

Име на заявителя за представяне:
Вид на отчет: консолидиран финансов отчет
Датум на отчет:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЕКСПАТ ИМОТИ АД СООО
НЕКОНСОЛИДИРАН
01.01.2012-31.12.2012

ЕНК по БУДСТАТ 175341828
РГ-05

в млн. лв.

РАЙОНЪТ	Код на раян	Токум период	Президент период	ИРИСОВЪТ	Код на раян	Токум период	Президент период
А	6	1	2	А	6	1	2
A. Разходи за дейността				A. Разходи за дейността			
1. Разходи за административни разходи				1. Разходи за административни разходи			
1. Разходи за материал	2-1120			1. Разходи за материал	2-1120		
2. Разходи за енергия услуги	2-1130	5	11	2. Разходи за енергия услуги	2-1130	5	11
3. Разходи за телефонни разходи	2-1140			3. Разходи за телефонни разходи	2-1140		
4. Разходи за транспортни разходи	2-1145			4. Разходи за транспортни разходи	2-1145		
5. Разходи за осигуровка	2-1150			5. Разходи за осигуровка	2-1150		
6. Финансови разходи на продажни активи (без промяна)	2-1010			6. Финансови разходи на продажни активи (без промяна)	2-1010		
7. Промислени разходи на продажни и финансови активи	2-1030			7. Промислени разходи на продажни и финансови активи	2-1030		
8. Други разходи	2-1170			8. Други разходи	2-1170		
Общ разход на продажни активи	2-1171			Общ разход на продажни активи	2-1171		
Общ разход на продажни активи	2-1172			Общ разход на продажни активи	2-1172		
Общ разход на продажни активи	2-1180	5	11	Общ разход на продажни активи	2-1180	5	11
B. Финансови разходи				B. Финансови разходи			
1. Разходи за разход	2-1210			1. Разходи за разход	2-1210		
2. Финансови разходи от операции с финансови активи и пасиви	2-1220			2. Финансови разходи от операции с финансови активи и пасиви	2-1220		
3. Финансови разходи от операции на валутни курсове	2-1230			3. Финансови разходи от операции на валутни курсове	2-1230		
4. Други	2-1240			4. Други	2-1240		
Общ разход на продажни активи	2-1200	0	0	Общ разход на продажни активи	2-1200	0	0
B. Общ разход за дейността (I + II)	2-1200	5	11	B. Общ разход за дейността (I + II)	2-1200	5	11
B. Резултат от дейността	2-1310	0	0	B. Резултат от дейността	2-1310	0	0
III. Дел от печалбата на акционерите и свързаните предприятия	2-1310-1			III. Дел от печалбата на акционерите и свързаните предприятия	2-1310-1		
IV. Дивиденди	2-1250			IV. Дивиденди	2-1250		
V. Общ резултат (III + IV + V)	2-1350	5	11	V. Общ резултат (III + IV + V)	2-1350	5	11
VI. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	VI. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0
1. Разходи за данъци	2-1420	0	0	1. Разходи за данъци	2-1420	0	0
2. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1431			2. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1431		
3. Разходи за данъци на отсрочен корпоративен данъци върху печалбата	2-1432			3. Разходи за данъци на отсрочен корпоративен данъци върху печалбата	2-1432		
4. Други	2-1435			4. Други	2-1435		
V. Печалба след облагане с данъци (VI - V)	2-1450	0	0	V. Печалба след облагане с данъци (VI - V)	2-1450	0	0
VI. Дел от печалбата на акционерите	2-1450-1			VI. Дел от печалбата на акционерите	2-1450-1		
Ж. Печалба преди облагане с данъци	2-1450-2	0	0	Ж. Печалба преди облагане с данъци	2-1450-2	0	0
Печалба (VI - V + VI)	2-1500	5	11	Печалба (VI - V + VI)	2-1500	5	11

Таблица: Справка № 2 - Отчет за доходите за периода с изготвяне

Дата на отчетния: 28.02.2013г.

Счетоводител: "ФИНКОРСУ/ПНП"ООО

Ръководител: Яна Гелова



ОТЧЕТ ЗА НАПРЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪВ МЕТОД

Изг на отчетното от предприятие:

Имя на отчетна консолидирана организация:

Отчетен период:

УСЛЕНА ВМОДИ А.О.ОИЕ

НЕКОНСОЛИДИРАНИ

01.01.2012-31.12.2012

БИК ПО БУЛСТАТ

РГ-05-

175341828

ПАРЧНИ ПОТОЦИ	Код на ред	Трети период	Прекъв период	(в хил. лв.)
а	б	1	2	
А. Изручен капитал от операционно действо				
1. Постъпления от продажби	3-2201			
2. Издания на дялове	3-2201-1	-5		-11
3. Издания на дялове	3-2202			
4. Издания на дялове	3-2203			
5. Издания на дялове	3-2204			
6. Издания на дялове	3-2205			
7. Издания на дялове	3-2206			
8. Издания на дялове	3-2207			
9. Издания на дялове	3-2208			
10. Други постъпления	3-2209			
Б. Изручен капитал от инвестиционна дейност (А):				
1. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2301			
2. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2301-1			
3. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2302			
4. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2303			
5. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2304			
6. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2305			
7. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2306			
8. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2307			
9. Изручен капитал от инвестиционна дейност	3-2308			
10. Други постъпления	3-2309			
В. Изручен капитал от финансирана дейност (Б):				
1. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2401			
2. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2401-1			
3. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2402			
4. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2403			
5. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2404			
6. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2405			
7. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2406			
8. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2407			
9. Изручен капитал от финансирана дейност	3-2408			
10. Други постъпления	3-2409			
Г. Изручен капитал от финансово действо (В):				
1. Изручен капитал от финансово действо	3-2501			
2. Изручен капитал от финансово действо	3-2502			
3. Изручен капитал от финансово действо	3-2503			
4. Изручен капитал от финансово действо	3-2504			
5. Изручен капитал от финансово действо	3-2505			
6. Изручен капитал от финансово действо	3-2506			
7. Изручен капитал от финансово действо	3-2507			
8. Изручен капитал от финансово действо	3-2508			
9. Изручен капитал от финансово действо	3-2509			
10. Други постъпления	3-2510			
Изручен капитал от финансово действо	3-2700-1	1	1	6
Изручен капитал от финансово действо	3-2700-2	0	0	0

Дата на съставяне: 28.02.2013г.

Съставител:  **Организацията**Раководител:  **Организацията**

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЕ КАПИТАЛ

Име на отчетното предприятие:
Име на асета: консолидиран/неконсолидиран
Отчетен период:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД/СИП
НЕКОНСОЛИДИРАН
01.01.2012-31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
175341828
РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Собствен капитал	Резерви					Натурални печалби/загуби		Резерв от отчуждението	Общо собствен капитал	Минимално участие
			резерв от курсова оценка (пресметен резерв)	резерв от посланик и отчуждението	целеви резерви		печалба	загуба				
					общ	специални						
а												
Код на реда - б												
Създадено в началото на отчетния период	4-01	1 031 0	1 041 0	1 042 2	1 042 6	1 042 2	1 042 6	1 042 6	1 042 6	1 042 6	1 042 6	
Промени в началото на отчетния период:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални промени	4-15-2											
Коригирано създадено в началото на отчетния период	4-01-1	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05											
1. Разпределение на печалба за периода	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Задължения	4-07											
Дивиденди	4-07-1											
2. Повръщане на загуба	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увалчаване	4-10											
намаляване	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и възвръщаемост, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увалчаване	4-13											
намаляване	4-14											
5. Ефект от отчуждени ланери	4-16-1											
6. Други оценки	4-16											
Създадено към края на отчетния период	4-17	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Промени от оценки на посланик финансови отчети на предприятия в азбучи	4-18											
8. Промени от пресметане на финансови отчети при сарификация	4-19											
Собствен капитал	4-20	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	
към края на отчетния период												

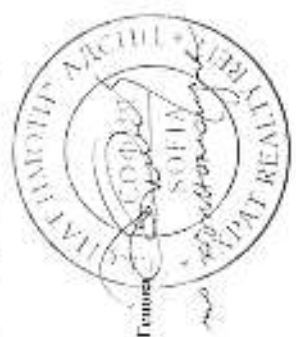
Забележка: На реда "Създадено в началото на отчетния период" се посочва създаването, вкл. и в края на отчетната година.

Дата на съставяне: 28.02.2013г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ"ОООД

Ръководител:

Ивана Гешева



Съставител: *[Handwritten Signature]*

СВЯЗАНИ СЪ СЪБИТИЯТА - АКТИВИ

ИМЕНА НА АКТИВНОСТТЕ ПРЕДПРИЯТИЕ:
ОСЧЕТЕН ПЕРИОД:

ЕКСПЛОРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКО СЪВЕЩАНИЕ
01.01.2012-31.12.2012

ИНВЕНТАРИЗАНТИ
№ 1344/1328
11-09

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Оценки стойност на активиране					Продължителност			Амортизация			Привалки		Процентна амортизация в края на периода (1)-(2)-(3)	Балансова стойност в тухилия период (7-10)		
		на началото на периода	на края на периода	на изменение през периода	в края на периода (4-5-6)	в края на периода (1)-(2)-(3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление				
																	1	2
б																		
I. Недвижими, вещни, събиращи и оброчни																		
1. Земелен участък	5-1001																	
2. Сградни конструкции	5-1002																	
3. Машини и оборудване	5-1003																	
4. Съоръжения	5-1004																	
5. Транспортни средства	5-1005																	
6. Столбове електроенергия	5-1007-1																	
7. Рент и гравировки и изключителни права за използване на	5-1007-2																	
8. Други	5-1007																	
II. Известни активи	5-1008																	
III. Неизвестни активи	5-1009																	
IV. Прочие активи	5-1010																	
1. Прочие активи	5-1011																	
2. Други активи	5-1012																	
3. Прочие активи	5-1013																	
4. Други	5-1014																	
V. Финансови активи (без еквиваленти)	5-1015																	
1. Банков депозит	5-1015-1																	
2. Други финансови активи	5-1015-2																	
3. Други финансови активи	5-1015-3																	
4. Други финансови активи	5-1015-4																	
5. Други финансови активи	5-1015-5																	
6. Други финансови активи	5-1015-6																	
7. Други финансови активи	5-1015-7																	
8. Други финансови активи	5-1015-8																	
9. Други финансови активи	5-1015-9																	
10. Други финансови активи	5-1015-10																	
VI. Дългови инструменти	5-1016																	
1. Дългови инструменти	5-1016-1																	
2. Други дългови инструменти	5-1016-2																	
3. Други дългови инструменти	5-1016-3																	
4. Други дългови инструменти	5-1016-4																	
5. Други дългови инструменти	5-1016-5																	
6. Други дългови инструменти	5-1016-6																	
7. Други дългови инструменти	5-1016-7																	
8. Други дългови инструменти	5-1016-8																	
9. Други дългови инструменти	5-1016-9																	
10. Други дългови инструменти	5-1016-10																	
Сумма																		



Счетоводител

Иванка Иванова
18.02.2012г.

Балкански енергетически концерн "ЕРАД" - ЕООД

СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на компанията се предприемач:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175344828

Отчетен период:

01.01.2012-31.12.2012

РГ-05-

А. ВЪЗМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реди	Сума на възманията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невънесен капитал	6-2010			0
II. Негуруни търговски и други възмания				
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени земи	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2041			0
- други	6-2023			0
2. Възмания от предоставени търговски земи	6-2024			0
3. Други дългосрочни възмания, в т.ч.:	6-2025	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Дългосрочни пасиви				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други възмания				
1. Възмания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени земи	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Възмания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Възмания от предоставени земи	6-2036	1869	1869	0
4. Възмания от предоставени търговски земи	6-2037			0
5. Свободни възмания	6-2039			0
6. Пандемни възмания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2042			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- еквивалентни данъци върху нетен разлик	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни възмания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по лизинг и наем	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по разплащан	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1869	1869	0
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1869	1869	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реди	Сума на задължението	Степен на ликвидност		Стойност на обещаното
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Негуруни търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- земи	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- проточени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- проточени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУИК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски земи	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни земи	6-2130			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2133			0	
- по финансов лизинг	6-2134			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2139	0	0	0	0
II. Дългосрочни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставки активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- проточени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- проточени	6-2144-2			0	
3. Текущи част от некупуите задължения	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУИК	6-2161-2			0	
- по облигационни земи	6-2161-3			0	

- по текущи дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148	9		9	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0	
Задължения по ведомствени заеми	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151	9		9	0	
Дълготни задължения, в т.ч.:	6-2152	0		0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху задължителна стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156				0	
Задължения към сонхриелни предприятия	6-2157				0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0	
<i>Всичко за ИИ</i>	6-2179	9		9	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	9		9	0	0

И. ПРОИЗВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код по реда	Из мнд. год			
		В началото на годината	Увеличение	Намаляние	В края на периода
а	б	г	д	е	ж
1. Производи за текущи задължения	6-2210				0
2. Производи за консолидирани задължения	6-2220				0
3. Други производи	6-2230				0
Общи суми (1+2+3):	6-2240	0		0	0

Забележка:

Всички данни и задълженията от и към фирмата се посочват в отделна страница за всяка страна

Дата на съставяне: 28.02.2015г.

Съставител: "ФИСКАЛКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител: Ивана Георгиева



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКАЕКСПАТ ИМОТНА ДДСИИ
01.01.2012-31.12.2012Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:ЕИК по БУЛСТАТ 175341828
РГ-05-

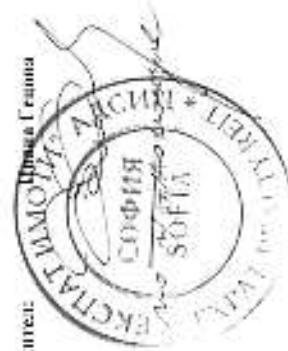
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжки		Стойност на ценните книжки		проеценена стойност (4+5-6)			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност		увеличение	намаляване	
2	0	1	2	3	4	5	6	7	
I. Итекуващи финансови активи и ценни книжки									
1. Акции	7-3011							0	
2. Облигации, в т.ч. обществени облигации	7-3015							0	
3. Държавни ценни книжки	7-3016							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I: 7-3040									
II. Текуващи финансови активи и ценни книжки									
1. Акции	7-3011							0	
2. Идущени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Идущени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжки	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II: 7-3020									

Забелжка: Предприятията, които приключват нуладекларации ценни книжки с характер на крайкорекции и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.02.2013г.

Съставител: "ФИНКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите и дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗОЦ № 8

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ЕКОНАТ ИМОТИ АД СИЦ
01.01.2012-31.12.2012

ЕИК по БУДСТАТ
ИТ-05-

175341828

(в хил. лв.)

Наименование и състояние на предприятията, в които са инвестициите	Код на реди	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжки, притеж. за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжки, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4021</i>	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-009</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-000</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-000</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-000</i>	0	0	0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-000</i>	0	0	0

Дата на съставяне: 28.02.2013г.

Съставител: "ФИНКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивана Георгиева

