

Сключена сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 30 юли 2026 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA: „Българска Фондова Борса“ АД, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че Съветът на директорите на свое заседание проведено на 29 юли 2026 година в съответствие с изискванията на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК одобри сключването на следната сделка:

„Софарма“ АД, ЕИК 831902088, като наемодател, да сключи договор за наем на собствени недвижими имоти, представляващи складови площи и офиси („Договора“), с наемател „Телекомплект“ АД, с ЕИК 831643753.

А) Участие на заинтересовани лица:

Огнян Донеv се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е Изпълнителен член на управителния орган (Съвет на директорите) и представляващ публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, пряко притежава над 25% от капитала на „Телекомплект“ АД и е член на контролния орган (Надзорен съвет) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК;

Симеон Донеv се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е Прокурист на публичното дружество „Софарма“ АД, включително е свързано лице по смисъла на §1, т.13, б. г) от ДР на ЗППЦК с член на СД на „Софарма“ АД (Огнян Донеv), а от друга страна е член на контролния орган (Надзорен съвет) на дружеството „Телекомплект“ АД – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Венцислав Стоев се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е свързано лице по смисъла на §1, т.13, б. г) от ДР на ЗППЦК с член на СД на „Софарма“ АД (Весела Стоева), а от друга - притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на контролния орган (Надзорен съвет) на дружеството – насрещна страна по сделката– основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК;

Членът на Съвета на директорите на „Софарма“ АД Весела Стоева се явява заинтересовано лице, тъй като свързано с нея лице по смисъла на §1, т.13 б. г) от ДР на ЗППЦК (Венцислав Стоев) притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на контролния орган (Надзорен съвет) на дружеството – насрещна страна по сделката– основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 ЗППЦК.

Б) Стойност на сделката:

При определяне на стойността на имущество, предоставяно за ползване по сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, следва да се приложи правилото на чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК. Съгласно посочената разпоредба за стойност на сделката се приема по-високата измежду пазарната цена на съответното имущество и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, публично разкрит по реда на чл. 100т от ЗППЦК. По смисъла на чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК пазарната цена е цената, определена въз основа на оценка, изготвена от независим оценител по чл. 5 от Закона за независимите оценители. С оглед на горното, за целите на настоящата сделка стойността на предоставяното за ползване имущество е определена чрез съпоставка между:

1. пазарната му цена съгласно нарочна оценка, изготвена от независим оценител по смисъла на чл. 5 от Закона за независимите оценители, ангажиран от Съвета на директорите на Дружеството, а именно инж. Румен Димитров Михайлов – независим оценител, чрез „Актикон“ ООД, гр. София, ЕИК 131359011; и
2. стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет на Дружеството, публично разкрит по реда на чл. 100т от ЗППЦК, а именно годишния финансов отчет за 2025 г.

Стойност на предоставяното за ползване имущество съгласно последния одитиран финансов отчет, разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК – към 31.12.2025 г. (превалутирана в евро)	Пазарна цена на предоставяното за ползване имущество съгласно пазарна оценка (в евро)	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. "б" от ЗППЦК (в евро)
3174.47	582 840	10 310 420

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. б) от ЗППЦК, но поради участието на заинтересовано лице попада в хипотезата на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК.

Сделката, описана по-горе, бе сключена от дружеството днес, 30 юли 2026 г.

Пелагия Виячева,

Директор за връзки с инвеститорите

Информация за „Софарма“ АД

„Софарма“ АД е водеща българска фармацевтична компания с над 90 години опит в разработването, производството и търговията с лекарствени продукти и други продукти, свързани със здравеопазването. Дружеството осъществява дейността си в съответствие с европейските стандарти за Добра производствена практика (GMP) и е сред дружествата с най-голяма пазарна капитализация на Българската фондова борса.

Дейността на „Софарма“ АД обхваща разработването, производството и реализацията на лекарствени продукти, активни фармацевтични субстанции и други продукти, свързани със здравеопазването, научноизследователска и развойна дейност в областта на химията, фармацията и фитохимията, както и производството на медицински изделия и козметични продукти.

Група Софарма е вертикално интегрирана здравна група, която осъществява дейност по цялата фармацевтична верига на стойността, включително производство на лекарствени продукти, търговия на едро, аптечна търговия, болнични доставки и свързани здравни услуги. Чрез своя интегриран бизнес модел Групата обслужва пациенти и здравни специалисти на множество пазари в Централна и Източна Европа и други международни пазари.