

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2021 г.

(в Хил.лев)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВЕТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОВЕТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411		
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 200	1 200
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	35	45	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017			II. Резерви			
	1-0010	35	45	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	74	74
II. Инвестиционни имоти	1-0041	2 510	5 390	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023						
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	74	74
	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация				1. Нагрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 796	2 934
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	5 923	5 923
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-3 127	-2 989
	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454	1-0454	1-0454
1. Инвестиции в:	1-0031			3. Текуща загуба	1-0455	-2 909	-1 38
дъщерни предприятия	1-0032	0	0		1-0450	-113	2 796
смесени предприятия	1-0033			Общо за група III:			
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512	1 161	4 070
	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		

	а		а			
	б	1	2	б	1	2
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0
4. Други	1-0046	0		II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1	
	<i>Общо за група VIII:</i>			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	
				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			V. Финансирания	1-0520-1	
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1				1-0500	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 545	5 435	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0

	а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Материални запаси					I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071				1. Търговски и други задължения	1-0612	0	
2. Продукция	1-0072				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
3. Стоки	1-0073				2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	1 284	1 287
4. Незавършено производство	1-0076				3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 088	952
5. Биологични активи	1-0074				1. Задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077				2. Задължения по получени търговски заеми	1-0614	176	126
	1-0070		0		3. Задължения към доставчици и клиенти	1-0613-1	2	31
					4. Други	1-0615	0	
II. Търговски и други вземания					5. Провизии	1-0616	0	12
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	283		215	6. Данъчни задължения	1-0617	18	166
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	10		169	7. Други	1-0618	846	804
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342		342		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				Общо за група I:	1-0610	2 130	2 091
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084							
6. Данъци за възстановяване	1-0085				II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2					1-0700	0	0
8. Други	1-0086	47			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700-1		
	1-0080	682		726				
III. Финансови активи					IV. Финансирания			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. деривативи	1-0093	0		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 130	2 091
Други	1-0093-1							
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-2							
3. Други	1-0093-3							
	1-0093-4							
	1-0095							
	1-0090	0		0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	64						
3. Блокирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157							
	1-0150	64		0				
V. Разходи за бъдещи периоди								
	1-0160	746		726				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200							
	1-0300	3 291		6 161	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТЕВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+В+Г):	1-0800	3 291	6 161

Дата на съставяне:

20.1.2022 г.

Съставител:

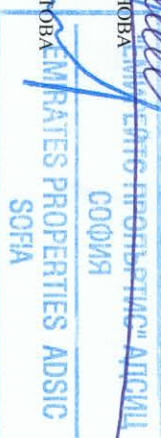
Галия МАРТИНОВА

ДИРЕКТОР НА "СЪЮЗНАТА СЪВРЕМЕННА ЕИМС РАТЕС ПРОПЪРТИЕС" АД СООФИА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

ДИРЕКТОР НА "СЪЮЗНАТА СЪВРЕМЕННА ЕИМС РАТЕС ПРОПЪРТИЕС" АД СООФИА



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуални основи)
на ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Период		ПРИХОДИ	Код на реда	Период	
		1	2			1	2
A. Разходи за дейността	6			A. Приходи от дейността	6		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Непени приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материални	2-1120	122		1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	49		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	10		3. Услуги	2-1560	141	99
4. Разходи за извършвания	2-1140	53		4. Други	2-1556	121	53
5. Разходи за осигуряване	2-1150	7		Общо за група I:	2-1610	262	152
6. Висока стойност на продадени активи (без пропускания)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукти и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираща	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2 930		в т.ч. от правителството	2-1621		
Общеники на активи	2-1171	2 804					
Привилегии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	3 171		1. Приходи от дивиденди	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от лихви	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Позиционни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Оприщанни разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Позиционни разходи от промяна на valutни курсове	2-1740		0
3. Оприщанни разходи от промяна на valutни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		0
4. Други	2-1240			Общо за група II:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	0	0				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	3 171	290	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	262	152
III. Дел от печалбата на асоцииран и свързани предприятия	2-1250-1	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	2 909	138
IV. Дел от печалбата на асоцииран и свързани предприятия	2-1250			IV. Дел от печалбата на асоцииран и свързани предприятия	2-1810-1		
I. Извънредни разходи	2-1350			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	3 171	290	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	262	152
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	2 909	138
И. Разходи на дивиденти	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инкоуми) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - И)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	2 909	138
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	2 909	138
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	2 909	138
Безчесто (Г + V + Е):	2-1500	3 171	290	Безчесто (Г + Е):	2-1900	3 171	290

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални

Дата на съставяне:

20.1.2022 г.

Составител:

АНДРЕА УАРИНОВА

Презаставяващи/и:

АНДРЕА АНДРЕА



ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

(по индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК no ЕУЛСТАГ: 175411237
към 31.12.2021 г.

(в злв. левя)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на редица	Период	
		1	2
A. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	136	53
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-72	-53
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държавни с лихви	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмезджене	3-2203		
5. Плащане/възстановени данъци (без корпоративни данъци върху печалбата)	3-2206		
6. Плащане корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Плащане банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208		
Итого паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	64	0
B. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Продажба на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Продажени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Продажба на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Итого поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от капитални по лихви	3-2401		
2. Плащания при оброто придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Плащания заеми	3-2403-1		
5. Плащане задължения по лизингови договори	3-2404		
6. Плащане лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404-1		
7. Изплатени дивиденди	3-2407		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2408		
Итого паричен поток от финансова дейност (B):	3-2400	0	0
Г. Изменение на паричните средства и еквиваленти на периода			
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2600	64	0
в наличност в левата и по банкови сметки	3-2700-1		
открити парични средства	3-2700-2		

Забележка: В компания "Парични потоци и наличности на период" се посочва съответства на на паричните средства и еквиваленти на компанията собствено

Дата на съставяне: 20.1.2022

Составятел: ГАЛИАНА МИЦОВА

Представител:

МИЛКА АНТОВА



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на интегрирана основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надрупани		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премисия емисия (премисия резерв)	резерв от последващи оценки	общии резерви	целеви резерви	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	0	0	5 923	-3 127	4 070	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	0	0	5 923	-3 127	4 070	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05									0	-2 909	-2 909	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	0	0	5 923	-6 036	1 161	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	0	0	5 923	-6 036	1 161	0

Забележка: На реда "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.1.2022 г.

Составител: ГАЛПЪРКАРИНОВА

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОВА

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 20.1.2022 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА

.....

.....

.....

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Проценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	написане през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0							0			0	0
2. Сгради и конструкторски	5-1002				0							0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0							0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0							0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0							0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64			64	19	10		29			29	35
7. Реди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начини	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015	64			64			64	19	10		29			29	35
III. Биологични активи	5-1017	5 390			76			2 804				0			0	2 510
IV. Нематериални активи	5-1016				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1020	0			0			0	0	0		0			0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държавни до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-3				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска рекултивация	5-1060	5454	0	76	5378	0	2804	2574	19	10	0	29	0	0	29	2545
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)																

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.1.2022 г.

Съставител:

ТАДИ МАРТИНОВ

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОВА

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSIC

SOFIA

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2021 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	283	215	68
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	283	215	68
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	10	169	-159
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	47	0	47
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	47		47
Всичко за IV:	6-2060	682	726	-44
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	682	726	-44

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1088	1088	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1 088	1 088	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	196	196	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	176	176	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	2	2	0	
Задължения към персонала	6-2151	0	0	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	18	18	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	18	18	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	0	0	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	846	846	0	
Всичко за III:	6-2170	2130	2130	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	2130	2130	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.1.2022 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяван/и: МИЛЕНА АНТОВА



"ЕМИРАЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2021 - 31.12.2021 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезване през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар		64		64			64	19	10		29			29	35
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:		64		64		0	64	19	10		29		0	29	35
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:		0		0		0	0	0	0		0		0	0	0
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни имоти	5 390		76	5 314		2 804	2 510				0			0	2 510
Общо за група III:	5 390	0	76	5 314	0	805	2 510	0	0	0	0	0	0	0	2 510
Общ сбор (I+II+III)	5 454	0	76	5 378	0	805	2 574	19	10	0	29	0	0	29	2 545

(Хил. лева)

Дата на съставяне: 20.01.2022 г.

Съставител:

Гая Маринова/

