

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчетното се предприятие:

Вид на отчет:

Отчетен период:

"Ф. ЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

неконсолидиран

01.01.2011 - 31.12.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
PT-05-

175411237

(хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	
				Код на реда	Предходен период
а	б	1	2	б	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1-0411	750
2. Страни и конструкции	1-0012			1-0411-1	750
3. Машини и оборудване	1-0013			1-0411-2	
4. Съоръжения	1-0014			1-0417	
5. Транспортни средства	1-0015			1-0417-1	
6. Стопански инвентар	1-0017-1			1-0416	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			1-0410	650
8. Други	1-0017				
Общо за група I:	1-0010	0	0	1-0421	74
II. Инвестиционни имоти	1-0041	4083	3892	1-0422	
III. Биологични активи	1-0016			1-0423	0
IV. Нематериални активи	1-0021			1-0424	
1. Права върху собственост	1-0022			1-0425	
2. Програмни продукти	1-0023			1-0426	
3. Продукти от развойна дейност	1-0024			1-0420	74
4. Други	1-0020	0	0		
Общо за група IV:		0	0	1-0451	-555
V. Търговска репутация	1-0051			1-0452	733
1. Положителна репутация	1-0052			1-0453	-1288
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	1-0451-1	
Общо за група V:		0	0	1-0454	298
VI. Финансови активи	1-0031	0	0	1-0455	
1. Инвестиции в:	1-0032			1-0450	-257
дъщерни предприятия	1-0033				
смесени предприятия	1-0034				
асоциирани предприятия	1-0035				
други предприятия	1-0042	0	0		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1				
държавни ценни книжа	1-0042-2				
облигации, в т.ч.:	1-0042-3				
общински облигации	1-0042-4				
други известности, държани до настъпване на падеж	1-0042-5				
3. Други	1-0040	0	0		
Общо за група VI:		0	0		
VII. Търговски и други вземания	1-0044				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045				
2. Вземания по търговски заеми	1-0046				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046				
4. Други	1-0040-1	0	0		
Общо за група VII:		0	0		
Общо за група I:					
Общо за група II:					
Общо за група III:					
Общо за група IV:					
Общо за група V:					
Общо за група VI:					
Общо за група VII:					
Общо за група VIII:					
Общо за група IX:					
Общо за група X:					
Общо за група XI:					
Общо за група XII:					
Общо за група XIII:					
Общо за група XIV:					
Общо за група XV:					
Общо за група XVI:					
Общо за група XVII:					
Общо за група XVIII:					
Общо за група XIX:					
Общо за група XX:					
Общо за група XXI:					
Общо за група XXII:					
Общо за група XXIII:					
Общо за група XXIV:					
Общо за група XXV:					
Общо за група XXVI:					
Общо за група XXVII:					
Общо за група XXVIII:					
Общо за група XXIX:					
Общо за група XXX:					
Общо за група XXXI:					
Общо за група XXXII:					
Общо за група XXXIII:					
Общо за група XXXIV:					
Общо за група XXXV:					
Общо за група XXXVI:					
Общо за група XXXVII:					
Общо за група XXXVIII:					
Общо за група XXXIX:					
Общо за група XL:					
Общо за група XLI:					
Общо за група XLII:					
Общо за група XLIII:					
Общо за група XLIV:					
Общо за група XLV:					
Общо за група XLVI:					
Общо за група XLVII:					
Общо за група XLVIII:					
Общо за група XLIX:					
Общо за група L:					
Общо за група LI:					
Общо за група LII:					
Общо за група LIII:					
Общо за група LIV:					
Общо за група LV:					
Общо за група LVI:					
Общо за група LVII:					
Общо за група LVIII:					
Общо за група LVIX:					
Общо за група LX:					
Общо за група LXI:					
Общо за група LXII:					
Общо за група LXIII:					
Общо за група LXIV:					
Общо за група LXV:					
Общо за група LXVI:					
Общо за група LXVII:					
Общо за група LXVIII:					
Общо за група LXIX:					
Общо за група LXX:					
Общо за група LXXI:					
Общо за група LXXII:					
Общо за група LXXIII:					
Общо за група LXXIV:					
Общо за група LXXV:					
Общо за група LXXVI:					
Общо за група LXXVII:					
Общо за група LXXVIII:					
Общо за група LXXIX:					
Общо за група LXXX:					
Общо за група LXXXI:					
Общо за група LXXXII:					
Общо за група LXXXIII:					
Общо за група LXXXIV:					
Общо за група LXXXV:					
Общо за група LXXXVI:					
Общо за група LXXXVII:					
Общо за група LXXXVIII:					
Общо за група LXXXIX:					
Общо за група LXXXX:					
Общо за група LXXXXI:					
Общо за група LXXXXII:					
Общо за група LXXXXIII:					
Общо за група LXXXXIV:					
Общо за група LXXXXV:					
Общо за група LXXXXVI:					
Общо за група LXXXXVII:					
Общо за група LXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXIX:					
Общо за група LXXXXX:					
Общо за група LXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXX:					
Общо за група LXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					
Общо за група LXXXXXXXVII:					
Общо за група LXXXXXXXVIII:					
Общо за група LXXXXXXXIX:					
Общо за група LXXXXXXXI:					
Общо за група LXXXXXXXII:					
Общо за група LXXXXXXXIII:					
Общо за група LXXXXXXXIV:					
Общо за група LXXXXXXXV:					
Общо за група LXXXXXXXVI:					



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2011 - 31.12.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	51	21	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	540	698
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	57	6	4. Други	2-1556	488	736
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4	1	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	1028	1434
6. Балансова стойност на проддени активи (без продукция)	2-1010	225	203				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	21	9	в т.ч. от правителството	2-1621		
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	358	240	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210	266	423	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1	5. Други	2-1745	112	
4. Други	2-1240	217	37	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	112	0
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	484	461				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>842</b>	<b>701</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>1140</b>	<b>1434</b>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>298</b>	<b>733</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>842</b>	<b>701</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+ IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>1140</b>	<b>1434</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>298</b>	<b>733</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>298</b>	<b>733</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>298</b>	<b>733</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г+ V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>1140</b>	<b>1434</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>1140</b>	<b>1434</b>

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД

София 1000, ул. Дявош Кошут №9

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камел Каменов

Ръководител:

ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
 СОФИЯ  
 FLORIMONT PROPERTIES ADSIC  
 SOFIA

29.03.2012  
 Камел Каменов  
 Ръководител

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2011 - 31.12.2011 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1314	2563
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-111	-79
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-22	55
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-20	-5
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>1 155</b>	<b>2 528</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-1941
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	343	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>343</b>	<b>-1 941</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	100	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2982	
4. Платени заеми	3-2403-1	-4474	-299
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-284	-476
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-8	-7
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 684</b>	<b>-782</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-186</b>	<b>-195</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>214</b>	<b>409</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>28</b>	<b>214</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

29.03.2012  
РЕГИСТРАЦИОННА ОБОЗНАЧКА

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 83179400

Камен Каменов /

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
FLOIRIMONT PROPERTIES ADSIC  
SOPIA

Ръководител:

/ Антон Атанасов /

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237  
РГ-05-

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСНЦ  
неконсолидиран  
01.01.2011 - 31.12.2011 г.

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емсия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви	специални зирани	други	печалба	загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	74	0	0	0	733	-1 288	0	169	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	74	0	0	0	733	-1 288	0	169	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						298			298			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16	100								100			
Салдо към края на отчетния период	4-17	750	74	0	0	0	1 031	-1 288	0	567	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	750	74	0	0	0	1 031	-1 288	0	567	0		

Съставител: .....  
ЕИК 175411237

Калин Каменов ЕООД  
1500 София, Париж Кошут №9  
ЕИК 181579400  
РГ/05/Калин Каменов 4-359 2) 951 56 47

29.03.2012  
Калин Каменов  
Правно лице

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС АДСНЦ  
Ръководител: .....  
567  
FLORIMONT PROPERTIES AD SNC

/ Алдон Атанасов /



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСНЦ  
Отчетен период: 01.01.2011 - 31.12.2011 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

## А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	6-2010			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	68	68	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	100	100	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	168	168	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	6-2070	168	168	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1073	1073	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1073	1073	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	1851	1851	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	1851	1851	0	0
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	795	801	-6	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	338	344	-6	
Задължения по получени аванси	6-2150	398	398	0	
Задължения към персонала	6-2151	46	46	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	6	6	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	1	1	0	
- други данъци	6-2156	5	5	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	7	7	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	3719	3725	-6	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3719</b>	<b>3725</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0	0	0	0

#### Забележки:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД  
 София, ул. "Васил Кошутски" №9  
 БИК: 831579488  
 Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47  
 / Камел Каменов /

Ръководител:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЕРТИС" АДДСИЦ  
 СОФИЯ  
 / Антон Атанасов /  
 FLORIMONT PROPERTIES ADSIC  
 SOFIA

## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2011 - 31.12.2011 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

Съставител: .....

Камен Каменов ЕООД  
 Булевард "1944" м.п. "Кайкош Кошут №9"  
 ЕИК 175411237  
 Тел (+359 2) 951 55 70, факс (+359 2) 951 56 47  
 / Камен Каменов /

Ръководител: .....

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 СИЦ  
 FLOORMONT PROPERTIES AD SIC  
 СИЦ

/ Андон Атанасов /

**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

**ЕИК по БУЛСТАТ 175411237**  
РГ-05-

**"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**  
01.01.2011 - 31.12.2011 г.

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I.</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Нетекущи финансови активи в ценни книжа	6							
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които пригледават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

**Камен Каменов**  
София, 806, ул. Райков 45а  
ЕИК 231579400  
Тел: (+359) 951 65 81 / 951 65 82

Дата на съставяне: 27.01.2012г.

**"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**  
Ръководител:  
**ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**  
Андон Атанасов