МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междинният консолидиран финансов отчет от страница 1 до страница 56 са одобрени и подписани от името на „КМ Грийн Енерджи Фонд”АД от:

Представляващи: NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:37:28 +03'00'

_____

Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева

HRISTO RUMENOV SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:10:04 +03'00'

_____

Христо Симеонов

Съставител: SPAS VESELINOV PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:44:50 +03'00'

_____

Акаунт Сервиз ЕООД, чрез Спас Пещерски

София, м. август 2026 г.

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД към 30.06.2026 г.

Приходи	1.1.1.	132	163
Други приходи	1.1.2.	15	57
Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата	1.1.3.	153	174
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	-	(6)
Разходи по услуги	1.2.2.	(503)	(162)
Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи	1.2.3.	(79)	(80)
Разходи за възнаграждения (доходи) на наетите лица	1.2.4.	(122)	(50)
Други разходи	1.2.5.	(44)	(1)
Загуба от обезценка (възстановяване на загуба от обезценка), призната в печалбата или загубата	1.2.6.	(108)	(42)
Финансови приходи / (разходи)	1.2.7.	(294)	374
Печалби (загуби) от корекцията на справедливата стойност, инвестиционни имоти	2.2.	212	-
Печалби (загуби) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	1.2.8.	94	27
Печалба/загуба от оперативната дейност			
Печалби и загуби, които се отчитат нетно	1.2.9.	-	-
Дял от печалбите или загубите на асоциирани и съвместни предприятия, отчетен по метода на собствения капитал	2.5.	-	-
Печалба/загуба преди данъчно облагане			
Разходи приходи от данъци	1.2.10.		
Печалба от продължаващи дейности			
Всеобхватен доход, в т.ч.			
Основна нетна печалба (загуба) на акция	1.2.11.		

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:37:55 +03'00'

HRISTO RUMENOV SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:10:31 +03'00'

SPAS VESELINOV PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:45:54 +03'00'

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:38:14 +03'00'

HRISTO RUMENOV SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:12:01 +03'00'

SPAS VESELINOV PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:46:19 +03'00'

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.06.2026 г. - продължение

Регистриран капитал	2.1.1.	18 276	18 276
Резерв от емисия на акции		4 602	4 602
Други резерви	2.11.2.	1 638	1 638
Неразпределени печалби/непокрити загуби	2.11.3.	4 280	3 798
Печалба (загуба) за отчетния период		(544)	482
в т.ч. Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка		26 222	26 766
Неконтролиращи дялови участия		2 030	2 030
Търговски и други нетекущи задължения	2.12.	2 811	175
Отсрочени данъчни пасиви	2.13.	262	262
Други нетекущи финансови пасиви	2.14.	15 532	18 434
Текущи търговски и други задължения	2.15.	1 768	1 352
Текущи данъчни пасиви	2.16.	4	36
Други текущи финансови пасиви	2.17.	42 079	11 306

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:38:33 +03'00'

HRISTO RUMENOV SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:12:30 +03'00'

SPAS VESELINOV PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:46:38 +03'00'

КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД към 30.06.2026 г.

Парични постъпления от продажбата на стоки и извършването на услуги	306	4 881
Плащания към доставчиците за стоки и услуги	(2 717)	(2 598)
Плащания към и от името на наетите лица	(129)	(50)
Платени (възстановени) данъци върху дохода	(30)	(187)
Платени (възстановени) данъци (без корпоративен данък)	5 880	-
Други парични плащания по оперативни дейности	(933)	(4)
Плащания, свързани с дълготрайни активи	(30 106)	-
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	-	-
Потоци от загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	-	-
Получени лихви	99	266
Платени лихви	-	-
Постъпления от продажба на финансови инструменти	5 575	1 256
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(5 149)	(4 776)
Парични авансови плащания и заеми, предоставени на други лица, класифицирани като инвестиционна дейност	-	122
Парични постъпления от изплащане на аванси и заеми, предоставени на други лица, класифицирани като инвестиционни дейности	(56)	(18)
Постъпления от заеми	36 616	12 470
Погасяване на получени заеми	(5 685)	(11 307)
Платени лихви	(218)	(257)
Други входящи (изходящи) парични потоци	(116)	(8)
		-

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:38:56 +03'00'

HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:13:35 +03'00'

SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:46:54 +03'00'

		-	-				
Други изменения в собствения капитал		-	-	(1)	(1)	-	(1)
Ефект от превалутиране				46	46		46
		-	-				
Други изменения в собствения капитал		-	-	-	-	-	-
		-	-				

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA

Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:39:29 +03'00'

HRISTO RUMENOV SIMEONOV

Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:13:56 +03'00'

SPAS VESELINOV PESHTERSKI

Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI
Date: 2026.08.31 14:47:28 +03'00'

Консолидирани пояснителни приложения към междинния финансов отчет

I. Обща информация

: „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, ЕИК 175433155

- Христо Руменов Симеонов;
- Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева
- Адвокатско дружество Киров и Братулева, чрез Киро Киров

Христо Руменов Симеонов

„Нови Енергийни Източници АД, чрез Нели Кръстева - Кьосева и от Изпълнителният член на СД Христо Руменов Симеонов, само заедно.

Спас Пещерски, чрез Акаунт Сервиз ЕООД;

Република България

Град София, ул.Позитано №9, ет.3, офис 9

Тексим Банк АД и ЦКБ АД

Дружеството-майка е регистрирано в Република България, с ЕИК 175433155. Основната му дейност е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

Дъщерното дружество Солар Логистик е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансирания, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона.

Дъщерното дружество КМ Солар Инвест ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201744908. Основната му дейност е свързана с: инвестиране в изграждането на възобновяеми енергийни източници; продажба на изплащане и отдаване под наем на соларни инсталации; всички допълнителни и обслужващи търговски дейности, свързани с продажбата на изплащане и наема/консултантски услуги и други/; търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, друга дейност за която няма забрана, постановена със закон.

Дъщерното дружество ФВЕ Рогозен е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201159737. Основната му дейност е свързана с производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид; инженеринг; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; строителство; монтажна дейност и поддръжка и други дейности, които не са забранени от закона.

Дъщерното дружество на Солар Логистик АД-Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348.
Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество на Солар Логистик АД- Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093.
Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество на КМ Грийн Енерджи Фонд АД, придобито на 11.07.2024 г. - ЛФ Имоти ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 206694850.
Основната дейност на ЛФ Имоти ЕООД се състои в покупко-продажба на недвижими имоти, развитие (проектиране, строителство), управление и отдаване за ползване на недвижими имоти, изграждане на соларни паркове както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дъщерното дружество на КМ Грийн Енерджи Фонд АД, придобито на 11.9.2025 г. след преобразуване – КМ Имоти Плевен ЕООД. От капитала на ЛФ имоти ЕООД се отделят имоти, които образуват капитала на новоучреденото дружество.
Основната дейност на КМ Имоти Плевен ЕООД е покупко-продажба на недвижими имоти, развитие (проектиране, строителство), управление и отдаване за ползване на недвижими имоти, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Групата е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Групата не е регистрирана като финансова институция.

30.06.2026 г.
годината започваща на 01.01.2026 г. и завършваща на 30.06.2026 г.
годината започваща на 01.01.2025 г. и завършваща на 31.12.2025 г

Дата на одобрение на консолидирания финансовия отчет: 31.08.2026 г.
Орган одобрил финансовия отчет: Съвет на Директорите.

Основният капитал на Дружеството - майка към 30.06.2026 г. е в размер на 18 276 292,68 евро , разпределени в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции с номинал 0,51 евро всяка.
Акционерна структура към 30.06.2026 г.:

Акционери по групи	Брой акции	% от капитала
Местни физически лица	420	0,00%
Местни юридически лица	22 865 435	65,60%
Колективни инвестиционни схеми	5 567 303	15,54%
Пенсионноосигурителни фондове	7 402 710	18,86%

Дейността на Групата се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса АД.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Групата е:

- ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа;
- НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г. и Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)
- НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН;
- НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997);
- НАРЕДБА № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България–евро.

От 1 януари 2026 г. в България официална валута става евро, всички салда са приравнени по курс българският лев към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени в индивидуалния финансов отчет е хиляди евро.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.
Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа–предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2026 г. – 2025 г. са представени в таблицата по-долу:

БВП производствен метод в млн. евро*	126 987	2026	НСИ	116 018
Реален растеж на БВП*	2.9	Q2 2026	НСИ	2.50
Инфлация в края на периода	3.3%	30.04.2026	НСИ	5%
Среден валутен курс на щатския долар	1.1394	30.06.2026	БНБ	1.67134
Валутен курс на щатския долар	1.1394	30.06.2026	БНБ	1.66355
Безработица в края на периода	3.0%	Q2	НСИ	3.5%

**Данните за 2026 г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ-публикации 2025/2026 г.*

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2026 г.

СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

База за изготвяне

Този консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комит сдКоъ СМСС) и

Консолидираният финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Групата избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите".

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за

финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;

- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Групата взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.
Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.
Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Консолодиран отчет за паричните потоци за периода;
- Пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.
Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.
Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъкът между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Групата, изготвени към 30 юни 2026 г.
Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата получава контрол и продължават да се консолидират до датата, когато този контрол престане да съществува. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка, и при прилагането на еднакви счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, операции, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки и дивиденти се елиминират изцяло.

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.
Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Групата.
Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третирания, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.
Когато МСФО дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третирания, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

В допълнение към финансовите отчети, Групата представя консолидиран доклад за дейността. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един консолидиран доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката–*Коментар на ръководството,* който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на Ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Групата реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то Ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.
Съдържанието на финансовия обзор от Ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Групата не е представило финансов обзор от Ръководството, а консолидира доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.
Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.
Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.
Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Групата да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

- Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

- Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.
- Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

- Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Групата ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Групата признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Групата очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Групата прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Групата признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

-разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Групата може да идентифицира конкретно;

-разходите създават или подобряват ресурсите на Групата, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;

-очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Групата признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Групата извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 358 евро. Активите, които имат стойност по–ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Групата е приело да отчита имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.
Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена.
Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.
Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на отделен ред.
Освобождаване от актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване може да настъпи по различен начин (например чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, Групата прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Групата, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от Ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати: датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; или датата на отписване на активите;
Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	4% линейна база
Машини и оборудване	1% и 30% линейна база
Съоръжения	4% и 5% линейна база
Компютърна техника	50% линейна база
Други активи	15% линейна база

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на отчета за финансовото състояние.
Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по тяхната възстановима стойност.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.
Като инвестиционни имоти се отчитат и имоти, който се изграждат или разработват за бъдещо използване като инвестиционен имот.
Групата оценява справедливата стойност на инвестиционния имот за целите на оповестяването като за целта използва оценки от независими оценители. Справедливите стойности на притежаваните Инвестиционни имоти са оповестени в раздел „Оценяване по справедлива стойност".
След първоначалното признаване, Групата използва модела на справедливата стойност за последваща оценка на инвестиционните си имоти. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.
Групата оценява справедливата стойност на инвестиционен имот в съответствие с МСФО 13 и отразява, наред с други неща, дохода от наеми, от настоящи лизингови договори и другите допускания на пазарните участници при определянето на цената на инвестиционния имот при актуални пазарни условия.
При определянето на справедливата стойност на инвестиционен имот се избягва двойното отчитане на активи или пасиви, които са признати като отделни активи или пасиви.
Когато се очаква, че настоящата стойност на неговите плащания, отнасящи се за инвестиционен имот (различни от плащанията, отнасящи се за признати финансови пасиви), ще надхвърлят настоящата стойност на съответните парични постъпления, се използва МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, за да се определи дали Групата признава пасива и как оценява всеки такъв пасив.
В изключителни случаи може де е налице ясно доказателство, че справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена на непрекъсната основа поради не активен пазар за сравними имоти. Това се допуска за придобити нови или прекласифицирани от ползвани в дейността имоти. При наличие на явна несигурност този инвестиционен имот се представя като се използва модела на цената на придобиване.
Когато справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но се очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, след приключване на строителството, в процеса на строителството този инвестиционен имот се оценява по себестойност. Това продължава докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима или строителството бъде завършено (по-ранната от двете дати).
Ръководството се съобразява с ограничението, че ако е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойност на завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.
Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на

актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Нематериални активи

Положителната репутация, възникваща в бизнес комбинация, първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на сбора на стойността на прехвърлената престация (определена по справедлива стойност), размера на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, и на справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиването предприятие (ако бизнес комбинацията се постига на етапи), над нетната сума към датата на придобиване на съществуващите и придобити разграничими активи и поети пасиви.
Групата оценява разграничимите придобити активи и поети пасиви по техните справедливи стойности към датата на придобиването.
Датата на придобиването при бизнес комбинация се определя като тази дата, на която Групата ефективно получава контрол над придобиваното дружество.
След първоначалното признаване, придобитата в бизнес комбинация репутация се отчита по цена на придобиване минус акумулираните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.
След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.
Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Други	15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.
Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.
Загубите от обезценка се представят като балансовата стойност на съответният актив се намалява до размера на възстановимата му стойност.
Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.
Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

Обезценка на репутация

Без значение дали има индикация за обезценка или не, репутацията се тества за обезценка годишно или по-често, ако събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тя може да е обезценена.
За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя за всяка единица, генерираща парични потоци или групи от единици, генериращи парични потоци, които се очаква да се повлияят положително от взаимодействието на комбинацията, независимо дали други активи и пасиви на придобитото дружество са били причислени към тези единици или групи от единици генериращи парични потоци. Всяка единица или група от единици, към които е разпределена репутацията по този начин представлява най-ниското ниво в рамките на Групата, на което положителната репутация се контролира за целите на вътрешното управление и не е по-голямо от оперативен сегмент.
Обезценената репутация не се възстановява при каквито и да било обстоятелства.

АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Групата представя договора в отчета за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Групата и плащането от страна на клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Групата изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Групата да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Групата да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Групата да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Групата да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

ЛИЗИНГ

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- ✓ налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- ✓ упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- ✓ налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- ✓ налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- ✓ когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- ✓ началото на периода на подновяване или удължаване.

Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени, включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив;

както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизинговия актив в края на срока на договора за финансов лизинг.
Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минималните лизингови постъпления са тези плащания, които лизингополучателят ще направи или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови постъпления включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови постъпления Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че тази опция ще бъде упражнена. Минималните лизингови постъпления не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които са платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:
- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
-в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.
Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови постъпления и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минимални лизингови постъпления с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главницата) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост на нетната инвестиция.

Финансови инструменти

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването

на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.
Групата признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:
1.Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.
Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.
Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.
В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.
В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания,

кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случая се прилага втората база. Групата прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректривната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

Нито един от финансовите активи на Групата не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За Търговски и други вземания Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Групата обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Групата обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Групата и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Групата обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по – високия кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар – акции, дялове и облигации Групата оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на Групата. Смята се, че борсовите котировки и цените на обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.
В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).
При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.
Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.
В тази категория обикновено попаднат следните финансови пасиви на Групата: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.
Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Групата не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.
За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).
Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.
Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване” (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2025 г., е както следва:
За периода 01.01.2026г. – 30.06.2026г.

- 32,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 18,52:13,78) за работещите при условията на трета категория труд;
- 42,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 28,52:13,78) за работещите при условията втора категория;
- 47,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 33,52:13,78) за работещите при условията първа категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на Групата.

загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.
Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в отчета за финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.
Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета.
Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).
Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.
Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

Когато на датата на отчитане Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение, т.е. ще възникне изходящ паричен поток, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на

минал опит. Провизиите за преструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за преструктуриране.

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Справедлива стойност е: "Цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката".
Справедливата стойност при първоначално признаване, като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност
При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристите на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя
- ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност
- ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност

Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:

- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия
- Предполага сделката да бъди извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар
- За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба
- За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск

Използване с цел максимизиране на стойността е онова използване на актив от пазарните участници, което максимизира стойността на актива и което е:

- Физически възможно
- Правно допустимо
- Финансово осъществимо

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.
Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, които максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви). Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат във Справедливата Стойност(СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.
Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено.
Блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от предприятието.
Ако пазарната активност спада се използват методи за оценяване.
Когато има наблюдаема пазарна дейност

- ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност
- ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност
- ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус

Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.
Групата използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.
Подход на пазарните сравнения - използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви
Подход на базата на разходите - отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна)
Подход на базата на доходите - превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми
Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност , описана както следва , на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.
Йерархията на справедливите стойност се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост. Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък - на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво).

- Хипотези от 1-во ниво - обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.
- Хипотези от 2-ро ниво - други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.
- Хипотези от 3-то ниво - ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка , които включват входове за актива или пасива , които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори)

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Групата в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Групата е направила значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, оповестена в пояснителните приложения. Групата

периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.
Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

При договори с клиенти, обещаното в договора възнаграждение може да включва променлив размер. Тогава Групата оценява приблизително размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Размерът на възнаграждението може да варира поради отстъпки, намаления, възстановявания, кредити, стимули, бонуси за постигнати резултати, глоби или други подобни елементи. Обещаното възнаграждение може да варира и ако правото на Групата да получи възнаграждение зависи от настъпването или не на бъдещо събитие.
Групата прави приблизителна оценка на размера на променливото възнаграждение, като използва един от следните методи, в зависимост от това кой метод се очаква да може по-добре да предвиди размера на възнаграждението, на което Групата има право:
- очакваната стойност – сборът от сумите, претеглени според вероятностното разпределение в диапазона с възможни възнаграждения;
- най-вероятен размер – единствената най-вероятна стойност в диапазон от възможни стойности на възнаграждение, т.е. единствения най-вероятен резултат от договора).

Амортизируемите дълготрайни активи на Групата включват неговите имоти, машини, съоръжения или оборудване и инвестиционни имоти. При придобивате на нов амортизируем дълготраен актив, Групата определя неговите остатъчна стойност, метод на амортизиране и полезен живот. За определянето на всеки един от посочените показатели се ползват значителни счетоводни и несчетоводни преценки, като участие с тяхното определяне вземат както специалисти от Групата, които са много добре запознати със спецификите и характеристиките на отделните активи, така и ако е необходимо могат да бъдат ползвани външни за Групата специалисти, например специалисти от доставчика на съответния актив. При определянето на посочените показатели се вземат предвид спецификите и характеристиките на актива, очакванията на ръководството на Групата за неговата употреба в дейността, местоположението, на което актива ще извършва своята работа и други фактори. Също така се вземат в предвид данни и фактори за подобни активи, които Групата вече притежава и експлоатира или за които могат да бъдат набавени надеждни външни данни. Взема се в предвид и опитът, натрупан в Групата през годините.

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка се определя на база модела на „очакваните кредитни загуби“.
По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Групата смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има „значителен“ или „продължителен“ изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.
Определянето на възстановимостта на дължимите на Групата суми от страна на негови клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.
За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, Ръководството на Групата е възприело следните подходи:
- търговски и други вземания, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии и активи по договори с клиенти – индивидуален подход.
- предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии – общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на индивидуалния подход,
Групата извършва анализ и преценка на изменението на кредитния риск към датата на финансовия отчет.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

За оценка се използва пазарен подход, чрез сравнителен метод. Методът е приложен при оценка на оценяваните активи, като се базира на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи. Прилагането на този метод продажбите на подобни активи, оценява значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение и се стреми да получи най-близка достоверна продажна цена на оценяваните активи. Ниво 2.

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва до оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.
Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.
Групата не признава условните активи. Те обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в Групата да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят от Ръководството на Групата. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.
В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.
Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка. Към минималните сравнителни финансови отчети Групата представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху

информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчета за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на Групата представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от Групата се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Групата оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Групата не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ,а ицъ з со е с а рзани лица. ехвъ6 с

III. Допълнителна информация към статиите на консолидирания финансов отчет

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Продажби на електроенергия	115	154
Наеми	17	9

Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти:
Приходите от договори с клиенти са от продажби: в страната; на вътрешния пазар; на частни клиенти; по дългосрочни договори с фиксирани цени.

Префактурирани ел.енергия,вода, МДТ и охрана	2	1
Отписани задължения	-	-
Неустойки	-	31
Други приходи	13	25

Правителствени дарения за текуща дейност	153	174

Ел. енергия	-	(6)
Комунални услуги	-	-
Други материали	-	-

Ремонт и поддръжка	(14)	(15)
Ел.енергия	(39)	(6)
Наеми	(1)	(4)
Участие в СД	(38)	(38)
Консултантски и други договори	(108)	-
Застраховки	(145)	(6)
Охрана и поддръжка	(7)	(5)
Други	(58)	(12)
Счетоводни услуги и одит	(45)	(25)

Такси за балансиране, АУЕР и други	(14)	(24)
Фонд СЕС	(12)	(11)
Банка довереник	(15)	(8)
Разходи и такси БНБ, КФН, ЦД	(7)	(8)

дълготрайни материални активи	(78)	(79)
дълготрайни нематериални активи	(1)	(1)

1.2.4. Разходи за възнаграждения (доходи) на наетите лица

административен персонал	(113)	(46)
административен персонал	(9)	(4)

Други разходи	(44)	(1)

Върнати обезценки, съгл. МСФО 9	57	15
Обезценка на вземания, съгл. МСФО 9	(165)	(57)

	(526)	(247)
		-
		-
	(95)	(3)

	327	624

	-	-
	-	-

Click or tap here to enter text.

Увеличения на оценка на финансови инструменти	94	30
Намаления на на оценка на финансови инструменти	-	(3)

Продажба на финансови инструменти	-	-

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен като нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на среднопретегления брой акции за периода.

Доходът на акция с намалена стойност се изчислява като основният доход на акция и се коригира така, че да се вземе предвид издаването на нови акции и данъчния ефект от плащане на дивидентите или лихви при условие, че всички права за намаляващи опции и други намаляващи потенциални обикновени акции бъдат упражнени.

Изчисляването на дохода на акция на база и използвания средно претеглен брой акции, са показани по-долу:

	(544)	454
Брой акции	35 835 868	35 835 868

2. Отчет за финансовото състояние

Към 30.06.2026 г. и 31.12.2025 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

Отчетна стойност							
Придобити активи	-	-	-	-	9 602	-	
Трансфери	2 172	-	-	-	-	-	
Общо увеличения(намаления) за периода							
Придобити активи	-	6 675	17 401	943	1 814	-	
Трансфери	-	-	9 700	-	(9 700)	-	
Общо увеличения(намаления) за периода	-	6 675	27 101	943	1 814	-	
Амортизация и обезценка							
Амортизация за годината	-	(1)	(5)	(201)	-	(1)	
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(1)	(5)	(201)	-	(1)	
Амортизация за периода	-	-	(2)	(76)	-	-	
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	(2)	(76)	-	-	
Балансова стойност							

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Съгласно сключен договор за заместване в дълг с ЦКБ АД и Капман Грийн Енерджи Фонд АД е учреден залог върху движими вещи, собственост на Солар Логистик ЕАД.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване:

На база на извършен преглед за обезценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, собственост на Групата към 30.06.2026 г., Ръководството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите е по-малка от тяхната възстановима стойност. Към 30.06.2026 г. Групата не е отчела обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

През периода Групата е завършила изграждането на Парк за батерии за съхранение в гр. Плевен, като активите са признати и включени в амортизационния план.

Към 30.06.2026 г. стойността на обезпечените активи е в размер на 3 912 хил.евро. Групата е учредила първа по ред договорна ипотека върху собствените си недвижими имоти, находящи се в

гр.Павликени, а именно дворно място заедно с построените в него сгради, във връзка с Договор за изпълнение от 2019 г.

Групата има учреден залог върху активите, използвани във фотоволтаичната електроцентрала, находяща се в гр. Велики Преслав, обезпечаващи задължението по отпуснатия банков кредит от „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Към 30.06.2026 г. напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които все още са в употреба са в размер на 982 хил.евро (31.12.2025 г. – 982 хил.евро)

Инвестиционните имоти на Групата се намират в гр. Севлиево, обл. Габрово, гр.Плевен и гр. Павликени, обл. Велико Търново. Инвестиционните имоти на Групата се държат с цел увеличаване стойността на капитала и реализиране на приходи от отдаването на част от тях под наем.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

Трансфери	(2 172)	-	
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност	115	782	
Трансфери	-	-	
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност	-	212	

Към 30.06.2026 г. Групата има учредена първа по ред договорна ипотека върху собствените си недвижими имоти, находящи се в гр.Павликени и гр.Плевен, а именно дворно място заедно с построените в него сгради и земи. Към 30.06.2026 г. балансовата стойност на обезпечените активи е в размер на 1 078 хил.евро (2025 г. – 1 078 хил.евро)

Солар Логистик	830	830
ЛФ Имоти ЕООД	655	655
КМ Имоти Плевен ЕООД	92	92

На 11.07.2024 г. Дружеството майка придобива 100% от капитала на ЛФ Имоти ЕООД и става част от групата.

На 11.09.2025 г. от капитала на ЛФ имоти ЕООД се отделят имоти, които образуват капитала на новоучреденото дружество - КМ Имоти Плевен ЕООД.

Излезли от употреба	(11)	-	
Влезли в употреба	-	1	1
Амортизация за годината	-	(1)	
Амортизация за периода	-	(1)	(1)

На 17.03.2025 г. е вписано решение за увеличение на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ, чрез парична вноска. В резултат на решението, паричната вноска внесена от групата е в размер на 2 557 хил.евро.

Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ	2 720	17.18%	2 720	17.18%
Дял във финансовия резултат към предходната година	131	-	131	-
Дял във финансовия резултат към текущата година	(153)	-	(153)	-

Предплатени разходи за застраховки	253	277

Вземания от продажби по договори с клиенти	9 501	9 681
Обезценки на вземания от продажби по договори с клиенти	(91)	(97)
Вземания по предоставени аванси	30	83
Взамания по неустойки по предоставени аванси	-	-

Обезценка на вземания по предоставени аванси

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, определена при първоначалното признаване		

Договорени Фондове	4 487 833	8 143	2 369 985	3 909
Акции в дружествата, търгувани на БФБ	146 773	252	2 833	

Задължения по главници по кредити от лица извън групата	2 741	-
Задължения по лихви по кредити от лица извън групата	70	-
Задължения по доставки	-	175

на облигационния заем. Съгласно погасителния план на облигационни заем Групата има три годишен гратисен период за главничните плащания. Падежът лихвените плащания на облигационния заем е на период от 6 месеца, считано от 25.01.2019 г., като последното лихвено плащане следва да бъде на 25.01.2027 г. Падежите на главничните плащания започват от 25.07.2022 г., отново на 6 месечен период, като последното лихвено плащане следва да бъде направено на 25.01.2027 г. Облигацията е предсрочно погасена на 03.06.2025 г.

На 20.05.2025 г. Групата издава обикновени, поименни, безналични, корпоративни, лихвоносни, непривилегировани, обезпечени и неконвертируеми облигации, от един клас с параметри на облигационния заем:

Главница в размер на 13 000 000 евро, срок – 7 години /84 месеца/, лихва – плаващ лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR+надбавка от 1,50% /150 базисни точки/, но общо не по-малко от 3,00% и не повече от 5,50% годишно. Периодичност на лихвено плащане – на 6 месеца – 2 пъти годишно.

Набраните от емисията средства ще бъдат използвани за покупка, развитие и продажба на недвижими имоти, покупка на финансови активи, покупка на дялови участия в капитала на търговски дружества, финансиране на дружества от икономическа група на емитента, погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

Задължения по доставки	-	-
Задължения по начислени разходи	15	13
Задължения по застраховки	862	307
Задължения по гаранции и депозити	-	-
Други краткосрочни задължения	8	1
Задължения към персонала	4	5
Задължения към осигурителни предприятия	-	1

Данък върху печалбата	4	36
Данък върху добавената стойност	-	-
Други данъци	-	-

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	5 253	5 253
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност	36 826	6 053

Задължения по главници по кредити от несвързани лица	31 401	694
Задължения по лихви по заеми от несвързани лица	299	68
Задължения по репо сделки главници	5 034	5 191
Задължения по репо сделки лихви	92	100

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството-майка „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публична компания, чийто акции са листвани на Българска Фондова Борса АД. Към края на отчетния период няма свързани лица с Групата, които да притежават контрол по смисъла на § 1, т.13 от ДР на ЗППЦК.
Групата оповестява следните свързани лица:

Христо Симеонов	ключов ръководен персонал
Нови Енергийни Източници АД	ключов ръководен персонал
Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии – ФЕЕИ АДСИЦ	асоциирано дружество
НДФ Конкорд Фонд-7 Саут Ийст Юръп	чрез дружество от групата
Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд	чрез дружество от група
ПОК Съгласие	чрез дружество от групата
Нели Кръстева - Кьосева	чрез дружество от групата
Парамедикс България ЕООД	чрез дружество от групата
Стройбилд Груп ЕООД	чрез дружество от групата
Пре Хоспитал Трамва Лайф Супорт България ООД	чрез дружество от групата
Енерфин Инвест ЕАД	чрез дружество от групата
Адвокатско дружество Киров и Братулева	чрез дружество от групата

Придобито вземане по договор за цесия	-	-
Лихви по придобито вземане по договор за цесия	-	-

Отписано вземане	-	-
Начислени приходи от лихви	-	-
Обезценка	-	-
Участие в СД	32	77
ДДС	6	13
Изплатено участие с СД с данък /ддс/	(38)	(121)
Задължение към СД	-	-
Задължение по договор за цесия	175	175
Управленски договори - възнаграждения	22	43
Изплатени възнаграждения по управленски договори	(22)	(43)

Разчетите на Групата със свързаните лица към 30.06.2026 г. и към 31.12.2025 г. са представени по долу:

- Вземания по договор за цесия	-	-
-		
- Ключов управленски персонал	3	3
- Задължения към свързани лица търговски	-	-

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложено на следните финансови рискове:

• Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата;

• Ликвиден риск: рискът Групата да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;

• Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Групата е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на Директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Групата може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Информация за финансовия риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние.

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Юридически лица	евро	4%, 5%, 5.5% и 6.00%	дек.26	няма
Фулчарджър България АД	евро	6.50%	май.23	Първи по ред особен залог върху оборудване (бързи зарядни станции Quick Charge). Запис на заповед за сумата в размер на 80 631 евро, с падеж 31.05.2021 г. Дата на издаване 31.05.2016 г.

ЦКБ АД	евро	РЛППККК+1.01	дек.32	1. Вземания съгласно сключени договори за изкупуване на ел.енергия за компенсиране с премии; 2. Първи по ред/след заличаване на предходни вписвания'' особен залог, върху ДМА собственост на “ФВЕ Рогозен”ЕООД 3. Особен залог на вземане от всички настоящи и бъдещи сметки в размер на 4 345 981 евро, разкритив ЦКБ АД с титуляр Групата; 4. Залог на вземане по Договор за цесия сключен между Централна кооперативна банка АД с - Цедент и „ФВЕ Рогозен” ЕООД с - Цесионер.
Юридически лица	евро	4.5%	дек. 2028	няма
Облигационери	евро	плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50 % (150 базисни точки), но общо не по- малко от 3.00 % и не повече от 5.50 % годишно	Май.2032	Застраховка - 13 000 бр.облигации с номинал 1 000 евро

Юридически лица	евро	2.5%, 3% и 5%	Дек.2026	няма

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите активи и пасиви на база на най-ранната дата, на която Групата може да ги получи или да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:
Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти. Освен това, Групата разполага с финансови активи, за които съществува ликвиден пазар и които са на разположение за посрещане на потребностите от ликвидни средства.

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която би довела до повишаване на лихвените разходи на Групата и би довела до затруднения в кредитирането. Промяната на лихвените равнища би довела до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Групата. Валутният риск е свързан с промяна на курса на евро към чуждестранните валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвращаемостта на чуждестранните инвеститори в страната. За вложителите в щатски долари валутният риск е свързан с това изменение на курса. Що се отнася до валутните операции на Групата, то извършва операции предимно в евро, така че дейността му няма да бъдат изложена на валутен риск.

	(364)
	364

	(104)
	104

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви Групата приема като основен пазар финансовите пазари в България - БФБ, големите търговски банки - дилъри и за определени специфични инструменти - директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (по определен оценъчен метод) стойност (инвестиции в ценни книжа, кредити с променлив лихвен процент) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При заемите по фиксиран лихвен процент прилаганата методика за неговото определяне използва като отправна точка за изчисленията текущите наблюдения на Групата по отношение на пазарните лихвени равнища.Доколкото все още не съществува достатъчно активен пазар на различните финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Някои от финансовите активи и пасиви на Групата се оценяват по справедлива цена в края на всеки отчетен период.

3. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че се поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите. Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

Няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Задължения към банки, финансови институции и юридически лица	52 485	24 486
Общо собствен капитал	28 252	28 796

Групата притежава следните условни активи и пасиви:

Номинал по цедирани вземания	8 420	5 973
Предоставени Финансови активи за обратно изкупуване по договори за репо	-	-
Получени финансови активи, подлежащи на обратно изкупуване по договори за репо	-	-

Съгласно сключен договор за заем между Групата (Заемополучател) и ЦКБ АД е учредено следното обезпечение:
1. Вземания съгласно сключени договори за изкупуване на ел.енергия за компенсиране с премии;
2. Първи по ред/след заличаване на предходни вписвания особен залог, върху ДМА собственост на ФВЕ Рогозен ЕООД
3. Особен залог на вземане от всички настоящи и бъдещи сметки в размер на 4 345 981 евро, разкрити в ЦКБ АД с титуляр Групата;
4. Залог на вземане по Договор за цесия сключен между Централна кооперативна банка АД-Цедент и ФВЕ Рогозен ЕООД-Цесионер.

Съгласно сключен договор за заем между Групата (Заемодател) и Фулчарджър България АД от 31.05.2016 г. е учреден Първи по ред особен залог върху оборудване (бързи зарядни станции Quick Charge).

Издадена е банкова гаранция в размер на 1 125 хил.евро в полза на Министерство на енергетиката, за обезпечавана на участието на Дружеството в процедура за изпълнение на инвестиции по програма „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници", във връзка с изграждане на „Система за съхранение на енергия с капацитет 200MWH" и външно ел. захранване с кабел 100kV в имоти на Дружеството, находящи се в гр. Плевен. Банковата гаранция е обезпечена със застраховка от ЗАД Армеец.

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили коригиращи събития след датата на изготвяне на настоящия отчет.

На 01.07.2026 г. Групата придобива 70 % от капитала на дружество Суифн Ел АД, чрез Дружеството майка – КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

7. Действащо дружество–финансово състояние

Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	41 724	14 969	26 755	1,79%
Нетекущи активи	53 974	27 031	26 943	0,99%
				10%
Текущи вземания	10 992	9 900	1 092	0,11%
Текущи финансови активи	21 510	21 668	(158)	(0,007)%
Парични средства	4 231	894	3 337	3,73%
Обща сума на активите	90 708	60 361	30 347	0,50%
Собствен капитал	28 252	28 796	(544)	(0,0189%)
Финансов резултат	(544)	482	(64)	(0,1349%)
Нетекущи пасиви	18 605	18 871	(266)	(0,014%)
Текущи пасиви	43 851	12 694	31 157	2,45%
Обща сума на пасивите	62 456	31 565	30 891	0,98%
Приходи общо	606	795	(189)	(0,24%)
Приходи от продажби	132	163	(31)	(0,19%)
Разходи общо	1 150	341	809	2,37%

ЗИ ЖКПЗП О ПУ КЖКV П Ж О Ж Й ЖЗЛП УФФ

пв

О VКЛП ЗПЗVЖИ К Ц ПЖ Ж

мь 52 пк 4248 g0

0Е trцкн пв т свфв

„КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, тел. 0883306537, ел. поща: office@kmgreen-energy.bg

„КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева – Кьосева –Председател на СД
2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева" чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД
3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за променя на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

На проведеното Извънредно общо събрание, акционерите удължават мандата на досегашния съвет на директорите до 28.09.2030г.

Към 30.06.2026 г. представляващи на дружеството са Христо Руменов Симеонов - Изпълнителен директор на дружеството, заедно с Председателят на Съвета на директорите – Нови Енергийни Източници АД (чрез законния си представител Нели Илиева Кръстева – Кьосева).

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 255 645.94 евро.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 0,51 евро и емисионна стойност 0,72 евро.

В следствие на увеличението на капитала, към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 18 322 588.36 евро, разпределен в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market- http://www.basemarket.bg.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница–https://kmgreen-energy.bg/, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта www.investor.bg.

Настоящото наименование на дружеството „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър–12.07.2021 г. Предишното наименование на дружеството е „Капман Грийн Енерджи Фонд" АД.

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 16.12.2024г. е взето решение за промяна на дейността на дружеството. Промяната е вписана в Търговкия регистър на 23.12.2024г.

Новата основна дейност на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия, управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансирания, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва, представителство, продажба и монтаж на зарядни станции, софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер, в това число и на изплащане, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест" ЕООД. Дъщерното дружеството е с капитал 41 хил.евро, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 5.11 (пет и единадесет) евро всеки. На 28.04.2023г. дружеството променя името си от „Капман Солар Инвест" ЕООД на „КМ Солар Инвест" ЕООД.

На 21.12.2023г. дъщерното дружество „КМ Солар Инвест" ЕООД придобива 10 000 бр. акции, представляващи 100 % от собствеността на капитала на „Енерфин Инвест" ЕАД.
Новопридобитото дружество е едноличен собственик на „Енерфин" ЕООД, което от своя страна е собсвеник на соларен парк.

На 19.06.2024г. дъщерното дружество „КМ Солар Инвест" ЕООД продава 10 000 бр. акции, представляващи 100 % от собствеността на капитала на „Енерфин Инвест" ЕАД, с което продава и „Енерфин" ЕООД, което от своя страна е собственост на

соларния парк от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик" АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница" ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение", находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 28.06.2024г. дружеството сключва договор за придобиване 100% от капитала на „ЛФ Имоти" ЕООД. На 11.07.2024г. в Търговския регистър е вписано придобиването на „ЛФ Имоти" ЕООД от КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти" ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти" ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти" ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти" ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информация относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

„КМ Грийн Енерджи Фонд" АД не притежава други дялови участия към 30.06.2026 г.

0Пв фг г ь фг пкз к гщвмдвпг твйдкфкз0 зпмв пв дьй ги пг фкфв йв тзвнкйв к пв кпдз фк кгппкфв пв зтзпк сг гщдвпз пв твй зтв пв твйсгнвдвз кфв тзжфдв к гфтвй двпз пв дьй ги пкфв стг зпк д фг мф твфв пв цкпвп ктвпз пв фвйк жвлпг ф

През 2013 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 20 069.24 евро. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен" ЕООД. Дружеството притежава соларен парк в с.Рогозен, с мощност 2 mW. „ФВЕ Рогозен" ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен" ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп" ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен" ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп" ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД сключва договор за придобиване на

7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България" ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България" ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България" ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик" АД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. Със сделка от 19.07.2023г КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90 % от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършените транзакции КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД 4 847 300 броя акции.

„Солар Логистик" АД, с предишно наименование „Севко България" ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд" ЕООД до 21.07.2020 г.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик" АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи" ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение", находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик" АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница" ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение", находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд" АД има изготвени инвестиционни и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 6 818 522.06 евро. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

На 19.08.2022г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 6 818 522.06 евро на 18 322 588.36 евро.Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

През 2026 г. основните стопански цели на Дружеството са:

- ✓ **мфкдпг стг щдвпз** търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти
- ✓ **Ergм смк пв жгтк зпк** сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване

- ✓ **Жгвд пз пв фглпг ф** управлението на фонда да подпомага активно Мениджмънта на дружествата в Групата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други
- ✓ **мфхдпв гткзпфв к мь кйнкйвпз гф кпдз фх ккфз** своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост

0Цкпвп гдк тзй нфвфх гфжзлпг ффв пв т свфв мь 5202804248 g0

	фщзфйв жг гжкфз здтг	5202804248	5202804247
1	Приходи от продажби	204	235
2	Финансови приходи	633	651
3	Разходи за материали и външни услуги	(503)	(168)
4	Разходи за амортизации	(79)	(80)
5	Разходи за персонала	(122)	(50)
6	Други разходи	(209)	(58)
7	Финансови разходи	(621)	(250)
9	Печалба / Загуба	(544)	454

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр. Смолян и от тези на дъщерните дружества в с. Рогозен и гр. Летница, възлизат на 204 хил.евро. Финансовите приходи възлизат на общо 633 хил.евро и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити, приходи по операции с финансови инструменти и други финансови приходи.

Финансовият резултат към 30.06.2026 г. е загуба в размер на (544) хил.евро.

Към 30.06.2026 г. Групата отчита активи на обща стойност 90 708 хил.евро, от които текущи в размер на 36 734 хил.евро и нетекущи в размер на 53 974 хил.евро.

Х0Кпц гт в к йв мн щзпк ь з фдзпк жзнмк

През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружестовото се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.
Дружеството осъществява сделка с финансов инструмент, от който получава финансиране. Средствата са използвани за инвестиции в портфейл от финансови инструменти, включително и увеличението на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ.

Х0Е тг зпк д зпвфв пв вм ккфз пв жг и з фдгфг

За периода 01.01.2026 г.- 30.06.2026 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.10 евро.

VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

30Дви пк ьгкфх . пв фьскнк д сзткгжв 2302304248 g0/5202804248 g0

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД с натрупване през периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. е (503) хил.евро. Разходите за външни услуги са свързани с платени такси към БФБ АД, ЦД и КФН, разходи по договори за наем, платени разходи за балансираща енергия и група, такси за достъп до електроразпределителната мрежа, платени суми за такси, застраховки, такси АУЕР, вноски за фонд СЕС, разходи за поддръжка и охрана,правни, счетоводни и одиторски услуги и други разходи.
Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД през периода 01.01.2026 г. - 30.06.2026 г. е (122) хил.евро. Разходите за възнаграждения са формирани от начислени и платени заплати по трудови правоотношения и възнаграждения по договори за възлагане на управление и от начислени и платени осигуровки.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. са в размер на 115 хил.евро.

Дви пк ьгкфх . пв фьскнк д сзткгжв пв дфтг фтк з зщкз пв 4248 g0 мгкфг жв днк фдьт тзй нфвфхфз дьд цкпвп гдк гфщзф0

Новият президент на САЩ, след встъпването си длъжност започна интензивна политика за подобрение на икономиката на САЩ, налагайки по-големи мита и такси за търговия, което може да доведе до намаляване на търговските отношения със САЩ и нестабилност в икономиката на останалите държави.

Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Дружеството има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.
Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Освен горните няма други важни събития, настъпили в периода на четвърто тримесечие на 2026 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Кйдьтъзпк дзжг нзпк гфО тклп Зпзтжи к Цгпж Жщгзй /tgi gt д сзткгжв 2302304248/5202804248 g0

- **гжкъзп кпжкдкж внзп цкпвп гд гфщзф пв с гнкщпг жг и з фдг к з кфзпфпв зппк мпки в йв 4247g0**
- **зи жкпзп кпжкдкж внзп цкпвп гд гфщзф пв с гнкщпг жг и з фдг к з кфзпф пв зппк мпки в йв сьтдг фгк з зщкз пв 4248g0**
- **гжкъзп мгп гнкжктвп цкпвп гд гфщзф пв с гнкщпг жг и з фдг к з кфзпфпв зппк мпки в йв 4247g0**
- **Егмвпв к вфзтквнк йв дкмдвпз пв гг г ьгтвпкз пв вм кгпзткфз**
- **зи жкпзп мгп гнкжктвп цкпвп гд гфщзф пв с гнкщпг жг и з фдг к з кфзпф пв зппк мпки в йв сьтдг фгк з зщкз пв 4248g0**
- **Етгфгмгн гфгг г ьгтвпкз пв вм кгпзткфз**
- **дзжг нзпк Vзgнв зпф7 814236**

Кйдьтъзпк дзжг нзпк гфО тклп Зпзтжи к Цгпж Жщгзй /tgi gt нзж5202804248 g0жг жвфвфв пв кйgгфд пз пв пв фг к жгмнвж

/ дзжг нзпк Vзgнв зпф7 814236 " 4гт0

/ зи жкпзп кпжкдкж внзп цкпвп гд гфщзфпв с гнкщпг жг и з фдг к з кфзпфпв зппк мпки в йв сьтдг фгк з зщкз пв 4248g0

Х 0 пвнкй к г зпмв пв сгнкфкмвфв гфлг пг ствднзпкзфг пв цкпвп гдкфз тз т к сг гщдвпз пв дьй ги пг фкфз йв гг н и двпз пв йвжьни зпк фв. здзпф внпк йвснв к к зтмк. мгкфг з кфзпфьфз стзжсткзн кнк стзж фгк жв стзжсткз з гgнзжгф фтвп двпзфг к

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на Дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно-към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 0.51 евро, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е с размер на 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя акции.

На заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд" АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд " АД да бъде увеличен от 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 0.51 евро, на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 870 броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

С Решение № 215-Е от 22.03.2022г. на Комисия по финансов надзор е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 22 500 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 21.04.2022 г. чрез съобщение по чл. 89т, ал. 1 и 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството уведоми инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане на до 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 06.06.2022 г. чрез съобщение по чл. 89л, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, дружеството информира инвеститорите за удължаване срока на подписката за публично предлагане на 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро с 60 дни, или до 05.08.2022 г.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец август 2022 г. чрез първично публично предлагане нови 22 499 998 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по вписването промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на увеличението на капитала приключва успешно, като към 19 август 2022 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 22 499 998 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 19 август 2022 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 868 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

Х ОКпц r т в к йв пв фь скнк стr зпк стзй rфщвфлк сзткrжд r пr дпкфз сткп кск пв ствднзпкз пв з кфзпфв к пзgr двфв кмr пr кщв мв gт св

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

ОКпц r т в к rфлr пr стr зпк д ствдкфзнпкфз к пвжйr тпк r тgвпк

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за променя на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

Към 30.06.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1.Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръствева - Кьосева –Председател на СД

2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева" чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД

3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

0 Кпц г т в к гфлг пг мн щвпкфз гф З кфзпфв д мвщв фдгфг пв йвз гжвфзн жгgгдгтк йв йвз сг гщдвпз пв мгпмтзфлкфз нгдк

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 97 хил.евро, която следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 118 210.68 евро. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.12.2026 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 22 610.35 евро от две физически лица. Към 31.03.2026 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 118 185.63 евро.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 138 048.81 евро със срок на погасяване 20.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 28.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 66 767.94 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г. Към 30.06.2026 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 124 755.22 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 112 484.21 евро със срок на погасяване 23.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 767 449.11 евро със срок на погасяване 30.11.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 17.01.2022 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 10 000 лева със срок на погасяване 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2027 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2027 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

0Кпцгт в к гфлг пг кйсгнйдвпзфг пв тзжфдвфв гфкйдьтъзпв пгдв з к к зппкмпки в стзйгфцвфлк сзткгж

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 30.06.2026 г. има сключени 3 бр. договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ.

Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

0Кпцгт в к гфлг пг твй зтв пв дьйпвдтви жвпк фв. кйснвфзпк гф т свфв пв З кфзпфв пв щнзпгдзфз пв Уьдзфв пв Жктзмфгткфз

нзпгдз пв УЖ	Оь 52028042 48	Оь 52028042 47
Христо Симеонов	4 600	4 600
Нови Енергийни Източници	4 600	4 600
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	33 745	33 745

0Кпцгт в к йв стк фзи вдвпкфз гфщнзпгдзфз пв Уьдзфв пв Жктзмфгткфз пв З кфзпфв вм кк мь 52028042 48 g0

нзпгдз пв УЖ	Гтгл стк фзи вдвпк вм кк	гфмвскфвнв
Христо Симеонов	0	0 %
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	32.96 %
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0 %

Х0 Кпцгт в к йв дк к ьжзгпк. вж кпк фтвфкдпк кнк втгкфтви пк стгкйдгжфдв. мв вз кйвжьни зпк кнк дйз впк дтвй зт пв пвл/ внмг 32 пв фггф гг фдзпк мвскфвн пв з кфзпфв0

През отчетния период 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

Х0Жзппк йв Жкгтзмфгт йв дтьймк кпдз фхфгткфз. дмн щкфзнпг фзнзцгп к вжгз йв мгтз сгпжзп к

Директор за връзки с инвеститорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД е Силвия Ивайлова Йорданова. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, моб.телефон за контакт:+359/899114534, email: silvia.yordanova.ms@abv.bg

Х 0Кпцгт в к йв кйсьнпзпкз пв Етгдтв вфв йв жггтг мгтсгтвфкдпг ствднзпкз

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за Финансов Надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

Х 0 пгдпк тк мгдз к пз кд тпг фк. стзжмгкфг з кйствдзп О тклп Зпзтжи к Цгпж Ж

Vк м гф стг пв пв фтвфздк фв йв твйдкфкз пв жг и з фдгфг гднзж дзнкщвпкзфг пв мвскфвнв к дьй ги пг фйв гф сг дв пв твйнкщвп кнк твйнкщпк г пгдпк вм кгпзтк

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на Дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на на ел.енергия от ВЕИ, където особена важност има изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационнните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от бъдещите инвеститори.

зпгдк тк м дьтйвп дьй ги пг фцв гфсгдкъвдвпз пв стгкйдгжфдзпкфв твй гжк

Производствените разходи на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството. „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствените разходи на „ФВЕ Рогозен" ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система", но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 4.71% от реализираните приходи от Дружеството. „ФВЕ Рогозен" ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с. Рогозен.

Vк м гфстзмтвфдвпз кнк пздьй ги пг фжв з кйсьнп двфжгдгдгткфв йв пвз пв сгмткдпкфв стг фтвп фдв пв гнвтпкфв зпфтвнк пв з кфвпфв к дьтйвпкфв фгдв здзпфвнпк пз фглмкгф фтвпв пв з кфвпфв

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД могат да бъдат прекратени:1.по взаимно съгласие; 2.при изтичане на срока на договора (20 години); 3.при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговаряни неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 2 556.46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 46 евро цента), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

Vк м гф стктгжпк гзжфдк к мнк вфкщпк стг зпк. тк м гф вдвткк к щгдзъмк gтзъмк стк ц пм кгпктвпзфг пв цгфгдгнфвкщпкфв зпфтвнк д gтOV гн п к OVrgгйзп. тк м гф къпзпк сг зgвфзн фдв

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с. Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключена застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с. Рогозен с основно покритие по застраховка „имущество" , като пожар, мълния,

експлозия, имплозия, сблъсък или падане на летателно тяло, негови части или товар; допълнително покритие за имущество на юридическо лице-машини и покритие за кражба чрез взлом на движимо имущество и грабеж. Размера на застрахователна сума по основното покритие е 2 741 806.29 евро, по допълнителното покритие за имущество е също 2 741 806.29 евро, а застрахователната сума по покрието за кражба и грабеж е в размер на 697 723.73 евро. Срока на застраховката е до 24.07.2027 г.

ЧХ 0Кпц г т в к йв мн щзпк gгнз к жзнмк зи ж дьтйвпк нк в. щкзфг кпк внпг ьжьти впкз з г стзжзн пвтзжгв

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;

Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;

Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Нови Енергийни Източници АД
- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Адвокатско дружество „Киров и Братулева"
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик АД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

HRISTO RUMENOV SIMEONOV Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV Date: 2026.08.31 15:18:04 +03'00'

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA Date: 2026.08.31 15:41:34 +03'00'

Е тзж фвдн дв к00000000000000000000000000000000 00000

Чтк фг Ук зг пг д1 Пг дк Зпзтgклпк Кйфг щпк к Жщгзй Пзнк Оть фздв " Оюг здв

КПЦ V К6Ф Е 09 ФVЗ ЗПФ ЗУ 7 81 42 36 П
ЗДУ Е ЗЛУОК6 Е V ЗПФК П У ДЗФ Ф 38 Е VК 42 36 ЖКП
ФП УП Е Й VП Ф Й Е ФVЗГ ФП УП ГУФ 6ФЗ УФД Ф .
П УФ Е К К Е VЗЙ КЙФЗО Ф Е VД ФVК ЗУЗ КЗ П 42 48 0

За периода от 01.04.2026г. до 30.06.2026г. "КМ Грийн Енерджи фонд" АД е оповестило следната вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор – чрез системата на e-Register, Българска фондова борса – чрез системата EXTRI, Обществеността – чрез бюлетините на www.investor.bg . Информацията може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД – www.kmgreen-energy.bg

На 01.04.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен индивидуален годишен финансов отчет за 2025 г.

На 29.04.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2026 г.

На 30.04.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран годишен финансов отчет за 2025 г.

На 24.05.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

На 01.06.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за първи тримесечие на 2026 г.

На 26.06.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от общо събрание на акционерите.

HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:18:30 +03'00'

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:41:54 +03'00'

31.08.2026г.

.....
...

Христо Симеонов – Изпълнителен директор
Нови Енергийни Източници АД,чрез Нели Кръстева - Кьосева
Председател на Съвета на директорите

Ж Е ПКФЗ П КПЦ V Кб

30Кпцгт в к йв стг зпкфз д щвфт дгжпвфз сгнкфкмз пв О тклп Зпзтжи к Цгпж Ж Жт и з фдгфт . З кфзпфз стзй гфщвфлк сзткгж сткщкпкфз йв ф пгфт кйдьтъ двпз к сг мзмьд пвщкп з гфтвй двфпвцкпвп гдк тзй нфвф к гг фдзпк мзскфзн пв з кфзпфз

През отчетния период 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството**0**

40Кпцгт в к йв пв фъскнк стг зпк д gт св стзжстк фк сг к ьнв пв Йвмгпв йв щвфт дгж фдгфт пв з кфзпфз. вмг щв фдв дфвмвдв gт св

През отчетния период не са настъпвали промени в групата предприятия на Емитента по смисъла на Закона за счетоводството.

Към 30.06.2026 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД е едноличен собственик на капитала на четири дъщерни дружества-КМ Солар Инвест ЕООД, ФВЕ Рогозен ЕООД, ЛФ Имоти ЕООД, КМ Имоти Плевен ЕООД (новоучредено) и притежава 65.18% от капитала на дъщерното дружество Солар Логистик АД.

50 Кпцгт в к йв тзй нфвфкфз гф гтgвпкйв кгппкфз стг зпк д кмгпг кщв мвфв gт св пв з кфзпфз мвфг стзггтвй двпз. стгжви гв пв жт и з фдв гф кмгпг кщв мвфв gт св. всгтфлк дпг мк гф жт и з фдгфт. жвдвпз сгж пвз пв к з фдг. жънgг тгщпк кпдз фк кк. стз фвпгд двпз пв жзлпг ф0

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не е отдавано под наем имущество.

Дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд" АД и на дъщерните дружества „ФВЕ Рогозен" ЕООД, „Солар Логистик" АД, „ЛФ Имоти" ЕООД и КМ Имоти Плевен ЕООД не е преустановявана.

60 Уфвпгдк з пв ствдкфзнпк гтgвп гфлг пг дьй ги пг фкфз йв тзвнкйв к пв с гнкм двпк стгgпгйк йв тзй нфвфкфз гф фзм вфв цкпвп гдв gгжкпв. мвфг з гфщкфвфтзй нфвфкфз гффзм гф фтк з зщкз. мвмфт к кпцгт в к йв цвмфт ткфз к гг фт фзн фдвфв. мгкфт з сгднк ф пв сг фкgвпзфт пв стгgпгйпкфз тзй нфвфк пвл/ внмг жг мтв пв фзм вфв цкпвп гдв gгжкпв

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

70 Жвппк йв нк вфв. сткфзи вдв к пвл/ внмг 7 пв фг гф gнв гдзфз д гг гфг ьгтвпкз пв з кфзпфв0

Към 30.06.2026 г. в КМ Грийн Енерджи Фонд АД има информация за следните лица, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас, както следва:

5.1. Нови Енергийни Източници АД притежава 11 810 252 права на глас, представляващи 32.96 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.2. Северкооп Гъмза Холдинг АД притежава 5 929 176 права на глас, представляващи 19.78 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.3. НИК АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.4. УПФ Съгласие притежава 2 497 800 права на глас, представляващи 6,97 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.5. УПФ ЦКБ Сила притежава 2 500 000 права на глас, представляващи 6,98 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

5.6. Нова Индустриална Компания АД притежава 1 941 870 права на глас, представляващи 5,42 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

80 Жвппк йв вм кк пв з кфзпфв. сткфзи вдвпк гф щнзпгдз пв пзgгдкфз ствдкфзнпк к мгпфтгнпк гтgвпк0

Управителните и контролни органи на КМ Грийн Енерджи Фонд АД не притежават акции на дружеството.

нзпгдз пв УЖ	**Гтгл сткфзи вдвпк вм кк мь 5202804248**	**Гтгл сткфзи вдвпк вм кк мь 5202804247**	**Етг пв гтгл**
Христо Симеонов	0	0	0
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	11 810 252	0
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0	0

90 Кпц гт в к йв дк к ьжзгпк. вж кпк фтвфкдпк кнк втгкфтви пк стгкйдгж фдв. мв вз к йвжьни зпк кнк дйз впк д твй зт пв пвл/ внмг 32 пв фг гф гг фдзпк мвскфвн пв з кфзпфв0

През отчетния период 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

: 0 Кпц гт в к йв гфс пвфкфз гф з кфзпфв кнк гф пзgгдг жь зтпг жг и з фдг йвз к. стзжг фвд пз пв gвтвп кк кнк сгз впз пв йвжьни зпк гг г мь зжпг нк з кнк пзgгдг жь зтпг жг и з фдг. д фгдв щк нг к пв дьтйвпк нк в сг гщдвпз пв втвмфзтв пв

дйвк rrфлгъзпк фв зи ж з кфзпфв к нк зфг. твй зтв пв пзкйснвфзпвфв gнвдпк в. нк дзп стг зпф мтвзп тгм пв сгgв двпз. твй зт пв сгзфг йвжьни зпкз. нгдк к тгм

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 138 048.81 евро със срок на погасяване 20.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 28.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 66 467.94 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г..

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г. Към 30.06.2026 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 124 755.22 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 112 484.21 евро със срок на погасяване 23.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 767 449.11 евро със срок на погасяване 30.11.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 17.01.2022 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 5 112.92 евро със срок на погасяване 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2027 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2027 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро,

при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

Представляващи:

Христо Симеонов
Изпълнителен директор на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:18:58 +03'00'

Нови Енергийни Източници чрез Нели Кръстева-Кьосева,
член на СД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:42:27 +03'00'

30Е тг пв пв нк вфв. ствип дв к мгпфтгн дьт жт и з фдгфг0

Към 30.06.2026 г. членовете на съвета на директорите са Христо Руменов Симеонов, „Нови Енергийни Източници“ АД, представлявано от Нели Илиева Кръстева-Кьосева и Адвокатско дружество „Киров и Братулева“, представлявано от Киро Георгиев Киров.

Представляващите на дружеството са Христо Руменов Симеонов като Изпълнителен член на Съвета на директорите и Председателят на Съвета на директорите – Нови Енергийни Източници АД (чрез законния си представител Нели Илиева Кръстева-Кьосева).

40 фмтк двпз пв стгкйдгжфдг сг пз ь фг фвнпг фйв жт и з фдгфг кнк йв пзggгдг жь зтпг жт и з фдг к д кцмк ь з фдзпк зфвск. дьтйвпк стгкйдгжфдгфг жг г г д двпз пв жт и з фдгфг д пз ь фг фвнпг ф0

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

50Умн щдвпз кнк кйсьнпзпкз пв ь з фдзпк жвнмк0

Няма сключени съществени сделки

60 Vзъзпкз йв мн щдвпз. стзмтвф двпз к твйдвн пз пв жгggгдгт йв ьд з фпг стзжстк фкз0

Няма такова решение.

70Е тг пв пв гжкфгткфз пв жт и з фдгфг к сткщкпк йв стг пвфв

Няма решение за промяна на избрания одитор.

80 гтвй двпз кнк стзмтвф двпз пв ьжзгпг кнк втгкфтви пг жвнг. гфлв г з жг йвжьни зпк кнк дйз впк пв жт и з фдгфг кнк пзggгдг жь зтпг жт и з фдг. зпв пв к мв пвл/ внмг 32 пв фг гф гг фдзпк мвскфвн пв жт и з фдгфг0

Няма такива дела.

90Е гм смв. стгжви гв кнк щгзжвп йвнгg пв ж нгдк щв фк д фьtggгд мк жт и з фдв гфз кфзпфв кнк пзggгдг жь зтпг жт и з фдг0

Няма такива.

: 0Жт gк г г фг фвн фдв. мгкфг жт и з фдгфг щкфв. щв гк в гgнк жв гьжвфгф йпвщвпкз йв кпдз фкфгткфз стк дйз впзфг пв тзъзпкз жв стк жгг к ф жв стгжвжвфкнк жв стгжьни вф жв стк фзи вдвф с гнкщпг стзжнвgвпк зппк мпки в0

Няма други такива освен посочените в Междинния доклад за дейността.

Представляващи:
Христо Симеонов
Изпълнителен директор на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV
Date: 2026.08.31 15:19:23 +03'00'

Нели Илиева Кръстева – Кьосева
Представител на Нови Енергийни Източници АД
Председател на СД на КМ Грийн Енерджи Фонд АД

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.08.31 15:42:47 +03'00'

ЖЗО V Кб

пв г пг двпкз щн0822 гфЙвмг пв йв с гнкщпг стзжнвдвпз пв зппк мпки в к щн055 вн03 гфПвтзжгв 4 йв стг сзмфкфв стк с гнкщпг стзжнвдвпз к жг с мвпз жг фьтдгг дк пв тзд нктвп свйвт пв зппк мпки в к йв твймтк двпзфг пв кпц г т в к гфс гнкщпкфв жг и з фдв к жг дкфв з кфвпфк пв зппк мпки в

Долуподписаните:

1. Христо Руменов Симеонов, в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД

2. Нели Кръстева - Кьосева, в качеството си на Представител на "Нови Енергийни Източници" АД, Член на Съвета на директорите и представляващ на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД
и
3. Спас Пещерски, в качеството си на Управител на „Акаунт Сервиз" ЕООД,съставител на финансовия отчет на "КМ Грийн Енерджи Фонд" АД

Декларираме, че доколкото ни е известно:

А./Комплектът консолидирани финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружествата, включени в консолидацията.

Б./Консолидираният междинен доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които са изправени.

Дата: 31 август 2026 г.

Декларатори: HRISTO RUMENOV SIMEONOV Digitally signed by HRISTO RUMENOV SIMEONOV Date: 2026.08.31 15:19:56 +03'00'

.....
Христо Симеонов

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA Date: 2026.08.31 15:43:04 +03'00'

.....
Нели Кръстева - Кьосева

SPAS VESELINOV PESHTERSKI Digitally signed by SPAS VESELINOV PESHTERSKI Date: 2026.08.31 14:48:36 +03'00'

.....
Спас Пещерски