

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните:

Наталия [REDACTED] Петрова, ЕГН [REDACTED] притежаваща л.к. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР, със служебен адрес гр. София, бул. [REDACTED] [REDACTED] - изпълнителен директор, и

Николай [REDACTED] Механджийски, ЕГН [REDACTED], притежаващ № [REDACTED], издадена на [REDACTED]. от МВР – София, със служебен адрес гр. София, бул. „[REDACTED] [REDACTED]” - Прокуриснт,

в качеството си на представляващи на УД „**Конкорд Асет Мениджмънт**“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117, вписано в Търговския регистър при агенцията по вписванията с ЕИК 131446496, управляващо:

ДФ „Конкорд Фонд – 1 Акции и облигации“, ЕИК по Булстат 131502548 - акционер, притежаващ 81 920 (осемдесет и една хиляди деветстотин и двадесет) броя,

ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“, ЕИК по Булстат 175014820 – акционер, притежаващ 260 015 (двеста и шестдесет хиляди и петнадесет) броя,

ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“, ЕИК по Булстат 175088136, притежаващ 6 720 (шест хиляди седемстотин и двадесет) броя

НДФ Конкорд Фонд 7 - Саут-Ийст Юръп, ЕИК по Булстат 177037222 – акционер, притежаващ 12 255 (дванадесет хиляди двеста петдесет и пет) броя

Притежаващи общо 360 910 (триста и шестдесет хиляди деветстотин и десет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „**Рой Пропърти Фънд**” **АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

Николай [REDACTED] Механджийски, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на 08.12.2021 г. от МВР – София, със служебен адрес гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117,

Димитър [REDACTED] Бурнев, ЕГН [REDACTED], с лична карта № [REDACTED] издадена на 15.11.2021 г. от МВР – София, със служебен адрес гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117,

Росен [REDACTED] Кожухаров, ЕГН [REDACTED] с лична карта № [REDACTED], издадена на 17.05.2022 г. от МВР – София, със служебен адрес: гр. София, р-н Възраждане, бул. „Тодор Александров” №117,

Йордан [REDACTED] Йорданов, ЕГН [REDACTED], с лична карта № [REDACTED]
издадена на 02.06.2021 от МВР София, със служебен адрес: гр. София, р-н Възраждане,
бул. „Тодор Александров” №117

Всяко от упълномощените лица самостоятелно да представлява УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД и управляваните от него фондове, посочени по-горе, на Редовното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на 22.06.2026 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 07.07.2026 г. от 10:30 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/ на същото място и час и да гласува с всички притежавани от дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.
Проект за решение: ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.
2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025г.
Проект за решение: ОСА приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;
3. Одобряване и приемане на проверения и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.
Проект за решение: ОСА одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.;
4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.
Проект за решение ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;
5. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.
Проект за решение ОСА приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.;
6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2025 г.

Проект за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите, съдържашо се в материалите по дневния ред;

7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.;

Проект за решение: ОСА приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2025 г.

8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г.

Проект за решение: ОСА избира предложения от Одитния комитет на дружеството одиторско дружество “Филипов Одитинг” ООД, рег. номер 168, за регистриран одитор на дружеството за 2026 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2026 г.

9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.

Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.;

10. Приемане на направените изменения по „Устав“ във връзка със Закона за въвеждане на еврото.

Проект за решение: ОСА приема направените изменения по „Устав“ на Дружеството на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България./

Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:

По т. 1 от дневния ред: *За*

По т. 2 от дневния ред: *За*

По т. 3 от дневния ред: *За*

По т. 4 от дневния ред: *За*

По т. 5 от дневния ред: *За*

По т. 6 от дневния ред: *Въздържал се*

По т. 7 от дневния ред: *За*

По т. 8 от дневния ред: *За*

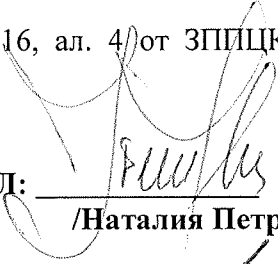
По т. 9 от дневния ред: *За*

По т. 10 от дневния ред: *За*

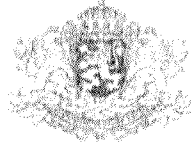
Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4) от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:


/Наталия Петрова/


/Николай Механджийски/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Л И Ц Е Н З

№ 46-УД/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКНС/ДНКИ), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Наредба № 11 от 2003 г. за лицензиране на дейност като регулиран извършител, за организиране на многостранна система за търгове, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционна дружество, управленично дружество и дружество със специална инвестиционна цел издава лиценз на

КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

със седалище и адрес на управление:
гр. София, бул. „Генерал Александров“ № 141

за извършване на следните дейности по чл. 86, ал. 1, т. 1, 2 и 3 ЗДКНС/ДНКИ:
управление на дейността на колективни инвестиционни схеми включително:

- управление на инвестициите;
- администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;
- маркетингови услуги.

КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 86, ал. 2, т. 1, 2 и 3 ЗДКНС/ДНКИ, както следва:

- управление в съответствие със склучен с клиента договор на портфейл, включително портфейла на предприятията за колективно инвестиране, включващи финансови инструменти, но собствени преписки, без съвместни нареждания на клиентите;
- инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

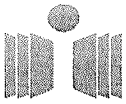
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯЦ МАВРОДИЕВ

Лицензът се издава на основание Решение № 359-УД от 15 юни 2012 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с изготвяне и публикуване на уведомителното дружествено съобщение от ЕТ П/МАРК.З/ЕТ М/МЕНИДЖМЪНТ АД на КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД.

БЯРЪНО С
ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"Конкорд Асет Мениджмънт" АД
ЕИК **131446496**, състояние към дата: **26.05.2026г.**

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 131446496 Фирмено дело: 7556/2005 110	20080121161740	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Фирма/Наименование Конкорд Асет Мениджмънт	20120510170859	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Правна форма Акционерно дружество	20080121161740	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Изписване на чужд език Concord Asset Management	20120510170859	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1303 р-н Възраждане бул./ул. бул. Тодор Александров № 117 Телефон: 02/ 816 43 70; 02/ 816 43 45 Адрес на електронна поща: asset_management@concord-am.bg , Интернет страница: www.concord-am.bg	20181108102802	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5а. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1303	20181108102802	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dom

р-н Възраждане
бул./ул. бул. Тодор Александров № 117

6. Предмет на дейност

20211119143031



(1) Предметът на дейност на Управляващото дружество е управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, съгласно Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ). (2) Дейността по ал.1 включва, както следва: 1. управление на инвестициите; 2. администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дяловете, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; 3. маркетингови услуги; (3) Дружеството може да предоставя и следните допълнителни услуги: 1. управление, в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; 2. предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти. 3. управление на дейността на национални инвестиционни фондове. 4. Съхранение и администриране на дялове на други предприятия за колективно инвестиране. (4) Управляващото дружество издава (продава) и изкупува обратно дяловете на управляваните от него договорни фондове от името и за сметка на последните съгласно Правилата на съответния договорен фонд и действащото законодателство. (5) Дейността по ал. 1 по отношение на управляваните други предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове) включва, както следва: 1. управление на портфейл; 2. управление на риска. (6) Дружеството може да изпълнява и следните допълнителни функции, съгласно чл. 198, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, в случаите на колективно управление на предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове): 1. административни функции: правни и счетоводни услуги във връзка с управлението на фондовете, отговори на искания за информация от инвеститорите, оценка на портфейла и определяне стойността на дяловете или акциите на управляваните фондове, контрол за спазване на нормативните изисквания, водене на книгата на притежателите на дяловете или акциите в случаите на управление на алтернативни инвестиционни фондове с произход от друга държава, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване и обратно изкупуване на дяловете или акциите, изпълнение на договори, водене на отчетност; 2. маркетингови услуги във

връзка с дяловете или акциите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове; 3. дейности във връзка с активите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове съгласно възложеното управление: управление на инфраструктура, управление на недвижими имоти, консултации относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия, както и други услуги, свързани с управлението на алтернативните инвестиционни фондове и дружествата и другите активи, в които управляваните фондове инвестират. (7) Дейността по ал. 2, т.1 се осъществява посредством инвестиционни решения и нареждания, които се изпълняват от указани в проспекта на договорния фонд, инвестиционни посредници при спазване изискванията на закона, с изключение на случаите на първично публично предлагане или сделки с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар съгласно ЗДКИСДПКИ, когато записването на финансовите инструменти, съответно сделките с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар, могат да се извършват от Управляващото дружество. (8) При осъществяване на дейността по публичното предлагане на акциите, съответно дяловете, както и с обратното им изкупуване, Управляващото дружество действа от името и за сметка на управляваните от него колективни инвестиционни схеми. (9) Управляващото дружество е длъжно да дава нарежданията си по ал.7 до инвестиционния посредник (посредници), с който лицето, чиято дейност управлява, има сключен договор. (10) При условията на ал.9 Управляващото дружество може да дава инвестиционни нареждания за сделки с чуждестранни финансови инструменти за сметка на колективната инвестиционна схема, друго предприятие за колективно инвестиране, или лице, чиято дейност или портфейл управлява, и до чуждестранен инвестиционен посредник (посредници), регистриран в държава - членка на Европейския съюз, и получил разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник съгласно законодателството по регистриране и/или член на чуждестранните регулирани пазари, определени от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. (11) Ако е предвидено в договора, Управляващото дружество може да сключи от името и за сметка на лицето, чийто портфейл управлява, договор с инвестиционен посредник за извършване на сделки с финансови инструменти при прилагане на правилата за сключване на такъв договор чрез пълномощник.

6а. Основна дейност по НКИД

Група по НКИД: 65.23

Клас по НКИД: Друго финансово посредничество, неклассифицирано другаде, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове

20080121161740



10. Представители

Наталия [REDACTED] Петрова, Държава: БЪЛГАРИЯ

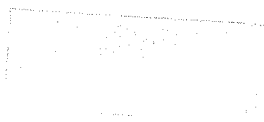
20211119143031



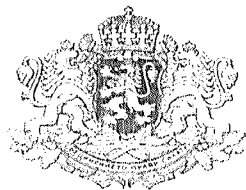
Е.М.О.



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.



Signature



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 103-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ **КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ** УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 4-ДФ от 6 октомври 2005 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на ОСА на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.

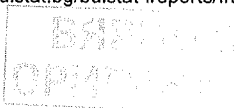
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

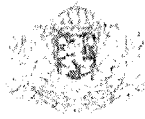

РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общ статус	Дело	Указания	Основни обстоятелства		
Код по БУЛСТАТ Нефизическо лице	131502548	ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ", DOGOVOREN FOND "KONKORD FOND - 1 AKTSII I OBLIGATSII", държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд		История	Документи
Дело Адрес		седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №117		История	Документи
Комуникации		местоизвършване на дейността: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №117 електронна поща: asset_management@concord-am.bg телефон: 02/8164345		История	Документи
Икономическа дейност (КИД 2008)		основна - Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти		История	Документи
Източници на финансиране		*****		История	Документи
Форма на собственост		*****		История	Документи
Форма на счетоводно записване		*****		История	Документи
Начин на представяване		по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист		История	Документи
Състояние		развиващ дейност		История	Документи
Управление		НАТАЛИЯ С [REDACTED] ПЕТРОВА - Изпълнителен директор НИКОЛАЙ [REDACTED] МЕХАНДЖИЙСКИ - Друга длъжност		История	Документи
Принадлежност		управляващо дружество - ЕИК: 131446496, БЪЛГАРИЯ, Конкорд Асет Мениджмънт, правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице		История	Документи
предшественик		Код по БУЛСТАТ 175005247, БЪЛГАРИЯ, ДОГОВОРЕН ФОНД "СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД", правна форма: Договорен фонд, неюридическо лице от 23.04.2018;		История	Документи
Действителни собственици					
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол				История	
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол				История	
Действителни собственици - Физически лица				История	
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП				История	

Генерирана на 26.05.2026 14:14:32





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 133 - ДФ / 01 . 08 . 2013 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 141, ал. 5 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл.13, ал. 1 във връзка с чл.15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 141,

да организира и управлява договорен фонд

„КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ“

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране

в прехвърляеми ценни книжа

и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ

на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Конкорд Фонд-2 Акции“, управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 06-ИД от 05.01.2006 г. и Решение № 562-ДФ от 17.07.2013 г. на Комисията за финансов надзор.

ВАЖНО С
ОРИГИНАЛ

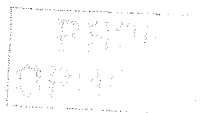
L. M

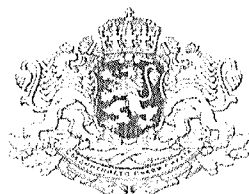

РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общ статус	Дело	Указания	Основни обстоятелства		
Код по БУЛСТАТ	175014820			История	Документи
Нефизическо лице	ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ", DOGOVOREN FOND "KONKORD FUND-2 STOCKS", държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд			История	Документи
Дело				История	Документи
Адрес	кореспонденция: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1309, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №141 седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №117 местоизвършване на дейността: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №117			История	Документи
Комуникации	електронна поща: asset_management@concord-am.bg интернет страница: www.concord-am.bg телефон: (2) 9625388; 028164345			История	Документи
Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти			История	Документи
Източници на финансиране	*****			История	Документи
Форма на собственост	*****			История	Документи
Форма на счетоводно записване	*****			История	Документи
Начин на представяване	по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист			История	Документи
Състояние	развиващ дейност			История	Документи
Управление	НАТАЛИЯ [REDACTED] ПЕТРОВА - Изпълнителен директор НИКОЛАЙ [REDACTED] МЕХАНДЖИЙСКИ - Друга длъжност			История	Документи
Принадлежност	управляващо дружество - ЕИК: 131446496, БЪЛГАРИЯ, Конкорд Асет Мениджмънт, правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице			История	Документи
Действителни собственици					
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол				История	
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол				История	
Действителни собственици - Физически лица				История	
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП				История	

Генерирана на 26.05.2026 14:14:35





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 104-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ КОНКОРД ФОНД - 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 26-ДФ от 11 май 2006 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на ОСА на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.

БЪЛГАРИЯ
ОРИГИНАЛ

С. М.

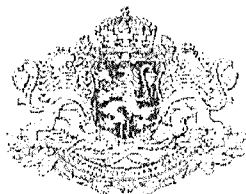

РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общ статус	Дело	Указания		
			Основни обстоятелства	
Код по БУЛСТАТ	175088136			История
Нефизическо лице	ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ", DOGOVOREN FOND KONKORD FOND - 3 SEKTOR NEDVIZHIMI IMOTI", държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд			История Документи
Дело				История
Адрес				История Документи
Комуникации	седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №117 електронна поща: asset_management@concord-am.bg интернет страница: www.concord-am.bg телефон: 02/8164345			История Документи
Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти			История Документи
Източници на финансиране	*****			История Документи
Форма на собственост	*****			История Документи
Форма на счетоводно записване	*****			История Документи
Начин на представяване	по друг начин - Заедно от Изпълнителния прокурист			История Документи
Състояние	развиващ дейност			История Документи
Управление	НАТАЛИЯ [REDACTED] ПЕТРОВА - Изпълнителен директор НИКОЛАЙ [REDACTED] МЕХАНДЖИЙСКИ - Друга длъжност			История Документи
Принадлежност	управляващо дружество - ЕИК: 131446496, БЪЛГАРИЯ, Конкорд Асет Мениджмънт, правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице			История Документи
			Действителни собственици	
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол				История
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол				История
Действителни собственици - Физически лица				История
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП				История

Генерирана на 26.05.2026 14:14:37





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 1-НИФ/23.06.2016 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 177, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141,

да организира и управлява

**НАЦИОНАЛЕН ДОГОВОРЕН ФОНД ОТ ЗАТВОРЕН ТИП
„КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“,**

който ще извършва следната дейност като национален договорен фонд от затворен тип по чл. 171, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на национален договорен фонд от затворен тип „КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“, управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на националния договорен фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание на Решение № 155-НИФ от 17.03.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
ОРИГИНАЛ

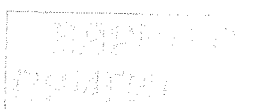
Стоян


РЕГИСТЪР БУЛСТАТ - СПРАВКИ

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общ статус	Дело	Указания	Основни обстоятелства		
Код по БУЛСТАТ Нефизическо лице	177037222	ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП, CONCORD FUND-7 SOUTH-EAST EUROP, държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд		История История	Документи Документи
Дело Адрес				История История	Документи Документи
Комуникации		седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1309, гр.София, р-н Възраждане, БУЛ. Т. АЛЕКСАНДРОВ №117 електронна поща: asset_management@concord-am.bg интернет страница: www.concord-am.bg телефон: 02 8164370		История	Документи
Предмет на дейност		НАЦИОНАЛНИЯТ ДОГОВОРЕН ФОНД ОТ ЗАТВОРЕН ТИП Е ОБОСОБЕНО ИМУЩЕСТВО С ЦЕЛ КОЛЕКТИВНО ИНВЕСТИРАНЕ В ПРЕХВЪРЛЯЕМИ ЦЕННИ КНИЖА И ДРУГИ ЛИКВИДНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, НАБРАНИ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ДЯЛОВЕ.		История	Документи
Икономическа дейност (КИД 2008)		основна - Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти		История	Документи
Източници на финансиране		*****		История	Документи
Форма на собственост		*****		История	Документи
Форма на счетоводно записване		*****		История	Документи
Начин на представяване		по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист		История	Документи
Състояние		развиващ дейност		История	Документи
Управление		НИКОЛАЙ Г. [REDACTED] МЕХАНДЖИЙСКИ - Друга длъжност НАТАЛИЯ [REDACTED] ПЕТРОВА - Изпълнителен директор		История	Документи
Принадлежност		управляващо дружество - ЕИК: 131446496, БЪЛГАРИЯ, Конкорд Асет Мениджмънт, правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице		История	Документи
		Действителни собственици			
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол				История	
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол				История	
Действителни собственици - Физически лица				История	
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП				История	

Генерирана на 26.05.2026 14:14:44


 Д-р
 [Handwritten signature]