

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, гр. СОФИЯ
към 30.09.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

„БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ не е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период:

- няма извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;

Дружеството е отдало под наем притежавана офис сграда в район „Младост“ с административен адрес ул. „Иван Абаджиев“ № 2 с площ от 14 479.50 кв. м. През отчетния период дружеството отчита спад на заетостта на отдадените под наем площи с един наемател или близо 24 % от площите на притежаваната и отдавана под наем офис сграда, като към 30.09.2021 г. заетостта е 76 %.

През отчетния период не са извършвани инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период

Акционери на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, притежавачи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА:

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

Таблица 1

| Акционери | Към 30.09.2020 | |
|---|--------------------|--------------------|
| | Брой права на глас | % от права на глас |
| БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ БООД | 9 107 364 | 24,82% |
| БРАВО ХОЛД А БООД | 12 000 000 | 32,70% |
| АСЕН СТОИМЕНОВ ЛИСЕВ | 70 672 | 0,19% |
| УПФ ДОВЕРИЕ АД | 2 352 000 | 6,41% |
| УПФ "СЪГЛАСИЕ" | 2 120 000 | 5,78% |
| ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК | 2 000 000 | 5,45% |
| КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, за сметка на: | 2 919 602 | 7,96% |
| ДФ ОББ Платинум Облигации | | |
| ДФ ОББ Премиум Акции | | |
| ДФ ОББ Балансиран Фонд | | |
| ДФ ОББ Патримониум Земя | | |
| ДФ ОББ Глобал Дивидент | | |

* Представената информация е към 30.09.2021 г.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Таблица 2

| Акционери | Към 30.09.2021 | | Към 31.12.2020 | |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Брой права на глас | % от права на глас | Брой права на глас | % от права на глас |
| Асен Лисев | 70 672 | 0,19% | 12 070 672 | 32,89% |
| Константин Проданов | 252 000 | 0,69% | 252 000 | 0,69% |
| Владислав Христов | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |

7. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

29.10.2021 г.
гр. София

За "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор/