

**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 4, ЧЛ. 35, АЛ.1, Т. 5 И
ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2**

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Дружеството издава само безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, водени в регистрите на "Централен депозитар" АД. Съгласно приложимата правна рамка, Дружеството може да издава само обикновени акции. На 15.04.2019 г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията с № 20190415155519 е вписано увеличение на капитала на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ от 650 000 лева на 36 700 000 лева, чрез издаване на нова емисия. Всички издадени акции са от един клас - обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Към 31.12.2020 г. емисията акции на Дружеството се търгува на „БФБ“ АД, Сегмент за дружества със специална и инвестиционна цел.

Към 31.12.2020 г. “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ не е издавало ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ КЪМ 31.12.2020 г.

Акционери	Към 31.12.2020			Към 31.12.2019 г.		
	Брой акции	Брой права на глас	% от права на глас	Брой акции	Брой права на глас	% от права на глас
БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	9 107 364	9 107 364	24,82%	10 000 008	10 000 008	27,25%
СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД	12 000 000	0	0,00%	12 000 000	0	0,00%
ИКСТРИМ СОФТ ООД	675 153	675 153	1,84%	2 700 000	2 700 000	7,36%
АСЕН ЛИСЕВ	70 672	12 070 672	32,89%	9 892	12 009 892	32,72%
УПФ "ДОВЕРИЕ"	2 352 000	2 352 000	6,41%	2 352 000	2 352 000	6,41%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	2 120 000	2 120 000	5,78%	1 120 000	1 120 000	3,05%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	2 000 000	5,45%	2 000 000	2 000 000	5,45%
КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, за сметка на:	2 122 070	2 122 070	5,78%	0		0,00%
ДФ ОББ Платину м Облигации	685 070	685 070	1,87%	0		0,00%
ДФ ОББ Премиум Акции	413 500	413 500	1,13%	0		0,00%
ДФ ОББ Балансиран Фонд	208 900	208 900	0,57%	0		0,00%
ДФ ОББ Патримониум Земя	725 000	725 000	1,98%	0		0,00%
ДФ ОББ Глобал Дивидент	89 600	89 600	0,24%	0		0,00%
Други акционери	6 252 741	6 252 741	17,04%	6 518 100	6 518 100	17,76%
Общо:	36 700 000	36 700 000	100,00%	36 700 000	36 700 000	100,00%

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения или условия, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

Не съществуват ограничения за придобиване и притежаване на акции от капитала на Дружеството, нито е необходимо получаване на одобрение от или друг акционер на “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Акционери	Към 31.12.2020 г.		
	Брой акции	Брой права на глас	% от правата на глас
БЛЕК СИЙ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД	9 107 364	9 107 364	24,82%
СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД	12 000 000	0	0,00%
АСЕН СТОИМЕНОВ ЛИСЕВ	70 672	12 070 672	32,89%
УПФ ДОВЕРИЕ АД	2 352 000	2 352 000	6,41%
УПФ “СЪГЛАСИЕ”	2 120 000	2 120 000	5,78%
ПАВЕЛ ТОМАШ СУДЖАРСКИ-КШОНЖЕК	2 000 000	2 000 000	5,45%
КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, за сметка на: ДФ ОББ Платинум Облигации ДФ ОББ Премиум Акции ДФ ОББ Балансиран Фонд ДФ ОББ Патримониум Земя ДФ ОББ Глобал Дивидент	2 122 070	2 122 070	5,78%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ. Правото на глас в Общото събрание на акционерите (или наричано за краткост ОСА) се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14

дни преди датата на Общото събрание на акционерите. Акционерите на Дружеството участват в ОСА лично или чрез законен представител, или пълномощник, упълномощен с изрично писмено нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията, предвидени в чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Общото събрание на акционерите на Дружеството избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя тяхното възнаграждение, тантиеми и гаранцията за управлението им, в съответствие с изискванията на закона.

Членовете на Съвета на директорите следва да имат висше образование и да не са:

1. осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
2. обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорени съдружници в търговско дружество и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. били членове на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
4. лишени от право да заемат материалноотговорна длъжност;
5. съпрузи или роднини до трета степен включително, по права или по сребрена линия на друг член на Съвета на директорите или член на управителен или контролен орган на Обслужващото дружество.

Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите следва да бъдат независими лица. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде:

1. служител в Дружеството;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 /двадесет и пет/ процента от гласовете в Общото събрание на акционерите или е свързано с Дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с Дружеството;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на дружеството.

Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от Общото събрание на акционерите и предсрочно при възникнала невъзможност да отговаря на общите и специални изисквания на нормативните актове, както и в случаите на причиняване на загуби и пропуснати ползи за Дружеството или са сериозно засегнати интересите на Дружеството.

Изменения и допълнения в Устава на Дружеството се приемат от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Дружеството се управлява и представлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага изпълнението на своите решения и осъществяването на функциите по оперативното управление на Дружеството на Изпълнителен директор. Изпълнителният директор

може да бъде сменен по всяко време.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

“БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ няма сключени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Не съществуват споразумения между “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ и членовете на СД или служители на Дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Дата на съставяне: 24.02.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Асен Лисев/