



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30.09.2021 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 30.09.2021 г. от страница 1 до страница 55 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АД от:

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев

Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към финансовия отчет	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2021 г.

	Бележка	30 септември 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	6 230	4 148
Търговски и други вземания	5	553	1 077
Инвестиционни имоти	6.1	64 964	65 156
Имоти, оборудване и нематериални активи	7	32	41
ОБЩО АКТИВИ		71 779	70 422
ПАСИВИ			
Задължения по лизинг	8	34	40
Търговски и други задължения	9	85	77
Получени аванси	9	5 647	3 795
Задължения за дивиденди	11.1		6 093
ОБЩО ПАСИВИ		5 766	10 005
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	10.1	32 220	32 220
Премии от емисии	10.2	4 765	4 765
Неразпределена печалба	10.3	29 028	23 432
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		66 013	60 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		71 779	70 422

Дата на съставяне: 27 октомври 2021 г.

Изпълнителен директор
Стоян Радев Коев



Съставител:
Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 септември 2021 г.

	Бележки	30 септември 2021 BGN '000	30 септември 2020 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	12.1	5 184	5 250
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	12.1	820	112
Балансова стойност на продадените имоти	6.1	(185)	(71)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		635	41
Други приходи от дейността, нетно	12.2	46	54
		5 865	5 345
Разходи за външни услуги		(124)	(127)
Разходи за персонала	13.1	(108)	(103)
Разходи за материали		(10)	(7)
Разходи за амортизации		(8)	(9)
Разходи за обезценка на търговски и други вземания – (начислена)/възстановена, нетно	13.2		
Други разходи		(10)	(71)
Общо разходи	13	(260)	(317)
Печалба от оперативна дейност		5 605	5 028
Финансови разходи	14	(9)	(4)
Печалба за годината		5 596	5 024
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		5 596	5 024
Нетна печалба на акция (лева)	17	0,17	0,16

Дата на съставяне: 27 октомври 2021 г.

Изпълнителен директор:
Стоян Радев Коев



Съставител:
Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 септември 2021 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 093)	(6 093)
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 725	6 725
Печалба за годината	-	-	6 725	6 725
Салдо на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	23 432	60 417
Салдо на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	22 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 596	5 596
Печалба за годината	-	-	5 596	5 596
Други изменения	-	-	-	-
Салдо на 30 септември 2021 година	32 220	4 765	29 028	66 013

Дата на съставяне: 27 октомври 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 към 30 септември 2021 г.

	30 септември 2021 BGN '000	30 септември 2020 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения	8 472	8 415
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(162)	(129)
Плащания, свързани с възнаграждения	(109)	(100)
Постъпления от лихви за забава по договори за наеми		
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(9)	(3)
Други постъпления/плащания (нетно)	(11)	(15)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>8 181</u>	<u>8 168</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, оборудване и нематериални активи	-	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизинг	(6)	-
Изплатени дивиденди	(6 093)	(6 006)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	<u>(6 099)</u>	<u>(6 006)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	2 082	2 162
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 148	709
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>4</u> <u>6 230</u>	<u>2 871</u>

Дата на съставяне: 27 октомври 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев

Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

