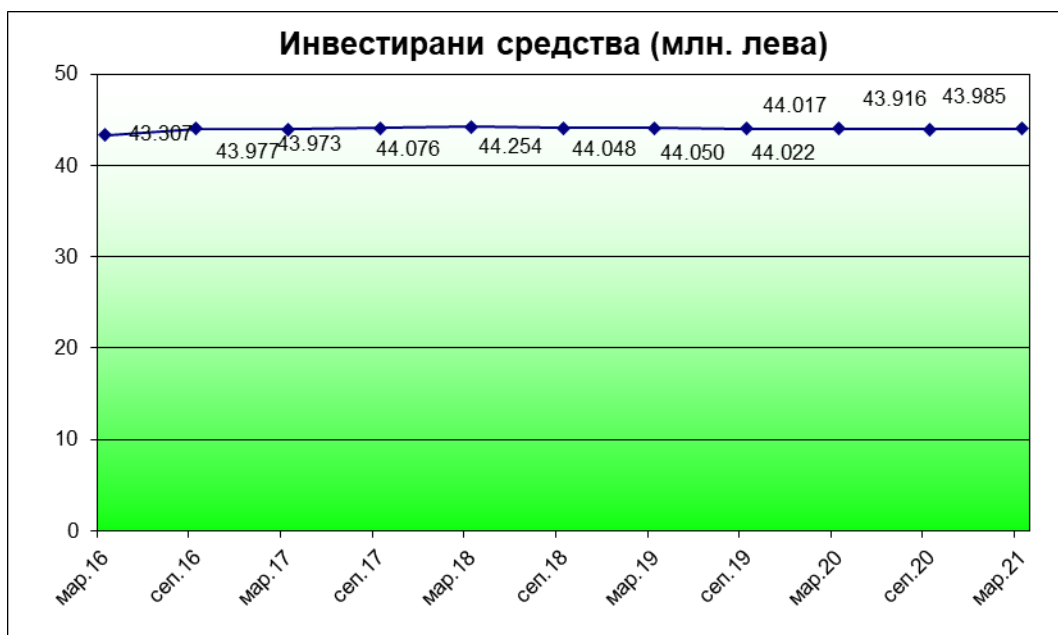
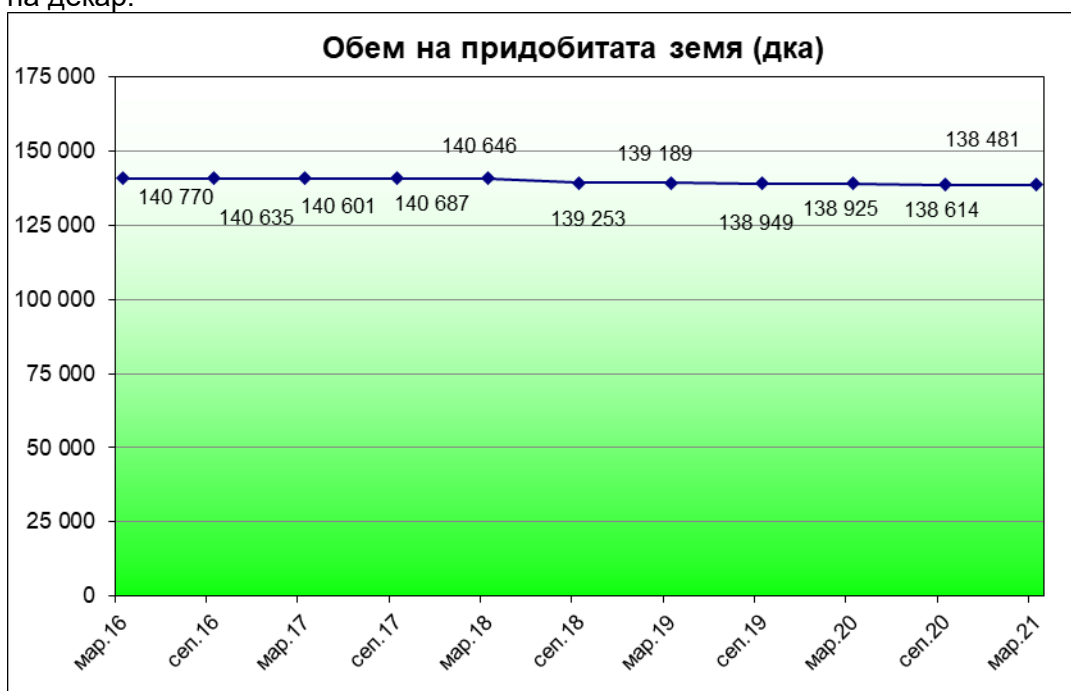


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

МАРТ 2021

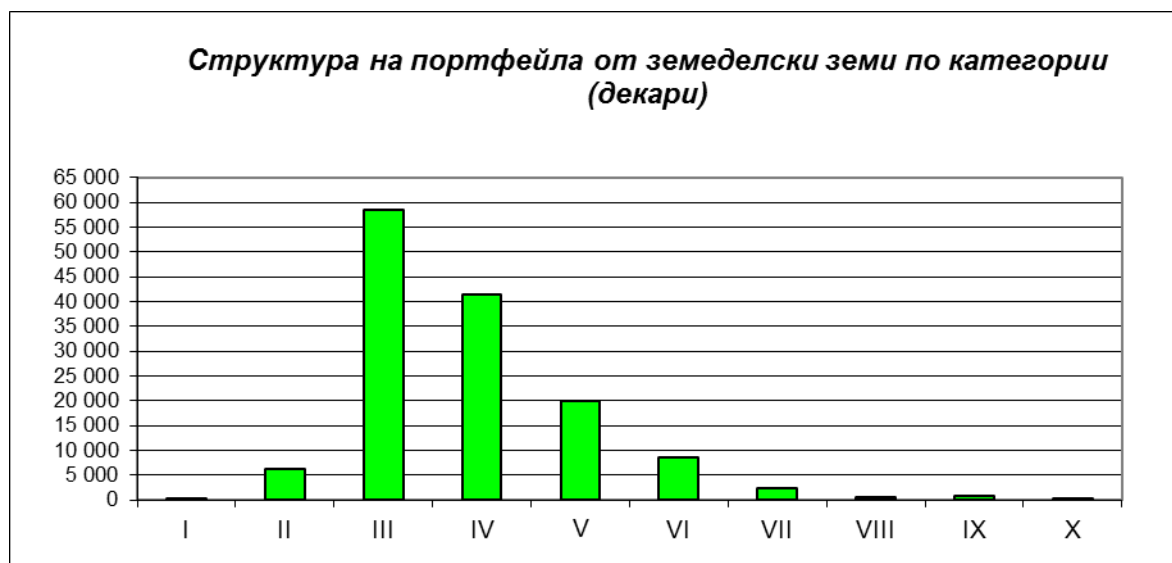
Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2021г. инвестиционният портфейл на „Агро Финанс АДСИЦ /с отчетна лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/ е формиран от 138 481 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43 985 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 317,62 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2021г.

Агро Финанс АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2021г. инвестиционните имоти включват 96,89% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които Агро Финанс АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/ инвестира с приоритет, и 3,12 % земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 332	4.57%
III-V	119 402	86.22%
VI	8 436	6.09%
VII-X	4 311	3.12%
	138 481	100.00%

Към 31.03.2021г. 88,35 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

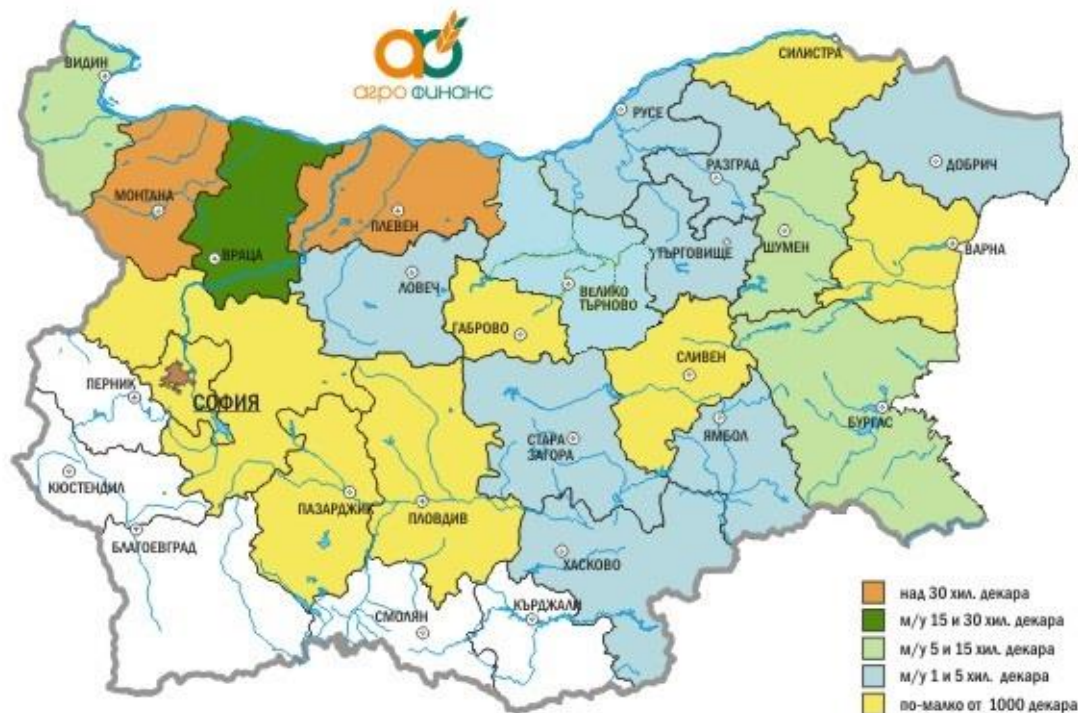
Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	57 362	41.41
Северен централен район	45 786	33.06
Североизточен район	19 202	13.88

Южен район	16 131	11.65
Общо	138481	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Агро Финанс АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2021г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/

Към 31.03.2021г площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанска 2020/2021 година е 133 хил. дка. (96% от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2020/2021 година към 31.03.2021г. е в размер на 52,10 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	99 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %

2013/2014	136	96 %	39	99 %
2014/2015	138	98 %	48	~100%
2015/2016	135	96%	48	~100%
2016/2017	136	96%	49	~100%
2017/2018	133	96%	49	97%
2018/2019	133	96%	50	96%
2019/2020	131	94%	53	93%
2020/2021	133	96%	52	78%

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/ за м. Март 2021г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ /с отнет лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти съгласно Решение № 166-ДСИЦ от 01.04.2021г. на Комисията за финансов надзор/ (AGF)	Цена на акция в лева
Брой изтъргувани ценни книжа	0
Пазарна капитализация (млн. BGN)	103 103
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2020г.)	2,06

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. Пловдив
13.04.2021 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите