

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.09.2022 година

	30.9.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	2 510	2 510
2. Имоти, машини и оборудване	31	35
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	31	35
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>2 541</b>	<b>2 545</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	381	283
- вземания по продажби	381	283
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	702	399
- вземания от клиенти		10
- предоставени аванси	342	342
- други вземания	360	47
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	64
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	0	64
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 083</b>	<b>746</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>3 624</b>	<b>3 291</b>

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

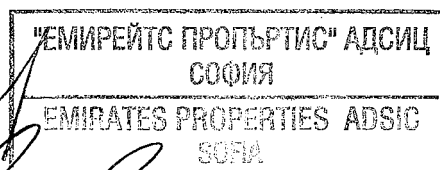
към 30.09.2022 година

	30.9.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премиян резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	-113	2 796
4. Текуща печалба / (загуба)	12	-2 909
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>1 173</b>	<b>1 161</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 073	1 088
- по доставки	1 073	1 088
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	49	178
- към доставчици	47	176
- получени аванси	2	2
- наеми		
4. Задължения за данъци	218	18
- ДДС	17	5
- МДТ	192	6
- ДОД	9	7
5. Задължения към персонала	0	0
6. Задължения към социалното осигуряване	20	0
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 091	846
- лихви по облигационен заем		
- други	1 091	846
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>2 451</b>	<b>2 130</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>2 451</b>	<b>2 130</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>3 624</b>	<b>3 291</b>

Дата на съставяне: 25.10.2022 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

/Гая Маринова/

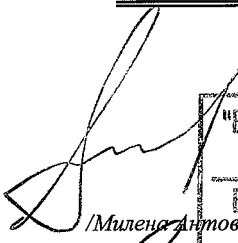
**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за 01.01.2022 - 30.09.2022 година


Показатели	30.9.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>260</b>	<b>262</b>
1. Продукция		
2. Услуги	260	141
3. Стоки		
4. Други в т.ч.: - инвестиционни имоти - отписани задължения.	0	121
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(248)</b>	<b>(367)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи: - Продукция - Стоки - Инвест.имоти	0	(76)
2. Разходи за материали	(213)	(122)
3. Разходи за външни услуги	(4)	(49)
4. Разходи за амортизация	(5)	(10)
5. Разходи за заплати	(21)	(53)
6. Разходи за осигуровки	(2)	(7)
7. Други разходи за дейността	(3)	(50)
<b>Загуба/Печалба от оперативна дейност</b>	<b>12</b>	<b>(105)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		0
<b>Финансови разходи:</b>	<b>0</b>	<b>(2804)</b>
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти	0	(2804)
4. Други финансови разходи	0	
<b>Загуба от дейността</b>	<b>12</b>	<b>(2909)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Загуба за годината</b>	<b>12</b>	<b>(2909)</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>12</b>	<b>(2909)</b>

Дата на съставяне: 25.10.2022 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

  
/Милена Антова/

  
/Галия Маринова/

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**  
СОФИЯ  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
SOFIA

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

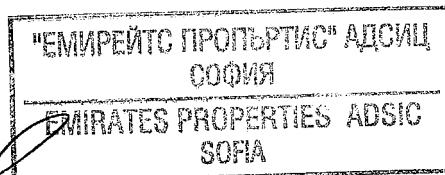
за 01.01.2022 - 30.09.2022 година

	30.09.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	31	136
Плащания на доставчици	(95)	(72)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(64)</b>	<b>64</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(64)</b>	<b>64</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2022 г.	64	0
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30.09.2022 г.</b>	<b>0</b>	<b>64</b>

Дата на съставяне: 25.10.2022 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Галия Маринова/

**"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

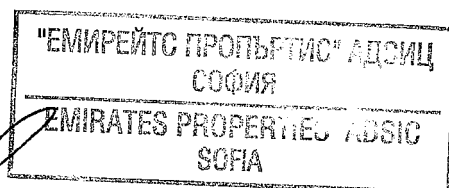
за 01.01.2022 - 30.09.2022 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2022 г.	1200	74		(113)	1161
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	12	12
1. Печалба за периода				12	12
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2022 г.	1200	74	0	(101)	1173

Дата на съставяне: 25.10.2022 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антонова



Главен счетоводител (съставител):

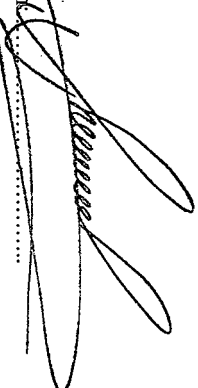
Галия Маринова

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2022 - 30.09.2022 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>														
1 Земи (терени)				0			0				0			0
2 Съоръжения				0			0				0			0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64	28	5		33			31
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0
<b>Общо за група I:</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
<b>II. Нематериални активи</b>														
1 Програмни продукти				0			0				0			0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>														
1 Инвестиционни имоти	2 510			0	2 510		0	2 510			0			2 510
<b>Общо за група III:</b>	<b>2 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 510</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>2 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 510</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>2 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 574</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>2 574</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 541</b>

Дата на съставяне: 25.10.2022 г.

Счетоводител 

/г-ля Маринава/

Изпълнителен директор 