

**До Комисията за финансов надзор
До Българска фондова борса АД
До Обществеността**

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „БПД Индустриален Фонд за Недвижими Имоти“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Филип Кутев № 137, адм. сграда 1, ет. 2, с ЕИК 203645531, представлявано от Илиян Йорданов – Прокуррист, e-mail: bpdreit@bpdplc.com

Правно основание: чл. 17, пар. 1 от Регламент 596/2014

Относно: Сключване на договор за покупко-продажба на имот в гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото уведомяваме за сключена на 20.04.2022 г. сделка по покупко-продажба на притежаван от „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (Дружеството) недвижим имот в гр. Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07079.3.2088, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. от Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-2-1316/18.07.2012 г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност Шосеен път, с площ от **15 997 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид складов производствен обект, стар идентификатор: 07079.3.1541 и 07079.3.1540, номер по предходен план 6,7, парцел III, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 07079.3.1538, 07079.3.1542, 07079.3.1545 и 07079.3.2142, в едно с всички подобрения и приращения в имота, за който съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 431/17.03.2006г. на Заместник-кмета на Община Бургас е отреден УПИ III-6 и 7, масив 139, местност Шосеен път гр. Бургас на цена от **1 152 000 EUR** (един милион сто петдесет и две хиляди евро) с вкл. ДДС, представляващи левовата равностойност на **2 253 116 лв.** (два милиона двеста петдесет и три хиляди сто и шестнадесет) с вкл. ДДС на трето лице.

Продажбата на имота в гр. Бургас ще спомогне за реализацията на инвестиционните цели от Дружеството, заложен в Проспект за публично предлагане на варанти, одобрен с решение № 964-Е от 16.10.2018 г. и ще му позволи да се фокусира в придобиване и притежаване на атрактивни индустриални имоти, носещи постоянни приходи от наем.

Сключената на 20.04.2022 г. сделка по покупко-продажба на недвижимия имот в гр. Бургас, доколкото не е сключена със свързано/заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, попада в обхвата на изключенията по чл. 114, ал. 10 от ЗППЦК.

С уважение: _____

Илиян Йорданов, Прокуррист

на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ