

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към индивидуален междинен финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ към 30 юни 2026 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”.

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.01.2026 – 31.03.2026** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На **29.01.2026** г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2025 г.

На **25.02.2026** г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2025 г.

На **27.02.2026** г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими

имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.02.2026 г.

На 31.03.2026 г. Дружеството е представило годишен финансов отчет за 2025 г.

На 16.04.2026 г. е представило индивидуален междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2026 г.

На 29.04.2026 г. е представило консолидиран годишен финансов отчет за 2025 г.

На 08.05.2026 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 28.05.2026 г. Дружеството е представило междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2026 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2026 г.

На 11.06.2026 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка) 171 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 2,858. Датата на сделката е 09-06-2026.

На 11.06.2026 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 173 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 2.925. Датата на сделката е 09-06-2026.

На 12.06.2026 г. се проведе Общо събрание на акционерите.

На 22.06.2026 г. е публикуван актуализирания Устав на дружеството, във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

27.07.2026 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:

.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изпълнителен директор