

**ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА  
„БЪЛГАРСКА РОЗА СЕВТОПОЛИС“ АД (ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ  
ДРУЖЕСТВО), КОЕТО ПРЕМИНАВА КЪМ „СОФАРМА“ АД (ПРИЕМАЩО  
ДРУЖЕСТВО) В РЕЗУЛТАТ НА ВЛИВАНЕТО**

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

**I. УПИ /урегулиран поземлен имот/ I-8478 /първи за осем хиляди четиристотин седемдесет и осем/, в квартал 471/четиристотин седемдесет и едно/ по плана на гр. Казанлък, област Стара Загора, с административен адрес – гр.Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ №110, целият с площ от 40 675.61 кв.м. /четиридесет хиляди шестотин седемдесет и пет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, при граници на описаното УПИ : север – бул. 23-ти Пех.Шипченски полк” и УПИ II, изток – улица, УПИ III-7103, IV-7102, V-7101, VI-7100, VII-7099, УПИ VIII-7098 и IX-8035, юг – УПИ III-7103 и УПИ XI-9140 и запад – улица , при граници – от север – УПИ I-8478, от юг – УПИ XI-9140, от изток – УПИ IX-8035, от запад – улица, заедно с построените в имота:**

1. **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** - по инвентарна книга № 3, описана под № 1 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова - двуетажна, монолитна, построена през 1974г., стоманено-бетонна конструкция, със застроена площ 359 кв.м./триста петдесет и девет кв.м./, разгъната застроена площ 718,00кв.м./седемстотин и осемнадесет кв.м./;
2. **СГРАДА-ЦЕХ ОПАКОВКА (по нотариален акт СГРАДА-ЦЕХ БРОНХОЛИТИН)** - по инвентарна книга № 4, описана под № 19 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот - №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова - построена през 1974г., едноетажна, с двуетажна битова част, смесена конструкция, със застроена площ 700 кв.м./седемстотин кв.м./, разгъната застроена площ 700,00 кв.м./седемстотин кв.м./;
3. **СКЛАД ЗА ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ** - по инвентарна книга № 5, с Разрешение за ползване № СТ-12-388/02.05.2007г. на ДНСК издадено на основание чл.222, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията, чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти с което се разрешава ползване на строеж: ”ФИРМЕН СКЛАД ЗА ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ПЪРВИЧНИ ОПАКОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ, МЕЖДИНЕН СКЛАД ЗА ЛЕСНО ЗАПАЛИМИ ТЕЧНОСТИ ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ НУЖДИ И ПОКРИТА ТОВАРНА РАМПА”, сглобяема метална конструкция, застроена площ 756.88 кв.м./седемстотин петдесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни кв.м./, разгъната застроена площ 883,05 кв.м./осемстотин осемдесет и три цяло и нула пет стотни кв.м./;

4. **СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШАМПОАНИ (по нотариален акт СГРАДА - ЦЕХ ШАМПОАНИ)** - по инвентарна книга № 7, описана под № 9 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова)- построена през 1982г., монолитна, едноетажна, с двуетажни битови помещения, стоманенобетонна конструкция, със застроена площ от 717 кв.м./седемстотин и седемнадесет кв.м./, разгъната застроена площ 756,00 кв.м./седемстотин петдесет и шест кв.м./-има полуетаж вътре в самата сграда;
5. **СГРАДА - ЦЕХ „ФИТОХИМИЯ”** - по инвентарна книга № 8, с Разрешение за ползване № СТ-12-487/02.06.2008г. на ДНСК издадено на основание чл.222, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията, чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж:”ЦЕХ ФИТОХИМИЯ-ВТОРА ТЕХНОЛОГИЧНА ФАЗА”-смесена конструкция, застроена площ 812.2 кв.м./осемстотин и дванадесет цяло и две стотни кв.м./, разгъната застроена площ 1579 кв.м./хиляда петстотин седемдесет и девет кв.м././бивша СГРАДА-ЦЕХ ШАМПОАН-№18 по Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова/;
6. **СГРАДА - ЦЕХ „ДЕСТИЛЕРИЯ” (по нотариален акт СГРАДА-ЦЕХ ДЕСТИЛАЦИЯ)** - по инвентарна книга № 10, описана под № 2 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова) - едноетажен с междинни площадки за обслужване, построен през 1974г., стоманенобетонна и стоманена конструкция, със застроена площ от 983 кв.м./деветстотин осемдесет и три кв.м./;
7. **СГРАДА - ЦЕХ ЕКСТРАКЦИЯ** - описана под № 7 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1974г., едноетажна, с междинни площадки за обслужване, монолитна- стоманенобетонна конструкция, със застроена площ от 790 кв.м./седемстотин и деветдесет кв.м./, технологична разделена на две части към настоящия момент- **СГРАДА ЦЕХ ЕКСТРАКЦИЯ** – по инвентарна книга № 11, със застроена площ 520 кв.м./петстотин и двадесет кв.м./ и **СГРАДА ЦЕХ КАРСИЛ НОВО ХАЛЕ** – по инвентарна книга № 12, със застроена площ 270 кв.м. /двеста и седемдесет кв.м./;
8. **СГРАДА ТРАФОПОСТ И ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ** - по инвентарна книга № 14, с Разрешение за ползване № 93 от 27.12.2006г. на ДНСК издадено на основание чл.222, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията, и чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж:”ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ И УЗАКОНЯВАНЕ НА ТРАФОПОСТ”, монолитна конструкция, застроена площ 116,60 кв.м./сто и шестнадесет и шестдесет кв.м./;
9. **ДРАЖОРНО ОТДЕЛЕНИЕ ТЕХНИКОТА 400** - по инвентарна книга № 15, с Разрешение за ползване № СТ-05-113 от 05.02.2009. на ДНСК издадено на основание чл.222, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията, чл.117, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни

обекти, с което се разрешава ползване на строеж: "РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ТАБЛЕТЕН ЦЕХ „БЪЛГАРСКА РОЗА-СЕВТОПОЛИС" АД И МОНТАЖ НА ДРАЖИР КАЗАН"ТЕСНІСОТА"400, монолитна конструкция, със застроена площ 86,16 кв.м./осемдесет и шест и шестнадесет кв.м./,с разгъната застроена площ 172,32 кв.м./сто седемдесет и две цяло и тридесет и две стотни кв.м./;

10. **ПОРТИЕРНА (по нотариален акт СГРАДА-ПОРТАЛ)** - по инвентарна книга № 42, описана под № 6 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова - построена през 1982г., едноетажна, монолитна, стоманобетонена плоча, със застроена площ 15 кв.м./петнадесет кв.м./;
11. **СГРАДА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ (по нотариален акт ПОМПЕНА СТАНЦИЯ-ПИТЕЙНА ВОДА-** по инвентарна книга № 100, описана под №26 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1994г., едноетажна, монолитна, стоманобетонна плоча, със застроена площ 39 кв.м./тридесет и девет кв.м./;
12. **СГРАДА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА И ГАРАЖИ-** по инвентарна книга № 44, описана под № 5 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построени през 1974г., едноетажна, стоманобетонени покривни панели, със застроена площ от 854 кв.м./осемстотин петдесет и четири кв.м./;
13. **СГРАДА-СКЛАД ЗА ЦЕХ „ХМЕЛ" НДЕ (по нотариален акт СКЛАД СУРОВИНИ, площадка НДЕ),** описана под № 16 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1974г., бетонова площадка, стоманена конструкция на три нива, със застроена площ 368 кв.м./триста шестдесет и осем кв.м./ и **СГРАДА-ЦЕХ ТЕЧНА ЕКСТРАКЦИЯ,** описана под №14 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1986г., двуетажна, метална конструкция, със застроена площ от 79 кв.м./седемдесет и девет кв.м./, които към настоящия момент представляват една сграда, заведена под № 60 в инвентарната книга. Общата разгъната застроена площ на двете сгради е 447.00 кв.м./четирисотин четиридесет и седем квадратни метра/;
14. **СГРАДА-СКЛАД И КОТЕЛНО (по нотариален акт СГРАДА-КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ И СКЛАД)** - по инвентарна книга № 63, описана под № 22 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1990г.,стоманено покривна конструкция,свс застроена площ от 362 кв.м./триста шестдесет и два кв.м./,свс разгъната застроена площ от 474 кв.м./четирисотин седемдесет и четири кв.м./ . През 2007г. има нова постройка със застроена площ 56,40 кв.м./петдесет и шест цяло и четиридесет стотни кв.м./ и разгъната застроена площ от 112 кв.м./сто и дванадесет кв.м./ по разрешение за ползване № 146 от 21.12.2007г. на ДНСК издадено на основание чл.222,ал.1,т.8 от Закона за устройство на територията, и чл.17,ал.1,т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,съръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПАРОВА ЦЕНТРАЛА, газификация с Разрешение № 111 от 10.09.2008г.

15. **СГРАДА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ЗА МЕТАНОЛ**- по инвентарна книга № 43, описана под №12 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1974г., едноетажна, монолитна, със застроена площ от 28 кв.м./двадесет и осем кв.м./;
16. **СГРАДА-ЦЕХ „ТАБЛЕТЕН”**- по инвентарна книга № 71, описана под № 20 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот № 4, том 1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построен през 1986г., от нея ½ двуетажна и ½ едноетажна, монолитна, стоманобетонна конструкция, със застроена площ 1022 кв.м./хиляда двадесет и два кв.м./, със разгъната застроена площ 1533 кв.м./хиляда петстотин тридесет и три кв.м./;
17. **СГРАДА БИТОВА ЦЕХ „КАРСИЛ” (по нотариален акт БИТОВА СГРАДА КЪМ ЦЕХ ЕКСТРАКЦИЯ)** - по инвентарна книга № 80, описана под № 8 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1986г., двуетажна, монолитна, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 119 кв.м./сто и деветнадесет кв.м./, със разгъната застроена площ от 238 кв.м./двеста тридесет и осем кв.м./;
18. **СКЛАД ЖЕЛЯЗНА КОНСТРУКЦИЯ И ПАНЕЛИ ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ (по нотариален акт СГРАДА-СКЛАД „БРОНХОЛИТИН”)** - по инвентарна книга № 91, описана под № 25 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построен през 1985г., метална конструкция, едноетажен с междинна стоманена площадка върху 240 кв.м./двеста и четиридесет кв.м./, със разгъната застроена площ от 397 кв.м./триста деветдесет и седем кв.м./;
19. **СГРАДА-ЦЕХ ЛАНОЛИН**- по инвентарна книга № 93, описана под № 23 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1991г., едноетажна, със стоманена площадка, монолитна, стоманобетонна конструкция, покривни панели, застроена площ от 462 кв.м./четиристотин шестдесет и два кв.м./. С акт за узаконяване №22 на основание §184 от ПЗР на ЗУТ се узаконява масивна сграда от сглобяема стоманобетонна конструкция със застроена площ 450 кв.м./четиристотин и петдесет кв.м./;
20. **ГАРАЖИ ЗА АВТОМОБИЛИ-НАДЗЕМНИ (по нотариален акт СГРАДА-ГАРАЖИ)** - по инвентарна книга № 95, описана под № 11 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1991г., едноетажна, монолитна, стоманобетонна плоча, със застроена площ от 62 кв.м./шестдесет и два кв.м./, със разгъната застроена площ 62 кв.м./шестдесет и два кв.м./;
21. **СКЛАД ЗА СПИРТ И ЛЕСНОЗАПАЛИМИ ВЕЩЕСТВА**- по инвентарна книга № 98, описана под №10 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1993г., едноетажна, монолитна, стоманобетонна плоча, със застроена площ от 65 кв.м./шестдесет и пет кв.м./, със разгъната застроена площ от 65 кв.м./шестдесет и пет кв.м./;
22. **АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА СГРАДА**- по инвентарна книга № 101, описана под №4 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1991г., двуетажна, монолитна, стоманобетонна конструкция, със



застроена площ от 191 кв.м./сто деветдесет и един кв.м./, със разгъната застроена площ 382 кв.м./триста осемдесет и два кв.м./;


23. **СГРАДА ХИМ.ВОДООЧИСТКА**- по инвентарна книга № 114, монолитна, пристройка към Цех „ТАБЛЕТЕН” по Разрешение за ползване №105/14.09.2007 г. на ДНСК издадено на основание чл.222,ал.1,т.8 от Закона за устройство на територията, и чл.17,ал.1,т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: „ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА /ТАБЛЕТЕН ЦЕХ/ ЗА ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА, със застроена площ от 58,10 кв.м./петдесет и осем цяло и десет стотни кв.м./;
24. **НАВЕС-ЦЕХ ДЕСТИЛАЦИЯ**- по инвентарна книга № 1019, с-ка 2041, описан под №3 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова, разположен от източна страна на Сграда-цех „Дестилация”-пристройка, построен през 1982 г., стоманена конструкция, междинна площадка със застроена площ от 221 кв.м./двеста двадесет и един кв.м./;
25. **НАВЕС КЪМ ЦЕХ ЕКСТРАКЦИЯ**- по инвентарна книга № 1217, с-ка 2041, описан под № 13 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1986г.,метална конструкция,със застроена площ от 432 кв.м./четиристотин тридесет и два кв.м./;
26. **БАСЕЙН ОБОРОТНА ВОДА** – описан № 15 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова, построен през 1974г., открит, двусекционен, стоманенобетонни стени, със застроена площ от 191 кв.м./сто деветдесет и един кв.м./, заведен в инвентарна книга под № 65 “**ПОМПЕНА СТАНЦИЯ №2**“;
27. **НАВЕС-ЦЕХ ЕКСТРАКЦИЯ**- по инвентарна книга № 1214, с-ка 204/1, описан под №17 по Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова, построен през 1985г., метална конструкция,със застроена площ от 49 кв.м./четиридесет и девет кв.м./;
28. **ПЛОЩАДКА ЗА ХАМУР МАСЛА**- по инвентарна книга № 1010, с-ка 204/1, описана под №21 в Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №4, том1, рег.№560, дело №24 от 2000г. на нотариус П. Куцарова- построена през 1992г., монтирани цистерни, тръбна разводка за хамур масла;
29. **ПОРТАЛ ИЗТОК – НОВ ТРАНСПОРТЕН**, метална сглобяема конструкция с термопанел, със застроена площ 21 кв.м./двадесет и един квадратни метра/, заведена под № 110 в инвентарната книга.

**II. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с НТП - ПАСИЩЕ, МЕРА**, с площ от 1.299 дка /един декар и двеста деветдесет и девет квадратни метра/, *девета категория* в землището на с.Съединение, община Братя Даскалови, област Стара Загора, в местността “ПОЛЯНИТЕ”, съставляваща имот №000324/триста двадесет и четири/ по плана за земеразделяне на с.Съединение, община Братя Даскалови, област Стара Загора, ЕКАТТЕ 70531, при граници и съседи : имот №000322 – пасище, мера на община Братя Даскалови, имот №000602 – полски път на община Братя Даскалови, имот №000317 – дере на община Братя Даскалови, имот №000001 – жил.територия на с.Съединение. –

Акт за държавна собственост №1081/22.03.1995 г. на общинска администрация Братя Даскалови.

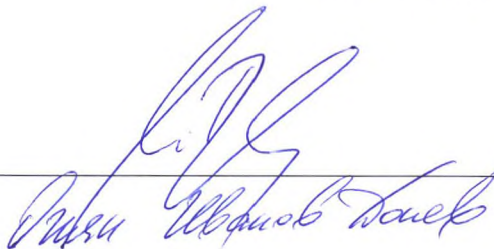
**III. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НТП – НИВА**, с площ от 4,185/четири декара и сто осемдесет и пет квадратни метра/, *нета категория*, в землището на с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора, в местността "ПОЛЯНКИТЕ", съставляващ имот №087010 /осемдесет и седем хиляди и десет/, по плана за земеразделяне на с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора, ЕКАТТЕ 48163, при граници и съседи : имот №000588 – извор каптиран на държавата, имот №001096 – полски път на общината, имот №087009 – нива на насл. на Костадин Печев Д.Момчев, имот №087024 – нива на насл. на Петър Неделчев Мечев, имот №087025 – нива на Недялко Филипов Караколчев, имот №087026 – нива на насл. на Генчо Донеv Мочуков, имот №001101 – полски път на общината, имот №000150 – пасище мера на кметство с.Милево – Решение №35/01.02.1999 г. на ОСЗ гр.Мъглиж.

За Преобразуващото се дружество: \_\_\_\_\_

  
Бончо Иванов Шолев



За Приемашото дружество: \_\_\_\_\_

  
Бончо Иванов Шолев



На **19.06.2014 г.**, **Аксения Монова**, нотариус в район **Софийски районен съд**, рег. № **015** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**Огнян Иванов Донеv**, ЕГН **5712226766**, представляващ **"СОФАРМА" АД**, ЕИК **831902088**,  
**Бончо Иванов Шолев**, ЕГН **6611097683**, представляващ **"БЪЛГАРСКА РОЗА - СЕРТОПОЛИС" АД**, ЕИК **123007916**  
Рег. № **1381**, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС: \_\_\_\_\_



