

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН

#### ЗА ПЕРИОДА 01.01.2023 – 31.03.2023 г.

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2023 г. до 31.03.2023 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 31, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

#### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През отчетния период няма лице, което да притежава контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби от ЗППЦК. В таблицата по-долу са представени всички акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от правата на глас в ОСА на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

#### **Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ**

Акционери	Към 31.03.2023	
	Брой права на глас	% от права на глас
БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	9 107 364	24,82%
БРАВО ХОЛД А ЕООД	12 000 000	32,70%
АСЕН СТОИМЕНОВ ЛИСЕВ*	70 672	0,19%
УПФ ДОВЕРИЕ АД	2 352 000	6,41%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	2 120 000	5,78%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	5,45%
HORIZON PLATINUM PORTFOLIO	3 016 631	8,22%

\* Представената информация е към 31.03.2023 г.

\*Чрез „Браво Холд А“ ЕООД, притежаващо пряко 12 000 000 броя права на глас, представляващи 32,70% от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, изпълнителният директор – г-н Асен Лисев, притежава общо 12 070 672 броя права на глас, представляващи 32,89% от капитала на публичното дружество.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност**

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

#### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

Подробна информация относно сключени сделки от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през отчетния период е оповестена в т. 4 „Информация за сключени сделки между свързани лица през отчетния период“ от междинния доклад за дейността на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ.

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е прието решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През отчетния период не е налице промяна в одиторите на дружеството. Предстои на последващо събрание да бъде избран одитор, който да провери и завери ГФО на Дружеството за 2023 г.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ.

### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.**

Към датата на изготвяне на настоящото уведомление е налице уведомление относно взето решение от страна на Съвета на директорите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ относно изплащането на годишен дивидент за 2022 г. СД на дружеството е приел следните условия за изплащане на дивидента на базата на установения общ размер от 1 607 460 (един милион шестстотин и седем хиляди четирисотин и шестдесет) лева:

1. Брутен размер на дивидента за една акция 0.0438 лева
2. Нетен размер на дивидента на една акция - 0.0416 лева за акционерите физически лица.

Начин на изплащане на дивидент: На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар /клиентска подсметка при инвестиционен посредник/ дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД.

За акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на ЦД АД дружеството ще изплати дивидента чрез клоновете на „ОББ“ АД

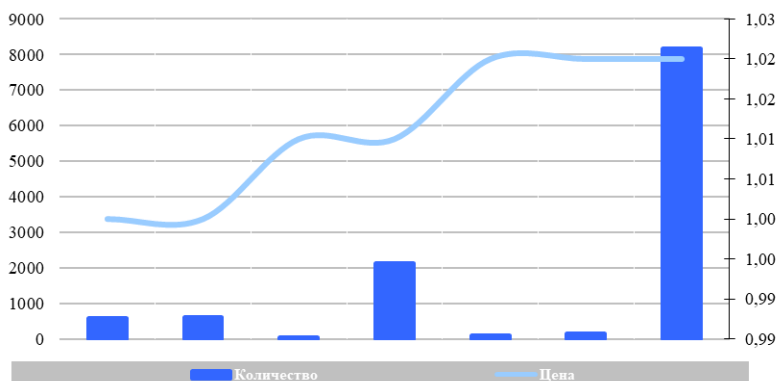
**Начална дата на изплащане на дивидента – 24.04.2023 г. (понеделник).** Акционерите, с право на дивидент, следва да имат предвид, че в съответствие с изискванията на Наредба № 8, сметката в банка, с която е сключен договор за изплащане на дивидента за акционери с лични сметки ще е активна шест месеца, считано от началната дата за изплащането на дивидента, като всеки акционер след надлежна легитимация ще може да получи дължимия му се дивидент чрез банковите клонове на „ОББ“ АД.

След изтичане на крайния срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2022 г. ще може да го получи от дружеството по банков път, след изрично отправено искане за това на адреса на управление на

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

дружеството – гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51, Офис X, сграда 2, ет. 5 или на електронна поща [ir@bpf.bg](mailto:ir@bpf.bg).

### 9. Движение на цената на ценните книжа за периода 01.01.2023 г. – 31.03.2023 г.



За „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор /

**"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН и БФБ съответно чрез <https://e-register.fsc.bg/> и <http://www.extri.bg/bg/>, и до обществеността - чрез корпоративната страница на дружеството в раздел „За инвеститорите“, достъпна на електронен адрес - <https://bpf.bg/>.

27.04.2023 г.  
гр. София

За "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор /