

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	16 602	16 029
Машини и съоръжения	6	822	710
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 130	3 374
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни вземания от свързани лица	26	14 654	13 023
Отсрочени данъчни активи	10	324	223
Нетекущи активи		35 640	33 467
Текущи активи			
Търговски и други вземания	11	1 089	2 440
Вземания от свързани лица	26	10 967	10 567
Пари и парични еквиваленти	12	271	357
Текущи активи		12 327	13 364
Общо активи		47 967	46 831

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1040 Sofia

Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от 27.03.2023г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2022	2021
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	4 782	4 782
Премиен резерв	13.2	24 830	24 830
Други резерви	13.3	10 358	10 277
Неразпределена печалба		614	521
Общо собствен капитал		40 584	40 410
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизинг	9	311	136
Отсрочени данъчни пасиви	10	155	160
Нетекущи пасиви		466	296
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	2 586	2 133
Задължения по лизинг	9	255	195
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	3 070	3 009
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	904	702
Задължения за данък върху дохода		102	86
Текущи пасиви		6 917	6 125
Общо пасиви		7 383	6 421
Общо собствен капитал и пасиви		47 967	46 831

Съставил: 
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: 
/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от 27.03.2023г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от продажби	16	8 000	8 297
Други приходи	17	973	1 773
Разходи за материали	18	(150)	(93)
Разходи за външни услуги	19	(3 146)	(2 848)
Разходи за персонала	14.1	(4 895)	(4 904)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(320)	(346)
Загуба от продажба на нетекущи активи	20	-	(1 743)
Балансова стойност на продадените активи		-	(15)
Други разходи	21	(1 181)	(901)
Резултат от оперативна дейност		(719)	(780)
Финансови разходи	22	(42)	(23)
Финансови приходи	22	958	947
Печалба преди данъци		197	144
Разходи за данъци върху дохода	23	(13)	(53)
Печалба за годината		184	91
Друг всеобхватен доход		(10)	-
Общо всеобхватен доход за годината		174	91
Доход на акция:	24.1	0,04 лв.	0,02 лв.

Съставил: 
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: 
/Виктория Миткова/
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от 27.03.2023г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител, Регистриран одитор, отговорен за одита



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премии резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	4 782	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410
Печалба за периода	-	-	-	-	-	184	184
Друг всеобхватен доход	-	(10)	-	-	-	-	(10)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(10)	-	-	-	184	174
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	91	-	(91)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	4 782	8 236	24 830	987	1 135	614	40 584

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за периода

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватен доход за периода

Разпределение на печалбата за резерви

Салдо към 31 декември 2021 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премии резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	4 782	8 246	24 830	802	1 135	524	40 319
Печалба за периода	-	-	-	-	-	91	91
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	91	91
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	94	-	(94)	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	4 782	8 246	24 830	896	1 135	521	40 410

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Investor.BG AD
1, Bessels Blvd
040 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 27.03.2023

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, одобрен за одит

Рег. № 167



Поясненията към финансовия отчет от стр. 32 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	9 676	9 039
Плащания към доставчици	(4 521)	(4 208)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 303)	(4 315)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(807)	(1 348)
Плащания за данък върху дохода	(102)	(19)
Други постъпления /(плащания), нетно	(11)	(23)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(68)	(874)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(41)	(275)
Продажба на машини и съоръжения	-	2
Придобиване на нематериални активи	(631)	(591)
Предоставени заеми	(1 404)	(1 553)
Постъпления от предоставени заеми	259	775
Продажба на финансови активи	1 088	1 000
Получени финансираня	929	1 921
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	200	1 279
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми	-	(147)
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси	(7)	(19)
Плащания по оперативен лизинг	(211)	(79)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(218)	(245)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(86)	160
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	357	197
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12 271	357

Съставил:

/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

/Виктория Миткова/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 27 март 2023 година.

Съгласно доклад на независимия одитор от 27.03.2023г.

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор, отговорен за аудита

