



**Информация по чл.33, ал.1, т.7 от Наредба No.2 от 17.09.2003г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към
тримесечния отчет на "София Комерс – Заложни Къщи" АД към 31.03.2017 г..
("Дружеството")**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През изминалото тримесечие "София Комерс – Заложни Къщи" АД не е извършвало промени в своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Дружеството не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Посочените промени не са настъпвали.

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Няма такова становище.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, както и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

Следните лица притежават повече от 5 на сто от капитала на Дружеството:



Тодор Ангелов Вачев – пряко 19,73 % и непряко (чрез дъщеря му Ирена Тодорова Вачева, която притежава 3.3 % и чрез сина му- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96 %) - общо 26,98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90 %.

Ирена Тодорова Вачева - пряко 3,3 % и непряко (чрез баща ѝ Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и брат ѝ- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96 %) – общо 26.98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90 %.

Чавдар-Ангел Тодоров Вачев – пряко притежава 3,96 % (чрез баща си Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и чрез сестра си- Ирена Тодорова Вачева- 3,3%) – общо 26.98 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 24,90%.

Калоян Иванов Ленков – 14.90%. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 13,81%.

Чавдар Христов Герасимов - 15.41 %. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 14,22%.

София Комерс Заложни къщи АД, гр. София – 7,5%, 180 000 бр. обратно изкупени обикновени акции, които нямат право на глас в решенията на ОС. Съотношението притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 6,92%.

ИД ЕЛАНА ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД АД, гр. София, ул. Кузман Шапкарев/Поп Андрей/ 4, - 6,56%, 13 200 бр. привилегирвани акции от емисията привилегирвани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД. Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,51%.

ДФ „ЮГ МАРКЕТ МАКСИМУМ“ гр. Пловдив, бул. Васил Априлов 92, - 9,94% 20 000 бр. привилегирвани акции от емисията привилегирвани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД; Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,77%.

ВЕСЕЛИН ТАНЕВ ДЯКОВ – 12,35%, 24 850 бр. привилегирвани акции от емисията привилегирвани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД; Съотношението на притежаваните акции към общия брой на привилегирвани и обикновени акции (2 601 154 бр.) е 0,96%.

ПЛАМЕН ФЕРДИНАНОВ ВЕСЕЛИНОВ - 14,15 %, 314 304 броя обикновени акции; Съотношението на сбора от привилегирвани и обикновени акции към целия обем от акции на дружеството, който е 2 601 154 бр. е 12,08 %.



6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членовете на управителните и контролни органи на емитента притежават следния брой акции от капитала на емитента:

Г-н Тодор Ангелов Вачев – Председател на СД на емитента - притежава пряко 473 475 (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет) обикновени акции по 1 (един) лев всяка, на обща стойност от 473 475 (четиристотин седемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет) лева, и непряко (чрез дъщеря му Ирена Тодорова Вачева, която притежава 3.3% и чрез сина му- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) - общо 26,98 % от капитала на "София Комерс – Заложни Къщи" АД и 32,38 % от емисията обикновени акции.

Г-жа Ирена Тодорова Вачева – изпълнителен директор на емитента – притежава пряко 79 120 (седемдесет и девет хиляди сто и двадесет) обикновени акции по 1 (един) лев всяка, на обща стойност от 79 120 (седемдесет и девет хиляди сто и двадесет) лева и непряко (чрез баща си Тодор Ангелов Вачев, който притежава 19,73 % и брат и- Чавдар-Ангел Тодоров Вачев, който притежава 3,96%) - общо 26,98 % от капитала на "София Комерс – Заложни Къщи" АД и 32,38 % от емисията обикновени акции.

Г-н Владимир Делчев Владимиров – независим член на съвета на директорите – не притежава акции на "София Комерс – Заложни Къщи" АД.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на



неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Не са настъпвали обстоятелствата, посочени в тази точка.

С оглед предмета на дейност на дружеството, в приложението към междинния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за Предоставени заеми на клиенти (т. 11), както и за липсата на сделки със свързани лица (т. 23).

Ирена Вачева –
Изпълнителен директор

Дата: 27.04.2017 г.