

**Информация от „Агро Финанс” АДСИЦ/с отчет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/**

**за периода 01.01. – 31.03.2021 г.**

**по чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2 т.5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2):**

1. по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1):

отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти за текущата стопанска 2020/2021 година и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти към 31.03.2021 г.:

вид имот	начин на ползване	площ	дял от общо секюритизираните имоти
земеделска земя	аренда, наем	133 хил. дка	96 %

2. по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т. 7, б. „б” на чл. 41 ал. 1):

продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет – не е осъществявана такава сделка.

3. по чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т.5 от Наредба № 2 (т.7, б. „в” на чл. 41, ал. 1):

извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти - не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на закупените имоти.

4. по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „г” на чл. 41, ал.1):

Към 31.03.2021 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда е както следва:

за стопанската 2007/2008 година възлизат на 3 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2007/2008 година;

за стопанската 2008/2009 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2008/2009 година;

за стопанската 2009/2010 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2009/2010 година;

за стопанската 2010/2011 година възлизат на 1 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2010/2011 година;

за стопанската 2011/2012 година възлизат на 2 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2011/2012 година;

за стопанската 2012/2013 година възлизат на 7 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2012/2013 година;

за стопанската 2013/2014 година възлизат на 1% от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2013/2014 година;

за стопанската 2014/2015 година възлизат на по-малко от 0.5 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2014/2015 година;

за стопанската 2015/2016 година възлизат на по-малко 0.5 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2015/2016 година;

за стопанската 2016/2017 година възлизат на по-малко 0,5 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2016/2017 година

за стопанската 2017/2018 година възлизат на 3 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2017/2018 година

за стопанската 2018/2019 година възлизат на 4 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2018/2019 година

за стопанската 2019/2020 година възлизат на 7 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2019/2020 година

за стопанската 2020/2021 година възлизат на 22 % от всички вземания от наем и аренда за стопанската 2020/2021 година\*

\* Крайният срок за плащане е м. октомври 2021 г.

  
.....  
Стоян Коев

Изпълнителен директор

