

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на  
30 юни 2022 г.

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
 <b>Приложения към междинния финансов отчет</b>	
1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване	5
2. Материални запаси	6
3. Вземания от клиенти и доставчици	6
4. Други текущи вземания	6
5. Парични средства и парични еквиваленти	6
6. Капитал и резерви	6
7. Финансов резултат	7
8. Нетекущи пасиви	7
9. Пасиви по отсрочени данъци	7
10. Задължения към доставчици и клиенти	8
11. Други задължения	8
12. Приходи	9
13. Разходи за материали и външни услуги	9
14. Разходи за персонал	10
15. Други разходи за дейността	10
16. Финансови разходи	10
17. Сделки със свързани лица	10
18. Условни задължения и ангажименти	10
19. Данъчно облагане	10
20. Събития след края на отчетния период	10

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

( в хиляди лева )

бел.

юни 30, 2022

дек 31, 2021

## АКТИВИ

## НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Имоти, машини, съоръжения, оборудване

5	2634	2659
	<b>2634</b>	<b>2659</b>

## ТЕКУЩИ АКТИВИ

Вземания от клиенти и доставчици

6	1	188
---	---	-----

Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:

6	188	188
---	-----	-----

Други текущи вземания

6	7	9
---	---	---

Пари и парични еквиваленти

6	196	197
---	-----	-----

## РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>200</b>	<b>200</b>

## ОБЩО АКТИВИ

2834 2859

## КАПИТАЛ И ПАСИВИ

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Акционерен капитал

6	55	55
---	----	----

Резерви

6	2713	2713
---	------	------

Натрупана печалба / загуба от мин. години

7	(217)	(960)
---	-------	-------

Текущ резултат

7	(31)	743
---	------	-----

2520 2551

## НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Пасиви по отсрочени данъци

7	40	40
---	----	----

40 40

## ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Получени аванси

8		12
---	--	----

Задължения към доставчици и клиенти

8	19	7
---	----	---

Други задължения

8	255	249
---	-----	-----

274 268

## Общо пасиви

314 308

## ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ

2834 2859

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 20 юли 2022 г.

Съставител:   
(Иванка Атанасова)

Ръководител:   
(Стоян Стоянов)



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

( в хиляди лева )	бел.	юни 30, 2022	юни 30, 2021
- приходи от финансираня		7	
Приходи	9	216	184
Разходи за материали и външни услуги	9	(82)	(52)
Разходи за персонала	10	(137)	(122)
Разходи за амортизация	1	(25)	(31)
Други разходи	10	(3)	(2)
<b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>		<b>(247)</b>	<b>(207)</b>
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>(31)</b>	<b>(23)</b>
<b>Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)</b>		<b>(31)</b>	<b>(23)</b>
<b>Финансов резултат след данъчно облагане</b>		<b>(31)</b>	<b>(23)</b>

Друг всеобхватен доход

Данъчен ефект от друг всеобхватен доход

**Общ всеобхватен доход:** (31) (23)

Доход на акция BGN (0.57) (0.42)

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 20 юли 2022 г.

Съставител : .....

(Иванка Атанасова)

Ръководител: ..... Ръководител:

(Стоян Стоянов)



**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

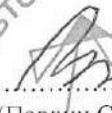
Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(в хиляди лева)	бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Надрупана печалба	Общо
Салдо към 31 Декември 2018 г.		55	8		2 537	(695)	1 905
Салдо към 01 Януари 2019 г.		55	8		2 537	(695)	1 905
Финансов резултат за текущия период						(159)	(159)
Други изменения в собствения капитал					168	35	203
Салдо към 31 Декември 2019 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Салдо към 01 Януари 2020 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Финансов резултат за текущия период						(146)	(146)
Други изменения в собствения капитал						5	5
Салдо към 31 декември 2020 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Салдо към 01 Януари 2021 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Финансов резултат за текущия период						743	743
Салдо към 31 декември 2021 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Салдо към 01 Януари 2022 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Финансов резултат за текущия период						(31)	(31)
Салдо към 30 юни 2022 г.		55	8		2 705	(248)	2 520

Дата на изготвяне на отчета: 20 юли 2022 г.

Съставител:   
(Иванка Атанасова)Ръководител:   
(Стоян Стоянов)Ръководител:   
(Павлин Стоянов)

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

( в хиляди лева )

	юни 30, 2022			юни 30, 2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
<b>Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	224	76	148	198	118	80
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		120	(120)		67	(67)
Платени/възстановени данници(без корпорат. данък върху)		19	(19)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Други парични потоци от основната дейност		7	(7)		11	(11)
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>224</b>	<b>223</b>	<b>1</b>	<b>198</b>	<b>196</b>	<b>2</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	<b>224</b>	<b>223</b>	<b>1</b>	<b>198</b>	<b>196</b>	<b>2</b>
<b>Парични средства към началото на периода</b>			<b>1</b>			<b>1</b>
<b>Парични средства към края на периода</b>			<b>2</b>			<b>3</b>

Дата на изготвяне на отчета: 20 юли 2022 г.

Съставител : .....  
(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....  
(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....  
(Павлин Стоянов)



**1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

<b>BGN '000</b>	<i>Земи</i>	<i>Сгради</i>	<i>Машини и оборудване</i>	<i>Съоръжения</i>	<i>Транспортни средства</i>	<i>Стопански инвентар</i>	<i>Други</i>	<i>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</i>	<i>Общо</i>
<b><u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u></b>									
<i>31.дек.21</i>	2033	1064	9	176	206	37	4		3529
<i>Придобити</i>									
<i>Отписани</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>30 юни 22</i>	2033	1064	9	176	206	37	4		3529
<b><u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u></b>									
<i>31.дек.21</i>	0	473	8	160	206	19	4	0	870
<i>Начислена за периода</i>									
<i>Отписана амортизация</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>30 юни 22</i>	0	493	9	161	206	22	4	0	895
<b><u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021</u></b>									
	2033	591	1	16	0	18	0	0	2659
<b><u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 30 юни 2022</u></b>									
	2033	571		15	0	15	0	0	2634

Към 31.12.2020 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2019 година.

Към 31.12.2021 г. е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи.

Към 30.06.2022 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени:

- активи – земи и сгради, които са отдадени под наем с балансова стойност към 30.06.2022 г. в размер на 840 хил. лв., начислени амортизации към 30.06.2022 г. в размер на 159 хил. лв. Отчетените приходи от наеми през текущия период са в размер на 209 хил.лв.;
- активи, които са напълно амортизирани (машини, оборудване, транспортни средства), но продължават да се използват в дейността на дружеството с отчетна стойност 221 хил.лв.;

Недвижимите имоти, които се отдават под наем, са включени в състава на дълготрайните материални активи, защото са две категории, неотговарящи на изискванията за Инвестиционни имоти:

- недвижими имоти, представляващи неделима част от целия имот;
- недвижими имоти, отдадени временно ( краткосрочно ) под наем с цел получаване на приходи.

**2. Вземания от клиенти и доставчици**

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2022 г.**

стр. 6

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	1	
<b>Общо</b>	<b>1</b>	

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
<b>3. Вземания от свързани лица</b>	188	188
<b>Общо</b>	<b>188</b>	<b>188</b>

**4. Други текущи вземания**

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Предоставени депозити по договори	7	9
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>7</b>	<b>9</b>

**5. Парични средства и парични еквиваленти**

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	2	
Парични средства по сметки		1
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**6. Капитал и резерви**

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	55	55
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	2705	2705
Законови резерви	8	8
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(217)	(960)
Текущ резултат	(31)	743
<b>Общо</b>	<b>2520</b>	<b>2551</b>

**Структура на основния капитал**

Основния капитал на дружеството:

- е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и се търгуват на Българска Фондова Борса;
- е внесен изцяло;

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6.178
Соня Върбанова	24.12%	13150	13.150
Тодор Христов	49.02%	26722	26.722
Юридически лица с участие под 5 %	3.49%	1900	1.900
Физически лица с участие под 5%	12.04%	6563	6.563
	<b>100.00%</b>	<b>54513</b>	<b>54.513</b>

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2022 г.**

стр. 7

Към 30.06.2022 г. "Трансстрой автоматика и монтажи" АД не притежава дялово участие в други дружества.

**Резерв от последващи оценки на активите и пасивите** представлява преоценъчен резерв, формиран в следствие на извършени преоценки (последна към 31.12.2020 г.) от независими лицензирани оценители. Формира се като разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата пазарна стойност.

**Законовите резерви** са формиран от разпределение на печалбата като източник на фонд "Резервен", съгласно чл. 246 ал.1 от Търговския закон.

**Други резерви** са формиран от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

**7. Финансов резултат**

**Неразпределени печалби (загуби) от минали години**

	30.06.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Неразпределени печалби от минали години	1499	756
Непокрити загуби от минали години	(1716)	(1716)
<b>Общо</b>	<b>(217)</b>	<b>(960)</b>
<b>Текущ резултат</b>	<b>(31)</b>	<b>743</b>

**Основен доход на акция**

	30.06.2022	30.06.2021
Собствен капитал BGN '000	2541	1785
Средно-претеглен брой акции	54513	54513
Нетна печалба за периода BGN '000	-31	-23
Основен доход на акция BGN	-0.57	-0.42
Дял от собствения капитал	46.23	32.74

**8. Пасиви по отсрочени данъци**

	30.06.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

	Временна разлика 30.06.2022 BGN '000	Данък	Временна разлика 31.12.2021 BGN '000	Данък
Сгради	(476)	(48)	(476)	(48)
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>(476)</b>	<b>(48)</b>	<b>(476)</b>	<b>(48)</b>

**Отсрочени данъчни активи**



**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2022 г.**

стр. 8

Начислени разходи за неизползван платен годишен отпуск

Данъчни загуби

Отписани вземания

Обезценка вземания до 2017 г.	18	2	18	2
Преобразувани задължения поради изтичане на давностен срок				
Неизплатени възнаграждения на СД	20	2	20	2
Преоценка ДМА – обезценка	1		1	
Обезценка вземания от 2018 и 2019 г.	37	4	37	4
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>76</b>	<b>8</b>	<b>76</b>	<b>8</b>

**Нетно салдо активи/пасиви по отсрочени данъци**

**(400)                      (40)                      (400)                      (40)**

**9. Задължения към доставчици и клиенти**

	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	19	7
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>7</b>

**10. Получени аванси**

	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
		12
<b>Общо</b>		<b>12</b>

**11. Други задължения**

	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	65	48
Данъчни задължения	131	115
Други задължения	59	86
<b>Общо</b>	<b>244</b>	<b>249</b>

**Задължения към персонала**

	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	42	26
Задължения към персонала по неизползвани отпуски		
Задължения за социални осигуровки	23	22
<b>Общо</b>	<b>65</b>	<b>48</b>

**Данъчни задължения**

	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	72	58
Данък върху доходите на физически лица	11	11
ДДС за внасяне	19	16
Данъци върху разходите	1	1
Данък Печалба	28	29
<b>Общо</b>	<b>131</b>	<b>115</b>

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2022 г.**

стр. 9

**Други задължения**

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Предплатени депозити, гарантиращи договори за наем	34	49
Предплатени наеми за м.01.2021 г.		12
Временна финансова помощ	10	10
Гаранционни вноски СД	15	15
<b>Общо</b>	<b>59</b>	<b>86</b>

**12. Приходи**

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от услуги	209	184
Други приходи	7	
<b>Общо</b>	<b>216</b>	<b>184</b>
Други доходи (нето)		
<b>ПРИХОДИ</b>	<b>216</b>	<b>184</b>

Други приходи представляват приходи, реализирани при:

- Отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица в размер на 209 хил. лв.;

	30.06.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от неустойки / отписани задължения		
Приходи от продажби на ДМА и материални запаси		
Балансова стойност на продадени активи		
<b>Други доходи (нето)</b>		

**12. Разходи за материали и външни услуги**

Разходите за материали включват:

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини и материали		
Гориво и резервни части	1	2
Материали за офиса	1	
Поддръжка и ремонт	3	
Други		1
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Разходите за външни услуги включват:

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за поддръжка и ремонт	7	1
Разходи за комунални услуги	51	30
Разходи за данъци, такси и застраховки	15	15
Разходи за рекламни и консултантски услуги и услуги по граждански договори		
Други външни услуги	3	1

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**30 юни 2022 г.**

стр. 10

Абонаментно поддържане	1	2
<b>Общо</b>	<b>77</b>	<b>49</b>

**13. Разходи за персонал**

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	123	108
<i>в т.ч. възнаграждения на Изпълн. директори</i>	80	74
Начисления за неизползван платен отпуск		
Социални и здравни осигуровки	14	14
<b>Общо</b>	<b>137</b>	<b>122</b>

**14. Други разходи за дейността**

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Обезценки на вземания		
Командировки		
Лихви, неустойки от забава	3	2
Отписани вземания		
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**15. Финансови приходи и разходи**

	30.06.2022	30.06.2021
	BGN '000	BGN '000
Други финансови приходи – лихви		
Други финансови разходи – други		

**16. Сделки със свързани лица**

Към 30.06.2022 г. дружеството не упражнява контрол по линия на пряко участие (над 50%) и косвено участие чрез други дружества в капиталите на други дружества (групирани по икономически отрасъл).

**18. Събития след края на отчетния период**

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 30.06.2022 г., освен оповестените в отчета.

20.07.2022 г.

Изп. Директор: .....  
 (Ст. Стоянов)

Изп. Директор: .....  
 (П. Стоянов)

Зам.гл.счетоводител: .....  
 (И. Атанасова)

