

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

Представяващ:

ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:

"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД



София, 18 януари 2013 г.

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СНИ
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2012 година

	Приложение	2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
Продължавани дейности			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	1.1.1	-	-
Произвения			
Услуги		-	
Стоки			
Други			
<i>Приходи от правителствени дарения</i>	1.1.2		
<i>Финансови приходи</i>	1.1.3		
Общо приходи		-	-
Разходи по икономически елементи			
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1	-	-
Разходи за външни услуги	1.2.2	(4)	(11)
Разходи за амортизации	1.2.3	-	-
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4		
Обещанка на нефинансови активи	1.2.5	-	-
Други разходи	1.2.6	-	-
<i>Суми с корективен характер</i>	1.2.7	-	-
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		-	-
Разходи капитализирани в стойността на активи		-	-
Промяни в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		-	-
Други			
<i>Финансови разходи</i>	1.2.8	-	-
Общо разходи без разходи за данъци		(4)	(11)
<i>Резултат от продажба на нетекучи активи</i>	1.2.9		
Печалба/загуба от продължавани дейности преди разходи за данъци		(4)	(11)
<i>Разход за данъци</i>	1.2.9	-	-
Текущ данък			-
Изменение за сметка на отсрочени данъци			-
Печалба/(загуба) за периода от продължавани дейности		(4)	(11)
в т.ч. за групата за мажоритарно участие			
Печалба/(загуба) за периода от преустановени дейности			
Печалба/загуба за периода		(4)	(11)

Приложенията от страница 9 до страница 9 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
ИВАНА ГЕЦОВА

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

София, 18 януари 2013 г.



"ЕКСПАТ ИМОТИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012 година

	Приложение:	2012 г. BGN'000 (4)	31.12.2011 г. BGN'000 (11)
Печалба/загуба за периода			
Друг всеобхватен доход	I.I.I.	-	-
Преоценка на земя			
Хеджиране на парични потоци			
- печалба/(загуба) от текущия период			
- рекласификация към печалба или загуба			
Финансови активи на разположение за продажба			
- печалба/(загуба) от текущия период			
- рекласификация към печалба или загуба			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		-	-
Печалба/(загуба) от курсови разлики от освобождаване от чуждестранни операции, призната в печалбата или загубата			
Промени в отерочените данъци признати в собствения капитал			
Дял от друг всеобхватен доход от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал		-	-
- от текущия период			
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(4)	(11)

Приложенията от страница 8 до страница 9 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

София, 18 януари 2013 г.

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СНИ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

Актив	Изразено в	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
		BGN'000	BGN'000
Нетекучи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1	-	-
Инвестиционно имущество	2.2	10	10
Дълготрайни нематериални активи	2.3	-	-
Финансови активи нетекучи	2.5	-	-
Нетекучи търговски и други вложения	2.6	-	-
Активи по отсрочени данъци	2.4	-	-
Търговска репутация			
Общо нетекучи активи		10	10
Текущи активи			
Активи държани за продажба (по МСФО 5)	2.8	-	-
Материални запаси	2.7	-	-
Текущи търговски и други вложения к т.ч. Вложения по правителствени дарения	2.9	1 869	1 869
Данъци за възстановяване			
Финансови активи текущи	2.10	-	-
Парични средства	2.11	1	6
Общо текущи активи		1 870	1 875
Сума на актива		1 880	1 885

"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СНИ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. - продължение

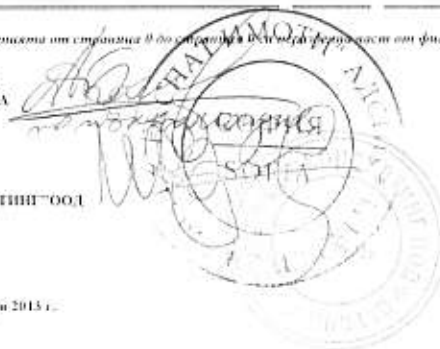
Пасив	Изразено в	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
ПАСИВ			
Собствен капитал	3.12		
Основен капитал	2.12.1	2 000	2 000
Регистриран капитал			
Изисков капитал			
Изисков собствен капитал			
Презими от емисии		148	148
Резерви	2.12.2		
Финансов резултат	2.12.3	(277)	(271)
Нагружени печалби/зауби		(271)	(262)
Печалба/зауби из гледна точка		14	(11)
Собствен капитал		1 871	1 875
Нетекучи пасиви			
Нетекучи финансови пасиви	2.13		
Нетекучи търговски и други задължения	2.14		
Отсрочени данъчни пасиви	2.15		
Правителствени дарения нетекуча част	2.16	-	-
Нетекучи пасиви		-	-
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.18		
Текущи търговски и други задължения	2.17		1
Данъчни задължения	2.19	-	-
Задължения към персонала	2.20	9	9
Привлечия	2.21		
Пасиви държани за продажба (по МСФО 5)	2.22		
Правителствени дарения текуща част	2.23	-	-
Текущи пасиви		9	10
Сума пасив		1 880	1 885

Приложенията от страниците 9 до 11 представляват част от финансовия отчет.

Представил: **ИВАНА ГИЦОВА**

Съставил: **"ФИС КОНСУЛТИНГ" ООД**

София, 18 юниври 2013 г.



"ЕКСПАТ ИМОТИ" АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година

2012 г. 31.12.2010г.
 BGN'000 BGN'000

	2012 г. BGN'000	31.12.2010г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	(5)	(11)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративни данъци)		
Платени корпоративни данъци		
Получени дивиденти		
Други плащания, нетно		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(5)	(11)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи		
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи		
Получени суми за погасяване на предоставени заеми на трети страни		
Платени суми при предоставяне на заеми на трети страни		
Получени лихви по предоставени заеми на трети страни		
Плащания от разпределение на печалба/дивиденди		
Други плащания (нетно)		
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти		
Постъпления по получени заеми		
Плащания по получени заеми		
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг		
Парични потоци по финансов лизинг		
Платени такси и лихви върху заеми		
Плащания от разпределение на печалба / дивиденди		
Други парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	-
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(5)	(11)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	17
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	6

Приложенията от страница 9 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Представилаш:
 ИВАНА ГЕЦОВА



Съставител:
 "ФИС КОНСУЛТИНГ" ООД

София, 18 януари 2013 г.

"ЕКСПАТ ИМОВИТЪОБЛИ
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ ЗА 2012 Г.

	Изходен капитал	Президентски отчисления	Резерв от печалбата и дивиденди	Други резерви	Други резерви	Пазарна стойност на акциите	Остатък от печалбата
	BGN 000	BGN 000	BGN 000	BGN 000	BGN 000	BGN 000	BGN 000
Остатък към 31.12.2010 г.	2 000	148				(262)	1 886
Приводи в печалбите/загуби, преди промяна в счетоводната политика, грешки и др.							
Приводи в печалбите/загуби, преди промяна в счетоводната политика							
Приводи/изход остатък към 31.12.2010 г.	2 000	148				(262)	1 886
Приводи в собствения капитал за 2011 г.							
<i>Операции със собствения капитал:</i>							
<i>Дивиденди</i>							
<i>Емисия на собствени капитални инструменти на базата на акции</i>							
<i>Възвръщане на персонала под формата на акции</i>							
<i>Емисия на собствени капитални инструменти</i>							
Печалба/(загуба) за периода						42	(42)
<i>Други изменения от дивиденди</i>							
<i>Преземания на акции</i>							
<i>Учестване на търговски компании</i>							
<i>- печалба/загуба от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Финансови разходи на разплащане за печалба</i>							
<i>- печалба/загуба от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности</i>							
<i>Печалба/загуба от курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни операции, при които в печалбата или загубата</i>							
<i>Известията, отразени по метода на собствения капитал</i>							
<i>- от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Датуми извън датума, отнасящи се до датумската на друг собствения капитал</i>							
<i>Други изменения в собствения капитал</i>							
Остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148				(273)	1 875
Приводи в печалбите/загуби, преди промяна в счетоводната политика, грешки и др.							
Приводи в печалбите/загуби, преди промяна в счетоводната политика							
Приводи/изход остатък към 31.12.2011 г.	2 000	148				(273)	1 875
Операции със собствения капитал							
<i>Дивиденди</i>							
<i>Емисия на собствени капитални инструменти на базата на акции</i>							
<i>Възвръщане на персонала под формата на акции</i>							
<i>Емисия на собствени капитални инструменти</i>							
Печалба/(загуба) за периода						42	(42)
<i>Други изменения от дивиденди</i>							
<i>Преземания на акции</i>							
<i>Учестване на търговски компании</i>							
<i>- печалба/загуба от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Финансови разходи на разплащане за печалба</i>							
<i>- печалба/загуба от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности</i>							
<i>Печалба/загуба от курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни операции, при които в печалбата или загубата</i>							
<i>Известията, отразени по метода на собствения капитал</i>							
<i>- от текущия период</i>							
<i>- рекалсификация към печалба или загуба</i>							
<i>Датуми извън датума, отнасящи се до датумската на друг собствения капитал</i>							
<i>Други изменения в собствения капитал</i>							
Остатък към 31.12.2012 г.	2 000	148				(277)	1 871

Президент на ИИМО: *[Signature]*
 ИИМО: *[Signature]*
 Счетоводител: *[Signature]*
 ЕКСПАТ ИМОВИТЪОБЛИ
 София, 18 януари 2013 г.