

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Бета АДСИЦ

за III тримесечие на 2009 г.

На 29.12.2009 г. съветът на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ избира нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608.

На 05.01.2009 г. Комисията за финансов надзор е уведомена за избирането на нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 05.01.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ уведомява «Българска фондова борса- София» АД за избирането на нов директор за връзки с инвеститорите на «Експат Бета» АДСИЦ, а именно Никола Симеонов Янков, ЕГН 7110144608 чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и обществеността е уведомена чрез електронната страница на «ИнвесторБГ» АД (www.bull.investor.bg).

На 09.01.2009 г. Търговският регистър към Агенция по вписванията вписва промените в обстоятелствата, подлежащи на вписване в резултат от решенията на извънредното общо събрание на «Експат Бета» АДСИЦ от 29.12.2008 г., а именно промяната в съвета на директорите и промяната в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, като също така и обявява актуалния устав на «Експат Бета» АДСИЦ, с промяната в чл. 10, ал. 1, приета от извънредното общо събрание на «Експат Бета» АДСИЦ на 29.12.2008 г.

На 10.01.2009 г. Комисията за финансов надзор е уведомена за избирането на Милена Йорданова Дичева, ЕГН 7904166696 като нов член на Съвета на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ на мястото на Ростислав Любомиров Банчев, ЕГН 7407248249, както и за промяната в чл. 10, ал. 1 в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 10.01.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ уведомява «Българска фондова борса- София» АД за избирането на Милена Йорданова Дичева, ЕГН 7904166696 като нов член на Съвета на директорите на «Експат Бета» АДСИЦ на мястото на Ростислав Любомиров Банчев, ЕГН 7407248249, както и за промяната в чл. 10, ал. 1 в устава на «Експат Бета» АДСИЦ, чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и обществеността е уведомена чрез електронната страница на «ИнвесторБ АД» (www.bull.investor.bg).

На 15.01.2009 г. «Експат Бета» АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор отчети на Дружеството от четвъртото тримесечие на 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 15.01.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса- София“ АД отчети на Дружеството от четвъртото тримесечие на 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Х3, както и тези отчети са представени на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 13.02.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ (Дружеството) получи уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следните акционери в Дружеството:

- **ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД**, притежаващо 478 532 броя акции, равняващи се на 11.02% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 121 700 акции от 12.01.2009 г. притежава 356 832 броя акции, равняващи се на 8.22% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.
- **ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД**, притежаващо 356 832 броя акции, равняващи се на 8.22% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 36 999 акции от 12.02.2009 г. притежава 319 833 броя акции, равняващи се на 7.36% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.
- **ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД**, притежаващо 319 833 броя акции, равняващи се на 7.36% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 36 500 акции от 13.02.2009 г. притежава 283 333 броя акции, равняващи се на 6.52% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

При спазването на изискването на чл. 148б от ЗППЦК, „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността тази информация, чрез публикуването ѝ на 16.02.2009 г. в бюлетина към електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 04.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ сключва с «Първа инвестиционна банка» АД договор за мартенски депозит за срок от три месеца.

На 10.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ (Дружеството) получи уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следния акционер в Дружеството:

- **ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД**, притежаващо 283 333 броя акции, равняващи се на 6.52% от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след продажба на 76 500 акции от 10.03.2009 г. притежава 206 833 броя акции, равняващи се на 4.76 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

На 11.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ (Дружеството) получи уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК от следния акционер в Дружеството:

Адвокатско дружество Георгиев, Тодоров и Ко, притежаващо 212 994 броя акции, равняващи се на 4.90 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството, след покупка на 99 500 акции от 06.03.2009 г. притежава 312 494 броя акции, равняващи се на 7.19 % от гласовете в общото събрание и капитала на Дружеството.

При спазването на изискването на чл. 148б от ЗППЦК, „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността тази информация (за дяловото участие на ИД „БенчМарк Фонд- 2 Акции“ АД и на Адвокатско дружество Георгиев, Тодоров и Ко), чрез публикуването ѝ на 12.03.2009 г. в бюлетина към електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 31.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор одитирания финансов годишен отчет на Дружеството за 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 31.03.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса- София“ АД одитирания финансов годишен отчет на Дружеството за 2008 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 27.04.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор Междинния доклад за дейността на Дружеството за първото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, заедно с нормативно установените приложения, допълнителна информация и декларации.

На 27.04.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор и тримесечния финансов отчет на Дружеството за първото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, заедно с нормативно установените приложения и обяснителни бележки.

На 27.04.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса - София“ АД Междинния доклад за дейността на Дружеството за първото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ АД“ (www.bull.investor.bg).

На 27.04.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса - София“ АД също така тримесечния финансов отчет на Дружеството за първото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 15.05.2009 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ взема решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите, определя дневен ред на събранието и одобрява покана до акционерите.

На 15.05.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, покана за свикване на общо събрание на акционерите, както и материали за общото събрание.

На 15.05.2009 г. и 20.05.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя поканата и материалите за общото събрание на акционерите на „Българска фондова борса - София“ АД чрез единната система за разкриване

на информация Х3, както и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 25.05.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява пред Търговския регистър при Агенцията по вписванията поканата до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 26.05.2009 г., с вписване № 20090526110432.

Поканата за Общо събрание на акционерите, съгласно нормативните изисквания, е публикувана и на интернет-страницата на дружеството и в един централен ежедневник. Комисията за финансов надзор е уведомена за извършената публикация чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър на 08.06.2009 г.

На 30.06.2009 г. е проведено редовно общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2008 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2008 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет, както и назначават одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2009 г.

На проведеното на 30.06.2009 г. общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2008 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ за дейността им през 2008 г.

Общото събрание на акционерите също така приема освобождаването на Милена Йорданова Дичева, ЕГН 7904166696 като член на Съвета на директорите и назначава като нов член на съвета Марина Пламенова Тодорова, ЕГН 8004071455.

На проведеното на 30.06.2009 г. общо събрание акционерите приемат изменения в Устава на „Експат Бета“ АДСИЦ, с оглед привеждането му в съответствие с измененията на ЗППЦК в сила от 27.03.2009 г.

На 30.06.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията годишния счетоводен отчет на дружеството, заедно с всички нормативно установени приложения към него, обявен в Търговския регистър на 03.07.2009 г., с вписване № 20090703155632.

На 30.06.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ заявява за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията промените в състава на Съвета на директорите, вписани в Търговския регистър на 04.07.2009 г., с вписване № 20090704130535.

На 30.06.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията актуализирания Устав на дружеството, вписан в Търговския регистър на 04.07.2009 г., с вписване № 20090704131356.

На 01.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, протокола от проведеното общо събрание на акционерите, заедно със списък на присъствалите и представляваните от пълномощници акционери.

На 01.07.2009 г. и 07.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, информация за промените в състава на Съвета на директорите.

На 01.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя протокола от общото събрание на акционерите и информация за приетите от акционерите решения на „Българска фондова борса - София“ АД чрез единната система за разкриване на информация ХЗ.

На 06.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, информация за измененията в Устава на дружеството, както и актуализирания Устав на дружеството, вписан в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

На 10.07.2009 г. от Националната агенция по приходите, Териториална дирекция София – град, Офис „Център“ е съставен Ревизионен доклад № 903776/10.07.2009 г. относно процедура по ревизия за възстановяване на ДДС и е връчен на „Експат Бета“ АДСИЦ. Към 30.06.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ все още се намира в процедура по ревизия за възстановяване на ДДС.

На 21.07.2009 г. от Националната агенция по приходите, Териториална дирекция София – град, Офис „Център“ е съставен Ревизионен акт № 20000903776/21.07.2009 г. относно процедура по възстановяване на ДДС и е връчен на „Експат Бета“ АДСИЦ. Възстановено е ДДС в размер на 536297.55 /Петстотин тридесет и шест хиляди двеста деветдесет и седем и 55/ лв.

На 21.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор Междинния доклад за дейността на Дружеството за третото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, заедно с нормативно установените приложения, допълнителна информация и декларации.

На 21.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор и тримесечния финансов отчет на Дружеството за третото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, заедно с нормативно установените приложения и обяснителни бележки.

На 21.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса - София“ АД Междинния доклад за дейността на Дружеството за третото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ АД“ (www.bull.investor.bg).

На 21.07.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на „Българска фондова борса - София“ АД също така тримесечния финансов отчет на Дружеството за третото тримесечие на 2009 г., чрез единната система за разкриване на информация ХЗ, както и този отчет е представен на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.

На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.

На 31.01.2009 г. „Експат Бета“ АДСИЦ уведомява Комисията за финансов надзор за сключването на двата, посочени по-горе Нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот по реда за разкриване на вътрешна информация, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 17.08.2009 г. от Националната агенция по приходите, Териториална дирекция София – град, Офис „Център“ е съставен Акт за прихващане и възстановяване № 908426/14.08.2009 г., относно процедура по възстановяване на ДДС и е връчен на „Експат Бета“ АДСИЦ на 17.08.2009 г. Възстановено е ДДС в размер на 110171.18 /Сто и десет хиляди сто седемдесет и един и 18/ лв.

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва трето тримесечие на 2009 г. със загуба от 83 хил. лв. Общата сума на актива/пасива е 4983 хил. лв. Данъците за възстановяване (ДДС) са 239 хил. лв. И 6 хил. лв пратени към „Експат Капитал“ АД по договор с обслужващо дружество. Авансови плащания по предварителен договор за покупка на инвестиционен имот 3532 хил.лв. в края на второто тримесечие на 2009 г. са преобразувани в покупка на инвестиционен имот придобит на 01.09.2009 г. на стойност 4712 хил. лв.. Парични средства в безсрочни депозити – 3 хил. лв. и парични средства в срочни депозити – 23 хил.лв. Основен капитал, записан и внесен, 4343 хил. лева. Текущи задължения към „Кава консулт“ ООД 256 хил. лв. – и „Кирови Инвест“ ООД – 467 хил. лв. във връзка с придобития УПИ и задължение към персонала – 1 хил. лв..

Разходите на «Експат Бета» АДСИЦ за обичайната дейност са 122 хил. лв., от които 107 хил. лв. за външни услуги, 15 хил. лв. за възнаграждения.

Приходи от лихви по срочни депозити в ПИБ АД – 39 хил. лв..

Паричните плащания към доставчици са 116 хил. лв., по придобиване на инвестиционен имот 2874 хил. лв., а тези свързани с възнаграждения са 17 хил. лв., получени лихви по срочни депозити 39 хил. лв. и възстановено ДДС 646 хил. лв.. Измененията на паричния поток за периода в края на третото тримесечие са в размер на -2348 хил. лв.

Дата: 30.09.2009 г.

Представяващ «Експат Бета» АДСИЦ:

.....
Андрей Брешков
Изпълнителен директор

