

**Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на Група Софарма
към 31.12.2025 година**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Консолидираният финансов отчет на “Софарма” АД за периода, завършващ на 31 декември 2025 година, е изготвен в съответствие с всички МСФО счетоводни стандарти, които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12.2025 година

Няма.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 31.12.2025 г. в групата на „Земя и сгради“ са включени: земи на стойност 49,827 х.лв. (31.12.2024 г.: 49,861 х.лв.) и сгради с балансова стойност 199,536 х.лв. (31.12.2024 г.: 197,728 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови сгради – 6,099 х.лв. (31.12.2024 г.: 2,306 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 1,324 х.лв. (31.12.2024 г.: 787 х.лв.);
- доставка на оборудване – 1,089 х.лв. (31.12.2024 г.: 1,329 х.лв.);
- предоставени аванси – 15,750 х.лв. (31.12.2024 г.: 13,134 х.лв.);
- други – 608 х.лв. (31.12.2024 г.: 122 х.лв.).

Общият изходящ паричен поток по договори за лизинг през 2025 г. е в размер на 31,074 х.лв. (2024 г.: 22,191 х.лв.).

Към 31.12.2025 г. Групата е предоставила за използване под наем дълготрайни материални активи на трети лица с балансова стойност в размер на 1,169 х.лв. (31.12.2024 г.: 1,255 х. лв.).

Към 31.12.2025 г. Имоти, машини и оборудване включват активи с право на ползване с балансова стойност съответно в групата на Земи и сгради – 101,022 х.лв. (31.12.2024 г.: 96,709

х.лв.), в групата на Машини, съоръжения и оборудване – 757 х.лв. (31.12.2024 г.: 897 х.лв.), в групата на Други – 14,316 х.лв. (31.12.2024 г.: 10,180 х.лв.). Активите с право на ползване са подробно оповестени в Приложение № 31.

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:

	<i>Страна</i>	31.12.2025	<i>Участие</i>	31.12.2024	<i>Участие</i>
		<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Търгувани ценни книжа					
Ачийв лайф сайансис Инк	САЩ	8,323	1.98	8,414	3.15
Лавена АД	България	1,165	5.01	3,355	13.10
МФГ Инвест АД	България	148	0.46	147	0.46
		9,636		11,916	
Нетъргувани ценни книжа					
Балканфарма Разград АД	България	70	0.33	70	0.33
Имвенчър I КДА	България	50	1.36	50	1.36
Други		12	-	12	-
		132		132	
Общо		9,768		12,048	

Към 31.12.2025 г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на 12 х.лв. (31.12.2024 г.: 12 х.лв.), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо три дружества (31.12.2024 г.: три дружества).

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	<i>Брой акции</i>	<i>%</i>	<i>Брой акции</i>	<i>%</i>
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	217 008 000	40.25%	72 074 464	40.24%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	90 127 825	16.72%	28 709 275	16.03%
Огнян Донев	49 200 000	9.09%	16 244 050	9.07%

**На 18.07.2025 година в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала със собствени средства на „Софарма“ АД в резултат, на което всеки акционер е получил по 2 акции за всяка акция, която притежава*

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края

на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	31.12.2025 г. Брой акции*	31.12.2024 г. Брой акции
1. Огнян Иванов Донеv	49 200 000	16 244 050
2. Весела Любенова Стоева	450	150
3. Бисера Николаева Лазарова	112 600	30 000
4. Александър Викторов Чаушев	1 378 826	390 442
5. Иван Венецков Бадински	6 090	2 030
6. Симеон Огнянов Донеv	586 350	195 450

*На 18.07.2025 година в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала със собствени средства на „Софарма“ АД в резултат, на което всеки акционер е получил по 2 акции за всяка акция, която притежава

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви: Информацията се съдържа в Приложения 20, 21, 23, 24 и 25 към консолидирания финансов отчет към 31.12.2025 година.