

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	14	-	-
Печалба от продажби, наем	15	216	31
Други приходи	16	-	1
Разходи за външни услуги	17	(183)	(153)
Разходи за персонала	18	(15)	(13)
Други разходи	19	(46)	(40)
Загуба/печалба от обичайна дейност		(28)	(174)
Финансови разходи	20	(298)	(243)
Загуба/печалба за годината		(326)	(417)
Общо всеобхватен доход за годината		(326)	(417)
Доход/(загуба) на акция			
Основен доход на акция	21	(0.05)	(0.07)

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил: 
"Сателит Х" АД - Станислав Арсов
Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: 
Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 евро	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2025 г.	3 151	5 671	4 424	13 246
Печалба/загуба за годината до 31.12.2025 г.	-	-	223	
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	223	-
Салдо към 31.12.2025 г.	3 151	5 671	4 647	13 469
Салдо към 01.01.2026 г.	3 143	5 671	4 655	13 469
Печалба/загуба за годината до 30.06.2026 г.	-	-	(326)	(326)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(326)	(326)
Салдо към 30.06.2026 г.	3 143	5 671	4 329	13 143

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил: **STANISLAV PETROV ARSOV**
"Сателит X" АД - Станислав Арсов
Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: **NIKOLAY DIMOV ATANASOV**
Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	31.12.2025 '000 евро
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	23 970	23 970
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	388	388
Нетекущи активи		24 358	24 358
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	3 947	4 757
Материални запаси	7	1 083	1 212
Пари и парични средства	9	47	39
Текущи активи		5 077	6 008
Общо активи		29 435	30 366
Собствен капитал			
Основен капитал	10	3 143	3 151
Резерв от емисия на акции	11	5 671	5 671
Неразпределена печалба/натрупана загуба		4 329	4 647
Общо собствен капитал		13 143	13 469
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	14 941	15 604
Нетекущи пасиви		14 941	15 604
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	12	1 068	1 067
Търговски и други задължения	13	283	226
Текущи пасиви		1 351	1 293
Общо пасиви		16 292	16 897
Общо собствен капитал и пасиви		29 435	30 366

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:
STANISLA
V PETROV
ARSOV

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов
Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор:
NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
V

Digitally signed
by NIKOLAY
DIMOV
ATANASOV
Date: 2026.07.29
14:46:30 +03'00'

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за паричните потоци

	30.06.2026	30.06.2025
Пояснение	'000 евро	'000 евро
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 029	199
Плащания към доставчици	(119)	(111)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(13)	(13)
Платени/възстановени данъци	(58)	716
Други постъпления/плащания	(172)	(125)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	667	666
Инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	303	226
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	303	226
Финансова дейност		
Получени заеми		
Плащания по получени заеми	(667)	(399)
Получени лихви и неустойки		
Плащания на лихви	(285)	(364)
Други плащания за финансова дейност	(10)	(17)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(962)	(780)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	8	112
Парични средства в началото на периода	39	70
Парични средства в края на периода	9	182

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил: STANISLAV PETROV ARSOV Digitally signed by STANISLAV PETROV ARSOV Date: 2026.07.29 14:44:12 +03'00'
"Сателит Х" АД - Станислав Арсов
Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: NIKOLAY DIMOV ATANASOV Digitally signed by NIKOLAY DIMOV ATANASOV Date: 2026.07.29 14:46:54 +03'00'
Николай Атанасов