

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 30 ЮНИ 2022Г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2022Г.**

<b>В хил.лева</b>	<b>Бележка</b>	<b>За шестмесечието завършващо на 30.06.2022г.</b>	<b>За годината завършваща на 31.12.2021г.</b>
Приходи от продажби	6.1.1	647	1 044
Други приходи от дейността	6.1.3	15	2
Приходи/разходи от преоценка/обезценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	5.2, 6.1.2	0	830
<b>Общо приходи</b>		<b>662</b>	<b>1 876</b>
Разходи за материали	6.2.1	(210)	(269)
Разходи за външни услуги	6.2.2	(47)	(78)
Разходи за персонала	6.2.3	(33)	(70)
Разходи за амортизации		(3)	(6)
Други разходи	5.2, 6.2.4	(12)	(91)
<b>Общо разходи</b>		<b>(305)</b>	<b>(512)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>357</b>	<b>1 364</b>
Други финансови разходи		0	(1)
<b>Финансови приходи /(разходи), нетно</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Резултат за годината</b>		<b>357</b>	<b>1 363</b>
<b>Разходи за данъци</b>	<b>6.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>		<b>357</b>	<b>1 363</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>357</b>	<b>1 363</b>

Дата: 30.07.2022г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.06.2022Г.

В хил.лева	Бележка	КЪМ 30.06.2022г.	КЪМ 31.12.2020г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b><u>Нетекущи активи</u></b>			
Инвестиционни имоти	6.4	17 818	17 818
Машини и оборудване	6.4	11	12
Предплатени разходи	6.2.5	0	5
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>17 829</b>	<b>17 835</b>
<b><u>Текущи активи</u></b>			
Пари и парични еквиваленти	6.6	100	28
Търговски и други вземания	5.1, 6.5.1	169	88
Данъци за възстановяване	6.5.1	0	0
<b>Общо текущи активи</b>		<b>269</b>	<b>116</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>18 098</b>	<b>17 951</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b><u>Собствен капитал</u></b>			
Акционерен капитал	6.9.1	683	683
Премиен резерв	6.9.2	1 076	1 075
Неразпределена печалба	5.1	15 043	14 686
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 802</b>	<b>16 444</b>
<b><u>Текущи пасиви</u></b>			
Търговски и други задължения	6.8	1 296	1 493
Приходи за бъдещи периоди	6.1.4	0	14
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 296</b>	<b>1 507</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>18 098</b>	<b>17 951</b>

Дата: 30.07.2022г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2022Г.**

<b>В хил.лева</b>	<b>За шестмесечието завършващо на 30.06.2022г.</b>	<b>За годината завършваща на 31.12.2021г.</b>
<b><u>Оперативна дейност</u></b>		
Постъпления от клиенти	440	1 802
Парични плащания на доставчици	(321)	(1 118)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(35)	(67)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(12)	(16)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>72</b>	<b>601</b>
<b><u>Инвестиционна дейност</u></b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	0	(138)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>(138)</b>
<b><u>Финансова дейност</u></b>		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Платени дивиденди	1	(662)
Платени банкови такси	(1)	(1)
Валутни курсови разлики	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>(663)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>72</b>	<b>(200)</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 април</b>	<b>28</b>	<b>228</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 30 юни</b>	<b>100</b>	<b>28</b>

Дата: 30.07.2022г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО  
НА 30 ЮНИ 2022Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2020г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>14 003</b>	<b>15 762</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				1 363	1 363
Плащане на дивиденди	6.9.3			(679)	(679)
Други изменения			(1)	(1)	(2)
<b>Салдо КЪМ 31.12.2021г.</b>		<b>683</b>	<b>1 075</b>	<b>14 686</b>	<b>16 444</b>
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход				357	357
Плащане на дивиденди	6.9.3			0	0
Други изменения			1		1
<b>Салдо КЪМ 30.06.2022г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>15 043</b>	<b>16 802</b>

Дата: 30.07.2022г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова