

**Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация**

и

**Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2**

**За периода 01.01.2021- 31.01.2021 г.**

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;**

Към 31.01.2021 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани недвижими имоти е 90%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот**

През периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. дружеството не е извършвало покупко/продажби на активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот.

**3. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период активите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ възлизат на 22 454 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС .През отчетния период приходите на " Форуком Фонд Имоти " АДСИЦ са в размер на 1961 хил. лв., от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС

**4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, както и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел , специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦДС и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦДС.

**5. Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ, не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от банкови институции.

" Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

**6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;**

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

**Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба 2**

**7. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството** - През разглеждания отчетен период бе продължен освежителен ремонт на един от недвижимите имоти на дружеството- бизнес сграда в гр. Севлиево;

**8. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда** - към 31.01.2021 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 1 %.

Изпълнителен директор:

27.01.2021 г.

  
/Самир Мутишев/

