

**ДОГОВОР**

за кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД

Днес, ..... г., в гр. София, между:

1. „БАНКА .....“ ....., с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ..... в качеството му на ....., наричано по-долу за краткост „Кредитор“

и

2. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, с ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от ....., в качеството му на Изпълнителен директор на дружеството, наричано по-долу за краткост „Кредитополучател“,

наричани по-долу за краткост поотделно „Страна/Страната“, а съвместно „Страни/Страните“,

се сключи настоящият Договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА КРЕДИТА**

1.1. Кредиторът предоставя на Кредитополучателя кредит в размер на 5 100 000 (пет милиона и сто хиляди) лева, от които кредит в размер на 3 600 000 лева, в т.ч. 600 000 лева ДДС за покриване на инвестиционни разходи на Кредитополучателя (погасяване на платени и неплатени, възникнали от 01.01.2019 г. до края на срока за усвояване на кредита, инвестиционни разходи а Кредитополучателя) и 1 500 000 лева, от които 1 000 000 лева многократно целево оборотно финансиране /овърдрафт/ за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, възникнали от 01.01.2019 г. до крайния срок за усвояване на кредита и 500 000 лева лимит за издаване на банкови гаранции.

1.2. Кредиторът ще предостави посоченият в т. 1.1. кредит на Кредитополучателя при условията, определени с настоящия Договор и приложенията към същия.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

2.1.Срокът на действие на настоящия Договор е 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на сключването му от Страните. Този срок изтича на ..... г.

2.2.Кредитополучателят усвоява кредита, в частта за финансиране на инвестиционни разходи, в първите 24 месеца, считано от датата на сключване на Договора. Кредитополучателят няма да е задължен да усвои пълният размер на кредита за финансиране на инвестиционни разходи.

2.3.Кредитополучателят усвоява кредита, в частта за финансиране на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД и издаване на банкови гаранции, по всяко време на действие на договора, считано от датата на сключване на договора за кредит, като погасената част от усвояения лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване. „София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита за финансиране на оперативни разходи.

- 2.4. Кредитополучателят ще има възможност да усвои по всяко време през първите 24 месеца, считано от датата на сключване на Договора целия размер на финансовия ресурс по кредита.
- 2.5. Кредитополучателят няма задължение да усвои пълният размер на кредита.

### III. УСЛОВИЯ НА ПОЛЗВАНЕ И ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

#### 3.1. Правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита възниква след:

**3.1.1.** Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения по Раздел V, вписването им в съответните регистри и предоставянето на Кредитора на потвърждения за извършените вписвания, удостоверение от ЦРОЗ и/или удостоверение от компетентните Служби по вписванията към Агенция по вписванията, от които да е видно че Кредиторът е първи по ред ипотекарен и/или заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции, както и

**3.1.2.** Депозиране на писмено искане, когато е приложимо, за усвояване на суми от кредита, заедно със съответните документи (..... *в празното поле се изброяват всички документи, които се прилагат към писменото искане*), представляващи основание за усвояване на суми от кредита в съответствие с целта, посочена в Раздел I.

3.2. Със сумата на усвоената част от кредита се намалява съответно разполагаемата сума от него. Погасяването на кредита в частта за финансиране на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД, преди срока на падежа, частично или изцяло, дава възможност на Кредитополучателя да усвоява отново погасената част от усвояения лимит по кредита.

#### 3.3. Крайният срок за погасяване на кредита:

**3.3.1.** в частта относно главницата по кредита за финансиране на инвестиционни разходи на Кредитополучателя, погасяването ще се извършва след първите 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни тримесечни вноски, изчислени на база усвоената и непогасена част от кредита за финансиране на инвестиционни разходи. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно пълно или частично погасяване на главницата по кредита по всяко време от действието на договора;

**3.3.2.** в частта относно главницата по кредита за финансиране на оперативни разходи и банкови гаранции, заедно с дължимите лихви и другите дължими плащания Кредитополучателят ще има право да погасява главницата по кредита по всяко време на действие на договора до изтичане на срока на договора, като погасената част от кредитния лимит ще се счита за предоставена за последващо усвояване от Кредитополучателя. „София Тех Парк“ АД ще има право да извърши и предсрочно частично или пълно погасяване на главницата по кредита по всяко време от действието на договора.

3.4. Кредитът се отчита по индивидуална заемна сметка № .....

3.5. Средствата от кредита се предоставят за усвояване по разплащателна сметка на Кредитополучателя № .....

3.6. За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на .....%,

платима еднократно при усвояване, изчислявана върху общия размер на кредита (5 100 000 лева). Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 3 (три) работни дни от датата на първото усвояване на кредита.

- 3.7.** За предоставения кредит Кредитополучателят дължи такса за управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора в размер на .....% върху непогасената част от главницата по кредита. Тази такса се заплаща от Кредитополучателя в срок до 3 (три) работни дни от началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на Договора. Размерът на тази такса се определя към датата на плащането й върху непогасената част от главницата по кредита.
- 3.8.** За предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Кредитора Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита, формиран от основен лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ + надбавка в размер на .....%. Към датата на сключване на настоящия Договор, основният лихвен процент или индекс на Банката е ..... %, а Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита е .....%. Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита се дължи от Кредитополучателя върху размера на усвоената част от кредитния лимит. Независимо от промяната, през срока на действие на Договора, на основния лихвен процент или индекс изчислен на база статистически данни на БНБ, Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита (формиран като сума от основния лихвен процент и надбавка) не може да надвишава ..... % годишно.
- 3.9.** В случай на отпадане на начина на изчисляване на основния лихвен процент като лихвообразуващ фактор или индекс на Банката, Страните ще договорят друга съпоставима и пазарно определена лихва.
- 3.10.** Олихвяването на кредита се извършва на тримесечие от датата на подписване на настоящия Договор при лихвена конвенция „Реален брой дни в месеца и 360 дни в годината“. Не по-късно от два работни дни преди края на всеки лихвен период Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя за размера на номиналния лихвен процент, приложим за следващия лихвен период и за размера на дължимото лихвено плащане за текущия лихвен период. При изчисляване на лихвата се взема предвид размера на основния лихвен процент или индекс на Банката (лихвен процент, определен съгласно предложеното в офертата на Кредитора – Приложение № 1), обявен два дни преди началото на съответния лихвен период, като тази стойност на се фиксира за съответния тримесечен лихвен период. Лихвено плащане е дължимо на дата, отстояща на три месеца от датата на сключване на настоящия Договор (за първото лихвено плащане), или отстояща на три месеца от датата на предходното лихвено плащане. Когато падежът е в неприсъствен ден, плащането е дължимо на първия следващ работен ден. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на лихвено плащане при условията и сроковете на настоящия параграф, съответната забавена сума се отнася в просрочие (забава) от датата на договорения падеж, включително и ако този падеж е неприсъствен ден.
- 3.11.** Кредитополучателят няма да носи отговорност, в случай че Кредиторът не е изпълнил задълженията си за уведомяване при условията и сроковете, посочени в т. 3.10., като Кредитополучателят ще има право да извърши лихвено плащане в изчислен от последния размер. В такива случаи Кредитополучателят няма да носи отговорност при несъответствие между размера на лихвено плащане, което е направил и размера на същото лихвено плащане, изчислен от Кредитора, за което последният е уведомил Кредитополучателя след сроковете, определени в т. 3.10. В такива случаи Кредитополучателят ще има право на допълнителен срок за плащане на разликата (в случай, че има такава), без сумата на лихвено плащане и/или

допълнително платената сума от Кредитополучателя, да се отнася в просрочие (забава).

- 3.12.** Погасяването на усвоената част от кредита, заедно с начислената лихва върху тази усвоена част може да се извърши от Кредитополучателя на всяка дата на лихвено плащане или с предизвестие от страна на Кредитополучателя в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата на погасяването. В случай, че датата на погасяването не е дата на лихвено плащане, Кредиторът уведомява писмено Кредитополучателя не по-късно от 2 /два/ работни дни преди датата на погасяването за размера на дължимата при погасяването лихва.
- 3.13.** Усвояването на кредита се извършва въз основа на разходооправдателни документи (в случай, че е приложимо), предвидени от българското законодателство, удостоверяващи целевото изразходване на средствата от кредита, включително в случаите на касово плащане.
- 3.14.** За сумата, посочена в разходооправдателния документ по т. 3.13., Кредитополучателят следва процедура и издава/представя съответните документи съгласно разписаното от Кредитора в офертата му, представляваща Приложение № 1.
- 3.15.** Главницата на съответната част от кредита се погасява еднократно в последния ден от срока по т. 3.3, съответно по т. 3.3.1 или 3.3.2. Кредитополучателят може да погаси кредита и предсрочно при условията на този Договор.
- 3.16.** Когато съответна част от кредита и/или съответната лихва или част от тях не бъде погасена в срока по т. 3.3., Кредиторът прилага санкциите по т. 6.2.
- 3.17.** Кредитополучателят има право да погасява предсрочно изцяло или частично ползвания кредит, без да дължи такса за предсрочно погасяване върху погасената сума.
- 3.18.** При предсрочни погасявания по кредита, първо се погасява начислената към датата на предсрочното плащане лихва, а след това главницата.
- 3.19.** Освен посочените в настоящия Договор лихви и такси, Кредитополучателят няма да дължи и съответно няма да заплаща други лихви, такси и комисионни като например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажименти и др.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **4.1.Кредитополучателят се задължава:**

- а) Да ползва разрешения кредит само за целите и при условията, предвидени в настоящия Договор.
- б) Да погасява кредита при условията на настоящия Договор.
- в) Да гарантира вземането на Кредитора по този Договор с предвидените в него обезпечения; да подновява договорите за обезпечаване на кредита, ако това се наложи; да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на Кредитора обезпечения, да не ги отчуждава или ипотекира повторно без изричното съгласие на Кредитора.
- г) Да уведоми своевременно Кредитора в случай на започване по отношение на Кредитополучателя на изпълнително производство по реда на ДОПК и/или ГПК за сума по-голяма от 5 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя;
- д) Да предоставя на Кредитора в съответствие с приложимите за това нормативни правила, всяка поискана от Кредитора информация и документи, свързани с управлението на кредита, както и отчетна информация за оценка на финансовото му състояние и текуща информация за: публичните му задължения по смисъла на ДОПК в

срока на кредита, за кредитната му задължнялост към други банки, за промени в правния статут и в свързаността.

е) Да осигурява достъп и оказва съдействие на Кредитора при извършване на проверки във връзка с предоставянето, целевото използване, издължаването и обезпечаването на кредита. Достъпът и проверките се осъществяват по начин, който не създава пречки и затруднения за Кредитополучателя във връзка с осъществяване на нормалната му дейност.

ж) Да подновява за своя сметка вписванията на учредените по този Договор обезпечения, в съответните служби и регистри, като се задължава в срок не по-късно от 1 (един) месец преди изтичане срока на действие на съответното вписване да предоставя и/или осигури предоставянето на Кредитора на доказателства за подновяването им.

з) Да учреди обезпеченията по Раздел V и да предостави на Кредитора потвърждения за извършените вписвания, удостоверения от ЦРОЗ, компетентните служби по вписванията към Агенция по вписванията, от които да е видно, че Кредиторът е първи по ред ипотекарен/заложен кредитор и че върху имуществото, върху което е учредено съответното обезпечение в полза на Кредитора няма други права и/или тежести в полза на трети лица и/или каквито и да е противопоставими на трети лица претенции.

и) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от узнаването, че трето лице е предприело действия за откриване на производство по несъстоятелност, чрез сезиране на компетентния за това орган; или при постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежоспособност на Кредитополучателя.

й) Да уведоми Кредитора, в срок до 7 (седем) работни дни от започване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

#### **4.2.Кредиторът се задължава:**

а) Да предостави за ползване разрешения кредит при договорените с настоящия Договор срокове и условия.

б) Да предоставя безплатно на Кредитополучателя по негово искане информация за движението по сметките, използвани за обслужване на кредита.

### **V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ НА КРЕДИТА\***

**5.1.** По договореност между Кредитора и Кредитополучателя кредитът се обезпечават с посочените по-долу обезпечения, а именно:

а) Първа по ред ипотека върху недвижим имот (земя), собственост на Кредитополучателя, както следва:

- Поземлен имот с площ от 7 212 кв.м. с идентификатор 68134.4081.9615, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, местност Къро, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване.

б) Особен залог върху разплащателна банкова сметка на „София Тех Парк“ АД, по която постъпват средствата по Договор № Д-083-2016/27.06.2016 г. за комплексно обслужване и управление на етажен паркинг, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София; Договор № Д-059-2017/16.06.2017 г. за комплексно обслужване и управление на спортен център, находящ се в комплекс „Научно-технологичен парк“, гр. София, както и постъпленията по договори с наематели на офиси, собственост на „София Тех Парк“ АД, находящи се в сграда Лаборатории, част от „Научно-технологичен парк“, гр. София.

(\*Забележка: В зависимост от броя и вида на обезпеченията, изискани от участника, определен за изпълнител на услугата, някои от клаузите в Раздел V може да не бъдат включени в текста на договора, който ще се сключи)

- 5.2.** За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от този Договор.
- 5.3.** Кредитополучателят може да се разпорежда с ипотекирания имот по т. 5.1., само след предварителното писмено съгласие на Кредитора, като последният може да поиска от Кредитополучателя да предостави друго обезпечение, което да замени реализираната част от обезпечението.
- 5.4.** При пълно погасяване на кредита по настоящия Договор, включително и преди изтичане на срока на действие на Договора, Кредиторът е длъжен в максимално кратък срок, но не повече от 10 (десет) работни дни от погасяването и съответно получаването на писменото искане от Кредитополучателя, да извърши всички необходими правни и фактически действия за заличаване в съответните регистри на обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя по настоящия Договор.
- 5.5.** При частично погасяване на кредита по настоящия Договор, Страните ще извършат съответно пропорционално намаляване или освобождаване изцяло на някои или на всички обезпечения по Договора. Кредиторът е длъжен да изрази писмената си позиция/предложение в максимално кратък срок, но не повече от 14 (четиринадесет) работни дни от получаване от Кредитополучателя на плащането и искането за частично/пълно заличаване на обезпеченията, като съответно се извърши оценка на наличните обезпечения съобразно размера на остатъчния дълг по Договора. При всяко положение Кредиторът не може необосновано да откаже всяко такова частично заличаване на някои или всички обезпечения по Договора, в случай че оценката на оставащите обезпечения достига до 150 % от стойността на остатъчния кредит по Договора.

## VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

- 6.1.** При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задълженията му по настоящия Договор, Кредиторът по своя преценка може:
- а) да преустанови предоставяне на суми от кредита до отстраняване на нарушението;
  - б) да превърне кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по този Договор при хипотезата на т. 6.3.
- 6.2.** Кредиторът прилага следните санкции:
- а) при неплащане на част или на цялата главницата на кредита на съответния падеж, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната просрочена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на .....%.
  - б) при изискуемост на кредита на крайния падеж или предсрочно, Кредиторът събира от Кредитополучателя Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита върху размера на съответната усвоена главница. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита е в размер на Годишният лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита по т. 3.8. + надбавка за закъснение в размер на .....%
- 6.3.** Кредиторът има право да превърне кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) при нецелево използване на средства от кредита;
- б) Кредитополучателят е намалил едностранно приетите обезпечения и по този начин остатъкът от кредита и лихвите остават необезпечени;
- в) Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по т. 4.1., б. “в”, “д” и “е”;
- г) Кредитополучателят предоставя невярна информация на Кредитора преди разрешаването и по време на обслужването на кредита;
- д) срещу Кредитополучателя е започнало изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК за сума по-голяма от 10 % от балансовата стойност на активите на Кредитополучателя.

**6.4.** Кредиторът задължително превръща кредита, заедно с лихвите в предсрочно изискуем, в следните случаи:

- а) Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване на неплатежоспособност на Кредитополучателя или обявяването му в несъстоятелност;
- б) Откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Кредитополучателя.

**6.5.** При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължение за плащане при условията и сроковете по настоящия Договор, в резултат на което кредита бъде обявен за предсрочно изискуем (при наличие на хипотезите по Договора), и в случай на непостигане на съгласие между Страните, Кредиторът може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, по предвидения в закона ред.

**6.6.** При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Кредитора, същият носи отговорност за нанесените на Кредитополучателя вреди по общия ред.

**6.7.** Погасяването на задълженията на Кредитополучателя към Кредитора при предсрочна изискуемост и/или на остатъчните задължения след края на срока на действие на настоящия Договор, се извършва в следната поредност: главница, лихви, разноски.

## **VII. ДРУГИ УГОВОРКИ**

**7.1.** С подписване на настоящия Договор Кредитополучателят дава съгласие при неизпълнение на задължението му за подновяване на предвидените по Договора обезпечения, Кредиторът да извърши това действие от името и за сметка на Кредитополучателя.

**7.2.** В случаите по т. 7.1., законоустановените нотариална такса и/или такса за вписване се събират от разплащателната сметка на Кредитополучателя преди погасяване на вноската по кредита (лихва и главница).

**7.3.** Всички законово регламентирани или съответно присъдени разходи/разноски, извършени от Кредитора във връзка с учредяване на обезпеченията или при принудително събиране на задълженията по кредита са за сметка на Кредитополучателя.

**7.4.** Лихвите по настоящия Договор не се капитализират и наказателни лихви върху просрочени плащания за лихви не се начисляват и събират.

**7.5.** Промени в настоящия Договор могат да се правят по взаимно писмено съгласие на Страните.

**7.6.** Всички действия, свързани с предоставянето, управлението и контрола по кредита до окончателното му издължаване, както и всички правни действия, свързани с

обезпеченията по този Договор и събирането на кредита, Кредиторът осъществява чрез ..... (посочва се офис или място на стопанска дейност в гр. София)

**7.7.** За всички неуредени с настоящия Договор условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

**7.8.** Всички спорове между Страните, свързани с изпълнението, тълкуването и/или валидността на този Договор ще се разрешават чрез преговори между Страните и в случай на непостигане на съгласие - чрез компетентния за това съд в гр. София.

**7.9.** Кредитополучателят е запознат с дължимите от него такси за учредяване, вписване и заличаване на обезпеченията по Договора за кредит.

С подписването на настоящия Договор Кредитополучателят заявява, че му е известна наказателната отговорност по чл. 248а от Наказателния кодекс за невярно предоставена информация на Кредитора.

Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от Страните.

**Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:**

1. Приложение № 1 - Оферта на Кредитора, предоставена във връзка с проведена от „София Тех Парк“ АД процедура за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД
2. Приложение № 2 - Договори за учредяване на обезпеченията по Раздел V;
3. Приложение № 3 - Анекс към договора за Банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции.

**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:**

**КРЕДИТОР:**

.....

.....



## АНЕКС/ДОПЪЛНЕНИЕ

## КЪМ

## ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции

Днес, ..... 2019 г., в гр. София, между страните:

1. „БАНКА .....“ ....., представлявана от .....  
.....  
....., наричана за краткост **КРЕДИТОР**  
**и**
2. „СОФИЯ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 202099976, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, ет. 2, представлявано от Тодор Младенов, в качеството му на Изпълнителен директор на дружеството, наричано за краткост **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият Анекс :

**I. ПРЕДМЕТ**

**Чл.1.** При условията на настоящия Анекс **КРЕДИТОРЪТ** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** установения по-долу кредит, до размера на който Банката поема кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции, в размера и сроковете така, както са определени по настоящия Анекс и в съответствие с условията, посочени в предложението на **КРЕДИТОРА** за участие в процедура за с предмет: **„Избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 100 000 лева за покриване на инвестиционни разходи, оперативни разходи и издаване на банкови гаранции на „София Тех Парк“ АД“**, проведена от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА КРЕДИТА**

**Чл.2.** Предоставеният от **КРЕДИТОРА** кредит представлява банков кредит под условие в рамките на лимита по чл.3 по-долу, за поемане на кредитен ангажимент под формата на банкови гаранции, за сметка на кредита на суми, дължими на Банката при условията на този Анекс и Договора за кредит. В случай на плащане от страна на Банката, по поет при условията на настоящия анекс ангажимент, условните кредити се трансформират в ефективни и се оформят в кредити, които са изискуеми в сроковете, посочени в настоящия анекс и Договора за кредит и до размера на извършено от банката плащане.

**Чл.3. (1).** Предоставеният банков кредит под условие е с кредитен лимит до **500 000,00 лева.**

(2) Предоставеният кредитен лимит намалява с всяка сума, за която е издадена банкова гаранция и до срока по чл.8, ал.1 по-долу за поемане на кредитни ангажименти Кредитният лимит се ползва многократно и се възстановява със сумите, за плащането на които, банката е била освободена от бенефициента /издадена банкова гаранция е върната на банката преди изтичане на срока на валидност; не е предявен иск; не са постъпили редовни документи в рамките на срока на валидност на гаранционния ангажимент и според вида на гаранцията до 15 дни от изтичането на валидността на ангажимента на банката; сума, която е била усвоена, след това е погасена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/.

**Чл.4.** Сключването на настоящия анекс цели поемане от страна на Банката – издател (КРЕДИТОР), при условията на анекса и Договора за кредити съответните нареждания дадени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за плащане към БЕНЕФИЦИЕРА по издадена/и от КРЕДИТОРА банкова/и гаранция/и.

**Чл.5.** КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще има право по свое собствено усмотрение да определя бенефициентите, в чиято полза банката ще поема кредитни ангажименти по издадени банкови гаранции.

**Чл.6. (1)** Дължимите от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на КРЕДИТОРА суми, във връзка с поемането на кредитни ангажименти и издаването на банкови гаранции са както следва:

- Такса за издаване и управление на издадените от КРЕДИТОРА банкови гаранции в размер на .....% от сумата на издадените гаранции.
- Годишен лихвен процент, с който ежедневно се олихвява непогасената част от дълга в размер на .....%., съгласно чл. 3.8 от Договора за кредит.

(2) Таксата за издаване и управление на банковите гаранции е годишна, като се начислява на тримесечна база. Таксата за издаване и управление се начислява единствено върху размера на ефективно издадените банкови гаранции. Таксата за издаване и управление се дължи за изтеклите тримесечни периоди, в които същата е била валидна, както и до изтичане на тримесечието, в което е изтекъл срокът на валидност на издадената банкова гаранция или в което същата е усвоена или върната на банката издател. Извън таксата за издаване и управление на банковите гаранции, други такси и комисионни във връзка с предоставянето на услугата по издаване и управление на банковите гаранции не се дължат от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(3) Лихвата по ал.1 по-горе се начислява върху сумата на изплатените от КРЕДИТОРА суми по издадени от него банкови гаранции, които суми при условията на настоящия Анекс се преобразуват от условен в ефективен кредит.

**Чл.7.** Страните ще считат за размер на усвоения кредит формирания реален дълг по Кредита, включващ всички изплатени от КРЕДИТОРА суми по банкови гаранции.

**Чл.8. (1)** Срокът за погасяване на усвоения Кредит е не по-късно от 60 /шестдесет/ месеца, считано от влизане в сила на Договора за кредит. Формираният дълг по усвоения Кредит се отнася в просрочие от деня, следващ датата за погасяване.

(2) Лихвата за просрочие е в размер на .....% , съгласно чл. 3.9. от Договора за кредит.

(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не е длъжен да възстанови сумите, които КРЕДИТОРЪТ е платил на бенефициер по банкова гаранция, без да са изпълнени предвидените в банковата гаранция условия за плащане на сумата по гаранцията.

### III. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

**Чл.9.** (1). По договореност между КРЕДИТОРА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ кредитите се обезпечават съгласно условията на основния Договор за кредит.

(2). За учредяване на обезпеченията се сключват договори, съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от Договора за кредит.

(3) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да подновява за своя сметка вписванията на учредените от него обезпечения в съответните регистри и служби, като е длъжен в срок не по-късно от 1 месец преди изтичане срока на действие на вписване да представи на КРЕДИТОРА доказателства за подновяването му.

### IV. ИЗДАВАНЕ. СРОК НА ВАЛИДНОСТ. УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.10.** (1) Поемането на кредитни ангажименти под формата на издадени банкови гаранции се извършва чрез ангажиране (блокиране) на свободен кредитен лимит, до общия разрешен размер на Кредита по чл.3 от Анекса, както и след изпълнение на следните условия:

1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ пряко или чрез овластено от него лице е представил искане (нареждане) по образец, придружено с текста на гаранцията, подписани от лицата, представляващи КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и наредителя, с които те са съгласни;

2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е учредил описаните в Договора за кредит обезпечения, съгласно установения в законодателството ред и е представил документи, удостоверяващи липсата на тежести върху ипотекираните имоти и наличието на не повече от един залог върху заложените вземания.

5. КРЕДИТОРЪТ не е възразил срещу текста на гаранцията.

(2) Срокът за обработка на искането (нареждането) за издаване на банкова гаранция е .....работни дни.

**Чл.11.** (1) Банковите гаранции влизат в сила от деня на издаването им и са валидни до края на срока на действие на Договора за кредит, освен ако в искането за издаване не е посочен по-кратък срок.

(2) Банковата гаранция се прекратява преди срока по предходната алинея, ако:

1. Оригиналният документ на банковата гаранция бъде върнат на КРЕДИТОРА;

2. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви, че са удовлетворени вземанията му, обезпечени с банковата гаранция;

3. БЕНЕФИЦИЕРЪТ писмено, с нотариално заверен подпис, заяви на Банката, че се отказва от правата по банковата гаранция.

**Чл.12.** КРЕДИТОРЪТ поема ангажимента и е длъжен да удовлетворява всеки пълен или частичен иск за заплащане на суми по гаранциите издадени по реда на настоящия Анекс, при предявяването на иск за плащане от страна на БЕНЕФИЦИЕР, в рамките до общата им сума, посочена в чл.3 по-горе, срещу редовно представени документи за целта, съгласно условията на банковата гаранция, без право на оспорване плащането от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

**Чл.13.** (1) КРЕДИТОРЪТ извършва плащане по издадена гаранция при договорените условия в настоящия Анекс.

(2) Редовно предявен иск, превишаващ размера на сумата по гаранцията се изплаща до размера на валидния ангажимент по гаранцията.

**Чл.14.** При пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕРА, платената от КРЕДИТОРА сума за сметка на усвоения при условията на този Анекс кредитен лимит по чл. 3 служебно се оформя като ползван кредит по Договора за кредит, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменяемо съгласие с подписване на Договора за кредит.

## **V. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ НА УСВОЯВАНЕ И ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА**

**Чл.15.** Кредитът се усвоява при условията посочени по-горе в Анекса, при пълно или частично инкасиране на гаранция от страна на БЕНЕФИЦИЕР. За дата на усвояване на Кредита се счита датата, на която КРЕДИТОРЪТ извършва плащането по издадени по реда на настоящия Анекс гаранции.

**Чл.16.** Издължаването на кредита се извършва във валутата му, като при извършване на погашения в друга валута страните се съгласяват и овластяват КРЕДИТОРА служебно да превалутира вноската във валутата на кредита по курса на БНБ, приложим в деня на плащането.

**Чл.17.** Всяка усвоена по кредита сума следва да бъде издължена в срока по чл. 8 от този Анекс. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ незабавно възстановява на КРЕДИТОРА начислените и изискуеми вземания по Кредита и следващите се лихви и такси.

**Чл. 18.** (1) КРЕДИТОРЪТ се задължава незабавно да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ при получаване на искане от БЕНЕФИЦИЕР за плащане на сума по гаранция.

(2) Заедно с уведомлението по предходната алинея КРЕДИТОРЪТ изпраща на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и копия от представените от БЕНЕФИЦИЕРА документи, удостоверяващи изпълнението на условията по чл. 5 и по издадената банкова гаранция.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.19.** Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита по този Анекс се прекратяват и погасяват, в т.ч. се прекратява и правото на усвояване на свободен кредитен лимит срещу издаване на гаранции, а ползваният Кредит, ведно с начислените лихви и такси, в пълен размер, стават по преценка на КРЕДИТОРА изцяло или частично предсрочно изискуеми, дължим и платим, от деня в който и в случай на неизпълнение от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на договорите за обезпечения, съответно при неплащане в срок на 3 /три/ поредни изискуеми вноски по главницата и/или лихвите и/или таксите.

**Чл.20.** При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора, КРЕДИТОРЪТ може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по Анекса, ведно с последиците, установени в този Анекс.

**Чл.21.** Задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към КРЕДИТОРА се погасяват в поредност: разноски, лихви, такси, главница.

**Чл.22.** При неизпълнение КРЕДИТОРЪТ може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред.

**Чл.23.** В случаите на прекратяване на Договора за кредит, преди изтичане на срока, за който е сключен, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяване на договора. При неизпълнение на задълженията на КРЕДИТОРА, той дължи на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойка в размер на 3% върху стойността на кредитния лимит.

## **VII. ДРУГИ УГОВОРКИ**

**Чл.24.** За всички неуредени с Анекса въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.25.** Ако някоя клауза от Анекса бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, това не води до недействителност или неприложимост на целия Анекс.

**Чл.26.** Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

За всички неуредени с настоящия Анекс условия ще се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият Анекс се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**За КРЕДИТОРА:**