

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование "Ивест Промърги" АДСИЦ, за периода от 01.01.2022 г до 30.09.2022 г									
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизации (начислена/отписана) в хил. лв.	Проценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2021 г. в хил. лв.	
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	3 031,00	73				73	
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	768,00	12				12	
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	769,00	12				12	
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	755,00	12				12	
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	13				13	
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	617,00	5				5	
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	763,00	13				13	
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	336,00	3				3	
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	890,00	17					
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	479,00	8				8	
ТНИ 13, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 753,00	34				34	
ТНИ 14, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	1 194,00	23				23	
ТНИ 15, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 129,00	161				161	
ТНИ 16, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	237,00	9				9	
ТНИ 17, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 935,00	232				232	
ТНИ 18, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	6 534,00	294				294	
ТНИ 19, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	4 574,00	178				178	
ТНИ 20, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	498,00	4				4	
ТНИ 21, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	5 407,00	47				47	
ТНИ 22, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	836,00	69				69	
ТНИ 23, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	427,00	45				45	
ТНИ 24, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	224,00	8				8	
ТНИ 25, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	677,00	77				77	
ТНИ 26, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	200,00	34					
ТНИ 28, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	578,00	68				68	
ТНИ 29, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	531,00	61				61	
ТНИ 31, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	26,00	2				2	
ТНИ 32, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	36,00	3				3	
ТНИ 33, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	17,00	1				1	
ТНИ 34, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	686,00	55				55	
ТНИ 35, притежавани от ДСИЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустриални имоти	705,00	57				57	

ТНН 36, притежавани от ДСНЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустирални имоти	703,00	57			57
ТНН 37, притежавани от ДСНЦ	2. Местно второстепенно местоположение	3. Индустирални имоти	693,00	56			56
ОБЩА СТОЙНОСТ			45 844,00	1743	0	0	1692
ТНН 1, притежавани от специализирано дружество 1 с наименование							
ТНН 1, притежавани от специализирано дружество 2 с наименование							
ТНН 1, притежавани от специализирано дружество 3 с наименование							
ОБЩА СТОЙНОСТ			0,00	0	0	0	0

Дата на изготвяне: 11.10.2022 г

Изготвил справката:
Кълена Милова



Бележки:

*ТНН с недвижими имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, изпълващи от собствените на имотите за извършване от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

** „Вид имот“ се отнася до основни вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНН това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от паданци месога:

- а) жилища, напр. страни с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Местото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от паданци месога. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от неми. За офис страдите това може да е централното местоположение в голям град. За страдите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните стради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

- Забележки:**
1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
 2. В случай на намаление на стойността при пресметки се използва знак "-".
 3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишните отчети/ведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
 4. Справката се внася връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/presscommunications/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3-6690e1fbd3.bg.pdf)