

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За отчетния период „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ е закупило 698 недвижими имота – земеделски земи, като 105 от тях имат заварен договор за аренда, което представлява 15 % от секюритизираните имоти

Към 31.12.2007 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2236 имота, като за 882 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 39,45 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 298 броя или 13,33 % от общо секюритизираните имоти, което означава че над 52 % от притежаваните имоти следва да донесат приход за дружеството в края на стопанската 2007/2008 г. Трябва да отбележим, че наемните и арендните договори за земеделските земи се сключват за периода 01 октомври – 30 септември, а плащанията по тези договори се дължат след изтичане на стопанската година. Така придобитите преди 01 октомври 2007 година, се отдават с падеж след 01 октомври 2008 година и то в случай, че са все още собственост на дружеството. Придобитите имоти след началото на стопанската година може да се отдадат под наем или аренда, но това невинаги е възможно.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

На 14.12.2007 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ придоби три съседни недвижими имота в землището на село Обеля, община Столична в непосредствена близост до околоръстния път. Един от имотите е земеделска земя, а другите два – неурегулирани поземлени имоти. Общата площ на придобитите имоти е 5 689 кв. м. Покупната цена е в размер на 452 000 Евро.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ не е извършвал строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2007 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите и арендните вноски по сключени договори за лизинг и аренда.

За периода 01.10.2006 – 30.09.2007 година са сключени 29 броя договори за наем на земеделски имоти, с краен срок на изплащане 31.12.2007 година. От тях са получени задълженията по 25 договора на 100%, по 2 договора на 60 % и само по 2 от тях няма извършено плащане.

За двата договора с частично изплатени задължения, са получени доплащания до пълните им размери след изтичане на отчетния период.

Двата неизплатени договора за наем са в натурални показатели.

По единият от тях на дружеството му се полага 520 кг пшеница или неговата парична равностойност, а по другия договор полагаемото се за 15,357 дка при сумарно

получените по 10 % от средния добив на 1 дка земя за ечемик и пшеница, прибавено към по от 5 до 10 кг на 1 дка царевица и грозде и към от 0,5 до 1,0 л на 1 дка олио.

За намаляване риска от неплащане на задълженията за стопанската 2007/2008 г, дружеството е договорило застраховане на плащанията по договорите за наем/аренда към БАЕЗ ЕАД, което ще гарантира приблизително 100 % събираемост за следващия период.

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор