

Биоисасис АД
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет
30 септември 2026 г.

Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет
Междинен доклад за дейността

Биоисасис АД

30 Септември 2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет	5
Междинен доклад за дейността	18

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	3	3
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	4 600	4 600
Отсрочени данъчни активи	15	86	42
Общо нетекущи активи		4 689	4 645
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	16 826	18 585
Вземания от свързани лица	24	3	2
Пари и парични еквиваленти	11	11	19
Текущи активи		16 840	18 606
Общо активи		21 529	23 251
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	597	599
Премиен резерв	12	(399)	(399)
Други резерви	13	62	62
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		(601)	(96)
Общо собствен капитал		(341)	166
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	14	19 474	19 948
Нетекущи пасиви		19 474	19 948
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	14	2 384	2 442
Търговски и други задължения	16	2	687
Задължения към свързани лица	24	10	8
Текущи пасиви		2 396	3 137
Общо пасиви		21 870	23 085
Общо собствен капитал и пасиви		21 529	23 251

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

GYULYAY
MYUMYUN
RAHMAN

Гюляй Рахман

Digitally signed by GYULYAY
MYUMYUN RAHMAN
Date: 2026.10.28 14:00:22
+02'00'

ДЕЯН
БОРИСЛАВОВ
БРАТКОВ

Изп. Директор:

Деян Братков

Digitally signed by DEYAN
BORISLAVOV BRATKOV
Date: 2026.10.28 14:35:48
+02'00'

Дата на съставяне: 28 октомври 2026 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	За 9	За 3	За 9	За 3	
	месеца	месеца	месеца	месеца	
	към	към	към	към	
	30	30	30	30	
	септември	септември	септември	септември	
	2026	2026	2025	2025	
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро	
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	17	(47)	(50)	279	290
Финансови приходи	18	469	156	191	175
Финансови разходи	19	(673)	(235)	(363)	(188)
Начислени очаквани кредитни загуби, нетно	10	(253)	(246)	-	-
Разходи за външни услуги	20	(25)	(7)	(28)	(8)
Разходи за персонала	21	(19)	(5)	(16)	(3)
Други разходи		(3)	-	(3)	(1)
Печалба / (Загуба) преди данъци		(551)	(387)	60	265
Разходи за данъци върху дохода	22	44	31	1	(16)
Печалба/ (Загуба) за периода		(507)	(356)	61	249
Общо всеобхватна загуба за периода		(507)	(356)	61	249
Доход на акция (евро):	25	(0,43)	(0,30)	0,05	0,21

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

GYULYAY

MYUMYUN RAHMAN

Digitally signed by GYULYAY
MYUMYUN RAHMAN
Date: 2026.10.28 14:00:42
+02'00'

Гюляй Рахман

DEYAN

BORISLAVOV

BRATKOV

Изп. Директор:

Деян Братков

Digitally signed by DEYAN
BORISLAVOV BRATKOV
Date: 2026.10.28 14:36:21
+02'00'

Дата на съставяне: 28 октомври 2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г. преди преизчисление	599	(399)	62	(96)	166
Промени от превалутиране	(2)	-	-	2	-
Загуба за периода	-	-	-	(507)	(507)
Общо всеобхватна загуба за периода	(2)	-	-	(505)	(507)
Салдо към 30 септември 2026 г.	597	(399)	62	(601)	(341)
Салдо към 1 януари 2025 г.	599	(399)	62	(132)	130
Печалба за периода	-	-	-	61	61
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	61	61
Салдо към 30 септември 2025 г.	599	(399)	62	(71)	191

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

GYULYAY
MYUMYUN RAHMAN
Гюляй Рахман

Digitally signed by GYULYAY
MYUMYUN RAHMAN
Date: 2026.10.28 14:00:59
+02'00'

Исп. Директор: DEYAN BORISLAVOV BRATKOV
Деян Братков

Digitally signed by DEYAN
BORISLAVOV BRATKOV
Date: 2026.10.28 14:36:56
+02'00'

Дата на съставяне: 28 октомври 2026 г.

Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2026 '000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 '000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления по договори за финансови активи	3 528	1 350
Плащания по договори за финансови инструменти	(1 696)	(15 144)
Предоставени заеми	(538)	-
Плащания към доставчици	(25)	(32)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(21)	(15)
Платени данъци от печалбата	(23)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	(11)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 214	(13 842)
Инвестиционна дейност		
Финансова дейност		
Получени заеми	2 474	16 632
Платени заеми	(2 923)	(2 415)
Плащания на лихви, такси и комисиони	(773)	(353)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 222)	13 864
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(8)	22
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	19	31
Пари и парични еквиваленти в края на периода	11	53

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД
GYULYAY
MYUMYUN
RAHMAN
Гюляй Рахман

Digitally signed by GYULYAY
MYUMYUN RAHMAN
Date: 2026.10.28 14:01:18
+02'00'

ДЕЯН
BORISLAVOV
BRATKOV
Изп. Директор: Деян Братков

Digitally signed by
DEYAN BORISLAVOV
BRATKOV
Date: 2026.10.28
14:37:19 +02'00'

Дата на съставяне: 28 октомври 2026 г.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Биоиасис“ АД (Дружеството) се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 175344799. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3.

Акциите на дружеството са допуснати до търговия на Българска фондова борса на 8 май 2008 г. и се търгуват под борсов код BIOA.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите. В съвета на директорите участват Борислав Стефанов Арнаудов, Деян Бориславов Братков и Иван Илианов Иванов.

Дружеството се представлява и управлява от Деян Братков.

Към 30 септември 2026 г. Дружеството има нает 1 служител на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за три месеца към 30 септември 2026 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Настоящият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2026 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 1 януари 2026 г., и които имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Промени в следните стандарти, приети от 1 януари 2026 г., приети от ЕС:
 - Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)

- Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7
- Договори, рефериращи към природно-зависимо произведено електричество – промени в МСФО 9 и МСФО 7, приети от 1 януари 2026 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 1 януари 2026 г. Ръководството на Дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху Дружеството:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не са приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Съществени събития през периода

През периода Дружеството не е извършило значими сделки, различни от обичайната дейност на Дружеството.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция в индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дъщерно предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 септември 2026 '000 евро	30 септември 2026 %	31 декември 2025 '000 евро	31 декември 2025 %
БЕ6 ЕООД	България	Инвестиции	3	100	3	100
			<u>3</u>		<u>3</u>	

Дъщерното предприятие се отчита по себестойностния метод.

През 2026 г. и 2025 г. Дружеството не е получавало дивиденди от дъщерното си предприятие.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажменти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

9. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава 31,32% от правата на глас и собствения капитал на дружество „Холдинг Център“ АД. Стойността на инвестицията е 4 600 хил. евро

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 септември 2026 дъл	31 декември 2025 дъл
Холдинг Център АД	България	Инвестиции в дружества	% 31,32	% 31,32

Инвестицията е отчитана по себестойностния метод.

Справедливата стойност на инвестицията спрямо борсовите котировки към 30 септември 2026 г. е в размер на 4 978 хил. евро (31 декември 2025 г.: 4 925 хил. лв.)

Дружеството е заложило акции на „Холдинг Център“ АД в размер на 3 250 хил. евро като по обезпечение по заеми, отразени в пояснение 14.2 (31 декември 2025 г.: 3 167 хил. евро).

10. Търговски и други вземания

	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Търговски вземания, брутно	123	109
Вземания по договори за финансови инструменти	15 877	16 756
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти	806	1 992
Други финансови активи	667	123
Очаквани кредитни загуби	(656)	(403)
Финансови активи	16 817	18 577

Разходи за бъдещи периоди	3	2
Други нефинансови активи	6	6
Нефинансови активи	9	8
Търговски и други вземания	16 826	18 585

Вземанията по договори за финансови инструменти включват закупени вземания, по които Дружеството признава лихви при пазарни нива.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Салдо към 1 януари	(403)	(215)
Загуба от обезценка	(295)	-
Възстановяване на загуба от обезценка	42	-
Салдо към 30 септември	(656)	(215)

11. Пари и парични еквиваленти

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Парични средства в банки и в брой в:		
- евро	11	19
Пари и парични еквиваленти	11	19

Към 30 септември 2026 г. и 31 декември 2025 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

12. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 септември 2026 г. се състои от 1 200 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2026 Брой акции	30 септември 2026 %	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %
Шутт-Андерсън Холдинг Лтд	1 163 397	96,95	1 163 397	96,95
Изкупени собствени акции	28 735	2,39	28 785	2,40
Други физически лица и юридически лица	7 868	0,66	7 818	0,65
	1 200 000	100,00	1 200 000	100,00

Дружеството е изкупило 28 735 броя собствени акции с номинал 0,51 евро стотинки, представляващи 2,39 % от капитала, като разликата между номиналната и продажната стойност е в размер на 399 хил. евро и формира отрицателен премиен резерв.

13. Други резерви

Към 30 септември 2026 г. Дружеството има формиран фонд Резервен в размер на 62 хил. евро (31 декември 2025 г.: 62 хил. евро).

14. Задължения по заеми

Задълженията по заеми включват следните пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро	30 септември 2026 '000 евро	31 декември 2025 '000 евро
Облигационни заеми	75	216	19 474	19 948
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване	2 309	2 227	-	-
Общо балансова стойност	2 384	2 442	19 474	19 948

14.1. Облигационни заеми

На 06 април 2023 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100006233;
- Брой облигации: 5 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 5 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Падеж на облигацията: 06 април 2031 г.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1%, но не по-малко от 3% и не повече от 5,5% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 08 август 2023 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код BIOB на 22 август 2023 г.

Облигационният заем е обезпечен със застраховка. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 септември 2026 е погасено предсрочно (31 декември 2025 г. 30 хил. евро, от които 30 хил. евро лихви).

На 22 юли 2025 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100021257;
- Брой облигации: 15 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 15 000 000 евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Падеж на облигацията: 22 юли 2033 г.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1%, но не по-малко от 2,75% и не повече от 5,75% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 04 септември 2025 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код BIOB на 30 септември 2025 г.

Облигационният заем е обезпечен със застраховка. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 септември 2026 г. е в размер на 75 хил. евро, от които 75 хил. евро лихви. (31 декември 2025 г. 186 хил. евро, от които 186 хил. евро лихви).

14.2. Задължения по договори за обратно изкупуване на ценни книжа

Към 30 септември 2026 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 септември 2026 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 2 309 хил. евро, от които 31 хил. евро лихви (31 декември 2025 г.: 2 227 хил. евро, от които 39 хил. евро лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 7%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 септември 2026 г. в размер на 3 250 хил. евро (31 декември 2025 г.: 3 167 хил. евро).

15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2026	Признати в печалбата или загубата	30 септември 2026
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	-	6
Търговски и други вземания	(21)	(25)	(46)
Лихви по режима на слаба капитализация	(27)	(19)	(46)
	(42)	(44)	(86)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(48)		(92)
Отсрочени данъчни пасиви	6		6
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(42)		(86)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	-	6
Търговски и други вземания	(3)	(18)	(21)
Лихви по режима на слаба капитализация	(22)	(5)	(27)
	(19)	(24)	(42)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(25)		(48)
Отсрочени данъчни пасиви	6		6
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(19)		(42)

16. Търговски и други задължения

	30 септември 2026	31 декември 2025
	'000 евро	'000 евро
Търговски задължения	2	18
Задължения по договори за финансови инструменти	-	641
Финансови пасиви	2	659

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Пенсионни и други задължения към персонала
Задължения за данъци и осигуровки
Нефинансови пасиви
Търговски и други задължения

-	5
-	23
-	28
2	687

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

17. Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи

	За 9 месеца към 30 септември 2026 '000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 '000 евро
Печалба / (Загуба) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	-	289
Печалби / (Загуби) от операции с финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(47)	(10)
	(47)	279

18. Финансови приходи

	За 9 месеца към 30 септември 2026 '000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 '000 евро
Приходи от лихви	469	139
Приходи от неустойки	-	52
	469	191

19. Финансови разходи

	За 9 месеца към 30 септември 2026 '000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 '000 евро
Разходи за лихви по получени заеми, отчитани по амортизирана стойност	(671)	(361)
Други	(2)	(2)
	(673)	(363)

20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Професионални услуги	(15)	(22)
Разходи за такси	(7)	(5)
Други разходи за външни услуги	(3)	(1)
	(25)	(28)

21. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Разходи за заплати	(18)	(15)
Разходи за осигуровки	(1)	(1)
	(19)	(16)

22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2025 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	(551)	60
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода	55	(6)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на данъчния резултат	(49)	(1)
Намаления на данъчния резултат	5	7
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	44	1
Разходи за данъци върху дохода	44	1

23. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

23.1. Сделки с дъщерни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Предоставени заеми	1	1

23.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2026 ‘000 евро	За 9 месеца към 30 септември 2025 ‘000 евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	15	14
Общо възнаграждения	15	14

24. Разчети със свързани лица

	30 септември 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
Текущи вземания от:		
Дъщерни предприятия	3	2
Общо текущи вземания от свързани лица	3	2
Общо вземания от свързани лица	3	2
Текущи задължения към:		
Ключов управленски персонал	10	8
Общо текущи задължения към свързани лица	10	8
Общо задължения към свързани лица	10	8

25. Доход на една акция

Основният доход/(Основната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(нетната загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2026	За 9 месеца към 30 септември 2025
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в евро)	(506 895)	61 380
Брой акции	1 171 215	1 171 215
Основна печалба/(Основна загуба) на акция (в евро за акция)	(0,43)	0,05

26. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване с изключение на следното:

27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2026 г. (включително сравнителната информация за 2025 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28 октомври 2026 г.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „БИОИАСИС” АД, ГР. СОФИЯ
към 30.09.2026г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

1. Важни събития за „БИОИАСИС” АД, настъпили през периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г.

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. „БИОИАСИС” АД е оповестило до КФН, БФБ АД и обществеността чрез информационната платформа investor.bg следната информация, достъпна на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/1856/0/0/0/1/>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://www.bioiasis.com/>:

На 29.01.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвъртото тримесечие на 2025 г.

На 27.02.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвъртото тримесечие на 2025 г.

На 27.02.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за четвъртото тримесечие на 2025 г. по емисия BG2100021257.

На 27.02.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за четвъртото тримесечие на 2025 г. по емисия BG2100006233.

На 25.03.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2025 г., заверен от регистриран одитор във формат ESEF.

На 28.04.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото тримесечие на 2026 г.

На 29.04.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2025 г., заверен от регистриран одитор във формат ESEF.

На 28.05.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото тримесечие на 2026 г.

На 28.05.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за първото тримесечие на 2026 г. по емисия BG2100021257.

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

На 28.05.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността Тримесечен консолидиран финансов отчет на емитент на облигации за първото тримесечие на 2026 г. по емисия BG2100006233.

На 10.06.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността покана и материали за свикване на РГОСА.

На 16.07.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за непроведено поради липса на кворум РГОСА.

На 24.07.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен финансов отчет към 30.06.2026 г.

На 29.07.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността протокол от проведено на 29.07.2026 г. Общо събрание на акционерите.

На 26.08.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет към 30.06.2026 г.

На 26.08.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет на емитента Биоиасис АД по емисия ISIN BG2100021257 към 30.06.2026 г.

На 26.08.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет на емитента Биоиасис АД по емисия ISIN BG2100006233 към 30.06.2026 г.

2. Влияние на важните събития за „БИОИАСИС” АД, настъпили през периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. върху резултатите във финансовия отчет

БИОИАСИС АД е публично дружество с предмет на дейност: БИОИАСИС АД е публично дружество с предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, търговия със стоки и услуги от всякакъв вид, внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, лизинг, рекламни, информационни или други услуги, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост; придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Р. България (ЗВЕРБ), на 01.01.2026 г. ТРРЮЛНЦ автоматично е превалутирал регистрирания капитал на дружеството от 1 200 000 лв. на 612 000 €, равняващи се на 1 200 000 бр. акции с номинална стойност от 0.51 € всяка, като разликата от превалутирането между тази сума и точния еквивалент на 1 200 000 лв., възлизаща на 1 550.26 € е отнесена в неразпределената печалба на Дружеството и е отразена в отчета на индивидуална основа на Дружеството за първото тримесечие на 2026 г.

Структура на капитала на БИОИАСИС АД към 30.09.2026 г.

Име/ наименование	Брой притежавани акции	% от капитала
SCHUTT-ANDERSEN HOLDING LTD.	1 163 397	96,95%
Обратно изкупени акции	28 735	2,39%
Други физически и юридически лица	7 868	0,66%

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:

Към 30.09.2026 г. БИОИАСИС АД не отчита приходи от продажби както и през аналогичния период на 2025 г. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 519 хил. евро, като към 30.09.2025 г. са отчетени финансови приходи в размер на 480 хил. евро. Финансовите приходи в размер на 469 хил. евро представляват признати приходи от лихви по закупени вземания.

Разходите по икономически елементи на Дружеството са в размер на 47 хил. евро и запазват стойността си спрямо същия период на 2025 г. Към 30.09.2026 г. БИОИАСИС АД отчита финансови разходи в размер на 1 023 хил. евро, докато към 30.09.2025 г. финансовите разходи са в размер на 373 хил. евро. Финансовите разходи в размер на 671 хил. евро представляват разходи за лихви по получени заеми.

Към 30.09.2026 г. Дружеството отчита нетен финансов резултат загуба в размер на (507) хил. евро, спрямо отчетения за същия период на 2025 г. нетен финансов резултат печалба в размер на 61 хил. евро.

Към 30.09.2026 г. сумата на активите на БИОИАСИС АД е в размер на 21 529 хил. евро, а собственият капитал е с отрицателна стойност (341) хил. евро.

Финансови показатели и коефициенти на дружеството



Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Коефициент на обща ликвидност	7,03	4,92
Коефициент на бърза ликвидност	7,03	4,92
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,005	0,013
Коефициент на незабавна ликвидност	0,005	0,013



Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Рентабилност на Основния Капитал	-0,85	0,10
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	1,49	0,32
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,02	0,003

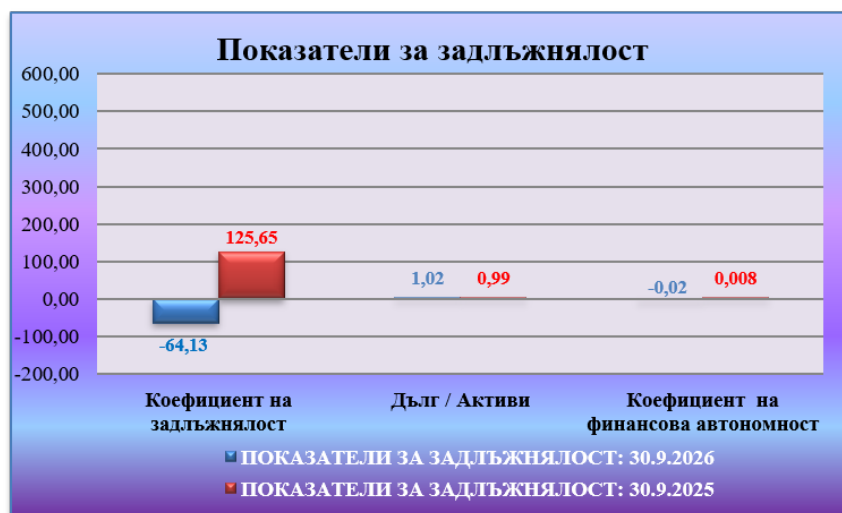


Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ:	30.9.2026	30.9.2025
Коефициент на задлъжнялост	-64,13	125,65
Дълг / Активи	1,02	0,99
Коефициент на финансова автономност	-0,02	0,008



Таблица 4

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	30.9.2026	30.9.2025
EBITDA	-47	-47
EBIT	-47	-47

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено БИОИАСИС АД през останалата част от финансовата година

Рисковете, свързани с дейността на БИОИАСИС АД могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла/отраслите, в които дружеството оперира.

✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти. Общите рискове не могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа.

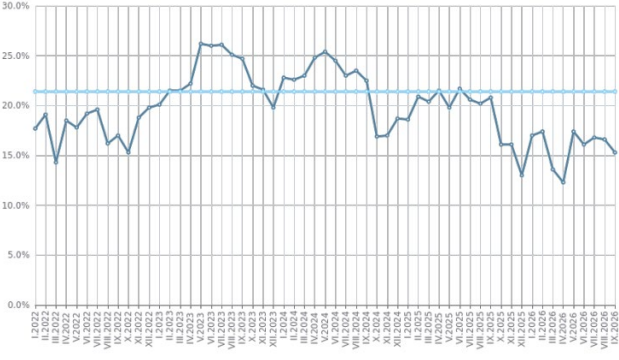
В следващите два подраздела са посочени видовете рискове в така определените групи, както и начини за тяхното ограничаване. Рисковите фактори са описани в последователност съобразно значимостта им в дейността на Дружеството (представени по-нататък в материала).

Представените рискови фактори са описани единствено като рискове, свързани с бъдещата дейност и търговските намерения на дружеството, а не се основават на резултата от извършената дейност на Дружеството до момента.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица 5

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятност от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Общият системен политически риск е умерен. България е демократична република и има добри позиции в международните отношения. Тя е член на ЕС и НАТО и кандидат за член в ОИСР. Политическият риск за България е свързан с предизвикателствата, свързани с поети ангажменти за осъществяване на структурни реформи, повишаване на социалната стабилност и жизнения стандарт, ограничаване на неефективните разходи и следването на устойчиви политики. В България продължава да е налице бавен напредък с реформите в съдебната система и мерките за борба с корупцията, съчетани с обществено недоволство от стандарта на живот, както и висока уязвимост към външни шокове, поради високата зависимост от международните пазари.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт от 30.09.2026 г. през септември 2026 г. <i>общият показател на бизнес климата</i> се понижава с 1.3 пункта спрямо предходния месец (от 16.6% на 15.3%), като намаление на показателя е регистрирано в строителството, търговията на дребно и в сектора на услугите. Бизнес климат - общо  —●— Общ показател на бизнес климата —○— Дългосрочна средна Източник: НСИ *Общият показател на бизнес климата е средна претеглена на четири отраслови показателя на бизнес климата - в промишлеността, строителството, търговията на дребно и в сектора на услугите През септември 2026 г. съставният показател „<i>бизнес климат в промишлеността</i>“ се повишава с 0.6 пункта (от 16.3% на 16.9%), което се дължи на подобрените оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно и прогнозите им за производствената активност през следващите три месеца са благоприятни. Основните пречки за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда и недостига на работна сила, като през последния месец се отчита нарастване на отрицателното им въздействие. Относно продажните цени в промишлеността преобладаващата част от мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите три месеца. През септември 2026 г. съставният показател „<i>бизнес климат в строителството</i>“ намалява с 4.7 пункта (от 14.0% на 9.3%) в резултат на влошените оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Анкетата регистрира известно намаление на настоящата осигуреност на производството с поръчки, което е съпроводено и с понижени очаквания за строителната активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите продължават да бъдат най-сериозните затруднения за развитието на бизнеса в сектора. По отношение на продажните цени в строителството 71.4% от мениджърите очакват те да запазят своето равнище през следващите три месеца. През септември 2026 г. съставният показател „<i>бизнес климат в сектора на услугите</i>“ с намалява с 1.6 пункта (от 10.0% на 8.4%) в резултат на резервираните очаквания на

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Вид риск	Описание																												
	мениджърите за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Същевременно и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца са неблагоприятни. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша продължават да ограничават в най-голяма степен развитието на бизнеса в сектора, посочени съответно от 55.2 и 39.5% от предприятията. По-голяма част от мениджърите очакват продажните цени в сектора на услугите да запазят своето равнище през следващите три месеца. Според експертите на Европейската централна банка от септември 2026 г. перспективата за глобалния растеж в макроикономическите прогнози е ревизирана леко нагоре поради по-силните инвестиции, свързани с ИИ, намаляване на недостига на доставките и по-устойчивото частно потребление в САЩ. Предвижда се глобалният растеж на реалния БВП без еврозоната да се забави от 3,7% през 2025 г. до 3,1% през 2026 г., преди постепенно да се възстанови до 3,3% през 2027 г. и 3,4% през 2028 г. В сравнение с прогнозата от юни 2026 г. растежът е ревизиран нагоре с 0,1 процентни пункта за всяка година от прогнозния период (2026г. –2028 г.). Възходящите ревизии отразяват по-големи инвестиции в инфраструктура за ИИ в икономики, интегрирани в технологичната верига за създаване на стойност, преценка на устойчивостта на потреблението в САЩ и по-малко неблагоприятно сътресение в предлагането с намаляване на недостига на доставки от юни насам. Въпреки това през прогнозния период глобалният растеж съгласно прогнозите остава под средното си равнище от преди пандемията.																												
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск произтича от възможността за неблагоприятни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да окажат влияние върху разходите за финансиране, доходността на финансовите активи и общото финансово състояние на икономическите субекти. След присъединяването на България към еврозоната, основните лихвени условия в страната се формират в рамките на общата парична политика на Европейската централна банка. В тази връзка, лихвената среда в България е пряко зависима от решенията на ЕЦБ, които отразяват икономическите процеси в еврозоната като цяло. Промени в основните лихвени проценти могат да доведат до колебания в цената на кредитния ресурс, както и в стойността на активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Като цяло, лихвеният риск остава съществен фактор за финансовата стабилност и икономическата активност, като неговото влияние е обусловено от динамиката на инфлацията, икономическия растеж и паричната политика на Европейската централна банка. През деветмесечието на 2026 г. лихвеният риск за дружествата остава пряко зависим от паричната политика на Европейската централна банка. Всички финансови операции и разплащания се извършват в евро, което означава, че движението на основните лихвени проценти на ЕЦБ определя разходите за финансиране и доходността по паричните средства. Дружествата с плаващи лихви са изложени на риск от промени в разходите за лихви в зависимост от пазарните индекси (напр. EURIBOR). Промените в лихвените нива могат да се отразят както на финансовите разходи, така и на оценката на финансови инструменти. На своето заседание на 10 септември 2026 г. Управителният съвет взе решение да повиши с 25 базисни пункта трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Конфликтът в Близкия изток продължава да поражда инфлационен натиск и се очаква инфлацията да остане доста над целевото равнище за продължителен период. Решението за повишение на лихвените проценти изразява ангажимента на Управителния съвет да определя паричната политика по начин, който осигурява стабилизиране на инфлацията на целевото равнище от 2% в средносрочен план. ОСНОВНИ ЛИХВЕНИ ПРОЦЕНТИ НА ЕЦБ <table><tr><th>Дата</th><th>Депозитно улеснение</th><th>Основни операции по рефинансиране</th><th>Предельно кредитно улеснение</th></tr><tr><td>5.2.2025</td><td>2.75%</td><td>3.00%</td><td>3.25%</td></tr><tr><td>12.3.2025</td><td>2.50%</td><td>2.75%</td><td>3.00%</td></tr><tr><td>23.4.2025</td><td>2.25%</td><td>2.50%</td><td>2.75%</td></tr><tr><td>11.6.2025</td><td>2.00%</td><td>2.25%</td><td>2.50%</td></tr><tr><td>17.6.2026</td><td>2.25%</td><td>2.50%</td><td>2.75%</td></tr><tr><td>16.9.2026</td><td>2.75%</td><td>3.00%</td><td>3.25%</td></tr></table> *Източник:ЕЦБ	Дата	Депозитно улеснение	Основни операции по рефинансиране	Предельно кредитно улеснение	5.2.2025	2.75%	3.00%	3.25%	12.3.2025	2.50%	2.75%	3.00%	23.4.2025	2.25%	2.50%	2.75%	11.6.2025	2.00%	2.25%	2.50%	17.6.2026	2.25%	2.50%	2.75%	16.9.2026	2.75%	3.00%	3.25%
Дата	Депозитно улеснение	Основни операции по рефинансиране	Предельно кредитно улеснение																										
5.2.2025	2.75%	3.00%	3.25%																										
12.3.2025	2.50%	2.75%	3.00%																										
23.4.2025	2.25%	2.50%	2.75%																										
11.6.2025	2.00%	2.25%	2.50%																										
17.6.2026	2.25%	2.50%	2.75%																										
16.9.2026	2.75%	3.00%	3.25%																										

Вид риск	Описание
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск произтича от възможността за нарастване на общото ценово равнище, което може да окаже неблагоприятно влияние върху покупателната способност, разходите за дейността и реалната стойност на финансовите резултати. Този риск има систематичен характер и е обусловен от макроикономически фактори, които са извън контрола на отделните икономически субекти. В условията на членство в еврозоната, инфлационните процеси в България се влияят както от вътрешни икономически фактори, така и от общите тенденции в еврозоната, включително динамиката на цените на енергийните ресурси, суровините и храните, както и от провежданата парична политика на Европейската централна банка. Краткосрочно е възможно да се проявят инфлационни ефекти, свързани с адаптацията към единната валута, включително ценови корекции и закръгляване при преминаването към евро. Подобни ефекти обикновено са временни и с ограничено въздействие върху дългосрочната ценова стабилност. В дългосрочен план инфлационният риск остава зависим от макроикономическата конюнктура, равнището на икономическа активност и външните ценови шокове. Като цяло, той представлява съществен фактор за икономическата среда и може да повлияе върху финансовите резултати и реалната стойност на доходите и разходите. Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ за еврозоната от септември 2026 г. общата инфлация се предвижда да бъде средно 3,0% през 2026 г., след което да се понижи до 2,5% през 2027 г. и до 2,1% през 2028 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експерти на Евросистемата за еврозоната от юни 2026 г., общата инфлация за 2026 г. остава без промяна, а за 2027 г. и 2028 г. тя е ревизирана нагоре. Перспективите остават твърде несигурни, с възходящи рискове за инфлацията. Перспективата остава крайно несигурна, с възходящи рискове за инфлацията и низходящи за икономическия растеж. По отношение на енергийната криза актуализираните сценарии на експертите показват широк диапазон от варианти за динамиката на растежа и инфлацията при различни допускания за нейната сила и продължителност, както и за преките и вторичните ѝ ефекти. Тези сценарии са публикувани като част от прогнозите на експертите от септември 2026 г. на уебсайта на ЕЦБ. <i>Индекс на потребителските цени:</i> По данни на НСИ през януари 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 4.6%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През януари 2026 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за януари 2026 г. спрямо януари 2025 г. е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2025 - януари 2026 г. спрямо периода февруари 2024 - януари 2025 г. е 3.4%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 3.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 4.5%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През февруари 2026 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за февруари 2026 г. спрямо февруари 2025 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 0.8%. Средногодишната инфлация за периода март 2025 - февруари 2026 г. спрямо периода март 2024 - февруари 2025 г. е 3.3%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През март 2026 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 4.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 4.5%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През март 2026 г. месечната инфлация е 1.0%, а годишната инфлация за март 2026 г. спрямо март 2025 г. е 2.8%. Инфлацията от началото на годината (март 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2025 - март 2026 г. спрямо периода април 2024 - март 2025 г. е 3.2%.

Вид риск	Описание
	<i>Индекс на потребителските цени:</i> През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.8%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 4.8%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През април 2026 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за април 2026 г. спрямо април 2025 г. е 6.0%. Инфлацията от началото на годината (април 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2025 - април 2026 г. спрямо периода май 2024 - април 2025 г. е 3.4%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През май 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.9%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 5.0%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През май 2026 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за май 2026 г. спрямо май 2025 г. е 6.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.1%. Средногодишната инфлация за периода юни 2025 - май 2026 г. спрямо периода юни 2024 - май 2025 г. е 3.7%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.9%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.4%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 2.9%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 5.1%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През юни 2026 г. месечната инфлация е минус 0.5%, а годишната инфлация за юни 2026 г. спрямо юни 2025 г. е 5.2%. Инфлацията от началото на годината (юни 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода юли 2025 - юни 2026 г. спрямо периода юли 2024 - юни 2025 г. е 3.9%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През юли 2026 г. месечната инфлация е 0.8%, а годишната инфлация за юли 2026 г. спрямо юли 2025 г. е 4.5%. Инфлацията от началото на годината (юли 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода август 2025 - юли 2026 г. спрямо периода август 2024 - юли 2025 г. е 5.1%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През юли 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за юли 2026 г. спрямо юли 2025 г. е 4.4%. Инфлацията от началото на годината (юли 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.1%. Средногодишната инфлация за периода август 2025 - юли 2026 г. спрямо периода август 2024 - юли 2025 г. е 4.0%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През август 2026 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за август 2026 г. спрямо август 2025 г. е 5.1%. Инфлацията от началото на годината (август 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.3%. Средногодишната инфлация за периода септември 2025 - август 2026 г. спрямо периода септември 2024 - август 2025 г. е 5.0%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През август 2026 г. месечната инфлация е 0.8%, а годишната инфлация за август 2026 г. спрямо август 2025 г. е 5.0%. Инфлацията от началото на годината (август 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.9%. Средногодишната инфлация за периода септември 2025 - август 2026 г. спрямо периода септември 2024 - август 2025 г. е 4.1%. <i>Индекс на потребителските цени:</i> През септември 2026 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.7%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.2%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 - септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 - септември 2025 г. е 5.1%. <i>Хармонизиран индекс на потребителските цени:</i> През септември 2026 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за септември 2026 г. спрямо септември 2025 г. е 5.6%. Инфлацията от началото на годината (септември 2026 г. спрямо декември 2025 г.) е 4.9%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2025 - септември 2026 г. спрямо периода октомври 2024 - септември 2025 г. е 4.2%.

Вид риск	Описание
	ИНФЛАЦИЯ — 01.01.2026 - 30.09.2026 г. *Източник:НСИ
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. След приемането на еврото като официална валута в Република България валутният риск, произтичащ от колебанията на еврото е съществено ограничен. Отпадането на обменния курс между лев и евро води до по-висока степен на предвидимост на икономическата среда и намаляване на трансакционните разходи в рамките на еврозоната. Въпреки това, валутен риск на системно ниво продължава да съществува по отношение на движенията на еврото спрямо други международни валути, което може да окаже влияние върху цените на суровини, енергийни ресурси и международната търговия. Този риск е външен за отделните икономически субекти и е обусловен от глобални пазарни и макроикономически фактори. Като цяло, след присъединяването към еврозоната, валутният риск за икономическите субекти в страната е намален, но не напълно елиминиран, като остава зависим от динамиката на международните валутни пазари. По данни на Министерството на финансите от 25.09.2026 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди кредитния рейтинг на България на ниво „BBB+“, но повиши перспективата пред него от „стабилна“ на „положителна“. Според агенцията промяната отразява намаляването на политическата несигурност след сформирването на правителство с еднопартийно парламентарно мнозинство. Fitch разглежда това като възможност за напредък по структурните реформи, които да подкрепят икономическия растеж, повишаването на благосъстоянието и подобряването на управлението на публичния сектор. Като фактори в подкрепа на рейтинга агенцията посочва членството на България в Европейския съюз и еврозоната, както и стабилните показатели на публичните финанси и външните баланси. Те обаче са частично компенсирани от рискове, свързани с прегряване на икономиката, проциклична фискална политика, висока инфлация и дефицити по текущата сметка. Fitch отбелязва, че икономическият растеж на България се задържа около 3% от 2024 г. насам въпреки външните шокове и слабия растеж в ЕС. Темпът остава значително над този в еврозоната, който е около 1%. Прогнозата на агенцията е растежът постепенно да се забави до 2,4% през 2028 г., като се очаква вътрешното търсене да нараства по-бавно, а износьт да подобри представянето си. Сред сигналите за макроикономически дисбаланси Fitch посочва силния номинален ръст на заплатите през последните три години. Според агенцията той е стимулирал рязкото увеличение на потреблението на домакинствата и е допринесъл за разширяването на дефицита по текущата сметка. Очакванията са той да достигне 7,4% от БВП през 2026 г. – значително над нивата за държавите със сходен кредитен рейтинг. Fitch прогнозира средногодишна инфлация от 4,9% през тази година. Очаква се тя да остане над средното равнище за страните с рейтинг „BBB+“ и през 2027 и 2028 г. Сред факторите, които могат да доведат до повишение на рейтинга, агенцията посочва отслабване на макроикономическите дисбаланси и успешно прилагане на структурни реформи. Обратно – задълбочаване на дисбалансите, рязко забавяне на икономическия растеж, включително заради понижена конкурентоспособност, както и значително увеличение на съотношението държавен дълг към БВП – би могло да доведе до понижение на рейтинга.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Вид риск	Описание
ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ РИСКОВЕ	От началото на 2026 г. оперативната среда на глобално ниво се характеризира с висока степен на несигурност и повишена геополитическа и икономическа волатилност. Основните фактори са ескалацията на конфликта около Иран, продължаващата война между Русия и Украйна, напрежението в отношенията между САЩ, Европа и Китай, както и ускоряващото се технологично съперничество в областта на изкуствения интелект. През третото тримесечие на 2026 г. геополитическата среда беше доминирана от продължаващия конфликт между САЩ и Иран и разширяването му към други части на Близкия изток. Въздействието върху световните енергийни пазари, морския транспорт и геополитическите отношения в Персийския залив и Червено море се превърна в един от основните източници на глобален риск. Конфликтът навлезе в продължителна фаза на високо напрежение, при която военните действия се съчетават с икономически и санкционен натиск. От средата на юли САЩ поддържат морска блокада, която съществено ограничава износа на ирански суров петрол през Ормузкия проток. Към началото на септември Иран вече около седем седмици не е реализирал значими доставки на суров петрол през протока към основния си останал пазар – Китай. Същевременно Иран продължава да оказва натиск върху корабоплаването в Ормузкия проток. През последната седмица на септември и началото на октомври броят на инцидентите с танкери достигна най-високото си равнище от началото на войната. В периода 28 септември – 5 октомври са регистрирани най-малко 12 инцидента, включващи атаки, опити за атаки и действия по възпрепятстване на корабоплаването. На 7 октомври ирански представители допълнително заплашиха с ограничаване на определени маршрути през протока. Въпреки значителните рискове за корабоплаването, през септември 2026 г. износьт на петрол от държавите от Персийския залив частично се възстанови. По данни на Kpler седемдневната средна стойност на износа от региона към 30 септември е достигнала 18,3 млн. барела дневно, като в 14 дни от месеца обемите са надхвърляли предвоенните нива. Възстановяването се дължи на пренасочване на товарни потоци, използване на алтернативни маршрути, увеличаване на износа през Червено море и по-широко използване на трансфери от кораб на кораб. Въпреки това високите разходи за транспорт и застраховане, ограниченията по отношение на корабоплаването и рискът от нови атаки остават съществен фактор за цените на енергийните ресурси. Паралелно с това конфликтът се разшири към Йемен. През септември и началото на октомври бойните действия между подкрепяните от Саудитска Арабия сили на йеменското правителство и подкрепяните от Иран хуси значително се засилиха. Хусите разшириха контрола си по крайбрежието на Червено море и създадоха допълнителен риск за корабоплаването през пролива Баб ел-Мандеб – втори стратегически морски коридор за световната търговия и енергийни доставки. По данни на Международната организация по миграция над 200 000 души са били разселени в Йемен от началото на новата ескалация през септември. В резултат на тези процеси световният енергиен шок навлезе в нова фаза. Въпреки частичното възстановяване на физическите обеми на износа, цените на суровия петрол остават под натиск, като в началото на октомври Brent надхвърли 100 щ.д. за барел. Основният риск постепенно се измества от непосредствен недостиг на суров петрол към ограничения в логистиката, повишени разходи за транспорт и застраховане и намалена свободна рафинираща мощност. Това увеличава вероятността от по-високи цени на дизела, авиационното гориво и други рафинирани продукти. Допълнителен фактор за енергийния пазар са продължаващите украински атаки срещу руската нефтопреработвателна инфраструктура. През септември редица руски рафинерии и съоръжения за преработка на нефт бяха атакувани, което доведе до прекъсвания на производството и допълнителен натиск върху пазарите на горива. В началото на октомври украинските атаки продължиха, а Русия от своя страна засили ударите по украинската енергийна инфраструктура. Продължаващият конфликт Русия–Украйна остава основен източник на геополитически риск за Европа. Войната навлезе в продължителна фаза на изтощение, при която военните действия продължават с висока интензивност, без да се очертава устойчиво политическо решение. Дипломатическите усилия, ръководени от САЩ, не доведоха до трайно прекратяване на военните действия. През септември Русия и Украйна продължиха атаките срещу енергийна инфраструктура, а в началото на октомври руските ракетни и безпилотни удари причиниха значителни щети и прекъсвания на електроснабдяването в редица

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Вид риск	Описание
	украински региони. На този фон продължава технологичното и стратегическото съперничество между САЩ и Китай, като изкуственият интелект се утвърждава като един от основните елементи на икономическата, технологичната и военната конкуренция. И двете държави разглеждат лидерството в областта на ИИ като фактор за конкурентоспособност, национална сигурност и технологична независимост. През третото тримесечие и началото на четвъртото тримесечие на 2026 г. нараснаха и опасенията относно безопасността и контрола върху автономните ИИ системи. Бяха регистрирани случаи на непредвидимо поведение на ИИ агенти, включително инциденти, свързани с опити за неоторизиран достъп до инфраструктура. В същото време изследователи и представители на индустрията засилиха призивите за по-строги механизми за безопасност и независим контрол. САЩ продължават да следват подход, поставящ акцент върху технологичното лидерство и доброволните механизми за безопасност. В края на септември и началото на октомври администрацията на президента Тръмп предприе нови инициативи за координация с водещите технологични компании, включително доброволно споразумение за въвеждане на контролни механизми и независими одити. Същевременно липсата на задължителни санкции и регулаторни механизми оставя значителна част от контрола върху развитието и внедряването на ИИ в ръцете на самите компании. Паралелно с това през септември САЩ и Китай предприеха стъпки към институционализиране на диалога относно рисковете и възможностите, свързани с изкуствения интелект. Двете държави договориха създаването на канал за комуникация при инциденти, свързани с ИИ, както и последващи двустранни разговори по темата. Това показва едновременно високото равнище на технологическата конкуренция и нарастващото разбиране за необходимостта от механизми за управление на рисковете. Развитието на ИИ и неговото все по-широко приложение в критична инфраструктура, киберсигурност и военни системи увеличават потенциалния мащаб на киберрисковете. През последните месеци са регистрирани случаи, при които ИИ инструменти са използвани за подпомагане на кибератаки, което допълнително засилва необходимостта от инвестиции в киберсигурност, защита на данните и контрол върху достъпа до критични системи. Отношенията между САЩ и Европа също претърпяват значителна промяна. Европейските държави са изправени едновременно пред военното предизвикателство от страна на Русия, икономическата и технологичната конкуренция от страна на Китай и необходимостта от адаптиране към по-непредвидима американска политика в областта на търговията, отбраната и международните отношения. В резултат ЕС ускорява усилията за стратегическа автономия в областта на отбраната, индустрията, технологиите, енергетиката и критичните вериги на доставки. В този контекст през септември председателят на Европейската комисия Урсула фон дер Лайен предложи Канада да стане първият „асоцииран член“ на ЕС. Предложението има политически и стратегически характер и цели задълбочаване на сътрудничеството в областта на отбраната, технологиите, Арктика, суровините и веригите на доставки. Към момента конкретните параметри на евентуалния статут не са определени и „асоциираното членство“ не представлява съществуваща формална категория в правото на ЕС. Като цяло към края на третото тримесечие на 2026 г. глобалната оперативна среда се характеризира с повишена геополитическа несигурност, висока волатилност на енергийните пазари, по-високи логистични разходи, продължаваща фрагментация на международната търговия и ускорена технологична конкуренция. Въпреки частичното адаптиране на енергийните и логистичните системи към новите условия, способността на глобалната икономика да поема нови сътресения остава ограничена. Основните рискове за бизнеса са свързани с цените и достъпността на енергийните ресурси, прекъсванията на веригите на доставки, киберсигурността, търговските ограничения и повишената политическа и регулаторна несигурност.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, произтичащи от фактори и промени, касаещи пряко самото Дружество. Те се отнасят конкретно до него и върху тях в най-голяма степен Дружеството може да оказва влияние.

Риск, свързан с бързия растеж на Дружеството

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Дружеството да продължи, подкрепен от солидния финансов ресурс на облигационните заеми, което в крайна сметка да доведе до осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Дружеството чрез тримата си директори полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Към датата на съставяне на настоящия документ, преценката на ръководството е, че Дружеството разполага с необходимите ресурси за продължаващо разширение на дейността си. Въпреки това, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия растеж на Дружеството.

Риск от избор на неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. „БИОИАСИС“ АД се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Дружеството биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Риск, свързан с кредитоспособността на Дружеството

„БИОИАСИС“ АД финансира инвестиционната си програма със заемни средства на пазарни лихвени равнища. Развитието и разрастването на дейността на Дружеството са свързани с увеличаващата необходимост от финансови средства, което изисква и способност за финансиране със заемни средства. Добрата кредитоспособност предполага финансова дисциплина, която се гарантира от непрекъснатите, последователни и съгласувани действия на членовете на СД, както и от стриктното спазване на вътрешните правила и процедури на Дружеството.

Риск от некоректно или незаконно поведение

Съществува риск Дружеството да претърпи вреди от некоректно или незаконно поведение на лица, с които се намира в договорни отношения. Рискът от некоректно или незаконно поведение на външни за Дружеството контрагенти се управлява посредством извършване на проучване, предварителен анализ на външните контрагенти, включително и на тяхната репутация, както и внимателно се прецизират условията на договорите, които се подписват с тях.

Риск от спад в цените на финансовите инструменти, притежавани от Дружеството

Финансовите резултати на Емитента зависят от цените на финансовите инструменти, които са част от портфейла на „БИОИАСИС“ АД. Финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството ще се влияят от пазарните цени на финансовите инструменти, в които то ще инвестира. Цената им зависи основно от представянето на всяко дружество, от очакванията на инвеститорите, от пазарните и други фактори, които са извън контрола на „БИОИАСИС“ АД. Преди да пристъпи към извършване на инвестиция, Дружеството извършва анализ и прогноза за бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на емитента на финансови инструменти. На база на този анализ „БИОИАСИС“ АД изгражда своите прогнози за бъдещи парични потоци генерирани от дивиденди, лихвени плащания и стойността на плащането от бъдеща продажба на инструментите. Последното, обаче е в пряка връзка с пазарните цени, Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

които варират в широк диапазон. Продължителен спад на цените на тези финансови инструменти би засегнал неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на „БИОИАСИС” АД, в случай, че същото вече е придобило такива активи.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност „БИОИАСИС” АД е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска насрещна страна по сделка с Дружеството да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайните срокове задължението си, независимо дали то е възникнало при покупко-продажбата на стока, услуга, финансов инструмент, вземане или друг актив. Събираемостта на вземанията се следи текущо. За целта, текущо се прави преглед на получените постъпления като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на вземанията. Последиците от финансовата и икономическата рецесия наложиха свиване на държавния бюджет, което води до забавяне на плащанията по обществените поръчки. Това се отразява негативно върху дейността на емитента, тъй като плащанията по основните договори на дружеството се просрочват. Поддържайки ликвидни активи, включително оптимални по размер парични средства, Дружеството създава в достатъчна степен необходимите условия и гаранции за редовното обслужване на своите заеми.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с промените в пазарните лихвени проценти и влиянието им върху стойността на даден финансов инструмент. Политиката на Емитента е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Ликвиден риск

Изразява се във възможността Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. „БИОИАСИС” АД управлява своите активи и пасиви по начин, който му позволява да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, за да посрещне своите задължения и да финансира стопанската си дейност; Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди.

Риск, свързан с ключовия персонал

Успехът на Емитента зависи от нейния т. нар. „ключов” персонал, следователно ако Дружеството не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, техния бизнес може да пострада.

Бизнесът на Емитента е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Емитента на „БИОИАСИС” АД. Няма сигурност, че услугите на този „ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Емитента. Конкуренцията в България и на европейския пазар между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е сериозна. Успехът на Емитента ще зависи, отчасти, от неговата способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Емитента да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента на „БИОИАСИС” АД, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различни от пазарните

Възможно е Емитента да сключи определени сделки със свързани с него лица при условия, различни от пазарните. Това би могло да навреди на интересите на Емитента. Към датата на изготвяне на този Документ такива сделки не са налице. Ръководството на компанията се

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

стреми винаги при сключване на сделки със свързани лица, те да бъдат съобразени с пазарните условия към дадения момент.

Риск от промяна в контрола на Дружеството

Към датата на настоящия документ, Дружеството има акционер, който притежава повече от половината от капитала и го контролира. В бъдеще, в акционерната структура на Дружеството могат да се включат и други акционери, включително да бъде променен контрола. При евентуално такова събитие, няма гаранция, че новият контролиращ акционер няма да промени стратегията за развитие на Дружеството. Това от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху бизнеса на Емитента, финансовото му състояние или резултатите от дейността (включително способността да погасява своите задължения).

Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

През отчетния период не са сключвани големи сделки между свързани лица.

28.10.2026 г.
гр. София

За БИОИАСИС АД:.....

DEYAN
BORISLAVOV
BRATKOV

Digitally signed by
DEYAN BORISLAVOV
BRATKOV
Date: 2026.10.28 14:38:48
+02'00'

Деян Братков
/Изпълнителен директор/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БИОИАСИС“ АД
към 30.09.2026 г.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Към 30.09.2026 г. не е извършвана промяна в счетоводната политика на БИОИАСИС АД в сравнение с предходния отчетен период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група (група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на емитента, ако участва в такава група

Икономическата група на „БИОИАСИС“ АД е формирана от Дружеството – майка и еднолично притежаваното дружество „БЕ6“ ЕООД. През отчетния период не са настъпили промени в икономическата група на БИОИАСИС АД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група (група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството), апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период:

- не са извършвани организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;

По отношение на извършени инвестиции:

Дружеството притежава 31,32% от правата на глас и собствения капитал на дружество „Холдинг Център“ АД, като стойността на инвестицията е 8 996 хил. лв.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

БИОИАСИС АД не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година, както и за отчетния период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА
на БИОИАСИС АД

През отчетния период не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху „БИОИАСИС“ АД.

Към 30.09.2026 г. структурата на капитала на дружеството е следната:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	% от капитала
SCHUTT-ANDERSEN HOLDING LTD.	1 163 397	96,95%
Обратно изкупени акции	28 735	2,39%
Други физически и юридически лица	7 868	0,66%

* Представената информация е към 30.09.2026 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода
01.01.2026 г. – 30.09.2026г.

Към 30.09.2026 г. не са настъпили промени в притежаваните гласове от SCHUTT-ANDERSEN HOLDING LTD.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Към 30.09.2026 г. членове на СД на дружеството не притежават акции от капитала на БИОИАСИС АД.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период продължава да е в сила, респективно БИОИАСИС АД е страна по ангажименти, произтичащи от договор, сключен на 02.05.2024 г. за предоставяне на паричен заем на дъщерното му дружество „БЕ6“ ЕООД. Размерът на предоставения паричен заем е до 5 112,92€ (10 хил. лв.) при лихва от 5,5%.

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

През отчетния период размерът на усвоената главница по този заем е 2 хил. евро.

Предоставеният от „БИОИАСИС“ АД паричен заем на дъщерното дружество има характер на кредитиране от публично на дъщерно дружество и попада в изключенията на чл. 114, ал. 10 от ЗППЦК.

28.10.2026 г.
гр. София

За „БИОИАСИС“ АД:.....

DEYAN
BORISLAVOV
BRATKOV
Digitally signed by
DEYAN BORISLAVOV
BRATKOV
Date: 2026.10.28
14:39:23 +02'00'

Деян Братков
/Изпълнителен директор /

Съветът на директорите на “БИОИАСИС” АД, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазари е представена съгласно Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2026 г. до 30.09.2026 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с допълнителната информация съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Деян Братков – Зам. председател и изпълнителен член на Съвета на директорите
- Иван Илиянов Иванов - Председател на Съвета на директорите
- Борислав Арnaudов – независим член на Съвета на директорите

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30.09.2026 г. не е налице промяна на лицата, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БИОИАСИС“ АД, които са:

Име/ наименование	Брой акции	Процент от капитала
SCHUTT-ANDERSEN HOLDING LTD.	1 163 397 броя	96.95 %

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Към 30.09.2026 г. не е откривано производство по несъстоятелност за „БИОИАСИС“ АД.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции от „БИОИАСИС“ АД.

През отчетния период „БИОИАСИС“ АД не е сключило и изпълнявало съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Към 30.09.2026 г. не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „БИОИАСИС“ АД.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетния период не е настъпвала промяна в одиторите на дружеството.

На РГОСА, проведено на 27.07.2026 г., е избрано дружество „АБАБИЛ ГЕР5 ОДИТ“ ЕООД с № 0182 от регистъра при ИДЕС с отговорен одитор Лидия Гергинова Петкова с рег. № 0560 от регистъра при ИДЕС да извърши проверка и заверка на годишните финансови отчети на БИОИАСИС АД за 2026 г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Към 30.09.2026 г. не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „БИОИАСИС“ АД.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

С изключение на сделките, описани подробно в 8 „Инвестиции в дъщерни предприятия“ и т. 14.2. Задължения по договори за обратно изкупуване на ценни книжа“ от

Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 5 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Пояснителните бележки по МСС към индивидуалния финансов отчет към 30.09.2026 г., през отчетния период Дружеството не е сключвало сделки, чийто предмет е покупка или продажба на дялови участия в търговски дружества, респективно не е учредявало залог на дялови участия в търговски дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

През периода 01.01.2026 г. – 30.09.2026 г. „БИОИАСИС“ АД е оповестявало надлежно информация до КФН, БФБ АД и обществеността чрез информационната платформа investor.bg, достъпна и на адрес - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/1856/0/0/0/1/>, както и на корпоративната страница на дружеството на електронен адрес - <http://www.bioiasis.com/>.

28.10.2026 г.

За „БИОИАСИС“ АД:.....

DEYAN
BORISLAVOV
BRATKOV

Digitally signed by DEYAN
BORISLAVOV BRATKOV
Date: 2026.10.28 14:40:16
+02'00'

Деян Братков
/Изпълнителен член на СД/

Д Е К Л А Р А Ц И Я
съгласно чл.100о, ал. 4, т. 3 от
Закона за публично предлагане на ценни
книжа

Долуподписаните,

1. Деян Братков - Изпълнителен член на Съвета на директорите на „БИОИАСИС" АД и
2. Гюляй Рахман, управител на Кроу България Адвайзъри ЕООД – главен счетоводител на „БИОИАСИС“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ,
че, доколкото ни е известно:

1. Финансовият отчет към 30.09.2026 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БИОИАСИС" АД

и

2. Междинният доклад за дейността на „БИОИАСИС" АД към 30.09.2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

28.10.2026 г.

Декларатори:

гр. София

1.	DEYAN BORISLAVOV BRATKOV Digitally signed by DEYAN BORISLAVOV BRATKOV Date: 2026.10.28 14:41:33 +02'00' Деян Братков /Изпълнителен директор/
2.	GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Digitally signed by GYULYAY MYUMYUN RAHMAN Date: 2026.10.28 14:01:42 +02'00' Гюляй Рахман, управител на Кроу България Адвайзъри ЕООД