Наредба № 2 на КФН . Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, Финансовия отчет на дружеството и доклада за дейността за същия период, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на предоставената информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

1. Богдан Атанасов Бибов - член на УС и Изпълнителен директор
2. Никола Пеев Мишев - член на УС и Изпълнителен директор
3. Александър Димитров Керезов – председател на УС
4. Любомир Николов Апостолов – член на УС
5. Любомир Димитров Аргиров – член на УС

1. ИЗП. ДИРЕКТОР:
/инж. Б. Бибов/

2. ИЗП. ДИРЕКТОР :
/Н. Мишев/