



"СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД

7057 с.Николово, обл.Русенска
тел.за контакт 0897845144
тел.за контакт 0897845142

ЕИК: 117035708
ИН по ЗДДС: BG 117035708
МОЛ: МАРИАНА КИСЕЛОВА

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД *за дейността на „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село* *Николово към 31.12.2021 г.*

I. Обща информация:

Настоящият междинен доклад за дейността е съставен на основание чл.33, ал.1, т.2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669 / 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. „Свинокомплекс Николово“ АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление, като се управлява от Съвет на директорите. Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на Изпълнителен директор. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свинокомплекс Николово“ АД се управлява от Съвета на директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, Република България, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 3 500 000 лева, разпределен в 3 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3 500 000. През отчетния период няма промяна в размера на собствения капитал на Дружеството.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свинокомплекс Николово“ АД към 31.12.2021 г./Таблица №1/

Таблица №1

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
“Вианд” ЕАД	3 416 824	97,62%	пряко
<i>ОБЩО</i>	3 416 824	97,62%	

II. Преглед на дейността на Дружеството към 31.12.2021г.

През отчетния период усилията на ръководството на „Свинокомплекс Николово“ АД са насочени основно към възстановяване на материалната база за отглеждане на свине и отново населване на комплекса, в който на 19.07.2019 г. след извършване на лабораторна проба в Изпитателна лаборатория „Екзотични и особено опасни инфекции“ към НДНИВМИ беше установен геном на вируса „африканска чума по свинете“. В тази връзка и на основание на Заповед на Изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните, в съответствие с разпоредбите на българското и европейското законодателство бе извършено умъртвяване по хуманен начин на всички животни в животновъден обект – Свинокомплекс Николово, намиращ се в с.Николово, общ.Русе, обл.Русе.

През 2020 г. и 2021 г. Свинокомплекс Николово АД има сключени договори с фирми извършващи консултантски, проектантски и строителни дейности. Дружеството кандидатства по предвидените в ПРСР 2014-2020 г. мярки с цел да подсури биосигурност и подобрят условията на отглеждане на свинете в стопанството.

Участието на дружеството в европейски програми ще продължава и през 2022 г.с цел да се възстанови дейността по отглеждане и угояване на свине.

През 2021 г. в „Свинокомплекс Николово“ АД се извършва почистване на помещенията за отглеждане на животни, почистване на територията на комплекса от храсти и високи треви с цел подготовка на строителни дейности на територията.

През 2021г. дружеството осъществява дейност по производство и продажба на земеделска продукция.

За периода от м.Януари 2021 до 31 декември 2021 г. дружеството има действащи сключени договори за отдаване под наем на сграден фонд и моторно превозно средство.

Изплащането на месечните заплати на работниците на дружеството през периода се извършва в уговорените срокове.

През 2022 г. усилията на ръководството на дружеството трябва да се насочи главно към обновяване на материалната база, извършването на задължителни реконструкции и ремонти, както и активна подготовка за възстановяване на дейността си по отглеждане на свине.

Основни рискове и несигурности:

„Свинокомплекс Николово“ АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

1.Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

2.Възникване на независещи от човешкият фактор събития, които биха довели до финансови щети на дружеството и с оглед на това ръководството на дружеството е застраховало голяма част от имуществото.

3.Епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID-19. На този етап ръководството на предприятието не може да оцени какви биха били евентуалните последици за бранша, но създалата се ситуация носи риск от забавяне на изпълнението на инвестиционните намерения на дружеството.

В последните две години и половина сектор свиневъдство е изправен пред безпрецедентна криза започнала с настъплението на африканска чума по свинете (АЧС) през 2019 г. унищожила 25% от българското свиневъдство, довела до срив в изкупните цени на европейския и световните пазари, последвана от пандемията от Covid-19 довела до намаление на потреблението, растяща инфлация на всички суровини включително и тези за производство на фуражи, електрическа енергия, горива и т.н.

Зависимостта на България от вноса на свинско месо е около 70% и подтиска сериозно изкупните ценови равнища на местния пазар по

веригата: търговски вериги –месопреработвателна промишленост – производители на свине.

Предвид фактите сектора свиневъдство разчита за предприемане на спешни икономически мерки на държавно ниво за спасяване и стабилизиране на сектор свиневъдство , които ще стимулират местното производство и ще подобрят конкурентоспособността спрямо вносните продукти.

Основни финансови показатели:

Таблица № 2- Общи икономически резултати на дружеството

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	Мярка	Отчет към 31.12.2021г.	Отчет към 31.12.2020г.
1.	Общо приходи	х.лв.	79	93
2.	Общо разходи	х.лв.	(536)	(635)
3.	Счетоводна загуба за периода	х.лв.	(457)	(542)

Приходи:

	12.2021 хил.лв.	12.2020 хил.лв.
Приходи от продажба на земеделска продукция	7	0
Приходи от наеми	35	35
Други приходи/от продажба на ДМА, мет. и дърв.отпадъци/	17	29
Други приходи от дейността	2	10
Приходи от финансиране на ДМА	18	19

Общо :

79 93

Разходи:

	12.2021 хил.лв.	12.2020 хил.лв.
Разходи за материали	43	33
Разходи за външни услуги	50	44
Разходи за амортизации	136	142
Разходи за персонала	233	292
Разходи за обезценка на вземания	0	4
Други оперативни разходи	42	104
Суми с корективен характер	(7)	0
Финансови разходи	39	16
Общо	536	635

III. Допълнителна информация:

През 2021 г. „Свинокомплекс Николово“ АД извършва сделки с както следва:

- по отдаване под наем на МПС /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на наемодател/;
- по предоставяне на паричен заем с главница и договорирана лихва по пазарен лихвен процент /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на заемател/.

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

За периода няма заведени извънбалансово сделки.

Към 31.12.2021г. „Свинокомплекс Николово“ АД не притежава участия в капиталите на други предприятия.

Няма извършена нова емисия на акции през отчетния период. Номиналната цена на 1 бр. акция е 1,00 лв.

Не се осъществява изследователска и развойна дейност.

При изготвянето на междинният финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал – през отчетния период има висящо дело, заведено от „Свинокомплекс Николово“ АД срещу ОДБХ-Русе, по оспорване на Акт за обезщетение на умрели/убити животни, унищожени суровини и храни от животински произход, фуражи, фуражни суровини, фуражни добавки и инвентар, издаден на 13.09.2019 г. от Директора на

Областна дирекция по безопасност на храните – Русе, като материалния интерес по същото е в размер по-голям от 10 на сто от собствения капитал на Дружеството - емитент.

Дата: 28.01.2022 г.
с.Николово



Изпълнителен директор: /...../

/ Мариана Киселова /