

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

„Инвестор.БГ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

„Инвестор.БГ“ АД притежава и управлява следните уеб-сайтове:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Vgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air;
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите;
- Chernomore.bg – новинарски сайт.

Част от групата на „Инвестор.БГ“ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;
- Воес.bg – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

И през 2022 г. Investor Media Group убедително затвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,4 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 59%. (по данни на Gemius).

През 2022 г. интернет потреблението в страната регистрира лек спад спрямо 2021 г., когато обществото все още бе в застой и под знака на COVID. Този тренд, за понижение в посещаемостта на сайтовете на годишна база спрямо постигнатите резултати от 2021 г., е валиден за целия пазар.

В тези пазарни условия уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group и през 2022 г. запазиха своята стабилност, а някои от тях дори подобриха позицията си спрямо конкурентни сайтове.

Investor.bg като най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация успя убедително да запази челната позиция в своя сегмент и през 2022 г. Аудиторията на сайта достига 780 хил. души средно за месец, което определя пазарен дял от 19% (-1 пр.п. за година). През втората половина на годината Investor.bg успешно бе мигриран на единната медийна платформа. Сайтът бе изцяло пренаписан и модернизирал, чрез въвеждането на респонсив дизайн. Въпреки тези големи технически промени за проекта, той успя да остане стабилен и да запази аудиторията си и челната позиция в сегмента.

Средномесечният брой на посетителите на **Automedia.investor.bg** и през 2022 г. е малко над 550 хил. души (колкото бе и година по-рано), но средномесечният пазарният дял на медията се е покачил с 1 пр.п., за да достигне 14%. В края на годината дистанцията между Automedia и лидера в сегмента mobile.bg е все по-малка.

И през 2022 г. отново над 1 млн. читатели ежесечно гласуват доверие на **Dnes.bg** и избират да се информират чрез него. Средномесечният пазарен дял на сайта и през 2022 г. е 26%, колкото бе година по-рано. Сайтът успява да се изкачи с една позиция в сектор Новини, изпреварвайки dariknews.bg.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** и през 2022 г. продължи да регистрира нови рекорди в посещаемостта си. Така в края на годината аудиторията му достигна 987 хил. души, което е покачване с 40% спрямо година по-рано. Пазарният обхват на медията достига най-високото си ниво до момента от 24%. С тези си резултати сайтът успя да задмине и дългогодишен лидер в сегмента като Vesti.bg.

С рекордни постижения през 2022 г. е и сайтът на единстената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**. Средномесечният брой на посетителите на бизнес медията достига 178 хил., което е покачване със завидните 31% спрямо година по-рано. Пазарният дял на уебсайта се е покачил с 1 пр.п. спрямо 2021 г. и достига 4%.

С много добри резултати през 2022 г. е и другият новинарски сайт в портфолиото на групата – **Chernomore.bg**. Посетителите на сайта средно на месец са се покачили с 8% спрямо 2021 г. и техният брой достига 390 хил. Средномесечният пазарен дял на медията се е покачил с 1 пр.п. спрямо година по-рано и достига 9%.

С рекордни постижения през 2022 г. е и **Gol.bg**, който успя да приключи година с аудитория от 570 хил. души. Регистрираният ръст е с 50% на годишна база. Пазарният обхват на спортния сайт през декември 2022 г. достигна 14%, което е най-високият дял постиган от сайта до момента.

Tialoto.bg също продължи да увеличава своята аудитория и през 2022 г. Лайфстайл изданието през тази година средно на месец е посещавано от 377 хил. души, което е покачване с 1% за година. В края на годината пазарният дял на сайта достига до 10%.

В последния месец на 2022 г. посетителите в женския сайт **Az-jenata.bg** са достигнали 673 хил., което е покачване с 2% спрямо година по-рано. В края на годината пазарният дял на сайта достига 16%, което е най-високият обхват на медията за годината.

Investor Media Group посрещна 2022 година с голяма доза ентузиазъм, много нови проекти и инициативи, обогатяване на качественото телевизионно съдържание с интересни и полезни за зрителите рубрики, премиерни за България документални поредици и нови свежи попълнения към екипа на медийната група.

Новата 2022 година стартира с много новости и обогатяване на развлекателното и научно-популярно съдържание на Bulgaria ON AIR - документалните поредици „Световните градове на България“ и „Дивият свят на Тим Фокнър“, историческата поредица „Битките за Европа“.

С много технологични обновления, преминаване към излъчване на цялостната програма в HD формат, нова визуална идентичност и обновено студио Bulgaria ON AIR зарадва зрителите в началото на второто тримесечие от 2022 година. Това е поредната стъпка на националната политематична телевизия, която реализира в унисон с дългосрочната си стратегия за развитие. Цялата програма на Bulgaria ON AIR вече се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Модернизацията съвпадна с отбелязването на 10-ата годишнината от старта на телевизията в България.

На 10 април се проведе специалният мултиплатформен проект „Застраховки „Живот“ – защита и инвестиции“, който Bulgaria ON AIR организира съвместно с Асоциацията на българските застрахователи (АБЗ). По време на специалното телевизионно студио участие взеха едни от водещите имена в застрахователния сектор, които представиха своята експертиза във връзка с развитието и потенциала на животозастраховането, ползите, които носят на потребителите инвестиционните животозастраховки, механизмите за управление на вложените от клиентите средства и още важна и полезна информация по темата.

На 4 юни, Телевизия Bulgaria ON AIR излъчи юбилейния 100-тен епизод на икономическото предаване Money.bg. Предаването запознава зрителите с най-важните икономически, финансови и влияещи на отделните сектори новини и събития.

И през 2022 г. националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR направи зрителите в ефира преки свидетели на зрелищното бойно шоу SENSHI. Поредните издания на международната бойна галавечер се проведоха в ДКС - Варна и в курортния комплекс Св. Св. Константин и Елена, където бойни звезди премериха сили в титанични сблъсъци по правилата KWU SENSHI и KWU Full Contact, предлагайки на публиката грандиозен спектакъл, много адреналин и непредвидими до самия край двубои.

През третото тримесечие на 2022 година телевизията продължи да привлича зрители и с премиерни за България качествени сериали. През месец септември телевизията стартира излъчването на спиращия дъха исторически сериал "Дървото на живота" и премиерния за България хитовият японски сериал „Най-голямата сестра“.

Телевизия Bulgaria ON AIR направи зрителите в ефира преки свидетели на целия изборен ден за нов български парламент на парламентарните избори 2022 г. Задълбочени анализи, коментари и дискусии на политическата обстановка, преки включвания от най-горещите точки и извънредни емисии новини очакваха зрителите на 2 октомври. В рамките на двете специални телевизионни студиа „Големият ЗА/лог“ беше дискутирано каква е посоката, по която поема страната.

Водещата на „Новините ON AIR“ и автор на рубриката "Завърналите се с Петя Кертикова" по Bulgaria ON AIR се включи като лектор във вдъхновяващата конференция TEDxUNWE на тема „Пътят на успеха“. „Остани, сбъдвай и бъди!“. Това беше мотото на задълбочената лекция на водещата на Bulgaria ON AIR Петя Кертикова, която вдъхнови, окуражи и запозна присъстващите със своя път към успеха. Събитието се проведе в началото на месец декември в Аула Максима на Университета за национално и световно стопанство (УНСС).

В самото начало на месец февруари стартира и новата за годината мултиплатформена поредица „Бъдещето“ на Bulgaria ON AIR. Тази година в нея се влива тематично и дългогодишната конференция „Образование и бизнес“, превръщайки „Бъдещето“ в най-големия мултиплатформен проект на телевизията. Първото специално телевизионно студио от проекта очерта дома на бъдещето. В „Бъдещето: Домът“ утвърдени мениджъри и експерти от водещи компании, опериращи на пазара в България, изследователи на имотния сектор и експерти в областта на дизайна, разказаха повече за зрителите кои са актуалните тенденции в технологиите, техниките и дизайна при обзавеждането на дома. Експертната дискусия се излъчи в ефира, уебсайта и фейсбук страницата на Bulgaria ON AIR, както и на водещите уебмедии от Investor Media Group на 6 февруари. На 27 март се състоя и второто издание на „Бъдещето“ – като този път негов фокус беше образованието – тема, която националната политематична телевизия следи от години и която е част от корпоративната социална отговорност на Bulgaria ON AIR. В рамките на експертната мултиплатформена дискусия „Бъдещето: Образование“ доказани имена от бизнеса и сектор „Образование“ коментираха какви са основните глобални тенденции в света, в който живеем и какви са предизвикателствата за образователната ни система и учебния процес като цяло и още какво означава динамичното технологично развитие за търсенето на знания и умения.

На 9 май при голям интерес се проведе голямата полудневна банкова конференция Banking Today, организирана от водещия икономически сайт Investor.bg, част от Investor Media Group. Специализираното събитие събра на едно място банковия елит на България. Сред основните теми, които експертите коментираха, бяха предизвикателствата пред бизнеса и финансовата сфера, присъединяването на България към еврозоната и новите технологии, които променят банките.

Проектът „Най-добрите болници“ се завърна през второто тримесечие на 2022 г. с проучване сред мениджърите на лечебни заведения в България и здравен дебат „Болнична помощ след Ковид-19 – шанс за трансформация“, организиран от Investor Media Group и Българска болнична асоциация (ББА). Специализираното събитие премина в два панела, а участие взеха утвърдени икономисти, болнични мениджъри, лекари и представители на институциите.

През месец октомври се проведе мултиплатформеният финансов проект "Инфлацията – криза и възможност", който националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR организира в партньорство с Bloomberg TV Bulgaria. Финансови експерти, анализатори, изпълнителни директори и представители от висшия мениджмънт на компании в сектора разкриха какви са европейските и световните тенденции в развитието на инфлационните процеси, кои са основните фактори, движещи

инфлацията и кои са възможните решения за икономиката ни в една изключително динамична и предизвикателна година. Ексклузивно, предварително интервю за проекта даде и човекът, предвидил настоящата инфлация години преди тя да започне да набира сила - проф. Чарлз Гудхарт.

Новото издание на специализираната конференция Tech of Tomorrow, която водещият икономически сайт Investor.bg организира, отвори врати в средата на месец октомври, като разкри пред зрителите си как технологиите променят бизнеса и индустриите, задава ли се времето на изцяло дигиталните банки и каква е съдбата на физическите магазини. Представители на мениджмънта на компании в различните индустрии – търговия на дребно, образование, данни и сигурност, производство, транспорт и логистика, IT, фармация, HR и работно пространство, автомобили, домакински уреди и др., обсъдиха ключовите моменти при технологичните иновации на бъдещето в областта на здравеопазването, финансите, градската среда, търговията и автомобилния сектор.

Ноември месец започна с най-голямото събитие на финансовата и инвестиционна общност в региона, което водещият икономически сайт Investor.bg организира - Investor Finance Forum. Промените в макроикономическата среда, инвестиционните възможности и печелившите стратегии по време на криза бяха на фокус по време на единадесетото издание на конференцията. Представители на финансовия и бизнес секторите, beat пазара, публични компании, инвестиционни посредници и инвеститори взеха участие в професионални и експертни дискусии в пет панела.

През средата на ноември се проведе специалният проект „Tech 21: Кръгова икономика“, където представители на бизнеса, оставили в миналото модела „добий, произведи, използвай, изхвърли“, споделиха своята експертиза и професионален опит. Теми на фокус в телевизионния проект бяха възможностите за зелени инвестиции, какво представлява „зеленото бъдеще“ на финансовите технологии, колко чисти ще бъдат водите и какви са устойчивите енергийни източници. Освен в ефира на Bloomberg TV Bulgaria, специалното издание „Tech 21: Кръгова икономика“ се излъчи във водещите канали на Investor Media Group – Bloombergtv.bg, Investor.bg, Dnes.bg, както и във Facebook страницата на бизнес телевизията.

На 26 декември се проведе обобщаващото издание за годината на специализирания мултиплатформен проект „Бъдещето: Фантастика и реалност“, който Bulgaria ON AIR излъчи в ефира си. По време на мултиплатформения проект визионери и експерти в различни направления обсъдиха и анализираха най-интересните промени, които предстоят на човечеството в основните аспекти от живота, докъде достига науката и на прага ли сме на нова епоха от развитието на човечеството. Модератор на специализираното издание отново беше журналистът на Bulgaria ON AIR и продуцент на публицистичното предаване „Директно“ - Калина Донкова.

На 8 март водещият икономически сайт Investor.bg обяви началото на нов дигитален формат без аналог в България - Investor Meet. Основната мисия на дигиталния проект на Investor.bg е да представя актуалната картина на бизнеса отвътре чрез видео коментари. В рамките на проекта всеки месец екипът на водещата икономическа медия среща дигитално читателите на медията с различни представители на местния бизнес, предприемачи, както и с анализатори и експерти, които очертават потенциалните рамки на развитие на отделните индустрии в България.

Воден от мисията си да допринесе за скъсяването на дистанцията между иновативните бизнес идеи и инвестиционната и предприемаческата общност в България, Investor.bg протегна ръка към младите предприемачи и бизнес ентузиастите с предприемаческата конференция Founders Today на 28 юни. По време на първата част от програмата на Founders Today изявени представители на бизнеса

и стартър общността с дългогодишен и богат опит взеха участие в задълбочена дискусия на тема: „Предприемачеството в условия на висока инфлация, кризи и война – трудно, но и с много възможности“. По време на втората част от конференцията се проведеха специални менторски сесии от типа блиц интервюта с представители на млади компании. Успешни предприемачи, извървяли пътя от добрата идея до нейното реализиране в устойчив и развиващ се бизнес, дадоха ценни насоки и направиха консултации на живо със създателите на 6-те отличени стартиращи компании сред всички кандидатствали по време на първия етап от проекта.

Унифициран и модерен дизайн, функционални подобрения и още по-голяма видимост на най-новото и актуално съдържание са част от обновленията на водещия икономически сайт Investor.bg, които се осъществиха в началото на август месец. Промяната се случи като продължение на мисията на медията, част от Investor Media Group, да предоставя на своите читатели навременна и обективна информация, качествени анализи и задълбочени коментари по водещите икономически, финансови и политически новини от България и света. Обновената структура на водещите материали на Investor.bg улеснява читателите да получават желаната от тях информация. Новият сайт осигурява още повече видимост за най-новото и актуално съдържание от света на икономиката, бизнеса и финансите, както и пазара на недвижими имоти, фондовите борси и технологиите.

Първите три месеца на 2022 година бяха знакови и за любимия женски сайт от портфолиото на Investor Media Group – Az-jenata.bg. През март 2022 година Az-jenata.bg отбеляза големия си 20-и рожден ден! По този повод медията избра да отпразнува повода с апетитно предизвикателство за виртуозите в кухнята и почитателите на изисканите и вкусните ястия. Az-jenata.bg проведе кулинарното предизвикателство "Вкуси света с Az-jenata.bg", което стартира на 7 февруари и прикани всички желаещи да се включат в конкурса, като качат своя авторска рецепта заедно с илюстративна снимка на ястието на женския портал, а един от най-амбициозните участници от MasterChef България - Теодора Бонева, имаше нелеката задача да определи онези участници, които са представили най-оригинални рецепти.

В контекста на войната в Украйна и все по-задълбочаващата се хуманитарна криза там, в края на месец март Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ) и Investor Media Group стартираха съвместна дарителска кампания, с която да помогнат на мирното население и на всички пострадали и бягащи от войната. Служители и партньори на Investor Media Group и ВУЗФ събраха десетки трайни хранителни стоки, санитарни и лекарствени продукти от първа необходимост, както и парични средства, които дариха в помощ на цивилното население в Украйна. Хуманитарните и парични дарения бяха предоставени на Сдружението на Украинските Организации в България "Мати Украйна", откъдето те бяха транспортирани към бежанските центрове в страната и към пострадалите в Украйна.

Дарителската кампания бе първата стъпка от цялостната инициатива, която медийната група и бизнес университетът организираха в помощ на бягащите от войната в Украйна и е част от успешните социално и общественнозначими каузи, зад които образователната институция и медийната компания застанаха в името на подобряването на качеството на живот. В продължение на цялостната си социално-отговорна инициатива част от уебплатформите на Investor Media Group разкриха специални секции, чрез които да помогнат практически за интеграцията в България на бягащите от войната, като им предоставят по-лесен и достъпен начин за установяване у нас. Сайтът за обяви на недвижими имоти Imoti.net разкри специална секция, в която бягащите от войната могат да намерят обяви за жилища под наем или за закупуване, където да се настанят. Специализираният уебсайт за

обяви за работа Rabota.bg също отдели специална секция, предназначена за обяви за работа в България, подходящи за украински бежанци.

С приближаването на един от най-светлите християнски празници, в края на месец април Investor Media Group организира благотворителен великденски базар за служителите на медийната група. Събраните средства от инициативата бяха дарени за нуждите на фондация „Надежда за малките“, която поддържа две къщи в София, където се отглеждат деца, лишени от родителски грижи, до 3-годишна възраст. Заедно, обединени от доброто, служителите на Investor Media Group се включиха в благотворителния базар с много положителни емоции, желание и вдъхновение.

През месец май сдружение SOS Детски селища България, което осигурява семейство и здравословна среда за развитието и израстването на деца, лишени от родителска грижа и деца в риск да загубят закрилата на своите родители, отличи Bulgaria ON AIR като един от най-значимите си партньори и връчи специален приз на телевизията за дейността ѝ през изминалата 2021 година. Със запазена черта при разказването на положителните новини и насочване на фокуса към добрите примери, политематичната телевизия има засилена ангажираност към много и различни корпоративно-социални и благотворителни инициативи, сред които и като партньор на SOS детски селища.

В средата на юни месец, резултатите от годишния доклад на института „Ройтерс“ за изследване на журналистиката към Оксфордския университет за 2021г. установиха, че национална политематична телевизия Bulgaria ON AIR е сред водещите медии в класацията за достигане до публиката. Националната политематична телевизия е в топ 5 на най-използваните източници за информация сред всички телевизии, радио и вестници в страната и продължава да бъде един от най-предпочитаните източници на информация у нас. Според проучването 20% от българските зрители седмично избират да се информират от ефира на Bulgaria ON AIR. Това отрежда място на телевизията в челната петица на най-предпочитаните медии.

Национално сдружение „Недвижими имоти“ (НСНИ) отличи публицистичното предаване „Директно“ с водещ Димитър Абрашев по Bulgaria ON AIR с награда за активен принос в отразяването на браншовите и пазарните тенденции в сферата на недвижимите имоти. Това се случи по време специална гала вечер, организирана по повод 30-ата годишнина на организацията.

Паралелно с това журналистът на Bloomberg TV Bulgaria Христо Николов бе отличен с приза „Журналист на десетилетието“ от НСНИ. Наградата се връчва на дългогодишния журналист и водещ за активно, професионално и широкообхватно отразяване на темата „недвижими имоти“. В специализираното предаване „ИмоТиТе“ Христо Николов представя актуалната картина на пазара на недвижими имоти в България и по света, предизвикателствата и тенденциите в имотния сектор.

В края на месец ноември водещата на публицистичното предаване „Брюксел 1“ по Bulgaria ON AIR Милена Милотинова получи престижно отличие от Фондация „Димитър Цонев“. Това се случи по време на тържествена церемония по връчване на ежегодните награди на фондацията, които отличават качествената българска журналистика. Милена Милотинова получи и отличие от сдружение "Военноисторическа комисия", което раздаде годишните си награди за отминаващата година. Тя получи приза на името на Гоце Делчев за принос в опазването и популяризирането на българската военна история.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	8 958	9 692	7 845	8 297	8 000
б) нетна печалба (хил. лв.)	115	359	94	91	184
в) нетна печалба за периода на акция	0,02	0,08	0,02	0,02	0,04
г) сума на активите (хил. лв.)	48 313	48 164	47 399	46 831	47 967
д) среднопретеглен брой акции за годината	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивиденди. На Общо събрание на акционерите, проведено на 22 юни 2022 г. е взето решение нетната печалба за 2021 г., в размер на 91 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на „Инвестор.БГ“ АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2022 г., е 16,50 лв. за акция, а максималната цена – 20,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 18,87036 лв. за акция при изтъргувани 48 853 книжа за 921 873,50 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2022 година е 19,10 лв., а в последната сделка за 2021 година е 18,20 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2022 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	220
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	..*

*инвестициите във финансови активи на разположение за продажба са напълно обезценени към 31 декември 2022 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България, все още, е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. „Инвестор.БГ“ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, „Инвестор.БГ“ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

И през 2022 г. Investor Media Group убедително затвърди втората си позиция в страната като най-предпочитана медийна компания. Сайтовете на медията през годината средно на месец са посещавани от над 2,4 млн. от населението на страната, което определя пазарен дял от 59%. (по данни на Gemius).

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план, нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху „Инвестор.БГ“ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на „Инвестор.БГ“ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката сравнително стабилна, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и изобщо икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет. Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги. Във време, в което „дистанцията“ се превърна в основно мото, при решаване на проблемите с постигане на по-ниски нива на заразяване с Covid-19, се появиха и наложиха термини като работен и учебен процеси в „хоум-офис“ среда. Това автоматично увеличи потребителите на Интернет, а от там – и ползвателите на информационни източници в Интернет.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание. През 2022 год. цялата програма на национална телевизия България он ер вече се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат е достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на „Инвестор.БГ“ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

„Инвестор.БГ“ АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от „Инвестор.БГ“ АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и „Инвестор.БГ“ АД получава достъп до висококачествена бизнес

информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единствен у нас бизнес новинарски ТВ канал, Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света. В средата на месец април 2021 г. Investor Media Group официално издаде първи брой на бизнес списанието "Bloomberg Businessweek Bg" по лиценз на световната компания Bloomberg L.P. Това е едно от най-реномираните печатни издания в Съединените щати и Европа с над 90-годишна история. Списанието е двуезично и се издава всеки месец, като на страниците му читателите могат да открият ексклузивни интервюта, интересни, задълбочени и важни журналистически материали от света на политиката, бизнеса, финансите и икономиката както от България, така и от света.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals).

2022 година бе изпълнена с много нови предизвикателства и проекти. И през тази година продължи процеса по мигриране на сайтовете към вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) на Investor Media Group.

През 2022 г. успешно бе мигриран и флагман сайта на групата – Investor.bg. Той бе най-голямото предизвикателство поради своята специфика. Сайт, който е не само медиен, но състоящ се и от обширен раздел с различни борсови данни и отчети. Новият сайт на Investor.bg е със съвременен код и респонсив дизайн.

Успоредно с това активно се подготви и следващият сайт, който ще бъде мигриран на вътрешния CMS, а именно Az-jenata.bg. През първата половина на 2023 г. и този проект ще бъде обновен изцяло като код и визия.

В края на 2022 г. бе подготвен и микросайт за Световното първенство по футбол, който е на адрес <https://www.gol.bg/worldcup2022>

През изминалата година се направи и още една промяна, която касае управлението на бисквитките на потребителите. Чрез Google AdManager, който се ползва във всичките ни сайтове за излъчване на реклами, бе направено обвързване, за да управлява и кукитата на потребителите. Тази промяна бе направена с цел, да бъде спазено изискването ако даден потребител не иска да получава таргетирана реклама (т.нар. „следене“).

Годината бе изпълнена и с множество предизвикателства, които касаеха сигурността на онлайн проектите на медийната група, поради множеството регулярни и масирани хакерски атаки. Почти с постоянна борба с подобни „набежи“, сайтовете на групата успяха да останат стабилни и да запазят доверието на своите читатели и медията да запази втората си позиция на пазара.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на „Инвестор.БГ“ АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

V. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции

Към 31 декември 2022 година „Инвестор.БГ“ АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева, състоящ се от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

През разглеждания период Дружеството не притежава обратно изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2022 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в търговски дружества като

Годишен доклад за дейността
2022 г.

неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	„И-ТРЪСТ“ ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	„ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Николина Димитрова	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
„Бранд инвест“ ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала
„Бранд инвест“ ЕООД	„РТВ Бранд“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	на Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	„НОРТ КЛУБ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ПУЛС МЕДИКЪЛ“ ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БРАНД ПРОДАКШЪНС“ ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕСТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	„ИНВЕСТОР ТВ“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД НЮ АЙДИЪС“ ЕООД	Управител
Виктория Миткова	„БРАНД ИНВЕСТ“ ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	„ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ“ АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове и служители

„Инвестор.БГ“ АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 186 лица. (2021 г. - 188 лица).

Към края на 2022 година в „Инвестор.БГ“ АД работят 185 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 326 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2021 г. те са били съответно 190 на неконсолидирана база и 336 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието

1. Счетоводна политика

Годишният финансов отчет за 2022 г. на „Инвестор.БГ“ АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2022 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
коэффициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи	1,00	1,03	1,01	1,01	1,02
коэффициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи	1,00	0,97	0,99	0,99	0,98

Показатели Ликвидност	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
коэффициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	2,18	2,02	2,10	2,18	1,78
коэффициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар. средства)/кр.задължения	2,18	2,02	2,10	2,18	1,78
коэффициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,03	0,03	0,03	0,06	0,04

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31 декември 2022 г., съответно към 31 декември 2021 г. е, както следва:

Финансови активи	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	816	2 232
Вземания от свързани лица	17 577	16 073
Пари и парични еквиваленти	271	357
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	8 044	7 517
Общо финансови активи	26 708	26 179

Финансови пасиви	31.12.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	1 207	769
Задължения към свързани лица	3 070	3 007
	4 277	3 776

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2022 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е

съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

1. Национален кодекс за корпоративно управление

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 5 ноември 2007 г. Съветът на директорите на „Инвестор.БГ“ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на „Инвестор.БГ“ АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

„Инвестор.БГ“ АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Годишен доклад за дейността
2022 г.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснатата изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2022 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2022 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от „Инвестор.БГ“ АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Годишен доклад за дейността
2022 г.

През 2022 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 8 000 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2022		2021	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Рекламни и лицензионни услуги	7 801	98%	8 095	98%
Други приходи от продажби	199	2%	202	2%
ОБЩО	8 000	100%	8 297	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Като медийна компания, основните приходи на „Инвестор.БГ“ АД са формирани от продажба на рекламни услуги почти изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 13,23% от общите за 2022 г., при 2,70% - за 2021 г.

През 2022 година „Инвестор.БГ“ АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната, като: „Аргент-2002“ ООД, „Дентсу България“ ООД, „Огилви София“ ЕООД, „Оптимум Медия“ ЕООД, „Публисис“ АД, „Киви“ ООД, „Диджитъл България“ ООД и други, както и дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени съществени сделки

На 24 август 2022 год. е извършена последната доставка на ново телевизионно HD оборудване по сключения в края на 2021 год. договор за финансов лизинг между Дружеството и една лизингова компания. Предвид влошената икономическа обстановка в световен план, породена от военните действия на територията на Република Украйна, и произтичащото от това значително забавяне на вноса на техника и електроника, това се отрази пряко и върху забавените доставките на лизинговото оборудване. Въпреки това, в края на мес. Август 2022 г. сделката беше осъществена успешно. Към 31 декември 2022 г. задълженията по финансов лизинг възлизат на 320 хил.лв., в това число – краткосрочни в размер на 74 хил.лв. Договорът е със срок на действие до 1 август 2027 год.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. „Инвестор.БГ“ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

4.1. Сделки със собствениците

	2022
	'000 лв.
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	35
Предоставени рекламни услуги	28
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)
Други услуги	(4)

4.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2022
	'000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени заеми	(1 404)
Платени предоставени заеми	110
Приходи от лихви по предоставени заеми	933
Постъпления по договори за новация	70
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	661
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	120
Покупки на услуги	
Рекламни услуги и материали	(127)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(3)
Други услуги	(3)

4.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2022
	'000 лв.
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	13
Покупки на стоки и услуги	
Услуги по управление	(6)
Представителни разходи	(1)

4.4. Сделки с други свързани лица

2022
'000 лв.

2022
'000 лв.**Предоставени заеми**

Приходи от лихви по предоставени заеми

1

Покупки на стоки и услуги

Други разходи

(7)

Информация за сделките, осъществени през отчетната година между емитента и свързаните му лица, е подробно оповестена в Пояснение 25 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено да се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които да са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация (СЗО). През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 май 2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка до 31 март 2022 г.

През 2022 г. Дружеството регистрира спад в приходите от продажби спрямо 2021 г. с под 4%, но запази нивото им над тези за 2020 г., когато намалението им спрямо тези от 2019 г. бе с около 20%.

Ръководството на Дружеството разгледа в детайли договорите си с доставчици, оптимизира разходите и значителна част от договорите за доставка на услуги и материали бяха предоговорени в посока намалението им за периода на кризата. Едновременно с това Дружеството кандидатства и бе одобрено за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си и през 2022 г. Получените финансираня балансираха в голяма степен ефекта от значителния спад на приходите от продажби и спомогнаха за запазване позициите на Инвестор медия груп на медийния пазар.

В резултат на всичко това, Дружеството генерира печалба след данъци, в размер на 184 хил.лв. за 2022 г., при същият показател за предходния период, в размер на 91 хил.лв.

Ръководството постоянно търси нови начини за намаляване на въздействието на пандемията върху Дружеството и ще продължи да предприема всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните негативни ефекти от нея.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

Годишен доклад за дейността
2022 г.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група и източниците/ начините на финансиране

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2022 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
„Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД	100,00%	1 000
„Инвестор ТВ“ ЕООД	100,00%	220
„Инвестор Имоти.нет“ ЕООД	100,00%	620
„Инвестор Пулс“ ООД	70,10%	330
„Висше училище по застраховане и финанси“ АД	90,00%	940
„Боец.БГ“ ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
„Трибио“ ООД	49,00%	-*

*Инвестициите в „Трибио“ ООД са напълно обезценени към 31 декември 2022 г.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност от 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК „Съгласие“, класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата, както и 50 дяла от капитала на „Бранд Продакшънс“ ООД.

Чрез дъщерното си дружество „Висше училище по застраховане и финанси“ АД (90% дял в капитала), емитентът косвено притежава и 59,40% от „Проджект къмпани 1“ АД и „Рубикон проджект“ ЕООД.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дъщерно дружество има получен заем за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД в размер на 7 197 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2025 г. и при 4,3% годишна лихва;

Годишен доклад за дейността
2022 г.

- Дъщерно дружество има получени заеми за оборотни средства от „Инвестор.БГ“ АД в размер на 543 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2023 година и при 4,5% годишна лихва;
- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД на стойност от 5 хил. лв.
- Дъщерни дружества имат получени заеми от други търговски дружества в размер на 2 218 хил.лв. при лихвени нива от 4,0% до 4,5% и със срок на погасяване до 31 декември 2023 година;
- Дъщерни дружества са получатели по договори за банков овърдрафт от търговски банки в размер на 527 хил.лв. при лихвени нива от 2,5% и 4,5% със срок на погасяване съответно - 25 юни 2023 година и 20 ноември 2023 година;
- Дъщерно дружество има получен заем от физическо лице в размер на 178 хил.лв. с лихва в размер на 5% годишно и със срок на погасяване до 10 октомври 2023 година;
- Дъщерни дружества имат получени заеми за оборотни средства от Дружество-майка в размер на 11 627 хил.лв. при лихва 6,5% годишно и срок на погасяване от 23 септември 2023 година до 31 март 2024 година;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2023 година.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 7 197 хил.лв. преди обезценка с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 543 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2023 година и при 4.5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2023 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заем на трета страна в размер на 479 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на 5%;
- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице в размер на 11 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на 5%.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Инвестор.БГ“ АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството няма публикувани прогнози.

Годишен доклад за дейността
2022 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Инвестиционните намерения на Дружеството са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това, ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

„Инвестор.БГ“ АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на „Инвестор.БГ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Годишният индивидуален финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. „Инвестор.БГ“ АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

„Инвестор.БГ“ АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

Годишен доклад за дейността
2022 г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на „Инвестор.БГ“ АД.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и „Бранд Инвест“ ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД към 31 декември 2022 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения:

Георги Бисерински:	6 000,00 лв.
Светлана Фурнаджиева:	6 000,00 лв.
Наталия Илиева:	2 619,05 лв.
Виктория Миткова:	6 000,00 лв.

Съгласно сключените договори за управление, членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков:	6 000,00 лв.
Николина Димитрова:	5 927,50 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД:	6 000,00 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Не са налице акции, притежавани и/или прехвърлени от членовете на управителните и контролните органи на Дружеството през 2022 г. и 2021 г.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Инвестор.БГ“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

Х. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на „Инвестор.БГ“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2022 г. „Инвестор.БГ“ АД има 105 акционери, от които 54 физически лица, притежаващи 7 543 броя акции и 51 юридически лица притежаващи 4 774 664 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на „Инвестор.БГ“ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Данни към 31 декември 2022 г.

Акционер	Права на глас притежавани пряко	Права на глас притежавани или контролирани непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

Годишен доклад за дейността
2022 г.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;
- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;

Годишен доклад за дейността
2022 г.

- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служители на Дружеството;
- взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.

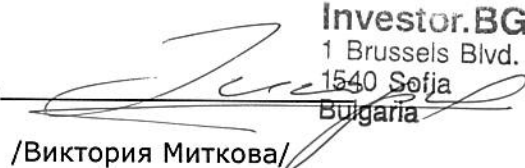
10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова/

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Годишният доклад за дейността на Дружеството за 2022 година е приет на заседание на Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 27 март 2023 г.