



## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село Николово към  
30.09.2019 г.

### I. Обща информация:

Настоящият междинен доклад за дейността е съставен на основание чл.33, ал.1, т.2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669 / 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. „Свинокомплекс Николово“ АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Корнелия Славчева Харитонова – Председател на СД, Стефан Асенов Йорданов – член и зам.председател на СД и Мариана Евгениева Киселова – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството. На проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите, са приети промени в управителния орган на дружеството, а именно: на мястото на освободените от състава на Съвета на директорите г-н Ангел Лазаров Стумбов и г-жа Десислава Георгиева Милева, са избрани г-жа Корнелия Славчева Харитонова и г-н Стефан Асенов Йорданов. Вписването на описаната промяна в обстоятелствата в Търговския регистър към Агенция по вписванията, е извършено на 05.07.2019г. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свинокомплекс Николово“ АД се управлява от Съвета на директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, Република България, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 3 500 000 лева, разпределен в 3 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3 500 000. През отчетния период няма промяна в размера на собствения капитал на Дружеството.

През третото тримесечие на 2019г. има настъпила промяна в размера на притежаваните акции, като „Пимаро България“ АД, „Хайбрид“ ЕООД и Вестпарк Файненшъл Груп С.А. са прекратили дяловото си участие в капитала на „Свинокомплекс Николово“ АД, „Вианд“ ЕАД е придобило 3 416 204 бр. акции, представляващи 97,606% от капитала на „Свинокомплекс Николово“ АД. В тази връзка и на основание чл. 149а, ал. 3 от ЗППЦК „Вианд“ ЕАД едновременно упражнява правото по 149а, ал. 1 и изпълнява задължението си по чл. 149, ал. 6 като отправя търгово предложение за закупуване на акциите на останалите акционери в „Свинокомплекс Николово“ АД, като датата на регистрация на това търгово предложение в Комисията за финансов надзор е 23.08.2019г.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свинокомплекс Николово” АД към 30.09.2019 г./Таблица №1/

**Таблица №1**

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
“Вианд” ЕАД	3 416 204	97,60%	пряко
<i>ОБЩО</i>	3 416 204	97,60%	

## II. Преглед на дейността на Дружеството към 30.09.2019г.

Цялостната дейност на дружеството през отчетния период протече в условията на непрекъсната вътрешна и външна конкуренция и променливо потребителско търсене на меса, месни продукти и живи свине за клане. Освен това върху развитието на отрасъла влияние оказва и променената конюнктура на пазара през периода:

### 1. Постоянно промяна в търсенето на живи животни

- през отчетния период средната реализационна цена е 2.24лв./кг.живо тегло без ДДС, формирана като отношение от продажбите на живи животни към реализираните килограми. Средната продажна цена на угоени прасета е 2.01 лв./кг.ж.т., а на подрастващи прасета- 2.48 лв.кг/ж.т.

Средната продажна цена, сравнена със средната за същия отчетен период на 2018 г. отчита намаление от 0.24лв.кг./ж.т. през текущия период.

-за отчетния период реализирането на живи животни са е намалилило с 548 тона в сравнение с реализацията за същия период на 2018 г. Основната причина се дължи на открито заболяване АЧС, което наложи ликвидиране на стадото съгласно издадена заповед на управителят на ОДБХ гр.Русе. Последна дата на загробване е 30.07.2019г.

- ръководството на дружеството се е придържало към актуалните средни продажни цени, наложени на пазара.

### 2. Промени в цените на комбинираният фураж за изхранване на наличното поголовие

Регулирането и стабилизирането на продажните цени на живи животни и покупната цена на фуража за тяхното изхранване са двете важни условия за протичане на нормална дейност в отрасъла. За отчетния период се отчита лек скок на цената на комбинираня фураж. През деветмесечието на 2019г. дружеството отчете загуба в размер на 510 хил.лв. Но въпреки това всеобщата стопанска криза оказва влияние върху ритмичната и ефективна реализация през периода, както и върху основните производствени разходи за осъществяване на дейността.

До 30.07.2019 г. за изхранването на наличното поголовие са изразходвани: 2 767 тона комбинирани фуражни смеси, на стойност 1 554 хил.лв., за всички категории свине.

Тези количества, а и качеството на влагания фураж доведоха до получаването на оптимални натурални показатели по целият производствен процес.

Освен посочените фактори върху окончателните финансови и натурални показатели за отчетния период чувствително въздействие оказаха и редица елементи, по-важните от които са:

- Ритмичен цикъл на производство, осигуряващ възможност за планиране на реализацията на готова продукция на пазара.
- Целенасочена и пълна обезпеченост с продукцията в традиционно най-добри периоди за реализация.
- От голяма важност е здравословното състояние и опазването на животните от заразни заболявания. През отчетния период са спазени всички указания дадени от ОДБХ за стриктен контрол на епизоогичната обстановка и превеждане на документите в съответствие с европейските изисквания. Осигурени са всички необходими средства за гарантиране своевременното извършване на всички ветеринарни мероприятия за извършването на диагностика, профилактика и лечение на животните. Въпреки това при извършване на лабораторна проба в Изпитателна лаборатория „Екзотични и особено опасни инфекции“ към НДНИВМИ на 19.07.2019г. от животински продукт, собственост на „Свинокомплекс Николово“ АД, в същата е установен геном на вируса „африканска чума по свинете“. В тази връзка и на основание на Заповед на Изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните, в съответствие с разпоредбите на българското и европейското законодателство бе извършено умъртвяване по хуманен начин на всички животни в животновъден обект – Свинокомплекс Николово, намиращ се в с.Николово, общ.Русе, обл.Русе. Последна дата на загробване е 30.07.2019г.
- Положеният труд, умението и опита на колектива в целият производствен процес.

Наблюдаваха се следните фактори, влияещи върху окончателните финансови и натурални показатели за периода /Таблица №2/:

**Таблица № 2** - за изпълнение на някои натурални и икономически показатели

Показатели	мярка	От 01.01.2019г. до 30.09.2019г.	От 01.01.2018г. до 30.09.2018г.	Изменение в абсолютна величина
Налични животни	бр.	-	9 980	- 9 908
Родени прасета	бр.	19 009	27 423	- 8 414
Отбити прасета	бр.	16 886	25 347	-8 461
Произведен прираст	тон	1 025	1 255	-230
Реализиран прираст общо от продажби на живо и заклани	тон	713	1 261	-548

Ср. реализ. цена за 1кг.живо тегло	лв.	2,24	2,48	-0,24
Средно списъчен състав	бр.	33	87	-54
Фонд раб.заплата на работещите по трудов договор и възнагражденията по договори за управление и контрол	х.лв	765	790	-25
Приходи от продажба на живи животни	х.лв.	1 600	3 125	-1 525
Приходи от продажба на трупни меса	х.лв.	-	-	-

Изплащането на месечните заплати на колектива бе забавено във връзка с получената се криза с настъпилата бедствена ситуация с откриването на вируса „африканска чума по свинете“ в дружеството и последвалото умъртвяване по хуманен начин на всички прасета. Към момента изплащането на работните заплати се извършва в уговорените срокове. Същите са образувани на база основна заплата и разценка за всеки месец за достигнати резултати по различни показатели за отделните категории персонал.

През остатъка на 2019г. усилията на СД и целият колектив трябва да се насочат главно към следното:

- Почистване и дезинфекция на помещенията.
- Непосредствено наблюдение и проследяване на ситуацията, свързана със заболяването „африканска чума по свинете“ в регионален и национален мащаб. Очертаване на стратегия и план за действие в създалата се ситуация и възстановяване на производството в свинокомплекса.
- Генериране на приходи от основните активи на дружеството и погасяване на натрупаните задължения;
- Обновяване на материалната база, частични реконструкции и ремонти.

#### **Породен състав /селекция и репродукция/:**

До откриване на заболяването „африканска чума по свинете“ на територията на свинефермата се работеше по подобряването на породния състав и породната структура ще продължи и през 2019г. Целта бе да има почти 100% угоени прасета с изравнени качества по отношение дебелина на сланина, процент червено месо и рандеман на трупа. Като част от селекцията се обръща все по-голямо внимание на вкусовите качества на месото, съобразени с традиционния български вкус. Използват се програми, чрез които се определят основните параметри на търсения продукт. Чрез тях се постига по-бърз генетичен прогрес, а от там и по-качествен пазарен продукт. Използват се разплодници от водеща европейска развъдна компания, които отговарят на поставените цели.

В репродукцията резултатите са към повече живородени и отбити прасета от свиня-майка.

В изкуственото осеменяване се прилагат най-добрите практики.

Периодично се обновяват знанията на работещите в сектора, чрез обучение на място и чрез лекторски занятия.

След възстановяване на производството ще продължи да се работи в същата насока.

#### Хранене и отглеждане:

До откриване на заболяването „африканска чума по свинете“ на територията на свинефермата, храненето на свинете се извършваше с балансираните рецепти при осигурени качествени суровини. Отглеждането на свинете в технологични групи бе съобразено с изискванията на нормативната уредба.

#### Основни рискове и несигурности:

„Свинокомплекс Николово“ АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

1. Високата цена на фуража и ниската продажна цена на кг.ж.тегло продиктувана от пазара на живи животни у нас води до поддържане на постоянна задължениост към доставчика на фураж и невъзможност на дружеството със собствени средства да извършва своите разплащания. Тази ситуация го изправя пред търсене на привлечени средства за разплащане на разходи свързани с дейността му.

2. Внос на евтини меса и суровини за месопреработка и консумация на местния пазар.

3. Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

4. Възникване на независещи от човешкия фактор събития, които биха довели до финансови щети на дружеството и с оглед на това ръководството на дружеството е застраховало голяма част от имуществото.

#### Основни финансови показатели:

Таблица № 3- Общи икономически резултати на дружеството

#### ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	Мярка	Отчет 09.2019 г.	Отчет 09.2018 г.
1.	Общо приходи	х.лв.	3 987	4 449
2.	Общо разходи	х.лв.	4 567	3 924
3.	Счетоводна печалба /загуба за периода	х.лв.	- 580	525

#### Приходи:

	09.2019 хил.лв.	09.2018 хил.лв.
Нетни приходи от продажба на готова продукция	1 606	3 132
Нетни приходи от продажба на стоки	28	27
Други приходи в т.ч. приходи от финансираня	2 255	231
Приходи от извършени услуги	98	5
Финансови приходи	-	1 054

#### Общо :

3 987

4 449

**Разходи:**

	<b>09.2019</b>	<b>09.2018</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Себестойност на продадени живи животни	1 803	3 183
Себестойност на реализирана кухненска продукция	46	58
Себестойност на продадени трупни меса	-	-
Отчетна стойност на продадени стоки	29	27
Себестойност на извършените услуги	120	-
Умрели животни	1 743	158
Административни и социални разходи	386	428
Други разходи	109	27
/отдадени под наем сгради, транспортни средства, балансова стойност на продадени дълготрайни активи/		
Разходи по обезценка на вземания от клиенти	232	-
Финансови разходи	99	38
<b>Общо</b>	<b>4 567</b>	<b>3 924</b>

**III. Допълнителна информация:**

През периода няма извършени сделки със свързани лица..

По извършените сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

За периода няма заведени извънбалансово сделки.

Към 30.09.2019 г. “Свинокомплекс Николово” АД не притежава участия в капиталите на други предприятия.

Няма извършена нова емисия на акции през отчетния период. Номиналната цена на 1 бр. акция е 1,00 лв. Беше закрыта старата емисия варианти.

Не се осъществява изследователска и развойна дейност.

При изготвянето на междинният финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дата: 30.10.2019 г.  
с.Николово

Изпълнителен директор: /...../

/ Мариана Киселова /

