

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Трансстрой-Бургас“ АД
за I-вото тримесечие на 2022 г.**

I. Развитие и резултати от дейността на Групата. Състояние на Групата. Основни рискове пред които е изправена.

1. Обща характеристика, развитие и резултати от дейността на Групата

Основната дейност на Групата е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел. монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

В междинният консолидиран отчет към 31 март 2022 г. на “Трансстрой – Бургас” АД влизат следните дружества:

„ТСИинвест Бургас” ЕАД, ЕИК: 204672652, с предмет на дейност: даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти и всякакви дейности, незабранени от закона. Размер на инвестицията е 4 577 100,00 лв. - 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка чрез апортна вноска (2020: 100%). Съветът на директорите включва: Николай Милев – изпълнителен директор, Мара Желязкова и Добрин Данчев.

„Трансстрой ойл пайплайн” ЕООД, ЕИК: 102837563, с предмет на дейност: проучване, проектиране, строителство, изграждане на тръбопровод за транспортиране на непреработен нефт. Размер на инвестицията 3500 лв. - 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка(2020: 100%); Дружеството не извършва активни търговски операции.

„Трансстрой консулт” ЕООД, ЕИК: 102864222, с предмет на дейност: консултантска дейност, дейности по издаване на сертификати за стоки и материали, обучение на кадри, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията 3500 лв. - 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка. Дружеството не извършва активни търговски операции.

ДЗЗД Консорциум „Техностил 2001 - Курортно строителство“ , учреден между: „Трансстрой - Бургас” АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова - Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска” N8 и „Техностил 2001” ЕООД, ЕИК 130520680, представлявано от инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Овча купел” 2, бл.39А, с цел участие в обществена поръчка за обект: „Изработване на технически проект и извършване на аварийни ремонтни строителни работи - осушителни мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел „Ечемишка” на автомагистрала „Хемус”. Консорциумът не извършва активни търговски операции. Целта за създаване на консорциума е приключена. Очакванията на Групата са да се закрие консорциумът.

“ТСИинвест Бургас” ЕАД е съществено дъщерно дружество за Групата. Преценката на ръководството за останалите дъщерни дружества е, че те са несъществени за целите на консолидирания финансов отчет на Групата.

Дружеството-майка е „Трансстрой – Бургас” АД - акционерно дружество създадено с Решение на БОС по Фирмено дело 3249/18.07.1994г.на БОС., със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска” 8, регистрирано в България, в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 102003626.

Предметът на дейност на дружеството-майка е строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

Органи на управление на Дружеството-майка

1. Общо събрание на акционерите - В общото събрание участват всички притежатели на акции;

2. „Трансстрой – Бургас” АД е с двустепенна система на управление:

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
МЕЖДУНАРОДЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Управителният съвет се състои от трима члена:

Николай Милев Милев	Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор
Валентин Стойнев Борисов	Член на Управителния съвет
Гергана Господинова Николова	Член на Управителния съвет

Надзорният съвет се състои от трима члена:

Нина Добрева Мигарова	Член на Надзорния съвет
Милчо Стойков Киряков	Член на Надзорния съвет
Николай Ангелов Георгиев	Член на Надзорния съвет

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

През първото тримесечие на 2022 година не са извършени промени в състава на Управителния и Надзорния съвет.

В дружеството майка функционира Одитният комитет, избран на Извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 25.07.2019 г. в състав:

Билияна Величкова Димитрова	Член на Одитен комитет
Петя Стоянова Цанева	Член на Одитен комитет
Силвия Петрова Никова	Член на Одитен комитет

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на Лица, натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна среда, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството майка.

Средносписъчен брой на персонала в Групата към 31.03.2022 г. е 13 души (2021: 13 души)

Дружеството - майка съставя консолидиран финансов отчет съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, и Международните счетоводни стандарти.

Приходите са реализирани от извършени СМР, отдадени под наем недвижими имоти на Групата и други продажби. Групата е реализирала загуба за отчетното тримесечие на 2022г, както и през същия отчетен период на 2021г. - отчетена загуба, а именно:

Наименование	Към 31.03.2022г.	Към 31.03.2021г.	Стойност на изменението	% на изменението
Приходи от услуги	95	60	35	58%
Приходи от продажба на материали			-	-%
Други приходи	3	-	3	100%
Приходи от лихви	-	-	-	-%
Счетоводна печалба/загуба	(148)	(173)	25	14%

Групата е страна по договори за наем на офисни и складови помещения и открити площи. Срокът на договорите е до 31.12.2022 година. Получените приходи от наеми през отчетното тримесечие на 2022 година са 87 хил. лв. (2021 – 53 хил. лв.).

Приходи от други услуги в размер на 8 хил. лв. (2021: 7 хил.) са по договор за отдаване под наем на пристанище за обществен транспорт с регионално значение с цел предоставяне от наемателя на пристанищни услуги.

2. Състояние на Групата

Съгласно отчета за приходите и разходите към 31.03.2022г., Групата реализира отрицателен финансов резултат в размер на (148) хил.лв. Загубата от оперативна дейност, формирана като разлика между нетните приходи в размер на 98 хил.лв. и разходите за обичайна дейност 245 хил. лв. възлиза на (147) хил. лв. Вземанията и задълженията на Групата са в размер на: 4400 хил.лв. вземания и 4787 хил.лв. задължения. Паричните средства на Групата са в размер на 633 хил. лева и се състоят от пари в брой и по банкови сметки. Групата не ползва кредитен ресурс от банки.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавируса Covid-19.

Към датата на съставяне на консолидирания финансов отчет бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия ръководството на Групата направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Във връзка с писмо от КФН с изх. № РГ-05-413-1/10.01.2020 г. и предвид изискването на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон(ТЗ), съгласно който всяко акционерно дружество може да бъде прекратено, когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на внесенния капитал и представени писмени обяснения от 21.01.2020 г. към регулатора за предприетите действия за привеждане на дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ оповестяваме следното:

Предприятието-майка „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД е публично дружество, с предмет на дейност свързан със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанища, промишлени сгради, летища, пътно и железопътно строителство и други. В периода от 2010 г. до 2014 г. дружеството е реализирало загуби, основно поради неизпълнение на три сключени договора, след проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки, между Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) от една страна, като Възложител и „Трансстрой – Бургас“ АД от друга страна, като Изпълнител, за изпълнение на инженеринг, в т.ч. проектиране и строителство, на обекти на обща стойност над 45 млн. лева.

През цитирания период имаше съдебни спорове, които приключиха с решение, че сключените през 2008 г. договори са действащи и следва да продължи тяхното изпълнение.

През 2017 г. е приключен и предаден обект ЛОТ-2: „Укрепване свлачище парк „Росенец“, Община Бургас - обща укрепителна схема I етап - от КК1 до начало на укрепен участък (нисък кей-2)“ и е отчетен положителния финансов резултат за същия период, който е отразен в годишния отчет за 2017 г.

От 2016 г. и до 2021 се изпълняваше ангажименти по договор за Инженеринг на обект: „Укрепване свлачище кв. „Сарафово“ – етап – III.2“ – Община Бургас, който е разделен на три подетапа с отделни Разрешения за строеж и е на обща стойност повече от 30 млн. лева без включен ДДС. Обектът беше преходен по разчетите на МРРБ и поетапното му завършване и въвеждане в експлоатация се планираше за месец май 2020 г.

Поради пандемията Covid-19 и въведената извънредна епидемична обстановка, въвеждането в експлоатация, на посочения в предходния абзац обект, се отложи за 2021 г. По тази причина към

31.12.2020 г. собственият капитал на Дружеството-майка беше отрицателен (7 087) хил. лв. (2019: (6 265 хил. лв.), което повлия и за отрицателен собствен капитал на Групата. Към 31.12.2020 г. Групата оповести *Приходи за бъдещи периоди* в пасива на Консолидирания отчет за финансовото състояние за предходната 2020 г., в пояснение 23 „*Приходи за бъдещи периоди*” за обект „Укрепване свлачище кв. „Сарафово” – етап – III.2” – Община Бургас в размер на 33 975 хил. лева, а в пояснение 9 „*Материални запаси*” в актива на Консолидирания отчет за финансовото състояние, оповести 9.1. *Незавършено производство* в размер на 20 227 хил. лева по същия обект.

През отчетния период Дружеството-майка завърши и предаде успешно на Възложителя обект Укрепване на свлачище кв. Сарафово етап III-2.2”, като бе издадено и Разрешение за ползване на обекта с дата 26 март 2021 г.. Във връзка с това през 2021 Групата призна приходите по обект кв. Сарафово и реализира печалба над 13 млн. лв. от обекта. През 2021 Дружеството-майка завърши и предаде успешно на Възложителя и обект „Укрепване на локално свлачище в местност „Ъгъла”, кв. Сарафово, гр. Бургас” и Групата реализира печалба от този обект над 300 хил. лв. Дружеството-майка към 31.12.2021 отчита печалбата след данъци в индивидуалния си отчет в размер на 11 195 хил. лв., а размерът на собствения му капитал е 4 108 хил. лв. Капиталовите показатели на Дружеството-майка към 31.12.2021 г. са възстановени, което рефлектира съществено и върху капиталовите показатели на Групата. Собственият капитал на Групата към 31.12.2021 е отрицателен само в размер на (389) хил. лв., докато към 31.12.2020 беше отрицателен в размер на (11 556 хил. лв.)

През отчетния период Дружеството-майка работи активно по изпълнението на Инженеринг по обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево-укрепване свлачище северен бряг” в съответствие с техническото задание на Възложителя. Във връзка с дейностите по този обект Групата оповестява *Приходи за бъдещи периоди* в пасива на междинния консолидиран отчет за финансовото състояние за 2022 г., в пояснение 23 „*Приходи за бъдещи периоди*” за обект гр. Царево в размер на 10 632 хил. лева, а в пояснение 9 „*Материални запаси*” в актива на междинния консолидиран отчет за финансовото състояние, оповестява 9.1. *Незавършено производство* в размер на 4 917 хил. лева по същия обект. С приключването на този обект Ръководството очаква да възстанови капиталовите показатели на Групата.

От изложеното до тук, ясно и категорично се налага извода, че ръководството на Групата със своите действия целесъобразно защитава интересите на акционерите, предвид, като последователно, коректно и отговорно изпълнява ангажиментите си към своите контрагенти и инвеститори и постига поставените цели за отчитане на положителни финансови резултати и възстановяване на капиталовите показатели на Групата.

Финансовото му състояние се е изменило през отчетния период както следва:

Наименование	Към 31.03.2022г.	Към 31.12.2021г.	Стойност на изменението	% на изменението
Основен капитал	88	88	-	-
Собствен капитал	(537)	(389)	(148)	(38)%
Нетекущи активи	5169	5186	(17)	(0,3)%
Текущи активи	9985	10441	(456)	(4,4)%
Пасиви	15691	16016	(325)	(2,0)%

3. Основни рискове, пред които е изправена Групата

В условията на икономическата обстановка Групата е изправена пред редица рискове – кредитен, ликвиден, лихвен, валутен, ценови, които в основата си се обуславят от пазарния риск. т.е. рискът, че бъдещите парични потоци ще варират поради промени в пазарните цени или свиване на пазарния сегмент. Групата прилага програма за цялостно управление на риска, целяща да

неутрализира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото му състояние. Експозицията на Групата по отношение на рисковете от използвани финансови инструменти е представена в раздел VII от този доклад.

1. Степента на **кредитния риск**, на който е изложена Групата се определя от стойността на вземанията от клиенти и доставчици и от свързани предприятия.

	Към 31.03.2022г.	Към 31.12.2021г.
II. Вземания		
1. Вземания от свързани лица	679	721
2. Търговски вземания	33	29
3. Предплатени разходи	99	379
4. Други текущи активи	3604	3580
Общо за група II:	4415	4709

2. **Ликвидният риск** произтича от възможността Групата да не разполага с достатъчно бързоликвидни активи, както и да не осигури достатъчно външно финансиране с цел минимизиране на този риск. Ето защо:

- периодически извършва преглед и оценка на събираемостта на вземанията:

- стреми се да договаря максимално кратък срок за отложено плащане с доставчици като стриктно съобразява плащанията съгласно падежите по фактури и заеми, както за вземания, така и за задължения.

Анализът на вътрешната ликвидност дава възможност за определяне способността на Групата да посрещне своите бъдещи краткосрочни финансови задължения чрез текущи оборотни средства при минимални загуби. Ръководството наблюдава и контролира текущите прогнози за ликвидните резерви на база очакваните парични потоци.

3. **Лихвеният риск** произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Политиката на Групата цели минимизиране на лихвения риск, като лихвоносните активи и пасиви са с фиксирани лихвени проценти, а експозициите се следят стриктно и обслужват редовно както в частта на главниците, така и на лихвите.

4. **Валутният риск** е свързан със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Сделките на Групата са в български лева.

5. **Ценовият риск** може да се изразява в неблагоприятни изменения на цените на предлаганите услуги, както и в промяна на размера на разходите, свързани с извършваните услуги, поддръжка на материалната база и други съпътстващи дейности. Намаляването на пазарните цени на наемите и услугите би довело до намаляване на приходите от дейността, съответно до намаляване на реализирания от Групата финансов резултат. Ценовият риск представлява вероятността от намаление стойността на търгуемите активи в резултат (с възможността за намаляване платежоспособното търсене на продукта) на неблагоприятно изменение на техните пазарни цени. Нивата на потребителска инфлация в световен мащаб вече се усеща изключително тежко. Енергийната зависимост на целия Европейски съюз от енергиен внос е огромна. Рязката инфлация в цените на енергийните суровини е факт, а това води до ръст в разходи, които са част от всяко производство.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

1. Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за

всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило междинния консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на консолидирания финансов отчет за периода приключващ на 31.03.2022 г. е спазило принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и консолидирания финансов отчет е изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Въз основа на информацията, предоставена в междинния консолидиран финансов отчет за 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Към 31.03.2022г.	Към 31.12.2021г.
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(1,108)	0,313
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,276	(28,707)
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0,009)	0,697
Коеф. на капитализация на активите	(0,010)	0,715
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,476	1,522
Коеф. на ефективност на приходите	2,102	0,657
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,703	0,735
Коеф. на бърза ликвидност	0,355	0,445
Коеф. на незабавна ликвидност	0,355	0,445
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,045	0,113

2. Нефинансова информация, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Съгласно наложените от Директива 2014/95/ЕС и приети в Закона за счетоводството разпоредби за представяне на нефинансова информация за околната среда и персонала от определена категория предприятия оповестяваме следната информация.

По екологичните въпроси Групата има политика в следните насоки: текущото и предвидимото въздействие на дейността на предприятието върху околната среда и по целесъобразност върху здравето и безопасността, използването на енергия от възобновяеми и/или невъзобновяеми източници, емисиите на парникови газове, потреблението на вода и замърсяване на въздуха.

По социалните въпроси, свързани със служителите, правата на човека и борбата с корупцията, Групата има политика в следните насоки: осигуряване на равенство между половете, прилагане на основните конвенции на Международната организация на труда, подобряване на условията на труд, социален диалог, зачитане на правото на информиране и консултиране на работниците, осигуряване на здравословни и безопасни условия на работното място, недопускане

на дискриминация и други.

През първото тримесечие на 2022г. и през 2021г. в Групата има нает персонал на трудови договори – 11 човека. Не са регистрирани трудови злоупотреби, както и не са постъпили жалби по трудово-правни спорове и относно нарушени човешки права. Дългосрочно задържаните работници и служители във фирмата е 100% от общия персонал. Ползвани са услугите на физически лица по извън трудово правоотношение /граждански договори/.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен консолидирания финансов отчет

Не са възникнали значителни коригиращи и некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобряване му за издаване, с изключение на посоченото по-долу некоригиращо събитие:

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в Република Украйна. Към датата на съставяне на настоящия отчет Ръководството на Групата не е способно да определи какъв ще е ефекта в икономиката и в частност върху дейността на Групата, но е на мнение че тези събития ще се отразят трайно негативно в световен мащаб, респективно в развитието на компаниите.

Ефектът за България зависи от продължителността на военните действия и от икономическите санкции наложени на Русия. Експерти прогнозираят, че износет към Русия и Украйна ще спре, същото се отнася и за вноса, ще намалее чуждите инвестиции, а летният туризъм отново ще отчете нулев сезон.

Нивата на потребителска инфлация в световен мащаб вече се усеща изключително тежко. Енергийната зависимост на целия Европейски съюз от енергиен внос е огромна. Рязката инфлация в цените на енергийните суровини е факт, а това води до ръст в разходи, които са част от всяко производство. Освен пряко върху цените за отопление, транспорт и енергия на домакинствата в по-дългосрочен план това може допълнително да захрани инфлацията в почти всички потребителски стоки. Освен хранителни и енергийни суровини, войната заплашва да предизвика и глобален недостиг и съответно инфлация в редица индустриални материали и суровини. За последната година част от основните строителни материали вече се повишиха драстично, като традиционно от години цените на материалите за строителството се вдигат през март и отново през юни с между 2-4%, а от март 2021 година ръстът е всеки месец като при някои продукти скокът вече е близо 30%.

Несигурността е най-големият проблем в момента, икономическите последици вече са изключително сериозни. Инфлацията ще се увеличи значително, а правителството ще трябва да продължи да подкрепя компании и домакинства. Тази криза ще доведе до сложни политически компромиси, което допълнително ще усложни политическата ситуация, докато световната икономика се възстановява от кризата вследствие на пандемията от Covid-19.

В изпълнение на Договор № 424/16.12.2008 г., изменен с Анекс 1 № РД-02-2908424(2)/24.08.2017 г., за изпълнение на Инженеринг на обект: ЛОТ-1- „Гр.Царево – укрепване свлачище Северен бряг“ открит с Протокол за откриване на строителна площадка на дата 18.03.2021 г., Дружеството – майка „Трансстрой-Бургас“ АД, при спазване на линейния график, ще завърши окончателно обекта до края на 2022г.

При продължаване на конфликта между Русия и Украйна, Групата отчита риск от по – високи цени за закупуването на материали по завършването на обекта, но не се очакват рискове от липса на суровини и материали предвид крайния етап на строителството.

IV. Стопански цели на Групата за 2022 година

Ръководството си поставя като приоритет през 2022 година идеята за насочване на усилията към изпълнение на поетите ангажименти по сключени договори за СМР, както и участие в обществени поръчки за поемането на нови обекти и договори за СМР с други контрагенти. Договорите с предстоящо изпълнение са:

ДОГОВОР: 424/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево - укрепване свлачище северен бряг“

V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През първото тримесечие на 2022 г. Групата не е поръчвала и не е извършвала важни научни изследвания и разработки.

Система за управление на качеството

За постигането на целите Групата насочва своите усилия в следните направления:

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Групата и нейните клиенти;
- Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;
- Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;
- Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;
- Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Групата;
- Постоянно информиране на работещите в Групата, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на Дружеството-майка е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон. Информация изисквана по реда на чл. 247 ал.2 от Търговския закон

Съгласно чл.187 от ТЗ оповестяваме :

През 2021 година не са прехвърляни поименни акции от капитала на Дружеството-майка и на дъщерното дружество.

Съгласно чл. 247 , ал. 2 от ТЗ оповестяваме :

1 През първото тримесечие на 2022г. са начислени възнаграждения на ключов управленски персонал на Групата в размер на 53 хил. лв. (членове на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството – майка в размер на 53 хил.лева.)

2.През първото тримесечие на 2022г. година членове на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството – майка не са извършили разпореждания с акции от капитала на дружеството-майка.

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.03.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

обикновени								
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

3. Членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството – майка нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

4. Участието на членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството – майка в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.03.2022 година е както следва:

4.1 Николай Милев Милев – Председател на УС и Изпълнителен директор, участва в следните дружества: „ВИЛИ ВИСТ” ЕАД - собственик на капитала, изпълнителен директор; „Трансстрой-Холдинг” АД - член на СД и изпълнителен директор; „ТСИвест Бургас” ЕАД – член на СД и изпълнителен директор; „Пристанище Трансстрой-Бургас” ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ТС Бургас” ЕООД - едноличен собственик на капитала и управител; „Имот Консулт БГ” ООД - управител, съдружник.

4.2 Валентин Стойнев Борисов – зам. председател на УС, участва в следните дружества : „ТИ ВИ АЙ ГРУП” ООД – съдружник и управител; „ИК-СТРОЙИНВЕСТ” ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ДСБ-ГРУП” ЕООД – едноличен собственик и управител. „ТРАНССТРОЙ ОЙЛ ПАЙПЛАЙН” ЕООД – управител; „ТРАНССТРОЙ - КОНСУЛТ” ЕООД – управител; „ОДЕСОС ИНВЕСТ” АД – член на съвета на директорите.

4.3 Гергана Господинова Николова - член на УС, участва в следните дружества: „Интелигентни Бизнес Решения” ЕООД – едноличен собственик и управител.

4.4 Нина Добрева Мигарова - Председател на Надзорния съвет - не участва като неограничено отговорен съдружник в други търговски дружества.

4.5 Милчо Стойков Киряков - зам. председател на УС, участва в следните търговски дружества: „БИО ЗЕТ ЛАЙН” ООД – съдружник и управител; „МИЛКОРП” ЕООД – едноличен собственик и управител; „МВОМОТ” ЕООД – едноличен собственик и управител; „ЕВИЕНС” ЕООД – едноличен собственик и управител; „ДОНЛЕН” ЕООД – едноличен собственик и управител; „НАШ БУРГАС” ООД – съдружник; „ПОРТ ТРАНССТРОЙ” ООД – съдружник и управител; „КЛУБ ПО СПОРТНИ ТАНЦИ- БУРГАС 1975” Сдружение – член на Управителен съвет.

4.6 Николай Ангелов Георгиев – член на УС, участва в следните търговски дружества: ЕТ „Николай Георгиев” – физическо лице търговец.

5 Съгласно чл.247, ал. 2 и чл.240 б от ТЗ оповестяваме, че през 2021 г. членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството – майка не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6 Основният капитал на Групата(основния капитал на Дружеството-майка) е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите на Дружеството-майка са непривилегировани поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са безналични - Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Съгласно устава на дружеството майка те са неделими - когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството-майка се води от „Централен Депозитар” АД. Книгата на

акционерите към 31.12.2021 е издадена от Централен депозитар на 22.03.2022.

Разпределението на акциите към 31.03.2022 г. е както следва:

Акционери	Брой акции	Относ. Дял в %
Юридически лица	83 913	95,67
• Трансстрой холдинг Бургас АД	52 485	59,84
• Маеда Корпорейшън	21 930	25,00
• Donlen S.A.	8 404	9,58
• Други юридически лица	1 094	1,25
Физически лица	3 801	4,33
Общо акционерен капитал	87 714	100%

4. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

На основание чл. 116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството-майка има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството-майка. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Групата пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Групата и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой – Бургас“ АД е Марийка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. "Успенска" № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: trasstroy@transstroy.com.

5. Промени в цената на акциите на Дружеството-майка.

Акциите на Дружеството-майка се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса – София АД. В рамките на отчетния период 01.01.2022г. - 31.03.2022г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2022г.

VII. Клонове на Групата

„Трансстрой холдинг“ АД притежава 59,84% от капитала на Дружеството-майка и съставя консолидиран финансов отчет съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Групата няма клонове в страната и в чужбина.

VIII. Използвани от Групата финансови инструменти. Цели и политика на Групата по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането. Експозицията на Групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

1. Използвани от Групата финансови инструменти

Финансовите инструменти, съгласно определението дадено им в Закона за пазарите на финансови инструменти, представляват ценни книжа и инструменти различни от ценни книжа, като: инструменти на паричния пазар, дялове на предприятия за колективно инвестиране, опции, фючърси, суапове, форуърдни договори и други деривативни инструменти.

Ценните книжа са документ за извършена инвестиция. Те отразяват правата на притежателя им спрямо техния издател (емитент). Основните видове ценни книжа са *акциите* и

облигациите. Най-общо можем да определим разликата между тях така – акциите изразяват отношения на собственост, облигациите - отношения на дълг, т.е. между заемодател и заемополучател.

Акциите са ценни книжа емитирани от акционерни дружества, с които се удостоверява, че техния притежател участва в капитала на дружеството - емитент. Акциите дават на притежателя следните права: право на глас в общото събрание на акционерите; право на дивидент; право на ликвидационен дял; право да запише и закупи нови акции от акционерното дружество. Цените на акциите са много волатилни, поради което инвестициите в акции могат да бъдат както много печеливши, така и много губещи. Всяко решение за покупка или продажба на акции трябва да е предшествано от оценка на потенциалните печалби и загуби.

Групата не притежава акции и дялове в други дружества.

2. Цели и политика на Групата по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането

Управлението на риска заема централно място в стратегическото управление на всяка компания. Това е процеса, в който Групата методично се стреми да изучи рисковете, свързани с дейностите за да постигне устойчив положителен ефект във всяка една дейност както и в целия портфейл от дейности. Доброто управление на риска се концентрира в разпознаването и управлението на тези рискове. Целта му е да създаде максимум стойност за всяка една от дейностите на Групата. Политиката на управление на риска се движи от стремежа за опознаване на всеки един растеж или спад, потенциално съдържащи се във всички фактори, които могат да повлияят на организацията. Управлението на риска увеличава вероятността за успех и едновременно намалява вероятността за неуспех и несигурността по отношение постигане на цялостните цели на организацията.

Управлението на риска на Групата се осъществява от Управителния съвет на дружеството майка под надзора на Надзорния съвет и в сътрудничество с него. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно сročни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

3. Експозицията на Групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Дейността на Групата създава предпоставки за излагане на различни рискове. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение конс. ФО	Към	Към
		31.03.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски и други вземания	11,14	3637	3609
Вземания от свързани лица	10	679	721
Пари и парични еквиваленти	13	633	1607
		4949	5937

Финансови пасиви	Пояснение конс. ФО	Към	Към
		31.03.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

Задължения към свързани лица	16,19	1179	1502
Задължения по лизингов договор	17	39	41
Търговски и други задължения	18,20,24	997	2743
		2215	4286

Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от Управителния съвет на дружеството майка под надзора на Надзорния съвет и в сътрудничество с него. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

Валутен риск

Съществените сделки на Групата се осъществяват в български лева. Валутните рискове възникват от търговски сделки и признати активи и пасиви. Групата няма налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 март 2022 г. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по получените си заеми, които са с фиксиран лихвен процент

Ценови риск

Групата не е изложена на ценови риск на ценните книжа.

Групата няма инвестиции в акции и други ценни книжа, които са публично търгуеми.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Към 31.03.2022 хил. лв.	Към 31.12.2021 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи по амортизирана стойност	4949	5937
Балансова стойност	4949	5937

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Групата е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата не е предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки, с изключение на бъдещи вземания по обект Царево (виж пояснение 11 от консолидирания финансов отчет).

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от неголям брой клиенти в сходни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Финансовите активи на Групата са без предоставено обезпечение.

Групата прилага опростения модел на МСФО 9 за признаване на очакваните кредитни загуби за целия срок на актива за всички търговски вземания, тъй като те нямат съществен финансов компонент.

При определянето на размера на очакваните кредитни загуби търговските вземания са оценени на колективна основа, тъй като притежават сходни характеристики на кредитния риск. Те са групирани според броя на изминалите изтеклите дни от датата на падежа.

Търговските вземания се отписват, когато няма разумно очакване за възстановяване на средства от тях. Неизвършването на плащания в рамките на четири години от датата на фактурата и невъзможност на Групата да договори алтернативно споразумение за плащане, наред с други, се считат за индикатори за липса на разумно очакване за възстановяване. Ръководството е приложило индивидуален подход за вземане с просрочие по-малко от четири години, което е обезценено на сто процента.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми.

Към 31 март 2022 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 март 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Задължения по лизингови договори	2	4	33	-
Търговски и други задължения	37	2294	-	-
Задължения към свързани лица	-	-	1179	-
Общо	39	2298	1212	-

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Задължения по лизингови договори	4	4	33	-
Търговски и други задължения	29	2714	-	-
Задължения към свързани лица	-	-	1502	-
Общо	33	2718	1535	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата, вкл. лихвени плащания.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Групата очаква продължаване на работата през 2022 г. по обект гр. Царево с по-активни темпове, в резултат на което Ръководството очаква постъпленията на парични средства от възложителя да са ритмични и паричните потоци балансирани. Групата е предоговорила срока на Спогодба за разсрочено плащане към Агенция „Пътна Инфраструктура“ до 25.07.2022г., чрез подписване на анекс.

Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до една година.

В допълнение към годишния консолидиран доклад за дейността Групата изготвя и декларация за корпоративно управление към годишния консолидиран доклад за дейността, съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППЦК.

В изпълнение на чл.10, т.4 от Наредба № 2 от 9.11.2021 докладваме:

Вътрешната информация за Дружеството-майка Трансстрой Бургас АД по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през 2021 година е публикувана на електронната страница на дружеството в раздел Фирмени новини - <https://www.transstroy.com>, както и в медията [investor.bg](https://www.investor.bg) - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/312/0/0/0/1/>, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

IX. Информация по Приложение № 2 към Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Категория дейност	Към 31.03.2022 г. в хил. лева	Към 31.03.2021 г. в хил. лева	Изменение в %
Предоставени услуги	95	60	58%
Нетни приходи от продажби	98	60	63%
Дял на приходите от услуги в %	97	100	

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗГПЦК.

Видове приходи	Към 31.03.2022 г. в хил. лева	Към 31.03.2021 г. в хил. лева	Изменение в %
Приходи от обекти	-	-	-%
Приходи от наем	87	53	57%
Приходи от пристанище	8	7	14%
Общо приходи от услуги	95	60	58%

Видове разходи	Към 31.03.2022 г. в хил. лева	Към 31.03.2021 г. в хил. лева	Изменение в %
Разходи за материали	26	81	(68)%
Разходи за услуги	908	865	5%
Общо	934	946	(1)%

Контрагент	ЕИК	Относителен дял от приходите %	връзка с дружеството
Арметал ТД ЕООД	206072777	20	несвързано лице
Блек сий метал къмпани ЕАД	103912481	19	несвързано лице

Контрагент	ЕИК	Относителен дял от разходите %	връзка с дружеството
Енергостроймонтаж-ПС-Б ЕАД	824129303	39	несвързано лице
ТОРКРЕТ ЕООД	102671433	14	несвързано лице

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

4.1 Сделки със собственици

Сделките със собственици включват сделките с предприятието майка „Трансстрой холдинг“ АД с ЕИК 102664474 и с крайното предприятие майка „ТС Бургас“ ЕООД с ЕИК 203464634.

хил.лв.

	01 януари – 31 март 2022	01 януари – 31 декември 2021
Върнати парични заеми	-	186
Предоставени заеми	-	3

4.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

Сделките с други свързани лица под общ контрол включват сделките с „Пристанище Трансстрой Бургас“ ЕООД с ЕИК 203408468 и с „Вили Вист“ ЕАД с ЕИК 202806241.

	01 януари – 31 март 2022	01 януари – 31 декември 2021
Предоставени услуги	8	26
Предоставени заеми		688
Върнати заеми	59	512
Начислени приходи за лихви по предоставени парични заеми	-	78
Обезценка на вземания	-	674

4.3 Сделки с ключов управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1. Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството за отчетния период са в размер на 53 хил.лв. (за 2021 г. 53 хил.лв.).

Дружеството е прихванало вземания, заеми и други задължения със свързани лица в размер под 1 хил. лв.

Дружеството не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на

влианието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период в Дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

През отчетния период в Дружеството няма извършени сделки, заведени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

За Дружеството майка:

Вид инвестиция	Описание (име)	година на придобиване	% участие в капитала	Причина за липса/наличие на контрол	Стойност (хил.лв.)
Дъщерно предприятие	ЕАД				
	ТСИвест Бургас	12.07.2017г.	100	Учредителен акт	4577
Дъщерно предприятие	ДЗЗД				
	Техностил 2001-Курортно строителство	24.10.2005г.	99	Учредителен договор	-
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой ойл пайплайн	07.03.2003г.	100	Учредителен акт	3
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой консулт	13.11.2003г.	100	Учредителен акт	4
ОБЩО	-	-	-	-	4584

Емитентът няма дялови участия в чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Всички заеми са получени при пазарни лихвени нива и без предоставени обезпечения

- Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемополучател

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Заемодател: Невъзможна											
Заемодател	Договоре на сума /лице/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Състояние към 31.12.2021г.			Състояние към 31.03.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Строй Инвест ЕООД, ЕИК 102888577	40	оборотни средства	27.08.2000	31.08.2021	6,5	45	0	45	45	0	45
	20	оборотни средства	16.07.2001	31.12.2021	6,5	20	1	21	20	1	21
	20	оборотни средства	13.09.2001	31.08.2021	6,5	20	0	20	20	0	20

- Информация за сключените договори от дъщерно дружество на ТСИнвест Бургас ЕАД като заемополучател

Заемодател: Превземител - майка											
Заемодател	Договоре на сума /лице/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Състояние към 31.12.2021г.			Състояние към 31.03.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Трансстрой-Бургас АД ЕИК 102008636	300	оборотни средства	01.10.2000	30.09.2022	7	30	3	33	33	3	36

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

- Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемодател:

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

Заемополучател: Препитригма - майка											
Заемополучател	Договоре на сума /лв./	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Сито към 31.12.2021г.			Сито към 31.03.2022г.		
						гъвкава	твърда	общо	гъвкава	твърда	общо
ТС Бургас ЕООД, ЕИК 205464834	5	обособни средства	29.03.2019	31.12.2021	65	3	0	3	3	0	3
	3	обособни средства	04.03.2021	31.07.2022	65	3	0	3	3	0	3
Заемополучател: Дружество-майка											
Заемополучател	Договоре на сума /лв./	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Сито към 31.12.2021г.			Сито към 31.03.2022г.		
						гъвкава	твърда	общо	гъвкава	твърда	общо
ТС Инвест Бургас ЕАД, ЕИК 204672652	200	обособни средства	01.10.2020	30.09.2022	7	53	3	56	53	3	56
Заемополучател: Друго съвместно предприятие под общ контрол											
Заемополучател	Договоре на сума /лв./	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Сито към 31.12.2021г.			Сито към 31.03.2022г.		
						гъвкава	твърда	общо	гъвкава	твърда	общо
Пристанище Трансстрой Бургас ЕООД, ЕИК 205408488	135	обособни средства	11.03.2021	10.02.2022	65	95	4	99	36	4	40
Вилка Вист ЕАД, ЕИК 202806241	1166	обособни средства	19.11.2018	31.05.2022	65	1077	241	1318	1077	241	1318
Заемополучател: Насърчително лице											
Заемополучател	Договоре на сума /лв./	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Сито към 31.12.2021г.			Сито към 31.03.2022г.		
						гъвкава	твърда	общо	гъвкава	твърда	общо
Ли Е. Инвест ЕООД, ЕИК 204214805	500	обособни средства	23.01.2015	21.01.2019	4	0	45	45	0	45	45

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период Дружеството-майка не е извършило нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Междинен консолидиран финансов резултат към 31.03.2022г. в хил.лв.	Консолидиран годишен финансов резултат за 2022г. в хил.лв.	Изменение в хил.лв.
(148)	-	(148)

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на

ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката относно управление на финансовите ресурси на Групата включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали).

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност*

След създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19 както и започналата през м. февруари 2022г. война между Русия и Украйна, Дружеството прилага консервативен подход при планиране на инвестиционна дейност с цел да реагира адекватно на настъпващите промени.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството*

През отчетният период няма промени в основните принципи за управление на емитента. Групата полага усилия да реагира адекватно спрямо личния състав, акционери и контрагенти в създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Ефективността на системата за вътрешен контрол позволява навременно изготвяне и изпращане на достоверни консолидирани финансови отчети на „Трансстрой Бургас“ АД, до КФН, „БФБ София“ АД, „Централен депозитар“ АД и обществеността. Ежемесечно са извършвани финансови анализи на текущото счетоводно отчитане в предприятието.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е представена в точка 4 от Декларацията за корпоративно управление на Дружеството.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година*

През отчетния период в Дружеството не са настъпили промени в състава на управителния и надзорен орган.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

Членовете на управителния и надзорния съвет получават възнаграждения само по трудови договори и/или договори за управление.

а) получени суми и непарични възнаграждения

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Дружеството-майка е публична компания. Информацията за размера на възнагражденията на членовете на управителните и на контролните органи е оповестена в Доклада относно прилагане на политика за възнагражденията към Индивидуалния годишен финансов отчет за дейността.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на Дружеството-майка.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Към датата на изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет няма известна информация, относно договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Мария Василева Славова – Директор за връзка с инвеститорите

Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8

e-mail: transstroy@transstroy.com

Телефон: 056/857070

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на
31.03.2022г.

финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

Съгласно изискванията на чл.51 от Закона за счетоводството Дружеството-майка Трансстрой-Бургас АД не е предприятие в голяма група, която към 31 декември надхвърля на консолидирана основа критерия за среден брой на служителите през финансовата година от 500 души поради което, не включва в консолидирания доклад за дейността консолидирана нефинансова декларация.

23. Друга информация по преценка на дружеството.

За отчетният период Дружеството-майка няма друга важна информация, която да подлежи на разкриване.

03.05.2022 г. гр. Бургас

Изпълнителен директор:

Николай Милев

