

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

Обяснение на финансовия резултат за първото тримесечие 2014 г. и сравнение с данните от същият период на предходната година

Основните финансови показатели на "Пампорово" АД за първото тримесечие 2014г. и сравнение със същия период на миналата година са представени в таблицата по-долу:

Видове показатели	2014г първото тримесечие	2013 г първото тримесечие
приходи от основна дейност в хил.лв.	7 460	7 954
печалба/загуба от основна дейност в хил.лв	3 714	4 231
Нетна печалба/загуба от дейността в хил.лв	3 216	3 740
Нетна печалба/загуба за периода на акция		
сума на активите в хил.лв	52 892	45 833
Нетни активи в хил.лв	19 379	19 712
Акционерен капитал в хил.лв	1 614	1 076
брой акции	1 614 145	1 076 100
дивидент на акция		-

Разходите по икономически елементи на "Пампорово" АД за първото тримесечие на 2014 г. възлизат на 3 746 хил. лв. , за същия период на предходната година са били 3 723 хил. лв.

Финансовите разходи за първото тримесечие на 2014 г. са в размер на 575 хил. лв., като 41 хил. лв. са свързани с отрицателни разлики от промяна на валутни курсове, 509 хил. лв. са разходи за лихви и 25 хил. лева банкови такси. Финансовите разходи за същия период на предходната година са в размер на 517 хил. лв., като отрицателните разлики от промяна на валутни курсове са 83 хил. лв., 407 хил.лв. са разходите за лихви и 27 хил. лева са банковите такси и комисионни.

Приходите от продажби за първото тримесечие на 2014 г. са в размер на 7 460 хил. лв., като 7 217 хил. лв. са свързани с продажбата на услуги, 172 хил. лв. с продажбата на стоки и 71 хил. лв. с други продажби.

Приходите от продажби за преходната година са в размер на 7 954 хил. лв., като 6 932 хил. лв. са свързани с продажбата на услуги, 202 хил. лв. с продажбата на стоки и 820 хил. лв. с други продажби.

Финансовите приходи за първото тримесечие на 2014 г. са в размер на 77 хил. лв., от които приходи от лихви 1 хил. лева и 76 хил. лева положителни разлики от промяна на валутни курсове. За първото тримесечие на 2013 г. финансовите приходи са в размер на 26 хил. лв., от лихви 2 хил. лв. и 24 хил. лева от положителни разлики на валутни курсове.

Повече информация за структурата на приходите и разходите и тяхната динамика за последната година може да се види от сравнителната таблица – приложение No 1.

Към 31.03.2014 г. размерът на нетекущите активи е 49 193 хил. лв., които са увеличени с 6 720 хил. лв. спрямо активите през същият период на предходната година. Увеличението е свързано основно с направените инвестиции през последното тримесечие на 2013 г..

Текущите активи към 31.03.2014 г. 3 699 хил. лв., представени в лицето на материални активи – 182 хил. лв., вземания в размер на 2 415 хил. лв., и парични средства – 1 102 хил. лв. Към 31.03.2013 г. текущите активи са в размер на 3 360 хил. лв. и са свързани с : материални активи – 175 хил. лв. , вземания в размер на 2 307 хил. лв. и парични средства в размер на 878 хил. лв.

Пасива на баланса към 31.03.2014 г. е свързан със собствен капитал в размер на 19 379 хил. лв., нетекущи пасиви в размер на 32 хил. лв. и текущи пасиви в размер на 33 427 хил. лв.

За същият период на предходната година пасива се е състоял от собствен капитал в размер на 19 712 хил. лв., нетекущи пасиви в размер на 375 хил. лв. и текущи пасиви в размер на 25 383 хил. лв.

Повече информация за структурата на актива и пасива и динамиката на активите и пасивите към 31.03.2014 година може да се види от приложение No 2.

II. Представяне на важната информация, влияеща върху цената на ценните книжа, по чл. 28 относно обстоятелства, настъпили през изтеклото тримесечие.

РАЗХОДИ	31/03/2014		31/03/2013		Отклонение		ПРИХОДИ	31/03/2014		31/03/2014		Отклонение	
	хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% тна промяна кпрямо предходната година		хил. Лв	% на приходите	хил. Лв	% на приходите	хил. Лв	% тна промяна кпрямо предходната година
а	1		2				а	1		2			
A. Разходи за дейността							A. Приходи от дейността						
I. Разходи по икономически елементи							I. Нетни приходи от продажби на:						
1. Разходи за материали	994	23.00%	1020	24.06%	-26	-2.55%	1. Продукция						
2. Разходи за външни услуги	694	16.06%	721	17.00%	-27	-3.74%	2. Стоки	172	2.28%	202	2.53%	-30	-14.85%
3. Разходи за амортизации	753	17.43%	759	17.90%	-6	-0.79%	3. Услуги	7217	95.75%	6932	86.87%	285	4.11%
4. Разходи за възнаграждения	773	17.89%	698	16.46%	75	10.74%	4. Други	71	0.94%	820	10.28%	-749	-91.34%
5. Разходи за осигуровки	133	3.08%	124	2.92%	9	7.26%	Общо за група I:	7460	98.98%	7954	99.67%	-494	-6.21%
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	344	7.96%	357	8.42%	-13	-3.64%			0.00%		0.00%	0	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство							II. Приходи от финансираня		0.00%		0.00%	0	
8. Други, в т.ч.:	55	1.27%	44	1.04%	11	25.00%	в т.ч. от правителството					0	
обезценка на активи					0							0	
провизии					0		III. Финансови приходи					0	
Общо за група I:	3 746	86.69%	3 723	87.81%	23	0.62%	1. Приходи от лихви	1	0.01%	2	0.03%	-1	-50.00%
		0.00%		0.00%	0		2. Приходи от дивиденди					0	
II. Финансови разходи					0		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти					0	
1. Разходи за лихви	509	6.75%	407	79.96%	102	25.06%	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	76	1.01%	24	0.30%	52	216.67%
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					0		5. Други					0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	41	0.54%	83	1.04%	-42	-50.60%	Общо за група III:	77	1.02%	26	0.33%	51	196.15%
4. Други	25	0.33%	27	0.34%	-2	-7.41%						0	

Общо за група II:	575	13.31%	517	12.19%	580	11.22%						0	
					0							0	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	4 321	100.00%	4 240	100.00%	81	1.91%	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	7 537	100.00%	7 980	100.00%	-443	-5.55%
В. Печалба от дейността	3 216		3 740				В. Загуба от дейността	0		0			
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>							<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>						
<i>IV. Извънредни разходи</i>							<i>V. Извънредни приходи</i>						
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	4 321		4 240	1	81	0	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	7 537		7 980			
Д. Печалба преди облагане с данъци	3 216		3 740				Д. Загуба преди облагане с данъци	0		0			
<i>V. Разходи за данъци</i>	0												
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата													
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата													
3. Други													
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	3 216		3 740				Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)			0			
в т.ч. за малцинствено участие							в т.ч. за малцинствено участие						
Ж. Нетна печалба за периода							Ж. Нетна загуба за периода			0			
Всичко (Г+ V + Е):	7 537		7 980	1	81	0	Всичко (Г + Е):	7 537		7 980			

АКТИВИ	31/03/2014		31/03/2013		Отклонение		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	31/03/2014		31/03/2013		Отклонение	
	хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% тна промяна кпрямо предходната година		хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% от разходите	хил. Лв	% тна промяна кпрямо предходната година
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ						
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване							I. Основен капитал						
1. Земи (терени)	586	1.11%	561	1.22%	25	4.46%	Записан и внесен капитал т.ч.:	1614	3.05%	1076	2.35%	538	50.00%
2. Сгради и конструкции	11704	22.13%	11864	25.89%	-160	-1.35%	обикновенни акции					0	
3. Машини и оборудване	4333	8.19%	4774	10.42%	-441	-9.24%	привилегировани акции					0	
4. Съоръжения	15387	29.09%	16561	36.13%	-1174	-7.09%	Изкупени собствени обикновени акции					0	
5. Транспортни средства	1750	3.31%	1355	2.96%	395	29.15%	Изкупени собствени привилегировани акции					0	
6. Стопански инвентар	224	0.42%	343	0.75%	-119	-34.69%	Невнесен капитал					0	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	12562	23.75%	3883	8.47%	8679	223.51%	Общо за група I:	1614	3.05%	1076	2.35%	538	50.00%
8. Други	314	0.59%	324	0.71%	-10	-3.09%	II. Резерви						
Общо за група I:	46860	88.60%	39665	86.54%	7195	18.14%	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1076					
II. Инвестиционни имоти					0		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	350	0.66%	350	0.76%	0	0.00%
III. Биологични активи					0		3. Целеви резерви, в т.ч.:	20057	37.92%	20057	43.76%	0	0.00%
IV. Нематериални активи					0		общи резерви	960	1.82%	960	2.09%	0	0.00%
1. Права върху собственост	279	0.53%	307	0.67%	-28	-9.12%	специализирани резерви					0	
2. Програмни продукти	9	0.02%	13	0.03%	-4	-30.77%	други резерви	19097	36.11%	19097	41.67%	0	0.00%
3. Продукти от развойна дейност							Общо за група II:	21483	40.62%	20407	44.52%	1076	5.27%
4. Други	1567	2.96%	2166	4.73%	-599	-27.65%	III. Финансов резултат					0	
Общо за група IV:	1855	3.51%	2486	5.42%	-631	-25.38%	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-6934		-5511	-12.02%	-1423	25.82%
					0		неразпределена печалба	70	0.13%	70	0.15%	0	0.00%

V. Търговска репутация					0		непокрита загуба	-7004		-5581	-12.18%	-1423	25.50%
1. Положителна репутация					0		еднократен ефект от промени в счетоводната политика					0	
2. Отрицателна репутация					0		2. Текуща печалба	3216	6.08%	3740	8.16%	-524	
Общо за група V:	0		0		0		3. Текуща загуба					0	
VI. Финансови активи					0		Общо за група III:	-3718	0	-1771	-3.86%	-1947	109.94%
1. Инвестиции в:	30	0.06%	30	0.07%	0	0.00%						0	
дъщерни предприятия					0							0	
смесени предприятия					0		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	19379	36.64%	19712	43.01%	-333	-1.69%
асоциирани предприятия		0.00%		0.00%	0							0	
други предприятия	30	0.06%	30	0.07%	0	0.00%						0	
2. Държани до настъпване на падеж	0		0				Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ					0	
държавни ценни книжа												0	
облигации, в т.ч.:							В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					0	
общински облигации							I. Търговски и други задължения					0	
други инвестиции, държани до настъпване на падеж							1. Задължения към свързани предприятия					0	
3. Други					0		2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	0.00%	201	0.44%	-201	-100.00%	
Общо за група VI:	30	0.06%	30	0.07%	0	0.00%	3. Задължения по ЗУНК					0	
VII. Търговски и други вземания							4. Задължения по получени търговски заеми					0	
1. Вземания от свързани предприятия							5. Задължения по облигационни заеми					0	
2. Вземания по търговски заеми							6. Други	32	0.06%	174	0.38%	-142	-81.61%
3. Вземания по финансов лизинг							Общо за група I:	32	0.06%	375	0.82%	-343	-91.47%
4. Други												0	
Общо за група VII:	0		0				II. Други нетекущи пасиви					0	
							III. Приходи за бъдещи периоди					0	
VIII. Разходи за бъдещи периоди							IV. Пасиви по отсрочени данъци					0	
IX. Активи по отсрочени данъци	448	0.85%	292	0.64%	156	53.42%	V. Финансирания					0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	49193	93.01%	42473	92.67%	6720	15.82%	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	32	0.06%	375	0.82%	-343	-91.47%
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ												0	
I. Материални запаси							Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					0	

1. Материали	134	0.25%	127	0.28%	7	5.51%	I. Търговски и други задължения						0	
2. Продукция							1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		0.00%	290	0.63%	-290		
3. Стоки	48	0.09%	48	0.10%	0	0.00%	2. Текуща част от нетекущите задължения						0	
4. Незавършено производство							3. Текущи задължения, в т.ч.:	33427	63.20%	25383	55.38%	8044	31.69%	
5. Биологични активи							задължения към свързани предприятия	32294	61.06%	24266	52.94%	8028	33.08%	
6. Други							задължения по получени търговски заеми						0	
Общо за група I:	182	0.34%	175	0.38%	7	4.00%	задължения към доставчици и клиенти	557	1.05%	575	1.25%	-18	-3.13%	
							получени аванси	86	0.16%	109	0.24%	-23	-21.10%	
II. Търговски и други вземания							задължения към персонала	217	0.41%	181	0.39%	36	19.89%	
1. Вземания от свързани предприятия	2	0.00%	3	0.01%	-1	-33.33%	задължения към осигурителни предприятия	77	0.15%	71	0.15%	6	8.45%	
2. Вземания от клиенти и доставчици	578	1.09%	1552	3.39%	-974	-62.76%	данъчни задължения	196	0.37%	181	0.39%	15	8.29%	
3. Предоставени аванси	1563	2.96%	357	0.78%	1206	337.82%	4. Други	54	0.10%	73	0.16%	-19	-26.03%	
4. Вземания по предоставени търговски заеми							5. Провизии						0	
5. Съдебни и присъдени вземания	28	0.05%	28	0.06%	0	0.00%	Общо за група I:	33481	63.30%	25746	56.17%	7735	30.04%	
6. Данъци за възстановяване	2	0.00%	2	0.00%	0	0.00%							0	
7. Вземания от персонала													0	
8. Други	242	0.46%	365	0.80%	-123	-33.70%	II. Други текущи пасиви						0	
Общо за група II:	2415	4.57%	2307	5.03%	108	4.68%	III. Приходи за бъдещи периоди						0	
							IV. Финансирания						0	
III. Финансови активи													0	
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	0		0										0	
дългови ценни книжа							ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	33481	63.30%	25746	56.17%	7735	30.04%	
деривативи													0	
други													0	
2. Финансови активи, обявени за продажба													0	
3. Други													0	

Общо за група III:	0		0									0	
												0	
IV. Парични средства и парични еквиваленти												0	
1. Парични средства в брой	33	0.06%	90	0.20%	-57	-63.33%						0	
2. Парични средства в безсрочни депозити	1069	2.02%	788	1.72%	281	35.66%						0	
3. Блокирани парични средства												0	
4. Парични еквиваленти												0	
Общо за група IV:	1102	2.08%	878	1.92%	224	25.51%						0	
V. Разходи за бъдещи периоди												0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	3699	6.99%	3360	7.33%	339	10.09%						0	
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	52892	100.00%	45833	100.00%	7059	15.40%	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	52892	100.00%	45833	100.00%	7059	15.40%

Към дата 11.04.2014 г. на адреса на управление на дружеството е постъпило писмо, с което управителния орган на дружеството и наетите в него лица се уведомяват, че търговия предводител „Сисейф“ АД, като лице което притежава над 90% от акциите на „Пампорово“ АД, отправя предложение към останалите акционери за покупка на останалите акциите от „Пампорово“ АД. Същото писмо е придружено с проект за търгово предложение от „Сисейф“ АД, както и останалите изискуеми от закона документи. В тази връзка ръководството на „Пампорово“ АД в лицето на Съвета на директорите е направило Уведомление до институциите, акционерите и всички заинтересовани лица, съгласно изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове за постъпилото на 11.04.2014 г. търгово предложение, както и е публикувало свое Мотивирано Становище относно отправеното търгово предложение от „Сисейф“ АД на 14.04.2014г.

Във връзка с извършването на реконструкция на съществуващата и опасна за експлоатация въжена линия Двата моста, съгласно предписание на компанията, извършваща проверка на експлоатационната годност на съоръжения с повишена опасност, лицензирана съгласно „Наредбата за условията и реда за издаване на лицензия на лица за осъществяване на технически надзор на съоръжения с повишена опасност“ е извършена проверка от ДНСК и като резултат са издадени заповеди за спиране и премахване на строеж „Пътническа въжена линия“Двата моста“. Тези актове са обжалвани и в момента се водят две административни дела, които са на първа инстанция. Тъй като резултатът от делото е неясен към настоящия момент „Пампорово“ АД информира акционерите си и всички останали заинтересовани лица, че е налице несигурност по отношение на изхода от делото и отражението му върху финансовите резултати за в бъдеще предвид факта, че съоръжението е доставено в Пампорово и платено на 90% към края на 2013 г. .

Изготвил: Славка Джиджова

Изпълнителен директор: Мариян Беляков