

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
гр. София р-н Витоша ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет.6

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /чл. 100 о', ал. 4 т. 2 от ЗППЦК/

За дейността през третото тримесечие на 2026 година

ВАЖНИ СЪБИТИЯ

1. **Фирмено наименование** – Евро Инвест Мениджмънт АД
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ-**
регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.

3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Добруджа холдинг АД се учредява през 1996 година. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.

Седалище и адрес на управление – „ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД е търговско дружество, регистрирано в Република България с името ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД и със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Любен Каравелов“ 11, ет. 2. С решение на Извънредно общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ет. 4, ап. 16. С извънредно общо събрание през април 2025 година със смяната на името на дружеството е променен и адреса на управление- гр. София р-н Витоша ул. Рачо Петков Казанджията № 4, ет.6 , Електронен адрес: office@dobhold.com.

4. **Капитал** – На 20.02.2026 г. в ТРРЮЛНЦ размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превакутиран на 5 848 950,81 евро, разпределени в 11 468 531 обикновени, безналични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от 0,51 евро всяка. На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството е вписало в Търговския регистър Устав с отразени превакутиран размер на капитала.

С Решение No 162-Е/19.03.2026 г. КФН е одобрен проспект за допускане дотърговия на регулиран пазар на емисия в размер на 25 000 броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, необезпечени, свободно прехвърляеми облигации, с номинал на една облигация 1 000 евро, ISIN код BG2100035257.

Няма настъпили други важни събития през третото тримесечие на 2026 год.

ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

Дружеството завърши третото тримесечие на 2026 година с 1 011 хиляди евро печалба. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>Вземания от клиенти, доставчици и други вземания</i>	<i>30.09.2026 EUR `000</i>	<i>31.12.2025 EUR `000</i>
Вземания по предоставени заеми	45 435	41 632
Предплатени разходи и други вземания	3 384	3 378
Общо	48 819	45 010

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Текущи задължения</i>	<i>30.09.2026 EUR `000</i>	<i>31.12.2025 EUR `000</i>
Задължения към доставчици и клиенти	78	77
Задължения за данъци	-	18
Текуща част по нетекущи задължения	562	-
Задължения по получени търговски заеми	2 026	121
Задължения към персонала	2	2
Задължения за осигурителни вноски	-	1
Общо	2 668	219

ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

През третото тримесечие на 2026 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновано да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Информация за трето тримесечие на 2026 г.

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През 2026 г. няма промяна в управленския състав на „Евро Инвест Мениджмънт“ АД, членове на Съвета на директорите – Здравко Владимиров Иванов, Диан Вълков Колев и Димитър Вълков Колев., са избрани с решение на Общо събрание на акционерите от 25.04.2025 г.

На 20.02.2026 г. в ТРРЮЛНЦ размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутуиран на 5 848 950,81 евро, разпределени в 11 468 531 обикновени, безналични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от 0,51 евро всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството е вписало в Търговския регистър Устав с отразени превалутуиран размер на капитала.

Към 30.09.2026 г. лицата притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на в Общото събрание са:

- СТАРКОМ ХОЛДИНГ АД - 6.99%
- ВИП КОЛЕКШЪН ЕАД – 17.64%
- БИ ВИ ТИ ПРОДЖЕКТ СОЛЮШЪНС ЕООД – 6.48%
- Фи Мениджмънт ЕООД – 17.16 %
- ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД – 17,64%
- ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД – 9,13%
- Юлиан Бойчев Цампаров – 21,28%

Други акционери с дял под 5 % – 3,68 %

1.2. Откриване производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество: *няма откривани производства по несъстоятелност*

1.3. Сключване и изпълнение на съществени сделки: *Няма такива.*

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно дружество: *няма такива.*

1.5. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗЗПЦК: *няма такива.*

1.6. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие: *няма такива.*

1.7. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната: *няма промяна.*

1.8. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество с цена на иска най-малко 10% от собствения капитал на дружеството: *няма такива*

1.9. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или неговото дъщерно дружество: **няма такива**

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично-предлагани ценни книжа.

През тримесечието няма конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Няма други факти или обстоятелства, които са настъпили или обосновано може да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, които обичайно се използват от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Към междинен финансов отчет, изготвен към 30.09.2026 г.

Информация за трето тримесечие на 2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Към 30.09.2026 г. дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, респективно в класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

** Няма настъпили промени*

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

На Дружеството не е известна подобна информация.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

** Дружеството няма публикувани прогнози за текущата финансова година.*

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на тримесечието.

Към 30.09.2026 г. лицата притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на в Общото събрание са:

- СТАРКОМ ХОЛДИНГ АД - 6.99%
- ВИП КОЛЕКШЪН ЕАД – 17.64%
- БИ ВИ ТИ ПРОДЖЕКТ СОЛЮШЪНС ЕООД – 6.48%
- Фи Мениджънт ЕООД – 17.16 %
- ФИНАНС ПЛЮС МЕНИДЖМЪНТ ХОЛДИНГ АД – 17,64%
- ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД – 9,13%
- Юлиан Бойчев Цампаров – 21,28%
- Други акционери с дял под 5 % – 3,68 %

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на трето тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

** Управителите и членовете на управителни и контролни органи на Дружеството не притежават акции от емитента*

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

** Няма образувани висящи съдебни и други производства.*

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

През третото тримесечие на 2026 г., дружеството не е отпуснало нови заеми.

През третото тримесечие дружеството не е пласирало облигации, емитирани в предходни отчетени периоди.

На 19.03.2026 г. КФН издава разрешение за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, емитирани от дружеството.

Изпълнителен директор: DIAN VACHKO V KOLEV
/Диан Колев/

Digitally signed
by DIAN
VACHKOV KOLEV
Date: 2026.10.30
15:27:39 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о¹, ал. 4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Диан Въчков Колев, в качеството си на Изпълнителен директор и
2. Силвия Ивайлова Йорданова – представляващ „Прайм Бизнес Консултинг“ АД, в качеството му на съставител на финансовия отчет на „Евро Инвест Мениджмънт“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно,
Публичното уведомление за финансовото състояние на „Евро Инвест Мениджмънт“ АД отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството към 30.09.2026 г.

Декларатори:

1. Диан Колев

DIAN
VACHKOV
KOLEV

Digitally signed by
DIAN VACHKOV
KOLEV
Date: 2026.10.30
15:29:37 +02'00'

2. Силвия Йорданова

„Прайм Бизнес Консултинг“ АД

SILVIA
IVAYLOVA
YORDANOVA

Digitally signed by
SILVIA IVAYLOVA
YORDANOVA
Date: 2026.10.30
15:01:25 +02'00'