

Изх. номер: 194-00-173/06.07.2026 г.

Сключена сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 06 юли 2026 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA: „Българска Фондова Борса“ АД, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че Съветът на директорите на свое заседание проведено на 3 юли 2026 година в съответствие с изискванията на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК одобри сключването на следната сделка:

1. „Софарма“ АД, ЕИК 831902088, като наемател, да сключи рамков договор за наем на конферентни площи и паркоместа („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, с ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на „Софарма Имоти“ АДСИЦ – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК.

Б) Стойност на сделката:

Съгласно изискванията на чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК и чл. 114а, ал.6 от ЗППЦК беше извършена оценка на наемната цена по сделката от инж. Румен Димитров Михайлов, в качеството му на независим оценител с правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, рег. № 100100423 на КНОБ и рег. № 09939 на КИИП, чрез „Актикон“ ООД, ЕИК 131359011, с ефективна дата на оценката 28.04.2026 г., с оглед на което Съветът на директорите приема следните пазарни стойности за краткосрочно (почасово) ползване на недвижими имоти, представляващи конферентни зали (Зала 1, Зала 2 и Зала 3):

Наемен обект	бр. места	наемна стойност			
		в работни дни		в почивни и празнични дни	
		до 4 часа	над 4 до 8 часа	до 4 часа	над 4 до 8 часа
«Зала 1» в административно-търговски комплекс «Софарма Бизнес Тауърс»	140÷170	450	605	535	730
«Зала 2» в административно-търговски комплекс «Софарма Бизнес Тауърс»	30÷40	210	305	250	365
«Зала 3» в административно-търговски комплекс «Софарма Бизнес Тауърс»	110÷130	335	480	400	575

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. б) от ЗППЦК, но поради участието на заинтересовано лице попада в хипотезата на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал. 6 от ЗППЦК.

Моля, на основание чл. 100к., ал. 1 от ЗППЦК да дадете публичност на горната информация.

Пелагия Вяичева,

Директор за връзки с инвеститорите

Информация за компанията

“Софарма” АД

90 години традиция и съвременност - Европейски стандарти за ДПП и качество, лидер по пазарна капитализация на Българската фондова борса, добри практики на корпоративно управление.

Софарма произвежда активни субстанции и лекарствени продукти; извършва дейности, свързани с проучване, развитие и внедряване в областта на фитохимията, химията и фармацевтиката, предоставя услуги, свързани с производство и спомагателни дейности.

С 9 фармацевтични завода в страната, включително уникална фабрика за ампули в България, компанията произвежда над 4 милиарда таблетки, 9 милиона сиропни форми, притежава разрешения за търговия за над 200 генерични продукта, 15 традиционни продукта, включително 12 с растителен произход, за които използва над 1500 тона лечебни растения.

Софарма има активна и ключова роля в повишаване на жизнения стандарт, принос в борбата хората да бъдат по-здрави, по-щастливи и защитени. Софарма последователно инвестира в нови технологии, иновации, изследвания и устойчивост. Компанията поддържа диалог с всички заинтересовани страни в фармацевтичната индустрия и се стреми да допринесе за подобряване на здравния сектор.

Група Софарма

Група Софарма е вертикално интегриран бизнес, свързан със здравеопазването, който оперира във важни сектори, като производство на лекарствени продукти, доставки за болници, дистрибуция на лекарствени продукти, търговия на дребно и много други.