

# **БРЯСТ-ДАД**

*ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

*ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА*

*ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОКЛАДВАНЕ КЪМ ГФО*

Съдържание	Страница
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7-36
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	
3. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	
5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	
6. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	
7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	
9. ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	
13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	
15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ПРОДУКЦИЯ	
16. ДРУГИ ДОХОДИ	
17. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	
18. РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ	
19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	
20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	
21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	
23. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	
24. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	
25. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	
26. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	
27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
на БРЯСТ-Д АД  
към 31 декември 2022 година

	Приложения №	31 декември 2022	31 декември 2021
		BGN'000	BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	1209	1287
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>1209</b>	<b>1287</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	5	181	221
Вземания от свързани предприятия	6	51	133
Търговски и други вземания	7	80	80
Парични средства и парични еквиваленти	8	689	120
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1001</b>	<b>554</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2210</b>	<b>1841</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		400	400
Преоценъчен резерв		324	359
Резерви		582	582
Неразпределена печалба		767	379
<b>Общо собствен капитал</b>	10	<b>2073</b>	<b>1720</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг	12	3	10
Задължения към персонала при пенсиониране	14	9	
Пасиви по отсрочени данъци	20	36	40
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>48</b>	<b>50</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг	12	20	3
Търговски и други задължения	13	27	27
Задължения към персонала и осигурителни вноски	14	42	41
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>89</b>	<b>71</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>2210</b>	<b>1841</b>

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.03.2023 година

**Evtimiya** Digitally signed by  
Съставител: Evtimiya Todorova  
**Todorova** Raykova  
(Евтимия Райкова)  
Date: 2023.03.23  
**Raykova** 13:43:56 +02'00'

Регистриран одитор,  
Сълзина Василева

Съгласно доклад на независимия одитор

Salzina  
Stefanova  
Vasileva

Digitally signed by  
Salzina Stefanova  
Vasileva  
Date: 2023.03.23  
16:21:15 +02'00'

**ZHULIETA** Digitally signed  
by ZHULIETA  
**ILIEVA** ILIEVA PETROVA  
Изпълнителен директор:  
(Жулиета Петрова)  
Date: 2023.03.23  
**PETROVA** 12:59:42 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
на БРЯСТ-Д АД  
за 2022 година

	Приложения №	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи	15	1170	700
Други доходи	16	386	146
Изменение в запасите от продукцията и незавършено производство	17	(60)	44
Разходи за мателиали	18	(434)	(388)
Разходи за външни услуги	18	(75)	(55)
Разходи за персонала	18	(383)	(383)
Разходи за амортизация	3	(108)	(112)
Други разходи	18	(127)	(40)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>369</b>	<b>(88)</b>
Финансови разходи	19	(4)	(2)
<b>Печалба/загуба преди данъци</b>		<b>365</b>	<b>(90)</b>
Разходи за данъци	20	(8)	-
<b>Нетна печалба/загуба за годината</b>		<b>357</b>	<b>(90)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>357</b>	<b>(90)</b>
Основна нетна печалба на акция	BGN 10	0.89	(0.23)

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.03.2023 година

**Evtimiya** Digitally signed by  
Todorova Raykova  
Date: 2023.03.23  
13:45:25 +02'00'

Регистриран одитор,  
Сълзина Василева

Съгласно доклад на независимия одитор

**ZHULIETA**  
**ILIEVA**  
**PETROVA**  
Digitally signed by  
Salzina Stefanova  
Vasileva  
Date: 2023.03.23  
16:21:43 +02'00'

Digitally signed  
by ZHULIETA  
ILIEVA PETROVA  
Date: 2023.03.23  
13:00:42 +02'00'

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на БРЯСТ-Д АД  
за 2022 година

	Приложения №	Основен акционерен капитал BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо към 01 януари 2021		400	359	582	469	1810
<i>Промени в собствения капитал за 2021 г.</i>						
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:					(90)	(90)
<i>Печалба / загуба за годината</i>					(90)	(90)
Салдо към 31 декември 2021		400	359	582	379	1720
<i>Промени в собствения капитал за 2022 г.</i>						
Корекции на грешки					(7)	(7)
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:					357	357
<i>Печалба / загуба за годината</i>					357	357
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределена печалба			(38)		38	
Отсрочени данъци			3			3
Салдо към 31 декември 2022	10	400	324	582	767	2073

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.03.2023 година

Evtimiya

Digitally signed  
by Evtimiya

Todorova

Todorova  
(Evtimiya Raykova)

Raykova

Date: 2023.03.23  
13:46:06 +02'00'

Регистриран одитор,  
Сълзина Василева

Съгласно доклад на независимия одитор

ZHULIET

Digitally signed  
by ZHULIETA

ILIEVA

ILIEVA PETROVA  
(Zhulietta Petrova)

PETROVA

Date: 2023.03.23  
13:11:23 +02'00'

Salzina  
Stefanova  
Vasileva

Digitally signed by  
Salzina Stefanova  
Vasileva  
Date: 2023.03.23  
16:22:18 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на БРЯСТ-Д АД  
за 2022 година

Приложения №	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1600	1031
Постъпления от финансираня	59	102
Плащания на доставчици	(369)	(549)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(380)	(376)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(170)	(70)
Такси и комисионни	(1)	(1)
Други постъпления/плащания, нето	(2)	(6)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>467</b>	<b>131</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	257	20
Плащания за покупка на имоти, машини и съоръжения	(76)	(41)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>181</b>	<b>(21)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания за дивиденди		
Плащания по финансов лизинг	(79)	(44)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(79)</b>	<b>(44)</b>
<b>Нетно намаление/увеличение на парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>569</b>	<b>66</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>120</b>	<b>54</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>689</b>	<b>120</b>

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.03.2023 година

Digitally signed  
by Evtimiya  
Todorova  
(Евтимия Райкова)  
Raykova  
Date: 2023.03.23  
13:46:45 +02'00'

Регистриран одитор,  
Сълзина Василева

Съгласно доклад на независимия одитор

Salzina  
Stefanova  
Vasileva

Digitally signed by  
Salzina Stefanova  
Vasileva  
Date: 2023.03.23  
16:22:48 +02'00'

ZHULIETA  
ILIEVA  
PETROVA  
Digitally signed  
by ZHULIETA  
ILIEVA PETROVA  
(Жулиета Петрова)  
Date: 2023.03.23  
13:02:10 +02'00'

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Бряст – Д” АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 3025 от 1991 г. и съдебно решение № 3339/28.06.1991 г. на Добрички окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Поп Богомил“ № 6.

С решение № 441-ПД от 18.05.2009 г. КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на емисия акции издадени от „БРЯСТ-Д” АД в размер на 400000 /Словом: Четиристотин хиляди/ броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев всяка. КФН вписва горепосочената емисия и дружеството „БРЯСТ-Д” АД като публично в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН.

#### 1.1 Предмет на дейност

Предметът на дейност на „Бряст – Д” АД включва: производство на обзавеждане за хотели и ресторанти, офиси и магазини, вили и домове по типов и индивидуален проект от масивна дървесина, различни видове фурнири, фурнировани и ламинирани плоскости. От 2005 година в „Бряст - Д” АД е въведена система за управление на качеството, сертифицирана по стандарт ISO 9001:2000.

#### 1.2 Собственост и управление:

БРЯСТ-Д АД е акционерно дружество.

Към 31 декември разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	Относителен дял в проценти	
	2022	2021
Акционер физическо лице	25,44%	25,44%
Акционер физическо лице	25,44%	25,44%
Албена АД	45,900%	45,900%
Други физически лица	3,22%	3,22%

Дружеството е с едностепенна система на управление – **Съвет на директорите** в състав:

Жулиета Илиева Петрова	Изпълнителен член на СД
Демир Желязков Демирев	Член на СД
Николай Иванов Калинков	Член на СД от 17.05.2022 г.

#### Одитен комитет:

Божанка Стойчева Вуцова  
Янка Добромирова Стефанова-Гюрова  
Светлана Георгиева Иванова

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 23.03.2023 година.

#### 1.3 Структура на дружеството:

В структурата на дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния състав е 27 работници и служители (2021 г. – 28 работници и служители).

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „БРЯСТ-Д“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определена национално счетоводна база „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), приета със закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от допълнителните разпоредби на този закон.

#### *а) Нови и изменени стандарти*

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022 година и не са приети за по ранно прилагане от дружеството.

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора,



каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво обръкване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

От възприемането на тези стандарти, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 01.01.2022 г. за предприятията в Република България, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали съществен ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

*б) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти издадени от СМСС, които все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г.:*

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо изявление 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК) Измененията в МСС 1 изискват предприятията да оповестят тяхната съществена информация относно счетоводните политики вместо техните значими счетоводни политики. Измененията в МСФО Практическо изявление 2 предоставят насоки относно това как да се прилага концепцията за същественост при оповестяване на счетоводните политики.
- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК) Предоставят се насоки как предприятията следва да разграничават промени в счетоводните политики от промени в приблизителните счетоводните оценки. Това е

необходимо, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат към бъдещи транзакции и събития, а промените в счетоводните политики се прилагат основно ретроспективно.

- Промени в МСС 12 Данъци върху дохода, изменения в отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, възникващи при единична транзакция в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). При определени обстоятелства предприятията са освободени от признаване на отсрочен данък, когато признават актив или пасив за първи път. Това освобождаване не се прилага за транзакции, при които предприятията признават както актив, така и пасив, като лизинг и задължения за извеждане от употреба.
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на дружеството.
- Промени в МСФО 17 „Застрахователни договори“, свързани с първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., приети от ЕК). Промените имат за цел да подпомогнат предприятията да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и съответно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.
- Промени в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.
- Промени в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не приети от ЕК). Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи упражняването на съответните задължения за най-малко 12 месеца след датата на финансовия отчет и съответно само те следва да се вземат предвид при оценката на задълженията като текущи и нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува към края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него. Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, с цел оценка на риска от това дали задълженията бяха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно предлагане е разрешено, но едновременно с прилагане на другите промени в МСС 1 относно класификацията на задълженията.
- Промени в МСФО 16 „Лизинг“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не приети от ЕК). Промените изискват продавач-лизингополучател впоследствие да оцени лизинговите задължения, произтичащи от обратен лизинг, по начин, който не признава никаква сума от печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, което запазва. Промените не пречат на продавача-лизингополучател да признае печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор.

• Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, но очаква, че приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, не би имало потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансов отчет на дружеството.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност, с изключение на сградите, които се представят във финансовия отчет по справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN.000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2022 година. Предходен отчетен период – 2021 година.

Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Дружеството не съставя консолидиран отчет.

## **2.2 Принцип-предположение за действащо предприятие**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

## **2.3 Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **2.4 Отчетна валута**

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото, съгласно Закона за БНБ, в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалбата или загубата в момента на възникването им, като се представят към “други доходи от дейността”. Курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

#### **2.5 Приблизителни счетоводни оценки**

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

#### ***Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност***

##### **Полезен живот на имоти, машини и съоръжения**

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

##### **Обезценка на имоти, машини и съоръжения**

Към датата на всеки отчет, ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2022 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на тези активи. В резултат на този преглед, ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

#### **Преценка на сгради**

Оценката на справедливата стойност на сгради от имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти се извършва с професионалното съдействие на независими лицензирани оценители, при установени съществени промени в пазарните условия.

#### **Обезценка на вземания за очаквани кредитни загуби**

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

#### **Обезценка на материалните запаси до нетна реализуема стойност**

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализуема стойност.

Приема се, че стойност на материалните запаси вече може да не бъде възстановяема, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на обезценката или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителна преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

#### **Провизии**

Провизия се признава в отчета за финансовото състояние като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неоопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на отчета за финансовото състояние, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, която и била използвана за приблизителната стойност преди това.

## **Приблизителни оценки за отсрочени данъци**

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

## **2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход**

### **2.6.1 Имоти, машини и съоръжения**

#### **Първоначално придобиване**

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

#### **Последващо оценяване**

След първоначалното признаване сградите се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата сума не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на счетоводния баланс. Дружеството е приело да ангажира независими лицензирани оценители ако са налице фактори, които да показват, че има съществена промяна в справедливите стойности.

За последваща оценка на останалите имоти, машини и съоръженията, дружеството прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичаща от преоценка на сградите се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към компонента “преоценен резерв” на собствения капитал. Намаление, което компенсира предходни увеличения, относно един и същ актив, се признава в друг всеобхватен доход до размера на предхождащо увеличение за този актив, като намалява и сумата на собствения капитал в статията „преоценен резерв”. Всички останали намаления се отнасят директно в отчета за всеобхватния доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценен резерв се прехвърля в увеличение на неразпределените печалби.

#### **Последващи разходи**

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на актива и се признава като текущ разход.

#### **Амортизация**

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

Групи активи	2022 година	2021 година
Сгради	25 години	25 години
Съоръжения	25 години	25 години
Машини и оборудване	10 години	10 години
Транспортни средства	от 7 до 8 години	от 7 до 8 години
Стопански инвентар и други	от 2 до 10 години	от 2 до 10 години

Полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

#### 2.6.2 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от предприятието се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи активи	2022 година	2021 година
Софтуер	2 години	2 години

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

#### 2.6.3 Материални запаси

Материалните запаси първоначално се отчитат по цена на придобиване.

Цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на материали и стоки е по метода на средно претеглената цена.

Себестойността на продукцията включва преки и непреки разходи. Базите за разпределяне на непреките технологични разходи са вложените основни материали за производство.

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

#### 2.6.4 Финансови инструменти

##### Признаване, оценяване и отписване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степеня, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени, т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

### **Класификация и последваща оценка**

#### **Финансови активи**

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.



*Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и срочни депозити, инвестиции, държани до падеж и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

- а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

*Обезценка – общ подход*

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

*Модифицирани финансови активи*

Ако договорните парични потоци на финансов актив са били предоговорени или модифицирани и финансовият актив не е отписан, дружеството оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск на финансовия инструмент като съпоставя:

- а) риска от настъпване на неизпълнение към отчетната дата (въз основа на модифицираните договорни условия); и
- б) риска от настъпване на неизпълнение към датата на първоначалното признаване (въз основа на първоначалните, немодифицирани договорни условия).

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (трестепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

#### *Оценяване на очаквани кредитни загуби*

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- б) стойността на парите във времето; и
- в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

#### *Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти и лизингови вземания*

За вземания по продажби, вземания по лизинг и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“ за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи.

Моделът за матрично провизиране включва:

- а) групиране на контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;
- б) провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

#### *Коректив за загуби*

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

#### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

#### **Лихви, дивиденди, загуби и печалби**

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал. Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

*Дивидентите* се признават в печалбата или загубата само когато: а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено; б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

#### **2.6.5 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.
- Плащанията за дивиденди се включват като плащания за финансова дейност.

#### 2.6.6 Лизинг

Даден договор се определя като лизингов, когато е изпълнено условието, този договор да предоставя на клиента правото за контрол на ползване на даден актив за определен период срещу възнаграждение. Правото за контрол за периода на ползване се определя, когато са налице и са спазени едновременно следните две условия:

- Правото да се получат по същество всички икономически изгоди от използването на актива, и
- Правото да се определя начина на използването на актива. Решенията за това как да се ползва актива са свързани с вида, времето, мястото и степента на неговата експлоатация.

Лизинговият период се определя като период, който включва неотменяемия по договор период на лизинга заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция; както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

#### *Лизингополучател*

##### *Първоначално признаване и оценяване*

Лизингополучателят признава “актив с право на ползване” и задължение за лизинг на датата на стартиране на всеки лизинг, т.е. когато той е на разположение за използване. Изключение от това правило са краткосрочни лизингови договори или договори за лизинг на активи на ниска стойност, както и лизинг, който не е в обхвата на МСФО 16. При първоначалното оценяване “активът с право на ползване” се отчита първоначално по цена на придобиване, която включва: сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг; всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга минус суми за предоставени стимули; всички първоначални преки разходи; и провизията за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Съответно, пасивът “задължение за лизинг” се признава първоначално по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент, дисконтирана с лихвения процент заложен в договора или с диференциалния лихвен процент по привлечен капитал на наемателя.

##### *Последващо оценяване*

При последващото оценяване на “актив с право на ползване” се прилага модела „цена на придобиване“, намалена с натрупана амортизация и начислени обезценки. Ако собствеността на актива ще се прехвърли в края на периода и цената на придобиване отчита тази опция – амортизацията на активът следва да се базира на цялостния полезен живот на актива, в противен случай – за по-краткия от двата, от периода на полезния живот или лизинговия период.

##### *Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори основният актив, по които е с ниска стойност*

Дружеството прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради (наети офиси) и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, които дружеството счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в дружеството, без да са зависими и тясно свързани с други активи. Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които

основният актив е с ниска стойност се признават директно като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга и се включват към разходите за външни услуги (в печалбата и загубата за годината).

При експлоатационен лизинг извън обхвата на МСФО 16 разходът се признава на линейна база за периода на лизинговия договор.

### *Лизингодател*

#### Финансов лизинг

##### *Първоначално признаване и оценяване*

На датата на стартиране на лизинга се признава финансов актив, вземане, в размер на нетна инвестиция в лизинга. Първоначално оценката на нетната инвестиция включва: всички преки разходи свързани с лизинга; сегашна стойност на лизинговите плащания; и сегашна стойност на всяка гарантирана остатъчна сума, полагаща се на лизингодателя,

##### *Последващо отчитане*

Последващо лизингодателят признава финансов приход в текущата печалба или загуба за периода на финансовия лизинг, който се определя като се прилага постоянен процент на възвръщаемост на нетната му инвестиция. Лизинговите плащания за периода на лизинга се отчитат срещу намаление на главницата и начисления за вземането по лизинг за лихва.

#### Оперативен лизинг

Лизингодателят продължава да отчита отдадения под оперативен лизинг актив в неговия отчет за финансовото състояние, като признава в текущите си разходи неговата амортизация. Амортизационната политика за наетите активи е последователна с обичайната политика на лизингодателя за подобни активи, освен ако са налице специални условия в лизинговия договор.

Първоначалните преки разходи, възникнали при договарянето и организирането на лизинга се капитализират към стойността на актива и се признават като разход за срока на договора на същата база, както и приходите. Приходът от лизинг се признава на линейна база за периода на лизинговия договор (дори ако той не се получава на такава база), освен ако друга систематична база не е по-представителна за ползите, произтичащи от наетия на лизинг актив.

### **2.6.7 Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно

или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Тъй като персоналът се назначава сезонно дружеството не е начислило такива задължения.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст се представят като провизии. Дружеството не е начислило дългосрочни задължения към персонала по обезщетения при пенсиониране, тъй като значителната част от него се наема сезонно и счита че размерът им е несъществен спрямо представените данни във финансовия отчет.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

#### **2.6.8 Приходи**

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която задължението за изпълнение е удовлетворено.

##### **Приходи от договори с клиенти**

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиент. Контролът се определя като способност да се ръководи/направлява използването на стоката или услугата и да се получат по същество всички останали ползи от тях. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други предприятия да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

При влизането в сила на договора дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или: а) стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна; или б) поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

Приходите се признават при уреждане на задължението за изпълнение според степента на прехвърлянето на контрола по метода „към определен момент във времето“, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента в конкретно определен момент и по метода „в течение на времето“ по начин, отразяващ извършената от предприятието работа по договора.

Приходите се признават в течение на времето, при условие, че е изпълнен един от следните критерии:

- а) клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на дружеството в хода на изпълнение на договора.
- б) в резултат от дейността на дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива.
- в) в резултат от дейността на предприятието не се създава актив с алтернативна употреба за предприятието и предприятието разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

##### *Приходи от продажба на продукция*

Дружеството предоставя основно приходи от продажба на продукция, които определя като едно задължение за изпълнение. Дружеството е оценило, че доставката на продукцията е част от серия разграничими стоки, които по същество са еднакви и следват един и същ начин на прехвърляне на клиента и тази серия се третира като едно задължение за изпълнение. Всяка разграничима стока в серията представлява задължение за изпълнение, което се удовлетворява в течение на времето и се използва един и същ метод за определяне на етапа на завършеност за всяка от тях (на база месечно замерване и фактуриране), тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно с изпълнението на задължението от страна на дружеството. Приходите от продажба на продукция се признават по метода „в течение на времето“ (месечно) в размер на фиксирана сума към съответната дата в размер на възнаграждението, което дружеството има право да получи и съответстващо на извършената дейност от него към тази дата.

##### *Наемни приходи*

Приходите от отдадените под наем активи се признават „в течение на период от време“ на линейна база в размер на фиксирана сума към съответната дата.

*Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата*

Приходите от безвъзмездни средства, предоставени от държавата се признават в съответствие с изискванията на МСС 20 „Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата и оповестяване на държавна помощ.“ Възприет е приходния подход- безвъзмездните средства, предоставени от държавата, се признават в печалбата или загубата на системна база през периодите, през които предприятието признава като разход съответните разходи, които безвъзмездните средства са предназначени да компенсират. Безвъзмездни средства, свързани с амортизируеми активи се признават в печалбата или загубата през периодите и в съотношенията, в които на тези активи се начислява амортизация.

*Променливо възнаграждение и промени в цената на сделката*

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи.

След влизането в сила на договора цената на сделката може да се променя по различни причини, включително разрешаването на събития, свързани с несигурност, или други промени в обстоятелствата, които променят размера на възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на обещаните стоки или услуги. Дружеството разпределя всички последващи промени в цената на сделката към задълженията за изпълнение по договора, на същата основа както при влизането в сила на договора. Следователно предприятието не преразпределя цената на сделката, за да отрази промените в единичните продажни цени, настъпили след влизането в сила на договора. Сумите, разпределени към удовлетворено задължение за изпълнение, се признават като приходи или като намаляване на прихода в периода, през който цената на сделката се променя.

*Възнаграждение, дължимо на клиента*

Възнаграждение, дължимо на клиента, включва суми, които дружеството плаща или очаква да изплати на клиента. Предприятието отчита възнаграждението, дължимо на клиента, като намаление на цената на сделката и следователно на приходите, при признаването на приходите на база етап на завършеност, освен ако плащането към клиента е в замяна на отделна стока или услуга.

*Плащания по договори с клиенти*

Плащанията по договори с клиенти обичайно са дължими към датата или близка до нея дата на удовлетворяване на задълженията за изпълнение и признаване на приходите.

Дружеството обичайно получава аванси от клиенти, които нямат значителен компонент на финансиране. Получените аванси по договори с клиенти и свързаните с тях задължения се представят в отчета за финансовото състояние и/или в приложението към него в „пасиви по договори с клиенти“.

*Оповестяване*

Задълженията за изпълнение по договори с клиенти, по които дружеството е страна имат обичайно първоначален очакван срок на изпълнение до една година. Приходите се признават в размер на фиксирана сума към съответната дата в размер на възнаграждението, което дружеството има право да получи и съответстващо на извършената дейност от него към тази дата. Във връзка с това, дружеството прилага практически целесъобразната мярка, съдържаща се в параграф 121 от МСФО 15 и не оповестява информация за оставащите задължения за изпълнение.

**Финансови приходи**

Финансовите приходи включват лихви от вложени средства, приходи от промяна на валутните курсове по заеми и депозити, приходи от дивиденди и др.

## 2.6.9 Разходи

### Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение.

### Финансови разходи

Финансовите разходи включват начислени за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

## 2.6.10 Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2022 г. (10% за 2021 г.). За 2022 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

## 2.6.11 Капитал и резерви

Бряст-Д АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен/Законови резерви/, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.



Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

#### **2.6.12 Основна нетна печалба на акция**

Основната нетна печалба на една акция е изчислен на база на нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

#### **2.6.13 Свързани лица**

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения на свързани лица, независимо от това дали се прилага някаква цена.

Като свързани лица се отчитат акционерите, членовете на управителни органи и предприятията, в които те упражняват контрол или значително влияние, предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази, прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

#### **2.6.14 Събития, настъпили след датата на финансовия отчет**

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от ръководството на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

### 3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земя и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на придобиване	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>2021 година</b>						
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 1 януари	1105	1351	170	33		2659
Постъпили			2		75	77
Отписани		95	35		37	167
Салдо към 31 декември	1105	1256	137	33	38	1569
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари	232	905	105	30		1272
Начислена за периода	21	78	13			112
Отписана за периода		68	34			102
Салдо към 31 декември	253	915	84	30		1282
<b>Преносна стойност на 1 януари</b>	873	446	65	3		1387
<b>на 31 декември</b>	852	341	53	3	38	1287
<b>2022 година</b>						
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 1 януари	1105	1256	137	33	38	1569
Постъпили		135				135
Отписани	77	22			38	137
Салдо към 31 декември	1028	1369	137	33	-	2567
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари	253	915	84	30	-	1282
Начислена за периода	21	74	13			108
Отписана за периода	12	20				32
Салдо към 31 дек	262	969	97	30	-	1358
<b>Преносна стойност на 1 януари</b>	852	341	53	3	38	1287
<b>на 31 декември</b>	766	400	40	3	-	1209

Към 31.12.2022 г. е извършен преглед от ръководството и е установено, че през 2022 г. няма възникнали фактори, които да налагат необходимостта от възлагане на оценка от независими лицензирани оценители преди изтичане на приетия максимален период.

#### Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими имоти, машини и съоръжения към 31 декември 2022 година.

С цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

#### Други данни

Преносната стойност на имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 0, по групи активи е както следва:

	31 дек. 2022 BGN'000	31 дек. 2021 BGN'000
Машини, съоръжения, оборудване	504	503
Транспортни средства	53	29
Инвентар	39	39
<b>Общо</b>	<b>596</b>	<b>571</b>

Към 31 декември 2022 година няма учредени ипотечи върху имоти, машини и съоръжения на дружеството. Дружеството отдава под наем по договори за оперативен лизинг търговски площи. Общата сума, призната като приход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 30 хил.лв. (2021 г. – 30 хил.лв.)

#### 4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството притежава програмни продукти, които са напълно амортизирани. Към 31.12.2022 г. отчетната им стойност е 4 хил.лв. (2021 г. – 4 хил.лв.)

#### 5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
	BGN'000	BGN'000
Материали	89	73
Продукция	21	21
Незавършено производство	67	127
Стоки	4	
<b>Общо</b>	<b>181</b>	<b>221</b>

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните стоково материални запаси към 31 декември 2022 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2022 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

#### 6. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
	BGN '000	BGN '000
Търговски задължения		
Албена АД	51	132
Тихият кът		1
<b>Общо</b>	<b>51</b>	<b>133</b>

#### 7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти по продажби	70	85
Обезценка на несъбираеми вземания	(8)	(9)
Вземания от клиенти нето	62	76
Предоставени аванси	2	-
Вземания по съдебни спорове	7	-
Данъци за възстановяване / надвнесени данъци	7	-
Предплатени разходи и други вземания	2	4
<b>Общо</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

#### Коректив за очакваните кредитни загуби от финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

	2022 г.	2021 г.
	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари в т.ч.:	9	9
Начислени	4	4
<b>Възстановени</b>		(3)
<b>Отписани</b>	(5)	(1)
Салдо към 31 декември в т.ч.:	8	9
- в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца	8	9
- в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента	8	9

Финансовите активи, които са с кредитна обезценка към отчетната дата не са закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

## 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	8	7
Парични средства в безсрочни депозити	681	113
<b>Общо</b>	<b>689</b>	<b>120</b>

## 9. ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ОТЧЕТНИ ПЕРИОДИ

Дружеството има предплатени разходи 2 хил. лв. (за 2021 г. са 3 хил. лв.)

## 10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
	BGN'000	BGN'000
Основен акционерен капитал	400	400
Преоценъчен резерв	324	359
Резерви в т.ч.:	582	582
- Законови резерви	40	40
- Допълнителни резерви	542	542
Неразпределена печалба	410	469
Печалба/ загуба за периода	357	(90)
<b>Общо</b>	<b>2073</b>	<b>1720</b>

### Основен капитал

Към 31.12.2022 г. регистрираният капитал на дружеството е разпределен в 400 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	общо (лв.)
към 31 декември 2022 г.	400 000	1,00	400 000
към 31 декември 2021 г.	400 000	1,00	400 000

Акционери	% от основния капитал	Участие в осн. капитал лева
Акционери 2 физически лица	50,875	203 524
„Албена” АД	45,900	183 602
Други	3,225	12 874
Общо:	100,000	400 000

### Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран от оценка на сгради до справедлива стойност, който се реинтегрира към неразпределени печалби при отписване на актива.

### Резерви

Общият размер на резервите в размер на 582 хил.лв включва допълнителни резерви в размер на 542 хил.лв и 40 хил.лв законови резерви, формирани от печалби от предходни отчетни периоди по реда на Търговския закон.

### Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата, принадлежаща на притежателите на обикновени акции, на среднопретегления брой на обикновените акции в обращение.

	31 дек. 2022	31 дек. 2021
Средно претеглен брой на обикновени акции	400 000	400 000
Нетна печалба, принадлежаща на акционерите (BGN'000)	357	(90)
<b>Основна нетна печалба на акция (BGN)</b>	<b>0.89</b>	<b>(0.23)</b>

Нетната печалба на акция с намалена стойност е равна на основната нетна печалба на акция, тъй като дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

#### 11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	дългосрочна част BGN'000	краткосрочна част BGN'000	Общо BGN'000
<b>Към 31 декември 2021</b>			
Финансов лизинг	10	3	13
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Към 31 декември 2022</b>			
Финансов лизинг	3	20	23
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>23</b>

#### 12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството има задължения за неизплатени дивиденди 1 хил. лв., които са оповестени към други задължения, тъй като са несъществени (2021 г. 1 хил. лв.).

#### 13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 дек. 2022 BGN'000	31 дек. 2021 BGN'000
Задължения за доставка на стоки и услуги	15	9
Получени аванси	2	8
Данъчни задължения	8	8
Гаранции	1	1
Дивиденди	1	1
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

#### 14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 дек. 2022 BGN'000	31 дек. 2021 BGN'000
<b>Нетекущи задължения към персонала</b>		
Дългосрочни доходи за пенсии	9	-
<b>Общо нетекущи задължения към персонала</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>Текущи задължения към персонала</b>		
Задължения за възнаграждения	28	25
Провизии за отпуски	4	6
Задължения за социално и здравно осигуряване	10	10
<b>Общо текущи задължения към персонала</b>	<b>42</b>	<b>41</b>
<b>Общо нетекущи и текущи</b>	<b>51</b>	<b>41</b>

#### 15. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ПРОДУКЦИЯ

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи от продажба на продукцията вътрешен пазар	1170	700
<b>Общо</b>	<b>1170</b>	<b>700</b>

#### 16. ДРУГИ ДОХОДИ

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Финансирания	79	80
Наеми	30	30
Продаба на стоки	12	-
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	248	18
Приходи от продажба на материали	9	-
Отписани задължения	-	4
Възстановени загуби от обезценки	-	1
Други	8	13
<b>Общо</b>	<b>386</b>	<b>146</b>

Приходите от финансирания включват безвъзмездни финансови средства, предоставени от държавата, както следва:

- По програмата 60/40- за компенсиране 60% от разходите за заплати и осигуровки 40 хил.лв.;
- Компенсации за ел. енергия 20 хил.лв.;
- Иновации и конкурентоспособност 19 хил. лв.

#### 17. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Продукция	-	44
Незавършено производство	(60)	-
<b>Общо</b>	<b>(60)</b>	<b>44</b>

#### 18. РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ

##### *Разходи за материали*

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Основни материали	321	327
Ел.енергия	55	34
Спомагателни материали	19	15
Горива	12	8
Други	25	4
<b>Общо</b>	<b>434</b>	<b>388</b>

##### *Разходи за външни услуги*

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Разходи за автомобили	10	10
Застраховки	4	2
Данък сгради и ТБО	9	10
Поддържане и ремонт на ДМА	12	12
Охрана	3	3
Комуникации	2	2
Тапициране детайли	3	2
Одит на ГФО	6	2
Други	26	12
	<b>75</b>	<b>55</b>

##### *Разходи за персонала*

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	268	258
Възнаграждения на управленския персонал	49	58
Социални и здравни осигуровки върху заплати и възнаграждения	62	61
Неизползвани отпуски	4	6
<b>Общо</b>	<b>383</b>	<b>383</b>

Средно списъчен брой - 27 в тава число:

- ръководители 4
- специалисти 1
- техници и приложни специалисти 1
- помощен административен персонал -3
- квалифицирани работници 17
- нискоквалифицирани работници 1.

<i>Други разходи</i>	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Командировки	31	9
Обезценка	4	4
Балансова стойност на продадени активи	85	27
Други	7	
<b>Общо</b>	<b>127</b>	<b>40</b>

#### 19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Разходи за банкови такси	2	1
Разходи за лихви	2	1
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

#### 20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ -ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2022	2021
	BGN'000	BGN'000
Счетоводна печалба за годината	365	(90)
Ефект от непризнати приходи/разходи	(284)	14
Данъчна печалба	81	(79)
Разход за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2021 г.: 10%)	(8)	-
Изменение в отсрочен данък за сметка на печалбата	-	-
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>

#### *Отсрочени данъци*

Пасиви по отсрочени данъци	Временна разлика	Отсрочен данък	Нетно от данъка
31.12.2022			
BGN'000			
Преопенъчен резерв земи	399	40	359
2022			
BGN'000			
Изменение за сметка на текущи печалби / загуби	-	-	
Изменение за сметка на резултати от минали години	(39)	(4)	(35)
31.12.2022			
BGN'000			
Преопенъчен резерв земи	360	36	324

## 21. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2022 и 2021 година:

Свързани лица	Вид свързаност
„Албена“ АД	Основен акционер
Николай Иванов Калинков	Основен акционер и член на СД
Жулиета Илиева Петрова	Изпълнителен член на СД
Демир Желязков Демирев	Член на СД
„Добруджа холдинг“ АД	Акционер
„Албена Автотранс“ АД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Хемустурист“ АД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„България – 29“ АД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Идис“ АД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Алфа Консулт 2000“ ЕООД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
Медицински център „Медика - Албена“ ЕАД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
Спец.болница за рехаб. „Медика - Албена“ ЕООД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Албена тур“ ЕАД – к.к. Албена	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Еко агро“ АД – к.к. Албена	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Интерскай“ АД – с. Лесново	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Тихия кът“ АД – гр. Балчик	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Бялата лагуна“ АД – с. Топола	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Приморско клуб“ ЕАД – гр. Приморско	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Екострой“ АД – гр. Добрич	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Перпетуум Мобиле БГ“ АД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Хотел де Маск“ АД – Анзер, Швейцария	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Визит България“ ЕООД – Румъния	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Фламинго Турс“ ЕООД – Германия	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
„Ахтопол ризорт“ ЕАД	Дъщерно дружество на „Албена“ АД
Здравно учреждение „Медика“ Албена	Асоциирано дружество с „Албена“ АД
„ДП Екострой“ Украйна	Дъщерно предприятие на дъщерно друж. на „Албена“ АД
„Актив СИП“ ООД – к.к. Албена	Асоциирано на дъщерно дружество на „Албена“ АД

*Осъществени са следните сделки със свързани лица:*

Продажби на продукция на свързани лица	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Албена АД	484	23
Еко строй АД	9	7
МЦ Медика Албена	23	16
<b>Общо</b>	<b>516</b>	<b>46</b>

### Ключов управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1.2.

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството са както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Ръководство	49	58
Одитен комитет	2	2
<b>Общо</b>	<b>51</b>	<b>60</b>

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в пояснителни Приложения 6 и 11.



## 22. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото основно неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към валутния риск:

	в USD	в EUR	в български лева	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>31 декември 2022</b>				
<i>Финансови активи по амортизирана стойност</i>				
Вземания от клиенти	-	-	113	113
Парични средства и еквиваленти	-	2	687	689
	-	2	800	802
<i>Финансови пасиви по амортизирана стойност</i>				
Задължения по лизинги	-	-	23	23
Задължения към доставчици	-	-	15	15
	-	-	38	38
<b>31 декември 2021</b>				
<i>Финансови активи по амортизирана стойност</i>				
Вземания от клиенти	-	-	209	209
Парични средства и еквиваленти	-	2	118	120
	-	2	327	329
<i>Финансови пасиви по амортизирана стойност</i>				
Задължения по лизинги	-	-	13	13
Задължения към доставчици	-	-	2	2
	-	-	15	15

### Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промените в цените на продукцията и суровините. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите. За минимизиране на тяхното влияние дружеството прилага основно подход на оптимизиране на разходите и гъвкава маркетингова и ценова политика.

### Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на дружеството носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити) и вземания от клиенти.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, дружеството е възприело политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства във финансови институции в България с висока репутация и доказан стабилитет.

Дружеството предоставя кредитни периоди на клиентите си до 30 дни. Кредитният риск е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Поради наличието на ликвиден риск, дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа постоянно оптимален ликвиден запас от парични средства за способност на финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки вече не се олихвяват. Поради това, тези депозити са третираны като нелихвени финансови активи.

Вземанията на дружеството, са нелихвени.

Привлечените средства на дружеството под лизинги са с несъществен лихвен процент. Паричните потоци на дружеството не са в зависимост от лихвен риск.

### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес.

За обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма дружеството използва финансиране чрез търговски и банкови заеми.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	31 дек. 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
Общо други заеми и дългове	23	13
Парични средства и парични еквиваленти	(689)	(120)
Нетен дългов капитал	(666)	(107)
Собствен капитал	2073	1720

## 23. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

## 24. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Важно събитие с отрицателно въздействие е войната в Украйна, което продължава през цялата 2022 г. Конфликтът предизвиква значително покачване на цените на основни суровини, инфлационни процеси и намаляване на инвестициите в някои икономически сектори. Наред с това е налице забавяне и трудности във веригите на някои доставки. За потенциалните негативни последици е изключително трудно да се направят точни прогнози.

Ръководството счита, че продължаващият конфликт няма да има пряк ефект върху операциите, финансовата стабилност и принципа на действащо предприятие на дружеството, тъй като дружеството не оперира на икономически и финансови пазари в Русия и Украйна и няма взаимоотношения със санкционирани лица.

## 25. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

### Съдебни спорове

Дружеството няма висящи производства по образувани дела, заведени от или към дружеството.

Има несъществени изпълнителни производства в полза на дружеството.

**26. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Съгласно Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието. Независим одитор на БРЯСТ-Д АД е д.е.с. Сълзина Василева. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за преглед на годишния доклад за дейността е 5 хил.лв. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството

**27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 23.03.2023 г.

Няма значими коригираци и/или некоригираци събития по смисъла на МСС 10 „Събития след края на отчетния период“, които следва да се оповестят в настоящия финансов отчет.

Evtimiya Digitally signed  
by Evtimiya  
Todorova  
(Евтимия Райкова)  
Raykova  
Date:  
2023.03.23  
13:48:16 +02'00'

ZHULIET Digitally signed  
by ZHULIETA  
ILIEVA PETROVA  
Изпълнителен директор:  
(Жулиета Петрова)  
Date:  
2023.03.23  
13:04:36 +02'00'