

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 Г. - 31.03.2008 Г.

1. Развитие на дейността и нарастване на капитала на дружеството

През първото тримесечие на 2008 година основната част от дейността на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се изразяваше в инвестиране на набраните средства, съгласно инвестиционните цели на дружеството.

2. Инвестиционна дейност през 2008 г. Информация за по-големи сключени сделки. Информация за използването на средства от извършената нова емисия ценни книжа

И през първото тримесечие на 2008 година инвестиционната дейност на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се осъществяваше в съответствие с основната цел на дружеството – повишаване стойността на неговите акции, чрез инвестиране в недвижими имоти.

2.1 Покупки и продажби на земеделски земи.

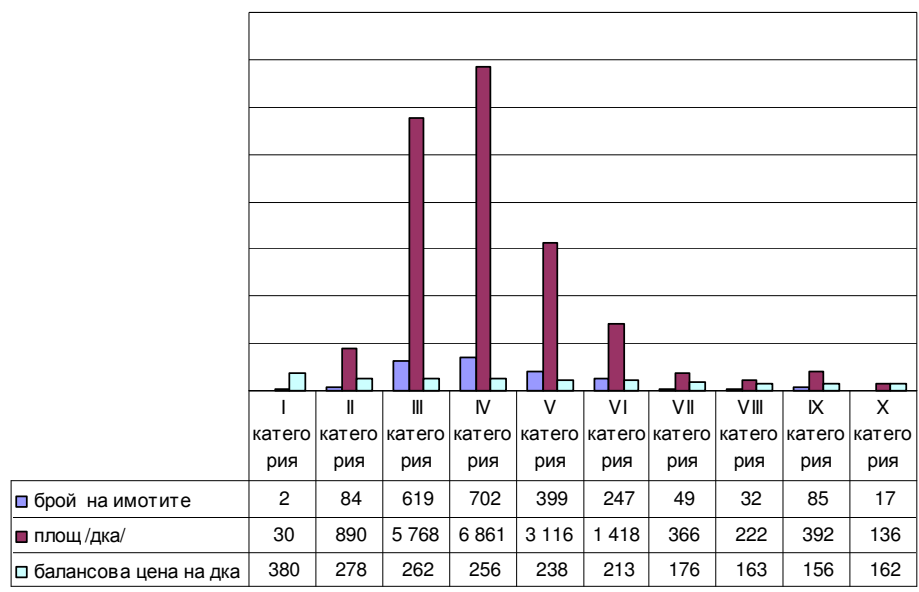
При подбора на земеделските земи, одобрявани за покупка или продажба, водеща е била целта за постигане на по-голяма концентрация в рамките на едно землище, за сметка на землища в които фонда има слабо присъствие, както и покупката в землища с развити арендни отношения.

Период	Покупки в хил.дка	Продажби в хил.дка	Притежание в края на периода в хил.дка
01.09-31.12.2005	2,540	0	2,540
01.01-31.12.2006	13,183	0,131	15,592
01.01-31.12.2007	5,992	2,385	19,199
01.01-31.03.2008	0,850	0,223	19,826

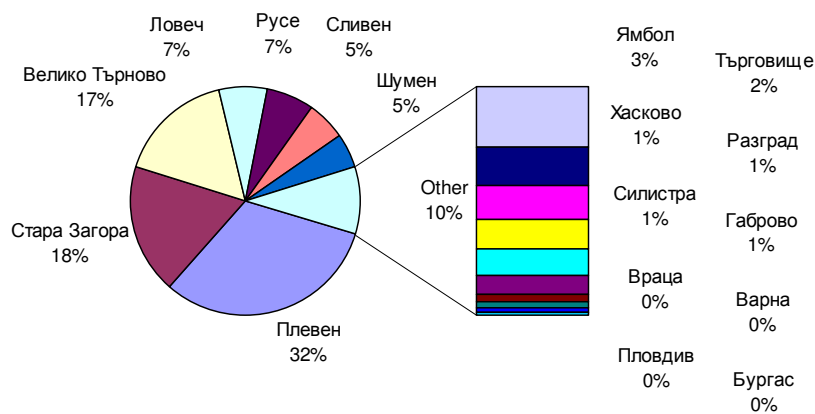
Общата стойност на притежаваните към 31.03.2008 г. **19 826 дка** земеделски земи, използвани за земеделско производство, е в размер на **4 941 869 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	8.61	дка
Усреднена категория на земите	4.15	(1-10)к
Средна цена на покупка	178.65	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	195.33	лв/дка
Средна балансова цена (след преоценка)	249.19	лв/дка

Разпределение по категории (1-10) на секюритизирани земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ към 31.12.2007



Разпределение по области на секюритизирани земеделски площи от БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ към 31.12.2007 г.



2.2. Покупки и продажби на други недвижими имоти

- На 07.02.2008 г. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ придоби недвижим имот - земеделска земя с променено предназначение за автосервиз, с площ от 7 501 кв.м. в землището на село Леденик, община Велико Търново, като имотът има 140 м. лице на главен път София-Варна, а инвестицията възлиза на 1 456 772 лв

- На 20.03.2008 г. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ придоби недвижим имот с площ 2 004 кв.м. в землището на село Обеля, община Столична, граничещ с по-рано закупените три съседни недвижими имота в непосредствена близост до околоръстния

път. Имотът е земеделска земя, а общата площ на придобитите имоти вече е 7 693 кв. м. Общата инвестиция възлиза на 1 233 968 лв след преоценка към 31.12.2007 г.

На 21.02.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ придоби недвижим имот - урегулиран поземлен имот отреден за производствена, складова и търговска дейност, с площ от 2 000 кв.м. в землището на гр. Божурище, София-област, като имотът има 18 м. лице на главен път София-Калотина за 234 700 лв. Имотът е отдаден на финансов лизинг при 10% годишен лихвен процент върху лизинговата стойност в размер на 234 700 лв.

3. Финансови резултати от дейността към 31.03.2008 г.

Към 31.03.2008 г. основната част от приходите на дружеството са приходите от лихви, които са в размер на 88 467 лева. Получените лихви от притежавани ипотечни облигации и държавни ценни книжа и лихвите по депозити са общо в размер на 71 463 лева, а приходите от лихви по договори за финансов лизинг са в размер на 17 004 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 4 591 лева. Приходите от аренды и наеми на земеделска земя са в размер на 1 559 лева – които представляват забавени плащания за предходната стопанска година. Основната част от приходите от аренды и наеми на земеделска земя за стопанската 2007-2008 г. ще се получат след 1.10 2008г.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.03.2008 г. е **103 846 лева**.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.03.2008 г е **133 567 лева**, като най-значителни са разходите за материали и външни услуги в размер на 87 797 лева, които включват основно възнаграждението на обслужващото дружество за периода, а разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководството на дружеството са в размер на 14 045 лева. Възнаграждението на обслужващото дружество от 1.1. 2008 г. е намалено от 2,5% на 2 % от средногодишната нетна стойност на активите на АДСИЦ .

Финансовият резултат към 31.03.2008 г. е отрицателен в размер на - 29 721 лева.

Общият размер на активите на дружеството към 31.03.2008 г. е 16 510 593 лв., от които 8 960 609 лв е стойността на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, 3 243 769 лв. са паричните средства, 3 235 550 лв. е стойността на притежаваните от дружеството ценни книжа (ДЦК и ипотечни облигации), а 715 461 лв. са вземанията по финансов лизинг.

Собственият капитал на дружеството към 31.03.2008 г е в размер на 16 481 850 лв., от които основният капитал възлиза на 13 017 889 лв., премийните резерви от емитиране на акции са 2 110 544 лева, неразпределената печалба от минали години е 1 383 138 лева, а финансовият резултат от настоящата година е загуба в размер на - **29 721 лева**.

Балансовата стойност на една акция към 31.03.2008 г. е в размер на 1,27 лева.

4. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 31.03.2008 г.

На 07.04.2008 г. Съветът на директорите на дружеството прие решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на 13 юни 2008г. По точка 2 от дневния ред на събранието се предлага: „Счетоводната печалба за 2007г. в размер на 934 498.83 лв. да се разпредели както следва :

- 204 894.01 лева за дивиденди (тази сума представлява 100% от преобразувания съгласно чл.10, ал.3 от ЗДСИЦ финансов резултат, който задължително подлежи на разпределение за дивиденди)
- 729 604.82 лева остават като неразпределена печалба ,,

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството няма сключени сделки със свързани лица през отчетния период.

6. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

Валентин Карабашев	6 000 лв.
Пламен Пенчев	1 500 лв.
Стефан Асенов	1 500 лв.

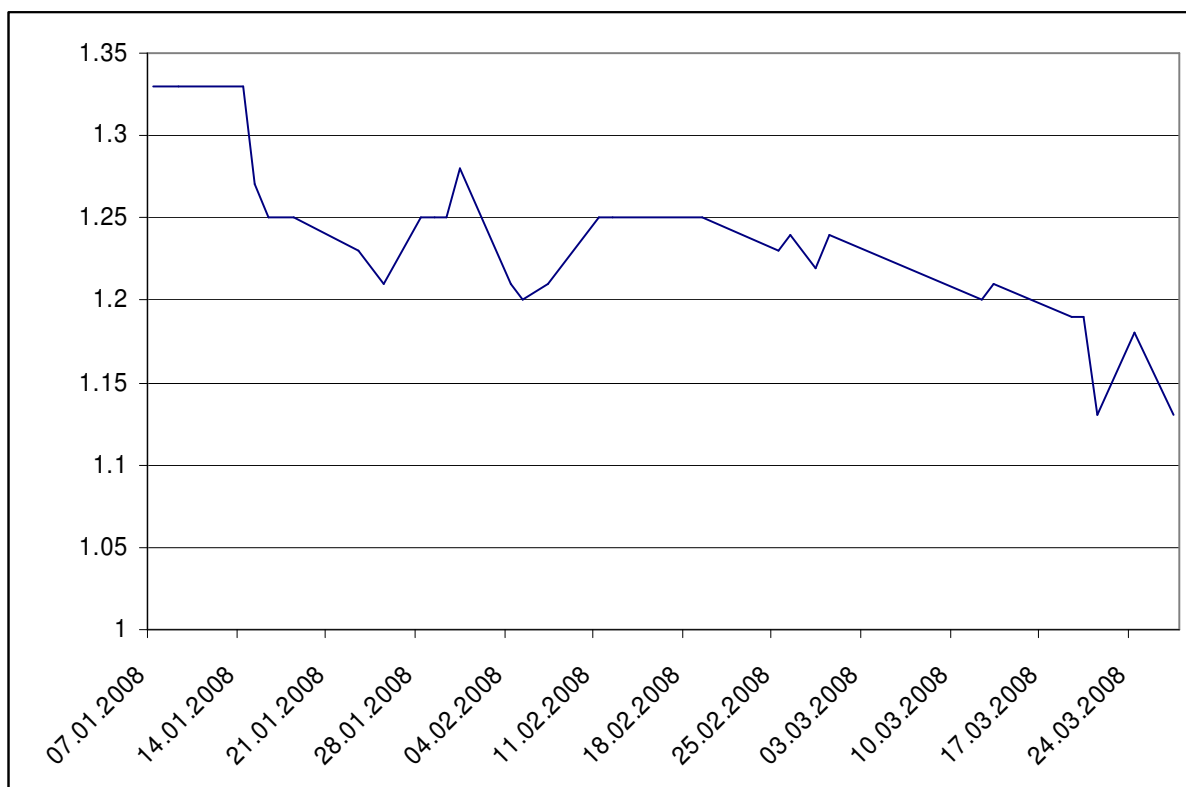
7. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	38 400	0,29 %
Пламен Пенчев чрез ЕТ „Аскент – Пламен Пенчев”	278 300	2,14 %
Стефан Асенов	0	0

8. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директорът за връзки с инвеститорите на „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се казва Таня Димитрова Анастасова, телефон за връзка: 02/980 14 26, адрес за кореспонденция: 1063 София, бул. „Витоша” № 56

9. Промени в цената на акциите на дружеството



10. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета от Съвета на директорите на дружеството през февруари 2006 г., непосредствено след лицензирането му като АДСИЦ от Комисията за финансов надзор, и е прилагана последователно и точно през първото тримесечие на 2008 г.

Изпълнителен директор :

Валентин Карабашев

18.04.2008 г.