



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчетното се предприятие:

БОЛКАН ЕНД СВИ ПРОПЪРТИС  
АДСИЦ  
НЕКОНСОЛИДИРАН

175161352

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран  
Отчетен период:ЕНК по БУЛСТАТ  
PT-05-

РАЗХОДИ	Текущ период		Презходен период		Код на реда	ПРИХОДИ	Текущ период		Презходен период	
	1	2	1	2			б	1	2	
<b>А. Разходи за дейността</b>						<b>а</b>				
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>						<b>А. Приходи от дейността</b>				
1. Разходи за материали	2-1120					<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	89				1. Продажба	2-1551			
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1552	129		
4. Разходи за възмъжаване	2-1140	3				3. Услуги	2-1560	19		
5. Разходи за осигуряване	2-1150	1				4. Други	2-1556	148		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010					<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030					<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>			
8. Други, в т.ч.	2-1170	38				в т.ч. от правителството	2-1621			
обезпечка на активи	2-1171					<b>III. Финансови приходи</b>				
продажби	2-1172					1. Приходи от дивиденди	2-1710			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>131</b>				2. Приходи от лихви	2-1721			
<b>II. Финансови разходи</b>						3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210					4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230					<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4. Други	2-1240	1								
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>1</b>				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>132</b>				<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>16</b>				<b>IV. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>			
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>					<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>			
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>					<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V):</b>	<b>2-1800</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>132</b>				<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>16</b>				1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата				
<b>Е. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>				2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451					3. Други	2-1452			
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452									
3. Други	2-1453					<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>16</b>				в т.ч. за мажоритарно участие	<b>2-0455-1</b>			
в т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1					<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>16</b>				в т.ч. за мажоритарно участие	<b>2-1900</b>	<b>148</b>	<b>23</b>	
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-0450</b>	<b>148</b>								

Дата на съставяне:

Ходящ: Варна АД

Финансоводител:

Ходящ: Варна АД

Финансоводител:

Стефан Даскалов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

БОЛКАН ЕНД СИЙ ЕИК по БУЛСТАТ 175161352  
ПРОПЪРТИС АДСЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2010-30.06.2010 - (в хил. лв.)  
МЕЖДИНЕН

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-493	-26
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-4	-10
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	514	4049
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	19	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>40</b>	<b>4 013</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-32	-28351
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-32</b>	<b>-28 351</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		24350
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		-29
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>24 321</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>8</b>	<b>-17</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>9</b>	<b>55</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>17</b>	<b>38</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	17	38
блокиран парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 26.07.2010

Съставител:

Холдинг Варна АД

Ръководител:

Людмила Доскалова

Стефан Лазаров



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани  
 Отчетен период:

БОЛКАН ЕНД СНИЙ ПРОПЪРТИС АД/СНЦ  
 НЕКОНСОЛИДИРАН  
 01.01.2010-30.06.2010 - МЕЖДУИНЕН

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

175161352

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общ	специални задължи	други						
и	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 333	0	0	0	0	636	0	0	26233	0		
Променни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 333	20 264	0	0	0	636	0	0	26233	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	16	0	0	16	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06						-636	0	0	-636	0		
дивиденди	4-07						-636			-636			
други	4-07-1												
2. Покрытие на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 333	20 264	0	0	0	16	0	0	25613	0		
7. Променни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0	0		
8. Променни от преизчисляване на финансови отчети при сурхификация	4-19									0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 333	20 264	0	0	0	16	0	0	25613	0		

Дата на съставяне: 26.07.2010



Христомир Варна АД



Ръководител: Др.

Проф. д-р. Димитър Димитров

Стефан Стефанов



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС** ЕИК по БУЛСТАТ **175161352**  
 Отчетен период: **01.01.2010-30.06.2010 - МЕЖДИНЕН** РГ-05-

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	7613	7613	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	7613	7613	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	4	4	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	144	144	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043		0	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	105	105	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046	39	39	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>7761</b>	<b>7761</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>7761</b>	<b>7761</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	1600		1600	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>1600</b>	<b>0</b>	<b>1600</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	3032	3032	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	33	33	0	
- дивиденди	6-2143	2995	2995	0	
- други	6-2143-1	4	4	0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	171	171	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	5	5	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	129	129	0	
Задължения към персонала	6-2151	0	0	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	37	37	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	37	37	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	3203	3203	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	6-2180	4803	3203	1600	0

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.07.2010



Съставител: Холдинг Варна АД

Ръководител: Людмила Даскалова

Степ Лазаров



**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**  
**БОЛКАН ЕНДСИЙ ПРОПЪРТИС АДСНЦ**  
01.01.2010-30.06.2010 - МЕЖДУДИНЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 175161352  
РГ-05-

Име на отчиташото се предприятие:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на веса	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привиле- гиовани	конверти- рувани	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприемателите, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочна и дългосрочна инвестиция, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.07.2010

Съставител:

Ходянце Варна АД

Ръководител:

Илорица Десполова  
Стеян Лазаров





**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**БОЛКАН ЕНД СНИЙ ПРОПЪРТИС**  
01.01.2010-30.06.2010 - МЕЖДУНЕН

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175161352

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0

Обща сума IV:	8-4016	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8				
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 26.07.2010



Сметководител: Холдинг Варна АД

Ръководител:

Людмила Даскалова

Степ Лазаров

