

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНА С  
ДЕЙНОСТТА НА  
“ЗЕНИТ ИМОТИ” АД СИЦ, ГР. СОФИЯ  
към 31.12.2007г.**

*( по смисъла на чл.33, ал.1, т.6 от Наредба No:2)*

*1. Информация за промени в счетоводната политика през отчетния период, причини за тяхно извършване и по какъв начин се отразяват на финансови резултат и собствения капитал на емитента.*

Към момента на изготвяне на информацията няма промени в счетоводната политика на дружеството, които биха се отразили по някакъв начин на финансовия резултат и собствения капитал.

*2. Информация за настъпили промени в икономическата група на дружеството, ако то участва в такава група.*

Към момента на изготвяне на информацията, дружеството е част от икономическа група на “Зенит Агрохолдинг” АД, тъй като като последния притежава 83,07% от капитала на емитента. Преди тази промяна, осъществена през четвъртото тримесечие на 2007г., “Зенит Агрохолдинг” АД притежаваше 76% от капитала на емитента. Увеличеното участие е удостоверено и с Решение на СГС от 16 октомври 2007.

*3. Информация за резултати от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност*

Към момента на изготвяне на информацията, не са налице организационни промени, поради липса на гореописаните основания.

*4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие*

Към момента на изготвяне на информацията годишните резултати (непреобразувани и неодицирани) за финансовата година сочат, че дружеството има загуба от 34 хил. лв. Този резултат е значително по-малък от планирания отрицателен резултат от 176 хил.лв. предвидените в Проспекта. При прогнозирането сме очаквали по-голяма динамика на дейността, а също така бяха планирани разходи за нова емисия за увеличаване на капитала през 2007г., което не се получи.

*5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.*

Към момента на изготвяне на информацията дружеството има един акционер, който

притежават пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, а именно:  
1. "Зенит Агрохолдинг" АД София, ул. "6-ти септември" 17, БУЛСТАТ 121779787, ф.д. №13987/96г. – СГС. Притежава 540 000 бр. акции от капитала на дружеството, което представлява 83.06%.

**6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички обраувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, следва да се представи информация за всяко производство поотделно.**

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на т.6.

**7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок**

Към момента на изготвяне на информацията няма обстоятелства по смисъла на т.7.

21.01.2008 г.  
София

За "Зенит Имоти" АДСИЦ



.....  
Св. Батуров – Изп. директор и член  
на СД

.....  
\*В.Москов – Изп. директор и  
Председател на СД

.....  
Л. Витанов – Член на СД