

## **Информация по чл. 41 от Наредба 2 за 2<sup>ро</sup> тримесечие на 2009 г.**

***Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи***

*„Статус Имоти“ АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти*

***Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет***

*На 13.05.2009 „Статус Имоти“ АДСИЦ сключи окончателен договор във форма на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж от „София Тауър“ ЕООД, съгласно решение по т. 3 от дневния ред на проведеното на 10.04.2009 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Статус Имоти“ АДСИЦ.*

*Същността на инвестицията е встъпване в правата на дружеството „София Тауър“ ЕООД, приемател на право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване на четири етажна жилищна сграда с гаражи със застроена площ от 175,50 (сто седемдесет и пет цяло и петдесет стотни) кв.м. и РЗП от 1052 (хиляда петдесет и два) кв.м., съгласно съгласуван архитектурен проект от 18.03.2008 г. от Столична община, район Сердика и виза за проучване и проектиране, която сграда се състои от сутерен на кота "-3,20" (минус три двадесет), партер на кота "±0", три жилищни етажа, терасовиден етаж, и подпокривно ниво в Дворно място, находящо се в гр. София, Столична община, район Сердика, на ул. Алдомировска (ул. Димитър Бенковски) №13, съставляващо УПИ XI-2 (единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер две) от квартал 46 "а" (четиридесет и шест, буква "а") съгласно действащия план за регулация на град София, местността "ГГЦ-Зона Б-17 (седемнадесет) съгласно Заповед за регулация 204 от 08.04.1987 г., изменена със заповед 563/01.12.1993 г., с площ от 301 (триста и един) кв.м., при съседни по скица: ул. "Д. Баковски", УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № XI-1,22,21,20, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № II-4,5,6 и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № I-3., съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване с № 97, том I, рег. №. 565, дело №.96 от 2008 г по описа на Нотариус Васил Янакиев, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 318, срайон на действие Софийски районен съд.*

*След завършване на строителството "Статус Имоти" АДСИЦ, като носител на правото на строеж, става титуляр на правото на собственост върху всички*

обекти в гореописаната жилищна сграда с изключение на подробно описаните в Нотариалния акт обезщетения за собствениците на поземления имот.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;**

За изтеклото тримесечие и от момента на окончателното учредяването на право на строеж в нотариална форма (13.05.2009 г.), Дружеството е спазило всички срокове свързани със строително-монтажните работи. Към 30.06.2009 г. е издаден акт за приемане на извършени СМР по нива и елементи на строителната конструкция, изпълнена до ниво +17,11(+16,79). Съгласно акта, кофражните и армировъчни работи на вертикални елементи отговарят на работните проекти. С акта бе разрешено изпълнението на бетонови работи с бетон клас В 20.

**Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;**

Дружеството не е притежавало недвижими имоти, поради което няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

30.07.2009 г

Изп.директор: \_\_\_\_\_  
/М. Бейков/