

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2022 година

	31.3.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	2 510	2 510
2. Имоти, машини и оборудване	33	35
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	33	35
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	2 543	2 545
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	331	283
- вземания по продажби	331	283
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	607	399
- вземания от клиенти	4	10
- предоставени аванси	342	342
- други вземания	261	47
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	64
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	0	64
Общо текущи активи	938	746
ОБЩО АКТИВИ	3 481	3 291

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2022 година

	31.3.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	-113	2 796
4. Текуща печалба / (загуба)	-13	-2 909
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 148	1 161
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 072	1 088
- по доставки	1 072	1 088
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	170	178
- към доставчици	168	176
- получени аванси	2	2
- наеми		
4. Задължения за данъци	209	18
- ДДС	9	5
- МДТ	192	6
- ДОД	8	7
5. Задължения към персонала	0	0
6. Задължения към социалното осигуряване	17	0
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	865	846
- лихви по облигационен заем		
- други	865	846
Общо текущи задължения	2 333	2 130
ОБЩО ПАСИВИ	2 333	2 130
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	3 481	3 291

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

Милена Антова/

Гая Маринова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**
за 01.01.2022 - 31.03.2022 година

Показатели	31.3.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	59	262
1. Продукция		
2. Услуги	59	141
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	121
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(72)	(367)
1. Балансова стойност на отписани активи:	0	(76)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали	(59)	(122)
3. Разходи за външни услуги	(1)	(49)
4. Разходи за амортизация	(2)	(10)
5. Разходи за заплати	(9)	(53)
6. Разходи за осигуровки	(1)	(7)
7. Други разходи за дейността	0	(50)
Загуба от оперативна дейност	(13)	(105)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		0
Финансови разходи:	0	(2804)
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти	0	(2804)
4. Други финансови разходи	0	
Загуба от дейността	(13)	(2909)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(13)	(2909)
	0	0
Общ всеобхватен доход	(13)	(2909)

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

Милена Антонова

Галия Маринова

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2022 - 31.03.2022 година

	31.03.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	8	136
Плащания на доставчици	(72)	(72)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(64)	64
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	0
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(64)	64
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2022 г.	64	0
Парични средства и парични еквиваленти на 31.03.2022 г.	0	64

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2022 - 31.03.2022 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2022 г.	1200	74		(113)	1161
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(13)	(13)
1. Загуба за периода				(13)	(13)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2022 г.	1200	74	0	(126)	1148

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЩ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2022 - 31.03.2022 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9)	увеличение			намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар		64		64			64	29	2		31			31	33
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:		64		64		0	64	29	2		31			31	33
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:		0		0		0	0	0	0		0			0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	2 510			2 510		0	2 510				0			0	2 510
Общо за група III:	2 510	0	0	2 510	0	805	2 510	0	0	0	0	0	0	0	2 510
Общ сбор (I+II+III)	2 574	0	0	2 574	0	805	2 574	29	2	0	31	0	0	31	2 543

(хил. лева)

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Съставител:

/Гая Марينوла/

Изпълнителен директор:

