

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2022 година**

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	2 510	2 510
2. Имоти, машини и оборудване	181	35
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	30	35
- имоти в процес на придобиване	151	
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	2 691	2 545
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
3. Вземания от свързани предприятия	589	284
- вземания по продажби	589	284
- предоставени аванси		
4. Търговски вземания	704	399
- вземания от клиенти	2	10
- предоставени аванси	342	342
- други вземания	360	47
5. Данъци за възстановяване		
6. Предплатени разходи (текуща част)		
7. Парични средства и парични еквиваленти	0	64
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	0	64
Общо текущи активи	1 293	747
ОБЩО АКТИВИ	3 984	3 292

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2022 година

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	-115	2 795
4. Текуща печалба / (загуба)	180	-2 910
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 339	1 159
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 073	1 089
- по доставки	1 073	1 089
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	248	178
- към доставчици	246	176
- получени аванси	2	2
- наеми		
4. Задължения за данъци	223	20
- ДДС	21	7
- МДТ	192	6
- ДОД	10	7
5. Задължения към персонала	0	0
6. Задължения към социалното осигуряване	19	0
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 082	846
- лихви по облигационен заем		
- други	1 082	846
Общо текущи задължения	2 645	2 133
ОБЩО ПАСИВИ	2 645	2 133
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	3 984	3 292

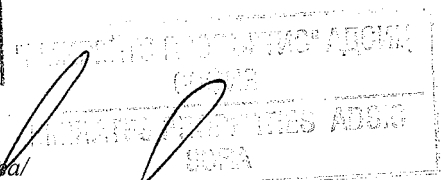
Дата на съставяне: 24.01.2023 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Гая Маринова



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2022 - 31.12.2022 година

Показатели	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	507	262
1. Продукция		
2. Услуги	507	141
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		121
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(327)	(368)
1. Балансова стойност на отписани активи:	0	(76)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали	(287)	(123)
3. Разходи за външни услуги	(6)	(49)
4. Разходи за амортизация	(5)	(10)
5. Разходи за заплати	(24)	(53)
6. Разходи за осигуровки	(2)	(7)
7. Други разходи за дейността	(3)	(50)
Загуба/Печалба от оперативна дейност	180	(106)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	0	(2804)
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти	0	(2804)
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	180	(2910)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	180	(2910)
	0	0
Общ всеобхватен доход	180	(2910)

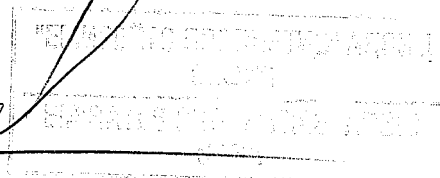
Дата на съставяне: 24.01.2023 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антонова

Главен счетоводител (съставител):

Лалия Маринова



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

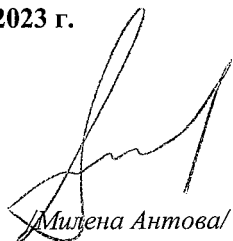
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2022 - 31.12.2022 година

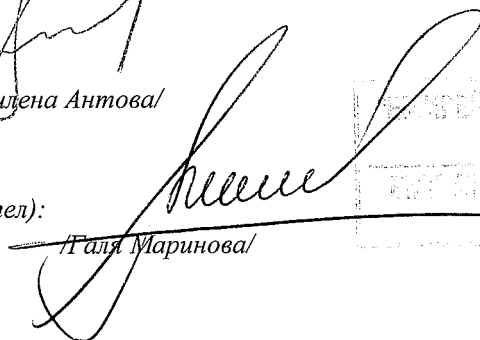
	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	31	136
Плащания на доставчици	(95)	(72)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(64)	64
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	0
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(64)	64
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2022 г.	64	0
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2022 г.	0	64

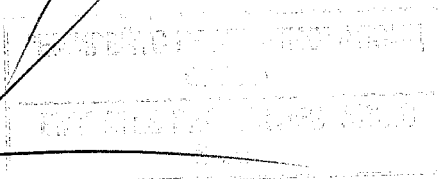
Дата на съставяне: 24.01.2023 г.

Изпълнителен директор:


Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):


Галия Маринова/



"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2022 - 31.12.2022 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2022 г.	1200	74		(115)	1159
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	180	180
1. Печалба за периода				180	180
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2022 г.	1200	74	0	65	1339

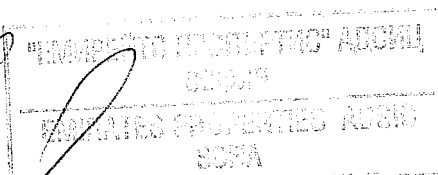
Дата на съставяне: 24.01.2023 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/

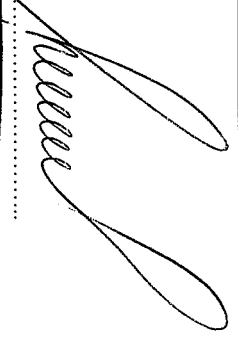
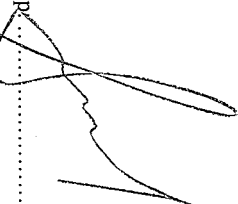


"ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2022 - 31.12.2022 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валгансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпките през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64	29	5		34			34	30
5 Имоти в процес на придобиване		151		151			151				0			0	151
Общо за група I:	64	151	0	215	0	0	215	29	5	0	34	0	0	34	181
II. Нематериални активи															
1 Програми продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	2 510		0	2 510		0	2 510				0			0	2 510
Общо за група III:	2 510	0	0	2 510	0	805	2 510	0	0	0	0	0	0	0	2 510
Общ сбор (I+II+III)	2 574	151	0	2 725	0	805	2 725	29	5	0	34	0	0	34	2 691

Дата на съставяне: 24.01.2023 г.

Съставител:  Галия Маринова/
Изпълнителен директор:  Милена Антова/

