

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД град Пазарджик
за 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	3
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7

ОТЧЕТ ЗА ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Периода, приключващ на 31.12.2022 г.	Периода, приключващ на 31.12.2021 г.
Приходи от продажби	4.1	316	231
Други приходи	4.2	20	13
		<u>336</u>	<u>244</u>
Разходи за материали	7	(165)	(118)
Разходи за външни услуги	8	(17)	(5)
Разходи за амортизация	13,14	(46)	(46)
Разходи за персонала	9	(122)	(98)
Други разходи	10	(29)	(34)
		<u>(379)</u>	<u>(322)</u>
Загуба/печалба от оперативната дейност		<u>(43)</u>	<u>(121)</u>
Финансови приходи	11	-	-
Финансови разходи	11	(8)	(7)
		<u>-</u>	<u>(7)</u>
Загуба/печалба преди данъци (счетоводна печалба)		<u>(51)</u>	<u>(64)</u>
Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	12.1	-	-
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	12.2	4	4
		<u>(47)</u>	<u>(60)</u>
Нетна загуба/печалба за годината		<u>(47)</u>	<u>(60)</u>
Друг всеобхватен доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат реклафицирани в печалбата или загубата:</i>		-	-
Актьорска печалба(загуба) от планове с дефиниран доход при пенсиониране			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
Общо всеобхватен доход:		<u>(47)</u>	<u>(60)</u>

От името на МЕБЕЛСИСТЕМ АД:

BISER
HRISTOV
UNTOV
Digitally signed by
BISER HRISTOV
UNTOV
Date: 2023.03.27
14:30:40 +03'00'

Бисер Унтов – изпълнителен директор**Дата: 30.01.2023 г.**

Boryana
Stefanova
Doleva
Digitally signed by
Boryana Stefanova
Doleva
Date: 2023.03.27
14:34:31 +03'00'

Боряна Долева – съставител**Дата: 30.01.2023 г.**

Заверил съгласно одиторски доклад от Р.О. Теодора Понева от 27.03.2023 г.:

TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Digitally signed by
TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2023.03.27
14:50:50 +03'00'

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 42.

ОТЧЕТ ЗА ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13	33	33
Инвестиционни имоти	14	1 130	1 174
Активи по отсрочени данъци	16	41	37
		1 204	1 244
Текущи активи			
Материални запаси	17	-	-
Търговски и други вземания	18	69	46
Парични средства и парични еквиваленти	19	7	-
		76	46
Общо активи		1 280	1 290
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	20	58	58
Резерви	21	1 969	1 969
Натрупана печалба (загуба)	22	(1 418)	(1 371)
		609	656
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	23	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	16	-	-
Провизии и други задължения	24	-	-
		-	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	25	671	634
		671	634
Общо капитал и пасиви		1 280	1 290

От името на МЕБЕЛСИСТЕМ АД:

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:31:04 +03'00'

Бисер Унтов – изпълнителен директор

Дата: 30.01.2023 г.

Boryana
Stefanova
Doleva

Digitally signed by Boryana
Stefanova Doleva
Date: 2023.03.27 14:34:53
+03'00'

Боряна Долева – съставител

дата: 30.01.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от Р.О. Теодора Понева от 27.03.2023 г.:

TEODORA
VASILEVA
PONEVA

Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2023.03.27
14:50:20 +03'00'

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 42.

ОТЧЕТ ЗА ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Периода, приключващ на 31.12.2022 г.	Периода, приключващ на 31.12.2021 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	342	265
Плащания на доставчици	(147)	(125)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(129)	(90)
Платени/възстановени данъци (без данък печалба)	(69)	(32)
Други постъпления/плащания (нетни)	(2)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(5)	17
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(3)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания на заеми и лихви по тях	13	(24)
Нетен паричен поток от финансова дейност	13	(24)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	5	(7)
Парични средства на 1 януари	-	7
Парични средства на 31 декември	5	-

От името на МЕБЕЛСИСТЕМ АД:

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:33:11 +03'00'

Бисер Унгов – изпълнителен директор

Дата: 30.01.2023 г.

Boryana
Stefanova
Doleva

Digitally signed by
Boryana
Stefanova Doleva
Date: 2023.03.27
14:35:09 +03'00'

Боряна Долева – съставител

дата: 30.01.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от Р.О. Теодора Понева от 27.03.2023 г.:

TEODORA
A
VASILEVA
PONEVA

Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2023.03.27
14:51:24 +03'00'

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 42.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2021 г.	58	14	506	1 449	(1 311)	716
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	(60)	(60)
Баланс към 31 декември 2021 г.	<u>58</u>	<u>14</u>	<u>506</u>	<u>1 449</u>	<u>(1 371)</u>	<u>656</u>
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	(47)	(47)
Баланс към 31 декември 2022 г.	<u>58</u>	<u>14</u>	<u>506</u>	<u>1 449</u>	<u>(1 418)</u>	<u>609</u>

От името на МЕБЕЛСИСТЕМ АД:

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:33:27 +03'00'

Бисер Унтов – изпълнителен директор

Дата: 30.01.2023 г.

Boryana
Stefanova
Doleva

Digitally signed by
Boryana Stefanova
Doleva
Date: 2023.03.27
14:35:26 +03'00'

Боряна Долева – съставител

дата: 30.01.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от Р.О. Теодора Понева от 27.03.2023 г.:

TEODORA
A
VASILEVA
PONEVA

Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date:
2023.03.27
14:54:36 +03'00'

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 7 до страница 42.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Информация за дружеството

1.1. Правен статут

МЕБЕЛСИСТЕМ акционерно дружество, регистрирано по описа на Пазарджишки окръжен съд, фирмено дело №2711/1991 г. том 4, регистър 1, страница 74, партида 78.

Седалището, адресът на управление и адресът за кореспонденция са: град Пазарджик, ул. Александър Стамболийски №119.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

1.2. Собственост и управление

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Акционерен капитал (BGN'000)	58	58
Брой акции (номинал 1 лев)	57 561	57 561
Общ брой на регистрираните акционери	331	331
в т.ч. юридически лица	2	2
физически лица	329	329
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 498	13 498
% на участие на юридически лица	23.45%	23.45%
Брой акции, притежавани от физическите лица	44 063	44 063
% на участие на физически лица	76.55%	76.55%

Акционери, притежаващи акции над 50% към 31.12.2022 г.	Брой акции	% от капитала
Няма.	0	0%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директори: Ганка Николова Унтова, Бисер Христов Унтов, Марийка Иванова Етова.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Бисер Христов Унтов.

1.3. Предмет на дейност

МЕБЕЛСИСТЕМ АД е регистрирано с основен предмет на дейност изработка на търговско обзавеждане от дървени и метални материали. От 2010 г. дружеството не извършва производствена дейност, а приходите му са от отдаване под наем на собствените недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Общи положения

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Към 31 декември 2018 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се произдават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

С влизането в сила на новите стандарти, посочени по-долу, ръководството се е съобразило със прилагането на отменените стандарти и е извършило преизчисления, които ще бъдат оповестени по-долу.

Нови и изменени стандарти

Дружеството не е приложило по-рано други стандарт или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

(а) Изменени стандарти в сила от 01.01.2020 г., приети за приложение в ЕС

Изменения на МСФО 3 — Дефиниция за стопанска дейност

С изменянето на МСФО 3 *Бизнес комбинации* се пояснява, че за да се счита за стопанска дейност, интегриран набор от дейности активи трябва да включва като минимум входящи ресурси и съществен процес, които заедно допринасят в значителна степен за възможността за създаване на резултат. Освен това се пояснява, че стопанската дейност може да съществува, без да включва всички входящи ресурси и процеси, необходими за създаването на резултати. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството, но могат да повлияят в бъдещи периоди, ако Дружеството предприеме някакви бизнес комбинации.

Изменения на МСФО 7, МСФО 9 и МСС 39 — Реформа на базовия лихвен процент

Измененията на МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване*, МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са резултат от фаза 1 от проекта на СМСС за реформата на базовите лихвени проценти публикувани от СМСС през септември 2019 г. С тях се предоставят определени облекчения във връзка със замяната на референтните (базови/бенчмаркови) лихвени проценти, като например EURIBOR, ЕОМА, LIBOR, и др. подобни, с алтернативни лихвени проценти, в сила след 31.12.2021 г., по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, така че реформата на лихвените проценти да не доведе до прекратяване на счетоводното отчитане на хеджирането преди посочената дата.

Според предоставените облекчения се изисква предприятието да приеме, че лихвеният процент, на който се базират хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти, следователно предприятието може да продължи да прилага счетоводното отчитане на хеджирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Тези изменения не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като то не прилага счетоводно отчитане на хеджирането.

Изменения на МСС 1 и МСС 8 — Дефиниция за същественост

С измененията на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* - МСС 8 *Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки* се въвежда нова дефиниция за същественост, която гласи: „информацията е съществена, ако с основание би могло да се очаква пропускането ѝ, неточното ѝ представяне или прикриването ѝ да окаже влияние върху решенията, които основните потребители на финансови отчети с общо предназначение вземат въз основа на тези отчети, съдържащи финансова информация за конкретно отчитащо се предприятие.“ Пояснява се, че съществеността зависи от естеството или мащаба на информацията, самостоятелно или в комбинация с друга форма, в контекста на финансовия отчет като цяло. Също така са пояснени начините за прикриване на информация във финансовите отчети. Тези изменен не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството, нито се очаква да имат някакъв ефект в бъдеще върху Дружеството.

Преработена Концептуална рамка за финансово отчитане

На 29.03.2018 г. СМСС публикува преработена *Концептуалната рамка за финансово отчитане* (трета версия на рамката). Концептуалната рамка не е стандарт и съдържащите се в нея концепции нямат превес над изписванията в стандартите от МСФО. Целта на Концептуалната рамка е да подпомогне СМСС при разработването на стандарти, на съставителите на финансови отчети да разработят последователна счетоводна политика, когато няма приложим стандарт или разяснение по даден въпрос и да помогне на всички страни да разберат и тълкуват МСФО. Преработената концептуална рамка от 2018 г. ще засегне предприятията, които разработват своята счетоводна политика въз основа на рамката. Преработената рамка включва някои нови концепции, актуализирани дефиниции и критерии за признаване на активи и пасиви и изяснява някои важни понятия. Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Концептуалната рамка за финансово отчитане не е стандарт, поради което не подлежи на приемане от Европейската комисия за приложение в ЕС по реда на регламентираните процедури.

Изменения на препратките в МСФО към Концептуалната рамка

Заедно с преработената Концептуална рамка, публикувана през март 2018 г., СМСС публикува и изменения на препратките към Концептуалната рамка в стандартите от МСФО. Документът съдържа изменения на МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 ПКР-32. Не всички изменения обаче актуализират препратките и цитирането на рамката, така че да се отнасят за преработената Концептуална рамка. В някои от измененията се посочва към коя версия на рамката е съответната препратка (*Общите положения, публикувани от КМСС и приети от СМСС през 2001 г., Концептуалната рамка за финансово отчитане на СМСС 2010 г. или новата преработена Концептуална рамка за финансово отчитане от 2018 г.*) или се посочва, че дефинициите в стандарта не се актуализират съобразно новите дефиниции в преработената Концептуална рамка.

Изменение на МСФО 16 – Отстъпки по наем в контекста на COVID-19

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

На 28.05 2020 г. СМСС публикува изменение на МСФО 16 *Лизинг* относно отстъпки по наем, свързани с COVID-19. С изменението се предоставя освобождаване на лизингополучателите от прилагането на насоките в МСФО 16 относно отчитането на изменение на лизинговите договори за отстъпки по наем, възникнали като пряка последица от пандемията от COVID-19. Като практически целесъобразна мярка лизингополучателят може да избере да не оценява дали отстъпката по наем, свързана с Covid-19 и предоставена от лизингодателя, е изменение на лизинговия договор. Лизингополучател, който направи този избор, отчита всяка промяна в лизинговите плащания, произтичаща от свързана с COVID-19 отстъпка по наем, по същия начин, по който би отчел промяната, съгласно МСФО 16, ако промяната не е изменение (модификация) на лизинговия договор. Според СМСС изменението на МСФО 16 следва да се прилага за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.06.2020 г., но според чл. 2 на регламента за прилагането на изменението в ЕС датата на първоначално прилагане е 01.01.2020 г. Това изменение на МСФО 16 не оказва влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

(б) Нови стандарти и изменени стандарти, които влизат в сила от по-късна дата

Изменение на МСФО 4 — Удължаване на срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9

С изменението на МСФО 4 *Застрахователни договори* се променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 от прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти* (като вместо МСФО 9 прилагат МСС 39 (*Финансови инструменти признаване и оценяване*)), така че предприятията, които предимно извършват застрахователни дейности, възползвали се от тази възможност, ще прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г. заедно с новия МСФО 17 *Застрахователни договори*. Изменението влиза в сила от 01.01.2021 г. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 - Реформа на базовия лихвен процент - Фаза 2

Измененията се отнасят до въпроси, които могат да засегнат финансовото отчитане след реформата на референтните лихвени проценти, включително замяната с алтернативни лихвени проценти. През септември 2019 г. СМСС публикува свързано изменение на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 в резултат на фаза 1 от проекта. Измененията от фаза 2 се прилагат само за промени, изисквани от реформата на лихвените проценти по отношение на финансовите инструменти и счетоводното отчитане на хеджирането. Счетоводното отчитане на хеджирането не следва да се прекратява единствено поради реформата на лихвените проценти.

По отношение на финансови инструменти с плаващ лихвен процент, като практически целесъобразна мярка, се изисква предприятието да прилага пар. Б5.4.5 на МСФО 9, така че промяната в базата за определяне на договорните парични потоци се прилага в перспектива, като се преразглежда ефективният лихвен процент.

С изменението на МСФО 4 *Застрахователни договори* се изисква застрахователите, които прилагат временното освобождаване от МСФО 9, да прилагат изменението на МСФО 9 при отчитане на модификации, пряко изисквани от реформата на лихвените проценти.

МСФО 7 *Финансови инструменти*: оповестяване също е променен, като се изискват допълнителни оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на лихвените проценти, на които е изложено

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

предприятието и как предприятието управлява тези рискове. Лизингополучателите, като практически целесъобразна мярка, прилагат пар. 42 на МСФО 16 *Лизинг*, отчитайки промяната в референтния лихвен процент по отношение на променливи лизингови плащания като изменение на лизинговия договор. В резултат на това при преоценката на пасива по лизинга лизингополучателите следва да използват коригиран дисконтов процент, който отразява промяната в референтния лихвен процент.

Измененията на посочените стандарти влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2021 г., като се разрешава по-ранно прилагане. Измененията все още не са приети за приложение в ЕС.

Изменение на МСФО 3 — Препратка към Концептуалната рамка

С изменението на МСФО 3 *Бизнес комбинации* е променена препратката към Концептуалната рамка за финансово отчитане от 2018 г. (вместо към Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети), без да се променят съществено изискванията в стандарта.

Изменението на МСФО 3 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г., като се разрешава по-ранно прилагане, ако предприятието също прилага останалите препратки към Концептуалната рамка, публикувани заедно с новата версия на рамката. Изменението все още не е прието за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 16 — Постъпления преди предвидената употреба

С изменението на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* се забранява да се приспадат от цената на придобиване на даден имот, машини или съоръжение нетните парични постъпления от продажбата на произведените единици до привеждане на актива до местоположението и състоянието, необходимо, за да може да функционира по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажбата на такива единици и разходите за тяхното производство в печалбата или загубата. Изменението на МСС 16 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г., като се разрешава по-ранно прилагане. Изменението все още не е прието за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 37 — Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор

С изменението на МСС 37 *Провизии, условни пасиви и условни активи* се уточнява, че „разходите (цената) за изпълнение” на договор включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договора, могат да бъдат допълнителни разходи за изпълнението на този договор (например разходи на пряк труд, материали) или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора (например разпределение на разходи за амортизация на актив от имоти, машини и съоръжения, използван за изпълнение на договора).

Изменението на МСС 37 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г., като се разрешава по-ранно прилагане. Изменението все още не е прието за приложение в ЕС.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018—2020 г.

С тези поредни годишни подобрения се внасят изменения в следните стандарти:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

- С изменението се позволява на дъщерно дружество, което прилага пар. Г 16 (а) от МСФО 1, да оцени кумулативните курсови разлики от преизчисляване, като използва сумите, отчетени от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.

МСФО 9 Финансови инструменти - С изменението се пояснява кои такси да включва предприятието, когато прилага критерия „10%” в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценката за отписване на финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието (заемополучателя) и заемотателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемотателя от името на другия.

МСФО 16 Лизинг – Направено е изменение на Пример за илюстрация 13, придружаващ МСФО 16, като е премахнат от примера текстът за възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя, за да не се получи евентуално объркване по отношение на третирането на стимулите по лизинга, които могат да възникнат поради начина на илюстриране на стимулите по лизинга в този пример.

МСС 41 Земеделие - С изменението се премахва изискването в пар. 22 на МСС 41 предприятията да изключват данъчните парични потоци при оценяването на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техниката на настоящата стойност. Така се постига последователно третиране както в МСФО 13 *Оценяване по справедлива стойност*.

Измененията на посочените стандарти следва да се прилагат за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г., като се разрешава по-ранно прилагане. Тези изменения все още не са приети за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 1 - Класификация на пасиви като текущи или нетекущи

Изменението на МСС 1 Представяне на финансови отчети има за цел да поопри последователността при прилагане на изискванията, като дава възможност на предприятията да определят дали в отчета за финансовото състояние получените заеми и други пасиви с несигурна дата на уреждане трябва да бъдат класифицирани като текущи (изискуеми или евентуално изискуеми в рамките на една година) или нетекущи. Изменението на МСС 1 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г. (променена дата, както е посочено по-долу). То все още не е прието за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 1 - Класификация на пасивите като текущи или нетекущи отсрочване на датата на влизане в сила

С изменението на МСС 1 Представяне на финансови отчети се отсрочва датата на влизане в сила на изменението на стандарта относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи с една година, така че предприятията ще трябва да прилагат изменението за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г. . Изменението влиза в сила веднага. То все още не е прието за приложение в ЕС.

МСФО 17 Застрахователни договори

МСФО 17 *Застрахователни договори* е нов стандарт, който ще замени МСФО 4 *Застрахователни договори*. Новият стандарт изисква застрахователните задължения да се оценяват по текуща стойност на изпълнението и осигурява по-унифициран подход на оценяване

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания са предназначени за постигане на целта на последователно, основано на принципи счетоводно отчитане на застрахователните договори. МСФО 17 е в сила за периоди, започващи на или след 01.01.2021 г. (променена дата, както е посочено по - долу), като е разрешено по-ранно прилагане, ако се прилагат също и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 все още не е приет за приложение в ЕС

МСФО 7 не е приложим за дейността на Дружеството.

Изменение на МСФО 17 Застрахователни договори

СМСС публикува изменение на МСФО 17, за да отговори на опасенията предизвикателствата във връзка с прилагането на стандарта, които бяха установени след публикуването му през 2017 г. С изменението на МСФО 17 се отсрочва датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години - за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г. Също така се въвеждат редица други промени в МСФО 17.

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане. Изменението на МСФО 17 все още не е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСФО 10 и МСС 28 — Продажба или апорт на активи между инвеститора и негово асоциирано или съвместно предприятие

Изменението на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия* бе публикувано от СМСС на 11.09.2014 г. На 17.12.2015 г. с ново изменение СМСС отсрочи за неопределена дата в бъдеще прилагането на това изменение, докато не приключи изследователският му проект за счетоводното отчитане при метода на собствения капитал. Независимо от това продължава да е разрешено предприятията да прилагат измененията на двата стандарта от по-ранна дата. Измененията не са приети за приложение в ЕС.

Ръководството на Дружеството не очаква посочените по-горе изменения на стандарти да имат ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2021 и за 2020 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишния финансов отчет за 2021 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2021 г. и 2022 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31.12.2022 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лев.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството за текущия период и принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.5 Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Признаване на приходи и разходи

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки. Ръководството се е съобразило с изискванията на МСФО 15 „Приходи по договори с клиенти“.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.2. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Отговарящ на условията актив е актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода в който са възникнали, в отчета за доходите чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг в сила от 01.01.2007 г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Тази промяна се третира като промяна в счетоводната преценка и следователно активи с цена на придобиване под този праг, закупени в предходни периоди продължават да се третират като дълготрайни активи.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо оценяване

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, с изключение на земите, е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва “линеен метод” на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация */от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация/*. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2022 г.	2021 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	10%, 30%	10%, 30%
Съоръжения	4%	4%
Транспортни средства	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Компютърно оборудване	50%	50%
Други	15%	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно. Към 31.12.2022 г. е направен преглед на полезния живот на дълготрайните активи на дружеството.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за всеобхватния доход.

3.7.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за доходите към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита инвестиции в дъщерни предприятия.

3.7.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Дружеството има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20% или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция (на извършените услуги) се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията (услугите) се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия (услуги). Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на рационална и постоянна основа.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.10. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви като оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход или справедлива стойност чрез печалбата и загубата. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срокността, с която е сключен съответния договор.

3.10.1. Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

Търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- плащанията за лихви по получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Преобладаващата част от разплащанията се извършват чрез свързани лица, а разчетите със свързаните лица се прихващат, което следва да се вземе предвид при анализирането на отчета за паричните потоци на Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в Отчета за всеобхватния доход. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Просрочените вземания от контрагенти се обезценяват оцяло след изтичане на давностният срок за тяхното погасяване.

3.10.2. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Лихвени заеми

Първоначално лихвените заеми се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като “финансови приходи/разходи нетно” през периода на амортизация, с изключение на разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив и се капитализират в себестойността на този актив.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.11. Лизинг

3.11.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСФО 9 *Финансови инструменти*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

3.11.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Сумарната изгода от получените стимули се признава като намаление на разходите за наем за периода на лизинговия договор на линейна база.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството се е съобразило с изискванията на МСФО 16 Лизинг и прилага възможността за освобождаване, като продължава да отчита разходите по краткосрочните договори като разходи за наем в печалбата или загубата за периода.

3.11.3. Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното наемане на същия актив. Счетоводното третиране на продажба с обратен лизинг зависи от вида на съответния лизингов договор и от същността на сделката.

Ако резултатът от обратния лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. Всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата стойност не се признава незабавно като доход във финансовите отчети на продавача лизингополучател. Вместо това то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако обратният лизинг е финансов лизинг, сделката е средство за предоставяне на финансиране от лизингодателя на лизингополучателя, като активът се явява обезпечение. По тази причина превишението на прихода от продажбата над балансовата стойност не се разглежда като доход. Това превишение се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако съгласно условията на договора за финансов лизинг няма промяна в правата за използване на актива от продавача/лизингополучателя преди и след сделката, то тя е извън обхвата на МСФО 16 *Лизинг* и по същество представлява финансиране. В този случай, получените постъпления от сделката се представят като задължения по лихвени заеми в отчета за финансовото състояние, а извършените от лизингополучателя преки разходи по сделката се разсрочват за периода на лизинговия договор.

3.12. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му и отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите напуснат патримониума на дружеството.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в печалбата или загубата в периода на тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в печалбата или загубата. През 2021 година не е правена актюерска оценка, поради несъществуващия ефект който би имала.

3.14. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.15. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. Приходи

4.1. Приходи от продажби

Отчетените приходи от продажби включват:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Продажби на услуги</i>	<i>316</i>	<i>231</i>
	316	231

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Наеми</i>	<i>186</i>	<i>149</i>
<i>Префактурирани консумативи на наематели</i>	<i>111</i>	<i>76</i>
<i>Електро-ремонтни и монтажни услуги на наематели</i>	<i>19</i>	<i>-</i>
<i>Други услуги</i>	<i>-</i>	<i>6</i>
	316	231

От извършения анализ на дългосрочните договори с клиенти се оказва, че прилагането на МСФО 15 Приходи по договори с клиенти от 01.01.2018 г. няма да окаже влияние върху признаване на приходи за минал и текущ период.

Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и реализираните приходи за текущия период.

4.2. Други приходи

Другите приходи включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Отписани задължения</i>	<i>-</i>	<i>5</i>
<i>Приходи от финансираня</i>	<i>20</i>	<i>8</i>
	20	13

5. Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Електрическа енергия</i>	<i>160</i>	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>165</u>	<u>118</u>
--	------------	------------

6. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
Телефони, интернет и др. подобни	2	2
Финансов одит и счетоводни услуги	2	3
Такси за ЧСИ	12	-
Други	1	-
	<u>17</u>	<u>5</u>

7. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
Възнаграждения	103	82
Начисления за непозван годишен отпуск	-	-
Социални осигуровки	14	12
в т.ч. свързани с пенсии	13	11
Здравни осигуровки	5	4
	<u>122</u>	<u>98</u>

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- изпълнителен директор – 42 хил. лв. (за 2021 г. – 40 хил. лв.);
- административен персонал – 44 хил. лв. (за 2021 г. – 39 хил. лв.);
- производствен и помощен персонал – 17 хил. лв. (за 2021 г. – 3 хил. лв.).

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- административен персонал – 5 (за 2021 г. – 5);
- производствен и помощен персонал – 3 (за 2021 г. – 3);

Не се отчитат начисления, свързани с дефинирани доходи на персонала.

Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и не е съкращаван персонал през текущия период.

8. Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Данъци и такси</i>	23	19
<i>Лихви за просрочие на задължения към бюджета</i>	6	15
	29	34

9. Нетни финансови приходи/разходи

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Разходи за лихви</i>	8	7
<i>Разходи (приходи) за лихви, нетно</i>	8	7
<i>Други финансови разходи(приходи), нетно</i>	-	-
	8	7

Разходите за лихви за 2022 година в размер на 8 хил. лв. представляват начислени лихви по договор за заем, сключен с Ганка Николова Унтова (цесия на Георги Подскокниев и на Стефан Подскокниев), Бисер Христов Унтов и Лилия Христова Богданова-Ангелова на 30.01.2019 г. с анекси от 03.01.2020 г. и от 30.12.2021 г.

10. Данъци

Разходът за данък е както следва:

10.1. Разходи за текущи корпоративни данъци:

За финансовата 2022 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД реализира счетоводна загуба в размер на 51 хил. лв. След преобразуване на финансовия резултата данъчната загуба е в размер на 47 хил.лв.

10.2. Разход от отсрочени данъци:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Разход от отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период</i>	4	4
<i>Разход за данъци</i>	4	4

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	<i>Периода, приключващ на</i>	<i>Периода, приключващ на</i>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	31.12.2022	31.12.2021
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.:		
свързани с увеличение – 5 хил. лв. (2021 г. – 5 хил.лв.)	5	5
свързани с намаление – 1 хил. лв. (2021 г. – 1 хил.лв.)	-1	-1
Разход за данъци (икономия), нетно	4	4

Отсрочените данъци към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане. Приложимата данъчна ставка за 2022 г. е 10% (за 2021 година – 10%).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Инвестиционни имоти	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ							
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2021	17	29	7	25	11	1 733	1 822
Придобити	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2021	17	29	7	25	11	1 733	1 822
Придобити	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	2	-	2
31 ДЕКЕМВРИ 2022	17	29	7	25	13	1 733	1 825
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ							
1 ЯНУАРИ 2021	-	13	7	25	9	515	569
Начислена за периода	-	1	-	-	1	44	46
Отписана Амортизация	-	-	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2021	-	14	7	25	10	559	615
Начислена за периода	-	1	-	-	1	44	46
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2021	-	15	7	25	11	603	661
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	17	15	-	-	1	1 174	1 207
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	17	13	-	-	3	1 130	1 163

Преглед за обезценка

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2022 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 40 хил. лв. (31.12.2021 г. – 40 хил.лв.).

Не се отчитат ДМА, включени като обезпечние по получени заеми.

Не се отчитат чужди ДМА, включени в дейността на дружеството.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

Не се отчита капитализирани суми в стойността на нетекущите активи през отчетния период в съответствие с МСС 23 Разходи по заеми.

Дружеството не отчита неприключен експлоатационен лизинг, който ще се заведе като „Актив с право на ползване” в съответствие с МСФО 16 Лизинги в сила от 01.01.2019 г.

12. Нематериални активи

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита дълготрайни нематериални активи.

13. Инвестиции

Дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия.

14. Активи по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци са представени нетно в Отчета за финансовото състояние.

Разгърнато сумата се представя по следния начин:

Активите и пасивите по отсрочени данъци са както следва:

<i>Активи, в т.ч.:</i>	<i>Към 31.12.2022</i>	<i>Към 31.12.2021</i>
<i>От разлика между счетоводни и данъчни амортизации</i>	<i>41</i>	<i>37</i>
	<u>41</u>	<u>37</u>

Дружеството не отчита пасиви по отсрочени данъци.

15. Материални запаси

Към 31.12.2022 г. Дружеството не отчита налични материални запаси.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2022 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

16. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са както следва:

		<i>Към</i> <u>31.12.2022</u>	<i>Към</i> <u>31.12.2021</u>
Вземания от свързани предприятия	18.1	-	-
Вземания от търговски клиенти	18.2	32	15
Присъдени вземания	18.3	23	23
Други	18.4	14	8
Общо		<u>69</u>	<u>46</u>

16.1. Вземания от свързани предприятия

Към 31.12.2022 г. Дружеството не отчита вземания от свързани предприятия.

Сделките със свързани лица са оповестени в Бележка 26.

16.2. Вземания от търговски клиенти

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	<i>Към</i> <u>31.12.2022</u>	<i>Към</i> <u>31.12.2021</u>
Вземания от клиенти в страната	<u>23</u>	<u>15</u>
Търговски вземания, нетно	<u>23</u>	<u>15</u>

През 2022 г. дружеството не е признало загуба от обезценка за несъбираемост на търговските си вземания.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма начислени провизии за обезценка на вземания.

16.3. Авансови плащания към доставчици

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита авансови плащания към доставчици.

16.4. Други вземания

Другите вземания са както следва:

	<i>Към</i> <u>31.12.2022</u>	<i>Към</i> <u>31.12.2021</u>
Преведени суми на ЧСИ	<u>14</u>	<u>8</u>
Други вземания, нетно	<u>14</u>	<u>8</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

В “Преведените суми на ЧСИ” са включени преведени суми от наемодатели за дължими наеми директно на ЧСИ Мария Ганчева, по ИД 247/2015 г., и преведени суми на ЧСИ Георги Самарджиев, образувани по искане на Община Пазарджик за събиране на просрочените от дружеството местни данъци и такси. За тези сума не са представявани разпределения от посочените ЧСИ.

Към 31.12.2022 г. не се констатираха условия за обезценка на вземанията.

17. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват:

	<i>Към</i> <i>31.12.2022</i>	<i>Към</i> <i>31.12.2021</i>
<i>Парични средства в лева</i>	7	-
<i>Парични средства във валута</i>	-	-
	<u>7</u>	<u>-</u>
	<i>Към</i> <i>31.12.2022</i>	<i>Към</i> <i>31.12.2021</i>
<i>Парични средства в брой</i>	5	-
<i>Парични средства в разплащателни сметки</i>	2	-
	<u>7</u>	<u>-</u>

Към 31.12.2022 г. не се констатираха условия за обезценка на паричните средства.

18. Регистриран капитал

Регистрираният капитал е в размер на 58 хил. лв. и е изцяло внесен.

Акционерната структура на Дружеството към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. може да се анализира както следва:

<i>Акционер</i>	<i>31.12.2022 г.</i>		<i>31.12.2021 г.</i>	
	<i>Брой акции</i>	<i>Акции</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Акции</i>
		%		%
<i>ЕТ Златна ябълка – Христо Унгов</i>	-	-	25 000	43.43%
<i>Лилия Христова Богданова-Ангелова</i>	18 000	31.27%	-	-
<i>Бисер Христов Унгов</i>	10 616	18.44%	3 616	6.28%
<i>Министерство на икономиката</i>	8 429	14.64%	8 429	14.64%
<i>Васил Стоилов Михайлов</i>	8 000	13.90%	8 000	13.90%
<i>Лидинком естаблишмент</i>	3 289	5.71%	3 289	5.71%
<i>Други индивидуални акционери (326 бр.)</i>	9 227	16.04%	3 289	5.71%
<i>Общо</i>	<u>57 561</u>	<u>100%</u>	<u>57 561</u>	<u>100%0</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

На 14.03.2022 г. с договор за доброволна делба, акциите на починалия собственик на ЕТ Златна ябълка – Христо Унгов са разпределени наследствено между децата му както следва:

- Бисер Христов Унгов – 7 000 кации;
- Лилия христова Богданова-Ангелова – 18 000 акции.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

19. Резерви

Резервите са както следва:

	<i>Към 31.12.2022</i>	<i>Към 31.12.2021</i>
<i>Законови резерви по чл.246 от ТЗ</i>	<i>14</i>	<i>14</i>
<i>Допълнителни резерви</i>	<i>506</i>	<i>506</i>
<i>Преоценъчен резерв</i>	<i>1 449</i>	<i>1 449</i>
	<u>1 969</u>	<u>1 969</u>

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството. Заделените резерви представляват 24.65% (2021 г. – 24.65%) от регистрирания капитал на дружеството.

В преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните през предходни години преоценки съгласно счетоводното законодателство, намален с данъчен ефект от временни разлики. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на дружеството, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденди.

20. Натрупана печалба/загуба

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита резултативно натрупана загуба в размер на 1 418 хил. лв. (за 2021 г. – 1 371 хил. лв.), в т.ч. нетна загуба за 2022 г. – 47 хил. лв. (за 2021 г. – 60 хил.лв.).

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита общ всеобхватен доход в размер на минус 47 хил.лв. (към 31.12.2021 – минус 60 хил. лв.).

Общият размер на собственият капитал към 31.12.2022 г. е в размер на 609 хил.лв. (2021 г. – 656 хил.лв.)

Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и финансовия резултат за текущия период.

21. Търговски и други задължения – дългосрочна част

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита дългосрочни задължения.

22. Провизии и други задължения

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2022 г. дружеството не отчита провизии за обезщетение при пенсиониране на персонала.

23. Търговски и други задължения

Краткосрочните търговските и други задължения са както следва:

		Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към свързани лица	23.1	458	384
Задължения към доставчици и получени аванси	23.2	165	25
Задължения към персонала и социалното осигуряване	23.3	3	10
Други задължения към бюджета	23.4	3	212
Задължения по получени заеми	23.5	42	-
Други	23.6	-	3
Общо		671	634

23.1. Задължения към свързани лица

Разчетите със свързани лица са оповестени в Бележка 26.

23.2. Задължения към доставчици и получени аванси

Краткосрочните задължения към доставчици се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към доставчици от страната	16	25
Получени аванси	149	-
	165	25

С предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен с ЮНАЙД 2013 ЕООД на 29.04.2022 г. дружеството е получило авансово плащане в размер на 108 хил.лв., която сума купувача е превел директно по сметката на ЧСИ Георги самарджиев съгласно условията на договора.

С предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен с ЮНАЙД 2013 ЕООД на 28.09.2022 г. дружеството е получило по Бнковата си сметка авансово плащане в размер на 36 хил.лв.

Останалата част в размер на 5 хил.лв. от общата сума (149 хил.лв.) на отчетените в края на годината получени аванси представлява авансово префактуририрана ел.енергия на наематели за м.01.2023 г.

23.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31.12.2022 г. и 2021 г. се състоят от:

Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
-------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Задължения към персонала за възнаграждения	-	7
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	-	-
Задължения към социалното осигуряване	2	2
Задължения за здравно осигуряване	1	1
Общо	10	10

Към 31.12.2021 г. дружеството не отчита разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки

23.4. Други задължения към бюджета

Данъчните задължения към 31.12.2022 и 2021 се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Данък върху доходите на физически лица	1	1
Данък добавена стойност	2	1
Данъци по ЗМДТ	-	210
	212	212

23.5. Получени заеми – текуща част

Към 31.12.2022 г. дружеството не ползва банкови заеми.

През 2022 г. с договор за заем от 29.04.2022 г. дружеството е получило заем от ЮНАЙД 2013 ЕООД с ЕИК 202463255, седалище и адрес на управление град Пазарджик, ул.Градинарска 41, ет.6, ап.А, представлявано от Найден Манолов Димов – управител, в размер на 42 000.00 лв. Заемната сума е преведена от заемодателя директно по сметката на ЧСИ Георги Самарджиев.

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г. и от 30.01.2022 г., със срок за погасяване до 31.12.2023 г.

С договор за цесия от 09.09.2022 г. Ганка Николова Унтова е прехвърлила своето вземане (главница и лихви към 31.08.2022 г.) по горния договор за заем на Георги Веселинов Подскокниев и на Стефан Веселинов Подскокниев.

Към 31.12.2022 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница е в размер на 370 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 88 хил. лв. или общо 458 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Бисер Унтов – 171 хил. лв., в т.ч. главница 153 хил. лв. и лихви 18 хил. лв.,
- Георги Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Лилия Богданова-Ангелова – 40 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил.лв. и лихви 13 хил. лв.

23.6. Задължения по лизингови договори –текуща част

Към 31.12.2021 г. дружеството не е страна по договори за лизинг.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23.7. Други задължения

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Изпълнително дело на НАП за събиране на имуществени санкции, наложени от КФН	-	3
	-	3

Съгласно МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, провизии за гаранции не се начисляват, а се отчитат в намаление на прихода. Такива не са отчитани през 2022 г.

24. Свързани лица

За 2022 г. свързаните лица, с които дружеството е било страна по сделки са:

- Бисер Христов Унтов – изпълнителен директор, акционер;
- Ганка Николова Унтова – член на Съвета на директорите;
- Георги Веселинов Подскокниев – лице по трудови правоотношения;
- Стефан Веселинов Подскокниев – лице по трудови правоотношения;
- Лилия Христова Богданова-Ангелова – лице по трудови правоотношения и акционер от 14.03.2022 г..

През 2022 г. и 2021 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Получени заеми от свързани лица		Продажба на продукция, материали и ДМА		Продажба на услуги		Обща стойност (хил. лв.)	
	(хил.лв.)		(хил.лв.)		(хил.лв.)			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Бисер Унтов	171	102	-	-	-	-	-	-
Георги Подскокниев	123,5	-	-	-	-	-	-	-
Стефан Подскокниев	123,5	-	-	-	-	-	-	-
Ганка Унтова	-	243	-	-	-	-	-	-
Лилия Ангелова	40	39	-	-	-	-	-	-
Общо:	458	384	-	-	-	-	-	-

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г. и от 30.01.2022 г., със срок за погасяване до 31.12.2023 г.

С договор за цесия от 09.09.2022 г. Ганка Николова Унтова е прехвърлила своето вземане (главница и лихви към 31.08.2022 г.) по горния договор за заем на Георги Веселинов Подскокниев и на Стефан Веселинов Подскокниев.

Към 31.12.2022 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница е в размер на 370 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 88 хил. лв. или общо 458 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- Бисер Унтов – 171 хил. лв., в т.ч. главница 153 хил. лв. и лихви 18 хил. лв.,
- Георги Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,

Основните параметри на горния са както следва:

- лихва - 2% (два процента) на годишна база, изчислена върху салдото на използваната част от овърдрафта към последното число на всеки месец от срока на заема;
- лихва за забава – законната лихва на годишна база, начислена върху просрочената сума от главницата по заема към последното число на всеки месец от просрочения период;
- срок за връщане на главницата и начислените лихви – 31.12.2023 г., с възможност за удължаване на срока за още 12 месеца;
- обезпечение - за обезпечаване на целия размер на отпуснатия заем и всички дължими лихви МЕБЕЛСИСТЕМ АД учредява в полза на заемодателите залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания включително от търговска дейност, от наеми и от продажба на собствено движимо и недвижими имущество както и учредява в поза на заемодателя ипотека върху всички свои недвижими имоти. Към 31.12.2022 г. не е сключен договор по тази клауза за обезпечение.

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31.12.2022 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземания	Задължения	Нетиран и	Общо	Нете- кущи взема- ния	Текущи взема- ния	Общо	Нете- кущи задъл- жения	Текущи задъл- жения
Бисер Унтов	-	171	-	171	-	-	-	-	171
Георги Подскокниев	-	123,5	-	123,5	-	-	-	-	123,5
Стефан Подскокниев	-	123,5	-	123,5	-	-	-	-	123,5
Лилия Ангелова	-	40	-	40	-	-	-	-	40
	-	458	-	458	-	-	-	-	458

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2022 г. и 2021 г.

25. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители, и
- да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2022 г. стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена. Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31.12.2022 г. и 2021 г. е като следва:

	<i>Към</i> <i>31.12.2022</i>	<i>Към</i> <i>31.12.2021</i>
Общ дълг	671	634
Пари и парични еквиваленти	7	-
Нетен дълг	664	634
Общо собствен капитал	609	656
Нетен дълг към капитал	1.09	0.97

Увеличението в съотношението дълг към капитал през 2022 г. спрямо 2021 г. се дължи от една страна на намалението на собствения капитал, което е резултат от реализирания отрицателен финансов резултат, а от друга страна на увеличението на дълга, което от своя страна е резултат на нарастналите данъчни задължения.

26. Цели и политика на ръководството за управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изброени по-долу.

27.1. Пазарен риск - оценка**27.2. Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева.

27.3. Лихвен риск

Главницата и лихвата по съществуващите заеми и кредити са редовно обслужвани. Поради тези факти дружеството не е изложено на лихвен риск.

27.4. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

27.5. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството няма концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с Дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия

Паричните операции са с банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Към 31.12.2022 г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2010
Инвестиции	-	-
Дългосрочни вземания	-	-
Търговски вземания	69	46
Пари и парични еквиваленти	7	-
	76	46

27.6. Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, като и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31.12.2022 падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2022	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Банкови заеми	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Търговски задължения	213	-	-
Задължения към свързани лица	458	-	-
	671	-	-

Към 31.12.2022 г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2022	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Банкови заеми	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-
Търговски задължения	213	-	-
Задължения към свързани лица	458	-	-
	671	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват дисконтираните парични потоци по договорите, например нетни кредитни ангажименти и нетните задължения по финансов лизинг. Тези дисконтирани парични потоци са по нетна настояща стойност.

Стойностите на търговските задължения и задълженията към свързани лица са равни на преносната стойност, посочена в Отчета за финансовото състояние, тъй като ефектът от дисконтиране е незначителен.

27.7. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	<i>Към</i> <i>31.12.2022</i>	<i>Към</i> <i>31.12.2021</i>
<i>Краткотрайни активи</i>		
<i>Търговски вземания</i>	69	46
<i>Пари и парични средства</i>	7	-
<i>Краткосрочни пасиви</i>		
<i>Задължения заем от свързани лица</i>	458	384

27.8. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестициите в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

28. Други оповестявания

28.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството не изпълнява правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

28.2. Програми за опазване на околната среда

Дружеството не изпълнява програма за отстраняване на екологични щети.

28.3. Съдебни дела и административни производства

Срещу дружеството са заведени съдебни дела и административни производства, които са анализирани и са сключени споразумителни погасителни планове за разплащането им.

28.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Във връзка с отпуснатия краткосрочен кредит от свързани лица, оповестни по-горе, дружеството и кредиторите не са предприели действия за сключване на договор за учредяване на обезпечение, предвиден в общите условия на заема, регламентирани в решението на Съвета на директорите от 30.01.2022 г.

28.5 Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2022 г. не е взело решение за разпределяне на дивидент поради наличие на загуба за периода.

28.6. Условни задължения

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити.

28.7. Други

През 2022 г. Дружеството има финансираня в размер на 20 хил.лв. на основание решение №739 от 26.10.2022 г. на Министерски съвет (изменено с Решение №771 от 06.11.2022 г.), с което е приета Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия. Компенсацията е за месеците от януари до ноември 2022 г. и е отчетена като текущ приход за този период.

29. Събития след края на отчетния период

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода, приключващ на 31 декември 2022 г.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към датата на съставяне на настоящия отчет, войната между Украйна и Русия не оказва влияние на дейността на дружеството както и не създава предпоставки за нарушаване на принципа "Действащо предприятие".

Няма други събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Настоящият финансов отчет е съставен на 30.01.2023 г. и е приет с решение на Съвета на директорите на 30.01.2023 г.

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:33:55 +03'00'

Бисер Унтов – изпълнителен директор

Дата: 30.01.2023 г.

Boryana
Stefanova
Doleva

Digitally signed by
Boryana Stefanova
Doleva
Date: 2023.03.27 14:34:11
+03'00'

Боряна Долева – съставител

дата: 30.01.2023 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

На „МЕБЕЛСИСТЕМ“ АД

Гр. Пазарджик

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „МЕБЕЛСИСТЕМ“ АД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за

международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато

това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски,

изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във

вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация, доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение №2 от Наредба 2 на КФН. На база на извършените от нас

одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Теодора Василева Понева е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на „Мебелсистем“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 18.05.2022 г, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от мен одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждавам, че не съм предоставяла посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждавам, че при извършването на одита съм запазила своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от мен задължителен одит, освен одита, не съм предоставяла други услуги на Дружеството.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати

за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „МЕБЕЛСИСТЕМ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл 485100TPXMB4ULW0QC65-20221231-BG-SEP.xhtml, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл 485100TPXMB4ULW0QC65-20221231-BG-SEP.xhtml и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл 485100TPXMB4ULW0QC65-20221231-BG-SEP.xhtml, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Теодора Василева Понева

Регистриран одитор, №840

27.03.2023г.

гр. Пловдив

ул. "Борба" № 1

TEODORA
A
VASILEVA
PONEVA

Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date:
2023.03.27
14:04:07 +03'00'

**ДО
Акционерите
На „Мебелсистем“ АД
гр. Пазарджик**

ДЕКЛАРАЦИЯ

***по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

Долуподписаната:

Теодора Василева Понева, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0840 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на „Балкан Консулт“ ЕООД **декларирам, че**

„Балкан Консулт ЕООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на **„Мебелсистем“ АД- гр. Пазарджик** за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на одита издадох одиторски доклад от 27.03.2023 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „Мебелсистем“ АД- гр. Пазарджик за 2022 година, издаден на 27.03.2023 г.:

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);

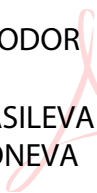
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на „Мебелсистем“ АД- гр. Пазарджик със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение „Други оповестявания“ към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от одиторските процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.6 от одиторския доклад).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на доклада „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от одиторските процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Мебелсистем“ АД- гр. Пазарджик за отчетния период, завършващ на 31.12.2022 г., с дата 27.03.2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 27.03.2023 г.. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

27.03.2023 г.

За „Балкан Консулт“ ЕООД

TEODORA
A
VASILEVA
PONEVA



Digitally signed
by TEODORA
VASILEVA
PONEVA
Date: 2023.03.27
14:48:47 +03'00'

Гр. Пловдив

Теодора Василева Понева - Управител

Регистриран одитор № 0840

(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)

Приложение към чл.10
от Наредба 2, във връзка с чл.100н
ал.4, т.2 от ЗППЦК

Приложение към чл.39 от Закона за
счетоводството

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на МЕБЕЛСИСТЕМ АД за 2022 г.

Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние. Основни рискове на дейността

МЕБЕЛСИСТЕМ е регистрирано през 1991 г., с решение №2886 от 26.06.1991 г. на Пазарджишки окръжен съд, по гражданско дело №2711/1991 г. като държавна фирма върху държавна собственост. В последствие, съгласно разпоредбите на Търговския закон, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност, изцяло собственост на държавата, а през 1996 г., с решение №1098 от 01.03.1996 г. на Пазарджишки окръжен съд, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично акционерно дружество, без срок за съществуване, със седалище и адрес на управление в Република България, град Пазарджик, бул. Александър Стамболийски №119, със 100% държавна собственост на капитала и предмет на дейност: производство на търговско обзавеждане на магазини, ресторанти, кафе-сладкарници, столове, павилиони и други, търговия в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано по описа на Пазарджишки окръжен съд, фирмено дело №2711/1991 г. том 4, регистър 1, страница 74, партида 78.

Към 31.12.2022 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	<u>31.12.2022 г.</u>		<u>31.12.2021 г.</u>	
	Брой акции	Акции	Брой акции	Акции
		%		%
ЕТ Златна ябълка – Христо Унтов	-	-	25 000	43.43%
Лилия Христова Богданова-Ангелова	18 000	31.27%	-	-
Бисер Христов Унтов	10 616	18.44%	3 616	6.28%
Министерство на икономиката	8 429	14.64%	8 429	14.64%
Васил Стоилов Михайлов	8 000	13.90%	8 000	13.90%
Лидинком естаблишмент	3 289	5.71%	3 289	5.71%
Други индивидуални акционери (326 бр.)	9 227	16.04%	3 289	5.71%
Общо	57 561	100%	57 561	100%0

Основен предмет на дейност на МЕБЕЛСИСТЕМ АД е изработката на търговско обзавеждане от дървени и метални материали. След приватизацията на дружеството продуктовата гама се разширява с производство на мебели за домакинско, кухненско, ресторантско и градинско обзавеждане, производство на струговани детайли и извършване на услуги с дървообработващи и металообработващи машини. В настоящия момент, производството е сведено до минимум, предимно до извършване на услуги с наличната технологична база като основните приходи на дружеството са от отдаване под наем на собствените недвижими имоти.

МЕБЕЛСИСТЕМ АД не участва в икономическа група и има едностепенна система за управление. Членове на съвета на директорите са:

- Ганка Николова Унтова – председател на съвета на директорите;
- Бисер Христов Унгов – член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Марийка Иванова Етова – член на съвета на директорите.

През 2022 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 336 хил.лв., което е с 37% в повече от предходната 2021 г.(244 хил. лв.). На аналитично ниво, през 2022 г. се отчитат 186 хил.лв. от приходи от наеми, което е с 25% в повече от предходната 2021 г. (149 хил.лв.), а префактурираните консумативи на наематели са 111 хил. лв., което е с 46% повече от 2021 г. (76 хил.лв.) и се дължи най-вече на увеличените цени на електрическата енергия.

През 2022 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не е извършвало производствена дейност. Това се дължи предимно на факта, че значителна част от активите на дружеството са отдадени под наем както и липсата на технологично оборудване.

Разходите на дружеството през 2022 г. са 387 хил.лв., което е с 26% повече от разходите за предходната 2021 г. (308 хил.лв.). Отчетеното увеличение се дължи предимно на увеличението в разходите за материали, които през 2022 г. са 165 хил.лв. и нарастват с 39% спрямо предходната 2021 г. (118 хил.лв.) и увеличените разходи за персонал, които през 2022 г. са 122 хил.лв. и нарастват с 25% спрямо 2021 г. (98 хил.лв.).

Рискови фактори

- липса на постоянни взаимоотношения с доставчици;
- липса на дългосрочни договори с клиенти;
- действаща финансово-икономическа криза;
- остарял сграден фонд.

Намаляващи риска фактори

- наличие на собствена материална и складова база;
- дългогодишен опит в бранша;
- отлично местоположение и перспективи за развитие на региона;
- възможности за развитие на имота.

Анализ на финансови и нефинансови показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

Подробна информация за основните финансови показатели – приходи и разходи от дейността е посочена в пояснителните сведения към ГФО за 2022 г.

(хил.лв.)

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Приходи от основна дейност	201	244	336
Печалба/загуба от основна дейност	-128	-64	-51
Нетна печалба/загуба от дейността	-183	-60	-47
Сума на активите	1 333	1 290	1 280
Акционерен капитал	58	58	58
Брой акции	57 561	57 561	57 561
Дивидент на акция	0	0	0

Съгласно приложимите счетоводни стандарти и действащото данъчно законодателство, в края на 2022 г. дружеството е начислило отсрочени данъци с обща нетна стойност от 4 хил.лв., което определя счетоводен балансов резултат за годината – загуба от 47 хил.лв.

В края на годината ръководството на дружеството извърши преглед на всички нефинансови активи с цел достоверността на тяхната балансова стойност. Чрез използване на различни външни и вътрешни източници на информация се определи, че балансовата стойност на всички активи е по-ниска от тяхната справедлива стойност и поради това не са налице

условия за извършване на обезценка.

Допълнителна информация

- Няма възникнали важни събития, свързани с дружеството след датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2022 г.
- През следващата 2023 г. ръководството на дружеството не възнамерява да извършва промяна в основните приходни източници – отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Основните цели и усилия през 2023 г. ще са насочени към увеличаване на клиентската маса чрез отдаване под наем на свободните открити площадки и закрити помещения, с което ще се балансират паричните потоци за основната дейност, ще се акумулират нови постъпления и ще се осигурят средства за погасяване на заемите.
- Във връзка с горното, през 2022 г. и в следващия отчетен период дружеството не е извършвало и не възнамерява да извършва разходи в областта на научноизследователската и развойната дейност.
- През 2022 г. както и през предходните периоди не са откривани клонове на предприятието.

Използваните финансови инструменти

Към 31.12.2022 г. дружеството не ползва банкови заеми.

През 2022 г. с договор за заем от 29.04.2022 г. дружеството е получило заем от ЮНАЙД 2013 ЕООД с ЕИК 202463255, седалище и адрес на управление град Пазарджик, ул.Градинарска 41, ет.6, ап.А, представлявано от Найден Манолов Димов – управител, в размер на 42 000.00 лв. Заемната сума е преведена от заемотателя директно по сметката на ЧСИ Георги Самарджиев.

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г. и от 30.01.2022 г., със срок за погасяване до 31.12.2023 г.

С договор за цесия от 09.09.2022 г. Ганка Николова Унтова е прехвърлила своето вземане (главница и лихви към 31.08.2022 г.) по горния договор за заем на Георги Веселинов Подскокниев и на Стефан Веселинов Подскокниев.

Към 31.12.2022 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница е в размер на 370 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 88 хил. лв. или общо 458 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Бисер Унтов – 171 хил. лв., в т.ч. главница 153 хил. лв. и лихви 18 хил. лв.,
- Георги Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Лилия Богданова-Ангелова – 40 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил.лв. и лихви 13 хил. лв.

Дружеството е възприело в счетоводната политика да отчита лихвите по получени заеми като разход за годината, за която са ползвани заемните средства. На тази основа и съгласно договорните условия, в края на всяко тримесечие е начислена лихва на обща стойност от 8 хил.лв., с което общата стойност на начислените и неплатени лихви по този заем възлиза на 80 хил.лв.

Дружеството не прилага хедж инструменти за намаляване риска от загуба.

Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2022 г. не са придобити или прехвърлени собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции от капитала на МЕБЕЛСИСТЕМ АД.

Информация по чл.247 от Търговския закон

С решение на общото събрание на акционерите от 26.06.2022 г. е определено месечното възнаграждение на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор за 2022 г., както следва:

- за изпълнителния директор в качеството му на член на СД и като изпълнителен директор – месечно по 4 000.00 (четири хиляди) лв.;
- за останалите членове на СД – по 100 лв. на заседание, обявено в протокола от самото заседание.

През 2022 г., в изпълнението на горното решение на ОСА, на изпълнителния директор са начислени общо възнаграждения в размер на 42 хил.лв. Не се отчитат начисления и плащания на допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доход, бонуси и други възнаграждения. Не се отчитат начислени възнаграждения на останалите членове на СД, обявени в протокол от техни заседания.

През 2022 г. от членовете на Съвета на директорите единствено Бисер Унтов е придобил нови акции от капитала на дружеството - 14.03.2022 г. с договор за доброволна делба от 14.03.2022 г. , акциите на починалия собственик на ЕТ Златна ябълка – Христо Унтов са разпределени наследствено между децата му както следва:

- Бисер Христов Унтов – 7 000 акции;
- Лилия христова Богданова-Ангелова – 18 000 акции.

Към 31.12.2022 г., от членовете на Съвета на директорите единствено Бисер Унтов притежава акции от капитала на дружеството – 10 616 акции, представляващи 18.44%.

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества и в управителните органи на други дружества.

През 2022 г. няма сключени договори от членовете на Съвета на директорите по чл. 240б от Търговския закон с изключение на посочения по-горе договор за заем.

Информация по Приложение №2
към чл. 10, т.1 от Наредба №2 от 09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

Отчетените приходи от продажби включват:

	<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
<i>Продажби на услуги</i>	<i>316</i>	<i>231</i>
	316	231

В отчетени приходи от продажби на услуги се включват:

<i>Периода, приключващ на 31.12.2022</i>	<i>Периода, приключващ на 31.12.2021</i>
--	--

Наеми	186	149
Префактурирани консумативи на наематели	111	76
Електро-ремонтни и монтажни услуги на наематели	19	-
Други услуги	-	6
	316	231

През 2022 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 336 хил.лв., което е с 37% в повече от предходната 2021 г.(244 хил. лв.). На аналитично ниво, през 2022 г. се отчитат 186 хил.лв. от приходи от наеми, което е с 25% в повече от предходната 2021 г. (149 хил.лв.), а префактурираните консумативи на наематели са 111 хил. лв., което е с 46% повече от 2021 г. (76 хил.лв.) и се дължи най-вече на увеличените цени на електрическата енергия.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Наеми	186	149
Префактурирани консумативи на наематели	111	76
Електро-ремонтни и монтажни услуги на наематели	19	-
Други услуги	-	6
	316	231

Снабдяването с материали се извършва от пазара на дребно. Поради необходимостта от малки количества - не се провеждат конкурси за избор на доставчици. Дружеството има доставчик с относителен дял на доставките по-голям от 10% от общите разходи – електроразпределителното дружество ЕВН България ЕАД, което има 56% (124 хил.лв.) от общите разходи (222 хил.лв.).

3. Информация за сключени съществени сделки:

С предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен с ЮНАЙД 2013 ЕООД на 29.04.2022 г. дружеството е получило авансово плащане в размер на 108 хил.лв., която сума купувача е превел директно по сметката на ЧСИ Георги Самарджиев съгласно условията на договора.

С предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен с ЮНАЙД 2013 ЕООД на 28.09.2022 г. дружеството е получило по банковата си сметка авансово плащане в размер на 36 хил.лв.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и

всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

През 2022 г. свързаните лица, с които дружеството е било страна по сделки са:

- Бисер Христов Унтов – изпълнителен директор, акционер;
- Ганка Николова Унтова – член на Съвета на директорите;
- Георги Веселинов Подскокниев – лице по трудови правоотношения;
- Стефан Веселинов Подскокниев – лице по трудови правоотношения;
- Лилия Христова Богданова-Ангелова – лице по трудови правоотношения и акционер от 14.03.2022 г..

През 2022 г. и 2021 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Получени заеми от свързани лица (хил.лв.)		Продажба на продукция, материали и ДМА (хил.лв.)		Продажба на услуги (хил.лв.)		Обща стойност (хил. лв.)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Бисер Унтов	171	102	-	-	-	-	-	-
Георги Подскокниев	123,5	-	-	-	-	-	-	-
Стефан Подскокниев	123,5	-	-	-	-	-	-	-
Ганка Унтова	-	243	-	-	-	-	-	-
Лилия Ангелова	40	39	-	-	-	-	-	-
Общо:	458	384	-	-	-	-	-	-

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г. и от 30.01.2022 г., със срок за погасяване до 31.12.2023 г.

С договор за цесия от 09.09.2022 г. Ганка Николова Унтова е прехвърлила своето вземане (главница и лихви към 31.08.2022 г.) по горния договор за заем на Георги Веселинов Подскокниев и на Стефан Веселинов Подскокниев.

Към 31.12.2022 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница е в размер на 370 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 88 хил. лв. или общо 458 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Бисер Унтов – 171 хил. лв., в т.ч. главница 153 хил. лв. и лихви 18 хил. лв.,
- Георги Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,

Основните параметри на горния са както следва:

- лихва - 2% (два процента) на годишна база, изчислена върху салдото на използваната част от овърдрафта към последното число на всеки месец от срока на заема;
- лихва за забава – законната лихва на годишна база, начислена върху просрочената сума от главницата по заема към последното число на всеки месец от просрочения период;
- срок за връщане на главницата и начислените лихви – 31.12.2023 г., с възможност за удължаване на срока за още 12 месеца;
- обезпечение - за обезпечаване на целия размер на отпуснатия заем и всички дължими лихви МЕБЕЛСИСТЕМ АД учредява в полза на заемодателите залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания включително от търговска дейност, от наеми и от продажба на собствено движимо и недвижими имущество както и учредява в поза на заемодателя ипотека върху всички свои недвижими имоти. Към 31.12.2022 г. не е сключен договор по тази клауза за обезпечение.

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31.12.2022 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица Вземания Задължения Нетيران

		и		Нете- кущи взема- ния	Текущи взема- ния	Нете- кущи задъл- жения	Текущи задъл- жения
		Общо				Общо	
Бисер Унгов	- 171	- 171	-	-	-	-	171
Георги Подскокниев	- 123,5	- 123,5	-	-	-	-	123,5
Стефан Подскокниев	- 123,5	- 123,5	-	-	-	-	123,5
Лилия Ангелова	- 40	- 40	-	-	-	-	40
	- 458	- 458	-	-	-	-	458

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Дружеството през 2022 г. и 2021 г.

През 2022 г. дружеството не е сключило сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:

Няма информация за такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

Няма информация за такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране:

Няма информация за дялови участия.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения:

Към 31.12.2022 г. дружеството не ползва банкови заеми.

През 2022 г. с договор за заем от 29.04.2022 г. дружеството е получило заем от ЮНАЙД 2013 ЕООД с ЕИК 202463255, седалище и адрес на управление град Пазарджик, ул.Градинарска 41, ет.6, ап.А, представлявано от Найден Манолов Димов – управител, в размер на 42 000.00 лв. Заемната сума е преведена от заемотателя директно по сметката на ЧСИ Георги Самарджиев.

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита краткосрочен заем за оборотни средства, по силата на договор за заем от 30.01.2019 г. с анекс от 03.01.2020 г., от 30.12.2020 г., от 30.12.2021 г. и от 30.01.2022 г., със срок за погасяване до 31.12.2023 г.

С договор за цесия от 09.09.2022 г. Ганка Николова Унтова е прехвърлила своето вземане (главница и лихви към 31.08.2022 г.) по горния договор за заем на Георги Веселинов Подскокниев и на Стефан Веселинов Подскокниев.

Към 31.12.2022 г. усвоената (дължимата) от дружеството главница е в размер на 370 хил. лв., а дължимата лихва е в размер на 88 хил. лв. или общо 458 хил. лв. и се разпределя по кредитори както следва:

- Бисер Унтов – 171 хил. лв., в т.ч. главница 153 хил. лв. и лихви 18 хил. лв.,
- Георги Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Стефан Подскокниев – 123,5 хил. лв., в т.ч. главница 95 хил. лв. и лихви 28,5 хил. лв.,
- Лилия Богданова-Ангелова – 40 хил. лв., в т.ч. главница 27 хил.лв. и лихви 13 хил. лв.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви:

Няма информация за такива договори за заем.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:

Няма информация за извършена нова емисия от ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:

Няма публикувани прогнози за финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитента е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им:

Дружеството не притежава финансови активи, освен краткосрочните вземания, подробно описани в пояснителните сведения към годишния финансов отчет.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:

В настоящия момент дружеството няма инвестиционни намерения.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента:

Няма информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове:

Дружеството няма система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:

Няма промяна в състава на през 2022 г.
Дружеството е с едностепенна система на управление.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

През 2022 г. на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор са начислени общо 42 хил.лв., в т.ч.:

- Бисер Унтов – член на СД и изпълнителен директор – 36 хил. лв.;
- Ганка Унтова – член на СД – 0 лв.;
- Марийка Етова – член на СД – 0 лв.

Не се отчитат начисления и плащания на допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доход, бонуси, получени суми и непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината суми, дължими от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите:

Към 31.12.2022 г., от членовете на Съвета на директорите единствено Бисер Унтов притежава акции от капитала на дружеството – 10 616 акции, представляващи 18.44%.

Няма опции върху акциите на дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:

Няма информация.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма информация.

21. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция:

Гергана Унтова – директор за връзки с инвеститора.

Адрес за кореспонденция: Пазарджик, ул. Александър Стамболийски 119;

Телефон 0888 767 151, e-mail: mebelsistem@gmail.com

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството:

Съгласно чл.41 от ЗСч за МЕБЕЛСИСТЕМ АД не възниква задължение за представяне

на нефинансова декларация.

23. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба:

<http://mebelsistem.com/%d0%b2%d1%8a%d1%82%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%bd%d0%b0%d1%82%d0%b0-%d0%b8%d0%bd%d1%84%d0%be%d1%80%d0%bc%d0%b0%d1%86%d0%b8%d1%8f-%d0%bf%d0%be-%d1%87%d0%bb-7-%d0%be%d1%82-%d1%80%d0%b5%d0%b3%d0%bb%d0%b0%d0%bc/>

Изпълнителен директор:
(Бисер Унтов)

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed by
BISER HRISTOV
UNTOV
Date: 2023.03.27
14:11:32 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният по-долу Бисер Христов Унтов, в качеството на изпълнителен директор на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, със седалище в град Пазарджик и адрес на управление ул. Александър Стамболийски 119, във връзка с разпоредбите на чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.10 от Наредба №2 и

Боряна Стефанова Долева в качеството на съставител на годишния финансов отчет на МЕБЕЛСИСТЕМ АД за 2022 г.

ДЕКЛАРИРАМЕ:

Финансовият отчет за 2022 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на емитента.

Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Изпълнителен директор:

(Бисер Унтов)

BISER
HRISTOV
UNTOV
Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:14:32 +03'00'

Съставител на финансовия отчет:

(Боряна Долева)

Boryana
Stefanova
Doleva
Digitally signed
by Boryana
Stefanova
Doleva
Date: 2023.03.27
14:14:53 +03'00'

ДОКЛАД
ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА
ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
МЕБЕЛСИСТЕМ АД
за 2022 г.

Настоящият доклад е изготвен е на основание чл.12, ал.1 от Наредба №48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. и Политиката за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, разработена от Съвета на директорите.

В настоящия доклад Дружеството разкрива начина, по който прилага Политиката на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор, като обръща специално внимание върху избягване създаването на стимули за прекомерно поемане на риск, конфликт на интереси или друго поведение, водещо до неблагоприятни последици.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията

Политиката за възнагражденията е приета съгласно Наредба №48 от 20 март 2013 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на публично дружество.

Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са формирани въз основа на резултатите от дейността на Дружеството и са в съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите и дългосрочните интереси на Дружеството, както и недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравносечно третиране на лицата при определяне на възнагражденията.

В Дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не са ползвани външни консултанти.

През 2022 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в съответствие с нормативните изисквания и препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи

Съгласно Политиката за възнагражденията членовете на Съвета на директорите и Изпълнителният директор имат право на възнаграждение, чийто вид, размер и срок, за който са дължими, се определя с решение на Общото събрание и се изплащат при условията и в сроковете на сключените между тях и Дружеството договори за управление.

С решение на общото събрание на акционерите от 26.06.2022 г. е определено месечното възнаграждение на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор за 2022 г., както следва:

- за изпълнителния директор в качеството му на член на СД и като изпълнителен директор – месечно по 4 000.00 (четири хиляди) лв.;
- за останалите членове на СД – по 100 лв. на заседание, обявено в протокола от самото заседание.

Не са предвидени променливи величини при образуване и начисляване на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и 3 от Наредба 48 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са съобразени с постигнатите икономически резултати през отчетния период.

В действащата Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите съдържа клауза, даваща възможност на Дружеството да изисква връщане на изплатено променливо възнаграждение. На връщане подлежат суми, предоставени въз основа на данни, които в последствие са се оказали неверни. Решението за връщане се взема от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати

В Политиката за формиране на възнагражденията са определени основните принципи, които се прилагат при определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения

През 2022 г., в изпълнението на горното решение на ОСА, на изпълнителния директор са начислени общо възнаграждения в размер на 42 хил.лв. Не се отчитат начисления и плащания на допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доход, бонуси и други възнаграждения. Не се отчитат начислени възнаграждения на останалите членове на СД, обявени в протокол от техни заседания.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо

По отношение на членовете на Съвета на директорите на МЕБЕЛИСТЕМ АД не е налице ангажимент на Дружеството за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите и Дружеството няма задължения за внасяне на вноски в полза на Изпълнителния директор за отчетната финансова година.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения

Не се дължат променливи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

При предсрочно прекратяване на Договор за управление с член на Съвета на директорите, съответно с Изпълнителния директор, общият размер на обезщетенията, дължими във връзка с предсрочното прекратяване, както и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, не могат да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за две години. Обезщетения от посочения вид не се дължат, ако прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или на виновно поведение на член на Съвета на директорите, съответно на Изпълнителния директор.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не се предвижда такъв тип обезщетения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10

В Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не се предвижда такава възможност.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестията за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване

Членовете на Съвета на директорите са избрани с решение на Общото събрание на 15.01.2019 г. за срок от 5 години. През 2022 г. не са избрани нови членове на Съвета на директорите.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година

Виж пункт 6.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

Виж пункт 6.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

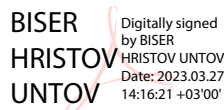
Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на МЕБЕЛСИСТЕМ АД не е предвидена възможност за предоставяне на опции върху акции, акции на Дружеството или други схеми за стимулиране въз основа на акции на членовете на корпоративното ръководство и такива не са изплащани или предоставяни.

16. Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

В настоящата Политика се приемат за водещи принципите на Препоръка 2009/386/ЕО за допълнение на Препоръка 2004/913/ЕО и Препоръка 2005/162/ЕО по отношение на режима за възнагражденията на директорите на дружества, чиито ценни книжа са допуснати до търговия на регулиран пазар, въведени с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор.

Съветът на директорите счита, че заложените в Политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Към датата на изготвяне на доклада Съветът на директорите не е предлагал промени в приетата и утвърдена от Общото събрание на акционерите Политика за възнагражденията.

Съветът на директорите е отговорен за своевременното оповестяване на утвърдената от Общото събрание на акционерите Политика за формиране на възнагражденията и последващите изменения в нея по ясен и достъпен начин.

Изпълнителен директор: 
(Бисер Унтов)

**Информация относно публичното дружество
МЕБЕЛСИСТЕМ АД, ЕИК 112011240
за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.**

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка:

Няма данни за акции на дружеството, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:

Акционер	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Брой акции	Акции	Брой акции	Акции
		%		%
ЕТ Златна ябълка – Христо Унтов	-	-	25 000	43.43%
Лилия Христова Богданова-Ангелова	18 000	31.27%	-	-
Бисер Христов Унтов	10 616	18.44%	3 616	6.28%
Министерство на икономиката	8 429	14.64%	8 429	14.64%
Васил Стоилов Михайлов	8 000	13.90%	8 000	13.90%
Лидинком естаблишмент	3 289	5.71%	3 289	5.71%
Други индивидуални акционери (326 бр.)	9 227	16.04%	3 289	5.71%
Общо	57 561	100%	57 561	100%0

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права:

Няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас:

Няма информация за споразумения.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона:

Няма информация за такива договори.

Изпълнителен директор:

BISER
HRISTOV
UNTOV
Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:18:04 +03'00'

(Бисер Унтов)

ДЕКЛАРАЦИЯ
за корпоративно управление
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД за 2022 г.

В изпълнение на изискванията на ЗППЦК, МЕБЕЛСИСТЕМ АД е изготвило през 2005 г. програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. През 2021 г. дейността на управителния орган на дружеството съответства на приетата програма и на Националния кодекс за корпоративно управление, приет 2007 г. от Националната комисия по корпоративно управление, изменен през февруари 2012 г. и април 2016 г. (чл.100н, ал.8, т.1 от ЗППЦК).

Съвета на директорите на МЕБЕЛСИСТЕМ АД прилага добрите практики и принципи на корпоративно управление, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление и спазва всички негови правила, а именно: правилата за защита на акционерите, правилата за прозрачност, правилата за работа на корпоративните ръководства и правилата за съобразяване със заинтересуваните лица (чл.100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК).

Като малко предприятие МЕБЕЛСИСТЕМ АД прилага елементите на контролната среда по начин, различен от този в по-големите предприятия. Дружеството ни не разполага с писмен кодекс за поведение, а вместо това развиваме култура, която поставя ударението върху важността на почтеността и етичното поведение чрез лични комуникации и пример от страна на ръководството. От друга страна лицата, натоварени с общо управление са и лица свързани с надзор, което от своя страна изключва наличието на независим или външен член.

Процесът за оценка на рисковете на дружеството се свързва с процеса за идентифициране и отговор спрямо бизнес рисковете и резултатите от него. За целите на финансовата отчетност, процесът на предприятието за оценка на риска включва начина, по който ръководството идентифицира рисковете, съществени за изготвянето на финансов отчет, който да дава вярна и честна представа (или да е представен достоверно, във всички съществени аспекти) в съответствие с приложимата за предприятието обща рамка за финансова отчетност, оценява тяхното значение, оценява вероятността от тяхното възникване и взема решения за действия за тяхното управление. Дружеството ни разполага с установени цели за финансова отчетност, които са приети по подразбиране, а не изрично. Ръководството е информирано за рисковете, свързани с тези цели, без да използва формален процес, а чрез пряко лично участие заедно със служителите и с външни страни.

Информационната система на МЕБЕЛСИСТЕМ АД включва инфраструктура (физически и хардуерни компоненти), софтуер, хора, процедури и данни. Информационните системи и свързаните с тях бизнес процеси, съществени за финансовата отчетност в дружеството като малко предприятие, са по-малко формални, отколкото тези в по-големите, но тяхната роля е също точно толкова важна. Ние нямаме подробни описания на счетоводните процедури и сложни счетоводни данни. Комуникацията ни е по-малко официална и по-лесно постижима, отколкото в по-голямо предприятие, поради размера на дружеството и по-малкото нива на общуване, както и повишената възможност на ръководството за пряк поглед над процесите.

Контролните дейности представляват политика и процедури, които гарантират, че нарежданията на ръководството се изпълняват и че са предприети необходимите мерки за адресиране на рисковете, които застрашават постигането на целите на предприятието. Концепциите, залегнали в контролните дейности в МЕБЕЛСИСТЕМ АД са по-малко детайлизирани, тъй като контролите се прилагат от ръководството. Запазването

от страна на ръководството на правомощието да одобрява продажби на кредит, значителни покупки и кредити, осигуряват стабилен контрол върху тези дейности, намалявайки или премахвайки необходимостта от по-детайлни контролни дейности.

Важна отговорност на ръководството е да установи и поддържа непрекъснат вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят, както това е предвидено, и дали са модифицирани, както това е целесъобразно и уместно спрямо промените в условията. Текущото наблюдение на контролите включва дейности, като преглед от ръководството дали своевременно се изготвят банковите равнения. Дейностите по текущо наблюдение са неофициални и обикновено се изпълняват като част от общото управление на дейността на предприятието. Активното участие на ръководството в дейността често идентифицира съществените отклонения от очакванията и неточности във финансовите данни, които водят до корективни мерки в контрола.

Годишните финансови отчети на МЕБЕЛСИСТЕМ АД се проверяват и заверяват от дипломирани експерт счетоводител ежегодно. Общото събрание на акционерите назначава и освобождава одитора за всяка финансова година по направено писмено предложение от Съвета на директорите на дружеството, а след избиране на одитен комитет избора и предложението до Съвета на директорите ще се извършва от него. Годишните финансови отчети, проверени и заверени както и одиторските доклади към тях са разкривани публично в законно установените срокове и представяни в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез борсовия бюлетин на специализирания сайт www.investor.bg и чрез интернет страницата на дружеството www.mebelsistem.com. За първо, трето и четвърто тримесечие на 2022 г. дружеството е изготвило и представило пред КФН и обществеността публично уведомление за финансово състояние съгласно чл.100о1, ал.1 от ЗППЦК (чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК), пред БФБ - тримесечни отчети, а за шестмесечието на 2022 г. – междинен шестмесечен отчет по чл.100о, ал.1 от ЗППЦК.

Към 31.12.2022 г. към МЕБЕЛСИСТЕМ АД не са отправяни предложения за поглъщания, сливания или вливания в други дружества (чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК).

МЕБЕЛСИСТЕМ АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, чиято дейност е в изгода на акционерите и заинтересованите лица. Съвета на директорите управлява дружеството в съответствие с установената визия, цели и стратегии на дружеството и интересите на акционерите. В своята дейност през 2022 г., Съвета на директорите на МЕБЕЛСИСТЕМ АД прилага практиките в Националният кодекс за добро корпоративно управление.

В Устава на Дружеството е застъпено подробно регламентиране на структурата, функциите, компетентността и изискванията към членовете на Съвета на директорите, като те са в съответствие и с изискванията на Националният кодекс за добро корпоративно управление. От членовете на Съвета на директорите се изисква да притежават необходимата предприемаческа нагласа, като вземат решения, които помагат на Дружеството да се развива, и в същото време да упражняват контрол, съгласно принципите на корпоративното управление. Всички членове на Съвета на директорите притежават необходимото образование. Разпоредбата на ЗППЦК една трета от състава на Съвета на директорите на МЕБЕЛСИСТЕМ АД да бъдат независими членове е изпълнено.

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на акционерите и се определят съобразно задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството. Информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния доклад за дейността на МЕБЕЛСИСТЕМ АД (чл.100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК).

МЕБЕЛСИСТЕМ АД декларира, че прилага политика за многообразие при подбора и оценката на членовете на ръководните и управителните органи на Дружеството, като счита, че тази политика допринася за осигуряване на надеждна система за управление и контрол, основана на принципите за прозрачност и независимост (чл.100н, ал.8, т.6 от ЗППЦК).

Основни критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на ръководните и управителните органи на дружеството са:

- членовете на ръководните и управителните органи могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- добра репутация, професионален опит и управленски умения;
- членовете на Съвета на директорите нямат мандатност.

Изпълнителен директор: **UNTUV**
(Бисер Унтов)

BISER
HRISTOV
V
Digitally signed
by BISER
HRISTOV
UNTUV
Date:
2023.03.27
14:32:53
+03'00'

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на
Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, ЕИК 112011240
за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Към 31.12.2022 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не разполага с вътрешна информация по чл. 1. За целите на настоящия регламент вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба, която да подлежи на оповестяване.

BISER
HRISTOV
UNTOV

Digitally signed
by BISER
HRISTOV UNTOV
Date: 2023.03.27
14:44:30 +03'00'

Изпълнителен директор:
(Бисер Унтов)