

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, гр. София
към 31.03.2025 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

Важни събития за „АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, настъпили през периода 01.01.2025 г. - 31.03.2025 г.

На 30.01.2025 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 28.02.2025 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 30.03.2025 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД е представило пред КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор Годишен индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31.12.2024 г.

Влияние на важните събития за “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД, настъпили към 31.03.2025 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.03.2025 г. “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД отчита приходи от дейността в размер на 57 хил. лева.

Към 31.03.2025 г. дружеството отчита нетен финансов резултат в размер на (19) хил. лева.

Към 31.03.2025 г. общата сума на активите на дружеството е 1 958 хил. лв.

Към 31.03.2025 г. стойността на собствения капитал е 902 хил. лв.

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД през следващия финансов период

Акционерите на “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД са изложени на следните по-важни рискове:

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД.

ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

ВЛИЯНИЕ НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ ФАКТОРИ

Стартиралата на 24 февруари 2022 г. война между Русия и Украйна предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Продължаващите военни действия между Русия и Украйна, налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Канада, Великобритания и други държави спрямо Русия, Руската централна банка, кредитни институции, компании, физически лица, предизвикваха значителни сътресения на финансовите пазари през 2022 г. В резултат на това, 2024 година донесе продължаващо геополитическо напрежение, рекалибриране на икономическия растеж, инфлация, нарастване на лихвени проценти в САЩ и Европа, както и повишаване на цените на стоките.

Групата няма нетни инвестиции, дъщерни предприятия или активи в Русия, Беларус и Украйна, но търгува с компании от Украйна.

1. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 31.03.2025 г. дружеството не е сключвало големи сделки със свързани лица.

28.05.2025 г.
гр. София

За “АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” АД :.....

Никола Тодоров
/Изпълнителен член на СД/

