

**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ“ АД**

ПОКАНА

**за свикване на редовно годишно общо събрание
на акционерите на „Нео Лондон Капитал“ АД
ISIN: BG 1100004156
Уникален идентификационен код на
събитието: NLC202606121000**

Съветът на директорите на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на "НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ" АД, което ще се проведе на 12.06.2026 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – (07:00 ч. UTC) по седалището и на адреса на управление на Дружеството: в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 137, ап. офис 20, при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.

Проект за решение – Общото събрание на акционерите (ОСА) приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.

2. Одобряване на заверения годишен финансов отчет за 2025 г. и приемане на доклада на регистрирания одитор относно резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.

Проект за решение – ОСА одобрява заверения годишен финансов отчет на дружеството и приема доклада на регистрирания одитор относно резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.;

3. Приемане на консолидирания доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.

Проект за решение – ОСА приема консолидирания доклад на Съвета на директорите за дейността и управлението на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.;

4. Одобряване на заверения годишен консолидиран финансов отчет за 2025 г. и приемане на доклада на регистрирания одитор относно резултатите от извършената проверка на годишния консолидиран финансов отчет на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.

Проект за решение – ОСА одобрява заверения годишен консолидиран финансов отчет за 2025 г. и приема доклада на регистрирания одитор относно резултатите от извършената проверка на годишния консолидиран финансов отчет на "Нео Лондон Капитал" АД за 2025 г.;

5. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

Проект за решение – ОСА приема доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

6. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2025 г.

Проект за решение – ОСА приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2025 г.;

7. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2025 г.

Проект за решение – СД предлага на ОСА да не разпределя дивидент и финансовият резултат за 2025 г. в размер на 2 568 705,02 лв. (1 313 358,02 евро), да бъде отнесен като неразпределена печалба от минали години.;

8. Приемане на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Нео Лондон Капитал” АД за 2025 г.

Проект за решение – ОСА приема Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “Нео Лондон Капитал” АД за 2025 г.

9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.

Проект за решение – ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.;

10. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г.

Проект за решение – ОСА избира и назначава регистриран одитор на дружеството, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет (индивидуален и консолидиран) на “Нео Лондон Капитал” АД за 2026 г., съгласно предложеното от Одитния комитет.

11. Избор на нов член на одитния комитет на Нео Лондон Капитал АД.

Проект за решение – Редовното общо събрание на акционерите избира за три годишен мандат Ана Валентинова Дякова-Панайотова на мястото на Радосвета Янкова Стойнова.

12. Продължаване на мандата на настоящите членове на одитния комитет на Нео Лондон Капитал АД.

Проект за решение – Редовното общо събрание на акционерите продължава мандата с три години на Деяна Петкова Пейкова и Лилия Любомирова Гюрова, които са настоящи членове на одитния комитет.

13. Приемане на промени в Устава на дружеството.

Проект за решение – Общото събрание на акционерите, приема следните изменения в устава на дружеството:

- Чл. 6.1. от Устава се променя и придобива следния вид:

Чл. 6.1. /изм. с решение на ОСА г. / Капиталът на Дружеството е в размер на 5 110 443.50 евро. (пет милиона сто и десет хиляди четиристотин четиридесет и три цяло и петдесет евро). Капиталът на Дружеството е разпределен в 99 950 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност от 51.13 (петдесет и едно цяло и тринадесет) евро. Акциите са неделими.

- Чл. 19.1. от Устава се променя и придобива следния вид:

Чл. 19.1. /изм. 11.09.2023 г., изм. с решение на ОСА г. / Съветът на директорите на Дружеството е овластен да приема решения за увеличение на капитала на Дружеството до сумата от 50 000 000 (петдесет) милиона евро чрез издаване на нови акции, чрез превръщане на облигациите, издадени като конвертируеми, в акции, както и чрез превръщане на варианти в акции (упражняване на варианти). В решението за увеличаване на капитала Съветът на директорите определя размера и целите на всяко увеличение; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и срока, и условията за заплащането ѝ; инвестиционния посредник за обслужване на емисията акции или варианти, както и другите обстоятелства, предвидени в нормативните актове.

- Чл. 19.3.2. от Устава се променя и придобива следния вид:

19.3.2. /нова 11.09.2023 г., изм. с решение на ОСА г. / В решението за издаване на конвертируеми облигации в евро или друга валута - броя, вида на облигациите, начинът за формиране на дохода по тях, размерът и всички останали параметри на облигационния заем, се определят в решението на Съвета на директорите при спазване разпоредбите на действащото законодателство и Устава.

- Чл. 20.2. от Устава се променя и придобива следния вид:

20.2. /изм. 11.09.2023 г., изм. с решение на ОСА г. / Общата стойност на облигациите, издадени по предходната алинея въз основа на решения на Съвета на директорите, не може да надхвърля сумата от 50 000 000 (петдесет милиона) евро.

- Чл. 41.1. от Устава се променя и придобива следния вид:

Чл. 41.1. /изм. с решение на ОСА г. / Членовете на Съвета на директорите са длъжни да внесат парична гаранция за своето управление в евро, в размер, определен от Общото събрание на акционерите, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение в Дружеството. Гаранцията се внася по сметка на съответния член на Съвета на директорите в банка на територията на страната и се блокира в полза на Дружеството. Лихвите от блокираната гаранция са свободни и могат да се теглят при поискване от вносителя на гаранцията. Дружеството няма право да изплаща възнаграждение на съответния член до внасянето на гаранцията в пълен размер.

- Чл. 46.1. от Устава се променя и придобива следния вид:

Чл. 46.1. /изм. с решение на ОСА г. / В Дружеството се създава и функционира Одитен комитет в съответствие с изискванията на Закон за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

- Чл. 46.2. от Устава се отменя

46.2. /отм. с решение на ОСА г. /

- Чл. 46.3. от Устава се отменя

46.3. /отм. с решение на ОСА г. /

- Чл. 46.4. от Устава се променя и придобива следния вид:

46.4. /изм. с решение на ОСА г. / Общото събрание на акционерите избира членовете на Одитния комитет и определя техния мандат. Съставът и квалификацията на членовете на одитния комитет трябва да отговарят на императивните изисквания на закона.

Съветът на директорите на дружеството поканва всички акционери на „Нео Лондон Капитал“ АД да присъстват лично или чрез техен представител - упълномощен писмено с изрично пълномощно, изготвено съгласно изискванията на чл. 116 от ЗППЦК, на свиканото редовно общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: Общият брой на акциите на дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание е 99 950 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) броя поименни безналични акции с номинална стойност от 51.13 (петдесет и едно цяло и тринадесет) евро всяка една. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права. Общият брой на гласовете в общото събрание е 99 950 (деветдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) броя.

На основание чл. 115 б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери на дружеството 14 (четирнадесет) дни преди датата на общото събрание, съответно 29.05.2026 г., съгласно списък, предоставен от последния. Само лицата, вписани като акционери на дружеството към тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет на сто) от капитала на „Нео Лондон Капитал“ АД могат да искат включването на други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ, като крайният срок за упражняването на тези права е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание. Акционерите по предходното изречение представят за обявяване в Търговския регистър списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложения за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Нео Лондон Капитал“ АД списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акционерите, съответно техните представители, има право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в общото събрание започва в 09:30 часа местно време, а в координирано универсално време в (06:30 ч. UTC) в деня на събранието и приключва в 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време в (07:00 ч. UTC) на същия ден, на мястото на провеждане на общото събрание.

За регистрация и участие в общото събрание акционерите - юридически лица се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на акционерите-юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери-физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице - пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържание по чл. 116 от ЗППЦК.

Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с

изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните от превода на български език.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Пълномощното за представляване на акционер в редовното общото събрание на акционерите на "Нео Лондон Капитал" АД следва да е писмено, изрично за конкретното общо събрание и със съдържанието по чл. 116 от ЗППЦК.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява.

Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, посочени по-долу:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственооръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път "Нео Лондон Капитал" АД за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес: deyan.ivanov.ir@gmail.com и info@neolondoncapital.com, заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в "Нео Лондон Капитал" АД на посочения e-mail адрес най-късно до 17:00 часа местно време, а в координирано универсално време в (14:00 ч. UTC) на работния ден, предхождащ деня на общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на хартиен носител със собственооръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.


Писмените материали, свързани с дневния ред на редовното общо събрание на "Нео Лондон Капитал" АД, поканата и образецът на пълномощно са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, бул. "Тодор Александров" № 137, ап. офис 20, и могат да бъдат получени на хартиен носител всеки работен ден от 10:00 часа до 17:00 часа местно време, а в координирано универсално време от /07:00 UTC до 14:00 UTC/, считано от датата на обявяване на настоящата покана в Търговския регистър. Поканата

заедно с писмените материали и образецът на пълномощно са публикувани на интернет страницата на дружеството <https://www.neolondoncapital.com/информация-за-инвеститорите>.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, съгласно действащия устав на “Нео Лондон Капитал” АД.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, редовното Общо събрание ще се проведе на 29.06.2026 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време (07:00 UTC), на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно независимо от представения на него капитал. В този случай нови точки в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ не могат да бъдат включвани.

Изпълнителен директор:



/Християн Лъчезаров Дънков/

