

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	30.9.2022
Дата на съставяне:	11.10.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2022 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВЕСТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011	1 132	1 149	Задисан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции		1-0012	561	594	обикновени акции		1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:		1-0410	1 666	1 666
8. Други		1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:		1-0010	1 693	1 743	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Биологични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
1. Нематериални активи		1-0021			общи резерви		1-0424		
2. Права върху собственост		1-0022			специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви		1-0426		
4. Други		1-0024			Общо за група II:		1-0420	29	29
Общо за група IV:		1-0020	0	0	III. Финансови резултат				
V. Търговска репутация					1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-1 509	-1 325
1. Положителна репутация		1-0051			неразделена печалба		1-0452	1 853	1 853
2. Отрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба		1-0453	-3 362	-3 178
Общо за група V:		1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба		1-0454	-62	-184
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	3. Текуща загуба		1-0455		
дъщерни предприятия		1-0032			Общо за група III:		1-0450	-1 571	-1 509
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	124	186
асоциирани предприятия		1-0034							
други предприятия		1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
държавни ценни книжа		1-0042-1			I. Търговски и други задължения				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
общински облигации		1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
3. Други		1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	1 575	1 575
Общо за група VI:		1-0040	0	0	5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
VII. Търговски и други вземания					6. Други		1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			Общо за група I:		1-0510	1 575	1 575
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
4. Други		1-0046			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	V. Финансирания		1-0520-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	1 575	1 575
IX. Активни по отсрочени данъци		1-0060-1							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	1 693	1 743					

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президент период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президент период
	а	б				в	г		
А. Разходи за дейността			1	2				1	2
<i>А. Разходи по материални елементи</i>					<i>А. Приходи от дейността</i>				
1. Разходи за материал	2-1120	3			<i>Б. Непени приходи от продажба на:</i>				
2. Разходи за материал услуги	2-1130	115			1. Продукция	2-1551			
3. Разходи за материал услуги	2-1160	20			2. Стоки	2-1552	53		9
4. Разходи за извършване	2-1140	4			3. Услуги	2-1560	63		26
5. Разходи за осигуровка	2-1150	51			4. Други	2-1556	14		209
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010				Общо за група I:	2-1610	190		244
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансиране	2-1620	1		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	37			в т.ч. от правителството	2-1621			
обществена на активи	2-1171				III. Финансови приходи				
продавани	2-1172				1. Приходи от лети	2-1710			
Общо за група I:	2-1100	193			2. Приходи от дивиденди	2-1721			
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лети	2-1210				4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230				Общо за група III:	2-1700	0		0
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	0							
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	193			Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	131		244
В. Печалба от дейността	2-1310	0			Б. Загуба от дейността	2-1610	62		0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1350-1				IV. Дел от загубата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1810-1			
IV. Извънредни разходи	2-1250				V. Извънредни разходи	2-1750			
1. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	193			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	131		244
2. Печалба преди облагане с данък	2-1400	0			Д. Загуба преди облагане с данък	2-1850	62		0
3. Разходи за данък	2-1450	0							
4. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
5. Разход (исключено) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
6. Други	2-1453								
7. Печалба след облагане с данък (Д - У)	2-0454	0			Е. Загуба след облагане с данък (Д + V)	2-0455	62		0
8. Печалба след облагане с данък (Д - У) в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1			0
9. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0			З. Нетна загуба за периода	2-0455-2	62		0
Всичко (Г + V + Б):	2-1500	193			Всичко (Г + Б):	2-1900	193		244

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с итрупаване.

Дата на съставяне: 11.10.2022 г.
Съставител: Калина Веселинова Милова
Представяващи/и: Димчо Боянов Кълибастов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	147	45
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-72	-46
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-24	-23
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-9	5
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-61	-14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-19	-33
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		29
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	29
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-19	-4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	61	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	42	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	42	0
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 11.10.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премия от емисия (премисел резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупапи печалба/загуби		Резерв от преходи	Общо собствени капитал	Малцинствено участие	
					2	3	4	целесъобразни резерви		печалба				загуба
								общии	специални зирани					
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1 666												
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1 669	1 669	1 0453	4 042 6-1	1 400	1 666	1 0400-1	
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	-3 178	0	0	0	0	
Ефект от промяна в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 669	1 669	-3 178	0	186	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-62	0	0	-62	0	0	
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Подсриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 607	1 607	-3 178	0	124	0	0	
7. Промяна от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сурхификация	4-19													
Собствен капитал														
към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 607	1 607	-3 178	0	124	0	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 11.10.2022 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Динчо Божиов-Климентов

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.09.2022 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 11.10.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

