

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2009

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за над 110 млн. лв. В тази стойност не е включена преоценката на имотите към края на 2008г., която ще бъде отразена в одитирания годишен финансов отчет.

Към края на февруари 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава близо 264 000 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234

Район	Дял от закупената земеделска земя в %
Североизточен	45.7%
Северен Централен	29.8%
Северозападен	13.5%
Югоизточен	7.6%
Южен Централен	3.4%
Общо	100%

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на февруари 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 174 777 декара или 66% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.16 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 794 000 лева, което представлява 85% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по

арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

## Комасационен проект в с. Катунец

По инициатива на Адванс Терафонд АДСИЦ в края на 2008г. бе създаден местен комитет от собственици на земеделски земи в с. Катунец, общ. Угърчин за реализация на комасационен проект и беше подадено заявление в Министерството на земеделието и храните (МЗХ) за одобряване на план за уедряване на 7000 дка земеделски земи. През м. Януари 2009г. беше подписана заповед от Министъра на МЗХ за изготвяне на план за уедряване на земеделски земи. През м. Януари и Февруари на работно посещение идваха и консултантите от Холандската служба за управление на водите и земите за съгласуване на дейностите по комасационния проект. На 21.03.2009г. ще се проведе събрание в кметството на с. Катунец, на което са поканени всички собственици на земеделски земи в землището да вземат доброволно участие в реализирането на проекта. Всеки от участниците в проекта ще има възможност да окрупни собствените си земеделски имоти, за да може да постигне по-голяма доходност от имотите си, или под формата на по-високи арендни плащания или на по-високи цени при евентуална продажба, след уедряването.

### ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ФЕВРУАРИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.00	02.02.2009
Цена в края на месеца	1.00	28.02.2009
Най-висока цена	1.048	04.02.2009
Най-ниска цена	0.94	25.02.2009
Средна цена за месеца	1.006	
Изменение в лева	0.00	
Изменение в %	0.00%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	250 163
Средно дневен обем в лева	12 508